



N. 431 del registro deliberaz.



COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 21 GIUGNO 1984

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 56 DEL 5.12.1977 - ADOZIONE E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE AVANZATE -

L'anno millenovecento ottantaquattro addi ventuno
del mese di giugno alle ore 18 nella sala delle adunanze consiliari.

In prosecuzione della seduta consiliare del 20 Giugno 1984
si è riunito in sessione straordinaria in 1° convocazione, il
Consiglio Comunale composto dai signori:

- | | |
|---|--|
| 1 - ALGRANATI Avv. Ernesto | 21 - GIORDANO Angelo |
| 2 - ALLOCCO Dott. Remo | 22 - GIRAUDO Prof. Sergio |
| 3 - ARESE Rag. Pietro | 23 - MARINO Ins. Giustina |
| 4 - ASSELLE Geom. Antonio | 24 - MARTINI Ins. Matteo |
| 5 - BANDIERA Giancarlo | 25 - MATTEI Leo |
| 6 - BASILETTI M° Giorgio | 26 - MONDINI Dott. Arch. Giuseppe |
| 7 - BIBBONA Giovanni | 27 - PEJRONE Dott. Francesco |
| 8 - BONINO Comm. Guido | 28 - PELLEGRINO Dott. Arch. Marcellino |
| 9 - BOSELLI Eugenio | 29 - ROMEO Dott. Carlo Angelo |
| 10 - BRIGNONE Dott. Arch. Carlo | 30 - ROSSI Cesare |
| 11 - BRISCESE Geom. Rocco | 31 - ROSSO Lorenzo |
| 12 - CERUTTI Dott. Prof. Giovanni | 32 - ROSTAGNO Elio |
| 13 - DADONE Dott. Prof. Pietro | 33 - SAGLIETTO Dr. Ing. Arch. Maurizio |
| 14 - DALMASSO Geom. Emilio | 34 - SALVAGNO Dott. Flavia in Tassitano |
| 15 - DALMASSO Avv. Gianmaria | 35 - SOGLIO Dott. Prof. Mario |
| 16 - DALMASSO Dott. Prof. Sergio | 36 - STRERI Avv. Nello |
| 17 - FERRO Dott. Gianfranco | 37 - STURLESE Dott. Ugo |
| 18 - GAGNA Giuseppe | 38 - TARICCO Geom. Natale |
| 19 - GALLO Dott. Andrea | 39 - TONELLO Rag. Giuseppe |
| 20 - GARNERONE Giuseppino | 40 - VIANO Elvio |
| 16 - GIULIANO Ins. Maria Luisa | 29 - MARTINI Luigi |

Assume la presidenza il Sindaco Comm. Guido Bonino.
con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Mario Quaranta.

A seguito dell'appello nominale, fatto dal Segretario REGIONE PIEMONTE
assenti i consiglieri di cui ai numeri: 5-9-15-18-24-26-27-28-35. COPIA DEL DOCUMENTO FIRMATO
DALL'ASSESSORE o DAL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE
In data 21.11.86

approvato con D.G.R. n. 140-8349 del
14.10.86

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta
la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto indicato in funzione dell'incarico
del giorno. Arch. Ing. Urb. Federico Esposito

01

In prosecuzione della discussione iniziata nella seduta di ieri sera in merito alle osservazioni e proposte avanzate al Piano Regolatore Generale, il PRESIDENTE COMM. GUIDO BONINO dà la parola al Cons. Sig. Mattei.

CONS. SIG. MATTEI (PSI) : L'oggetto è la dichiarazione di voto sulle controdeduzioni al Piano Regolatore. Conseguentemente a quanto abbiamo detto ieri sera, circa le vicende (tempi e modi) per cui non siamo stati messi nelle condizioni di poter valutare con precisa cognizione, come invece sarebbe stato necessario per una materia di così rilevante importanza e delicatezza, le controdeduzioni dell'Assessorato all'Urbanistica alle 153 osservazioni prodotte da cittadini, Associazioni ed Enti vari nei confronti del Piano Regolatore, ci vediamo costretti, e ci pare cosa onesta, a non pronunciarsi sulle controdeduzioni stesse lasciando per quanto ci riguarda come gruppo del Partito Socialista Italiano che per ognuna di esse se ne faccia carico l'Assessorato all'Urbanistica astenendoci dalla votazione su tutte le 153 controdeduzioni, salvo, ovviamente, la libertà a qualunque compagno del gruppo di comportarsi in maniera diversa nei confronti di quelle controdeduzioni delle quali ha particolare conoscenza.

PRESIDENTE : La parola al Cons. Sig. Bibbona.

CONS. SIG. BIBBONA (MSI - DN) : Il rappresentante del Movimento Sociale Italiano dichiara la non partecipazione al voto per i motivi esposti in sede di discussione generale sulle controdeduzioni.

PRESIDENTE : La parola al Cons. Prof. Dadone.

CONS. PROF. DADONE (PCI) : Noi voteremo contro tutte le controdeduzioni presentate dalla Giunta, nel senso (come ha già spiegato ieri sera il Collega Soglio e volevo precisarlo perchè fosse chiaro) che la nostra posizione non è un voto contro le osservazioni che hanno fatto i cittadini, ma è una votazione contro le controdeduzioni per i motivi che abbiamo spiegato: non sono state sufficientemente dibattute e discusse nelle sedi opportune.

PRESIDENTE : La parola al Cons. Rag. Tonello.

CONS. RAG. TONELLO (DC) : Dichiaro che mi asterrò dal prendere parte alla deliberazione che riguarda l'osservazione n. 7 e mi assenterò dall'aula in quanto l'osservazione medesima riguarda in parte dei terreni che sono di proprietà di persone con le quali io ho dei rapporti di parentela.

PRESIDENTE : La parola al Cons. Geom. Taricco.

CONS. GEOM. TARICCO (DC) : Io, come ho già detto ieri sera, non condivido quanto propone la Giunta sull'osservazione n. 66 "Bernardi e altri", per cui mi asterrò dalla votazione. Mi asterrò anche dalla votazione sulla osservazione n. 129.

PRESIDENTE : La parola al Cons. Sig. Garnerone.

CONS. SIG. GARNERONE (PSI) : Una dichiarazione di voto personale sulla osservazione n. 27. Il mio voto sarà negativo rispetto a quanto ha deciso in linea di massima il partito su quello che riguarda tutte le osservazioni al Piano, in quanto si tratta di una osservazione che, a mio giudizio, non può essere accolta perchè è esattamente contro i principi che ispirano il Piano e non certamente nel quadro generale di una maggiore organizzazione della città e in questo caso di una maggiore organizzazione della Frazione nella quale io abito. Ci sono delle incongruenze rispetto a questa osservazione che sono veramente macroscopiche e non capisco come si possa accettare una cosa di questo tipo. L'osservazione sostanzialmente propone di deviare la strada, classificata provinciale, e di farla entrare all'interno del paese per risolvere un problema di attraversamento del sagrato della Chiesa Parrocchiale. Evidentemente, da quando mondo è mondo, le circonvallazioni o le deviazioni vengono fatte per risolvere i problemi del traffico qui è una deviazione che entra proprio all'interno del paese, riduce la poca area verde attrezzata a disposizione, per fare che cosa? Per dare la possibilità, che poi non sarà mai sfruttata, di un ampliamento dell'area di pertinenza della Parrocchia, perchè il Parroco sostiene che, dati i nuovi insediamenti e l'aumento di popolazione, l'attuale edificio di culto non è più sufficiente per cui c'è necessità di avere un maggior spazio.

E' una cosa vergognosa per l'Amministrazione questa, perchè va ad intaccare un'area verde che è già stata costruita a cura del Comitato di Quartiere e con l'intervento del Comune. Per soddisfare un capriccio, perchè questo è solo un capriccio, si va ad intaccare un'area verde che oggi è a servizio di tutti i cittadini della Frazione ed anche di quelli che vengono dall'esterno perchè è una area verde attrezzata con campo di calcio, ecc. Si va a ridurre quest'area e conseguentemente si fa una strozzatura ad una strada provinciale. Si fa entrare la strada provinciale nel bel mezzo del paese quando il buon senso richiederebbe che un'eventuale circonvallazione o una deviazione venga fatta all'esterno di un paese, di un centro abitato e non certamente all'interno. Per questi motivi il mio voto su questa osservazione sarà negativo.

PRESIDENTE : La parola al Cons. Dalmasso Emilio.

CONS. GEOM. DALMASSO (DC) : Vorrei precisare alcune cose su quanto ha detto Garnerone in quanto mi pare non siano esatte. L'attuale Piano Regolatore prevedeva già queste curve, questo tragitto. La soluzione proposta dall'ufficio migliora sicuramente l'incrocio così come era previsto prima. L'area verde, che tra l'altro non è stata fatta dal Comitato di Quartiere ma è stata fatta dalla popolazione e soprattutto da alcuni privati, non viene assolutamente intaccata.

PRESIDENTE : La parola al Cons. Ins. Giuliano.

CONS. INS. GIULIANO (Altra Cuneo) : Come ho già detto ieri sera, la mia Lista vota contro tutte le controdeduzioni per i motivi già precisati.

PRESIDENTE : La parola al Cons. Sig. Rossi.

CONS. SIG. ROSSI (PLI) : Brevissimamente per riconfermare quello che ha già espresso il mio Capo Gruppo ieri circa la nostra posizione su queste controdeduzioni. Noi abbiamo visto accogliere, a nostro giudizio positivamente, alcune osservazioni espresse dai cittadini e dalle forze sociali, però complessivamente ci pare che questi accoglimenti non configurino un comportamento omogeneo nei confronti anche di altre osservazioni presentate. Quindi ribadisco il voto di astensione del Gruppo Liberale.

PRESIDENTE : La parola all'Ass. Brignone.

ASS. ARCH. BRIGNONE: Per le stesse motivazioni dette dal Collega Tonello, dichiaro che mi asterrò dal prendere parte alle deliberazioni che riguardano le osservazioni n. 7 e n. 137 per cui mi assenterò dall'aula. Analogamente il Cons. Geom. Dalmasso si asterrà dal prendere parte alla deliberazione che riguarda l'osservazione n. 7.

Più nessuno chiedendo la parola, il Presidente pone in votazione le controdeduzioni predisposte dall'Amministrazione ad ognuna delle osservazioni e proposte presentate al Piano Regolatore Generale, così come di seguito riportate:

- 1) ROSSI Giovanni Battista osservazione in data 7.9.1983 numero 17382 relativa alla zona di Ronchi concentrico.

L'interessato osserva che la formazione di un parcheggio in fre-
gio alla Strada Statale Cuneo-Alba riduce sostanzialmente l'area
residenziale in sua proprieta' provocando la formazione di un
reliquato di terreno residenziale che, a causa dei distacchi da
rispettare dai confini e dalle strade risulta non utilizzabile.

Richiede pertanto la riduzione della citata area parcheggio am-
pliando la di lui area residenziale.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi
informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata puo'
ritenersi accoglibile parzialmente, modificando opportunamente
la cartografia nel senso di variare la forma del lotto in modo
tale da consentire l'edificazione ma senza che l'attuale super-
ficie residenziale venga ampliata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 1 sopraindicata e la controdeduzione
predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-
strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di
cui sopra

- 2) VIADA Pasqualino osservazione in data 15.9.1983 n° 17849 re-
lativa alla modifica alla viabilita' di collegamento con la
Cuneo 2 e Via Bodina.

L'interessato osserva che il deflusso del traffico dalla Cuneo 2
verso il concentrico di Cuneo e' attuato attraverso la Via Bodi-
na e il collegamento con la Via Bersezio provoca la demolizione
di alcuni edifici esistenti.

Propone che lo stesso collegamento venga modificato al fine di risparmiare le costruzioni esistenti.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile poiche' la proposta non apporta un contributo tecnico valido in quanto la confluenza della nuova via con la esistente Via Bodina provocherebbe un incrocio, urbanisticamente non accettabile e di difficile inserimento nel contesto della trama viaria relativa alla zona.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 2 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-
strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di
cui sopra

- 3) Geom. BONGIOVANNI Walter osservazione in data 26.9.1983 n°
18629 relativa alla zona Ronchi e San Benigno

L'interessato rileva che la prevista circonvallazione dell'abi-
tato dei Ronchi e' ubicata fra la zona industriale ed il concen-
trico. La stessa non presenta le caratteristiche di scorrimento
veloce formandosi una strozzatura.

Propone la realizzazione di detto collegamento in modo meno ar-
cuato e piu' addossato all'abitato stesso.

In merito alla Frazione San Benigno rileva la necessita' di au-
mentare la dotazione residenziale, in quanto lo sviluppo della
frazione risulta frenata da anni a causa del fatto che un unico
proprietario dispone di quasi tutti i terreni.

Propone pertanto un ampliamento della zona residenziale.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto in contrasto con i principi informativi del Piano sia per ciò che attiene la viabilità, avuto riguardo al fatto che la stessa circonvallazione viene eliminata (cfr osservazione n° 43), sia per quanto attiene alla richiesta di aumento di area residenziale dell'abitato di S. Benigno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 3 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 4) RIBA Franco e Altri Frazionisti osservazione in data 5.10. 1983 n° 19363 relativa alla zona di Madonna Olmo.

Rilevano che la realizzazione della grande viabilità avrà tempi lunghi, pertanto richiedono che l'Amministrazione eserciti l'opportuna pressione presso gli enti competenti al fine di risolvere l'attuale nodo stradale dell'abitato di Madonna Olmo (incrocio fra la Strada Statale di Saluzzo e quella per Torino-Fossano).

Rilevano inoltre l'eccessivo decentramento delle aree destinate a verde pubblico.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata nella prima parte tratta di un problema non di pertinenza del Piano Regolatore, ma dei Programmi di Attuazione e di altre Amministrazioni, mentre non si ritiene accoglibile la parte riguardante l'eccessivo decentramento delle aree destinate a verde pubblico in quanto la modifica del-

le stesse provocherebbe un'alterazione dei principi informativi del Piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 4 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-
strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di
cui sopra

- 5) **Associazione Artigiani** osservazione in data 11.10.1983 n°
19865 relativa a problemi vari.

L'Associazione articola la sua osservazione su vari problemi
originati dal P.R.G. oggetto di approvazione.

In sintesi sono i seguenti:

- **zona P2B.** Rileva che le N.d.A. prevedono una notevole superfi-
cie minima per il lotto di intervento (mq. 2000). Propongono
la riduzione dello stesso a mq. 400-600. Richiedono inoltre
la riduzione del distacco dalle strade.
- **zona P2C.** Rilevano che la dicitura di "attività produttiva di
servizi a supporto delle aree residenziali" provoca una limita-
zione ad alcuni settori di artigianato (es. elettromeccanica,
confezioni, falegnameria, ecc.).
Richiedono quindi una maggior flessibilità di insediamento.
- **zona ex Burgo.** Richiedono la trasformazione della zona tipolo-
gica P2C in zona P2B.
- **zona Corso De Gasperi.** Unitamente al compiacimento per l'acco-
gliimento delle richieste dell'Associazione da parte dell'Ammi-
nistrazione Comunale rilevano che l'acquisizione delle aree a
libero mercato potrà originare una lievitazione dei prezzi,
per cui propongono che la possibilità di intervento avvenga
per mezzo di strumenti urbanistici esecutivi richiedendo in
subordine il P.T.P. Rilevano eccessiva la fascia di terreni

destinati a S2 parco - gioco e sport in quanto inidonea al gioco dei bambini a causa della notevole mole di traffico provocata dalla esistente circonvallazione.

Rilevano inoltre che una maggiore vicinanza alla stessa circonvallazione possa costituire stimolo per l'attività delle aziende che andranno ad inserirsi e propongono quindi una riduzione della larghezza della fascia ad 80-100 metri.

- **Centro Storico e zona residenziale in genere.** Rilevano che la limitazione all'insediamento del solo artigianato di servizio esclude qualsiasi altra attività produttiva per cui richiedono una maggior flessibilità del tipo di insediamento.

CONTRODEDUZIONE

All'osservazione sopra sintetizzata si risponde punto per punto:

- e' accoglibile la richiesta di riduzione del lotto d'intervento da mq. 2000 a mq. 1000 mentre non si ritiene accoglibile la riduzione del distacco dalle strade in quanto detto distacco viene determinato per ogni singola zona a seconda della classificazione della strada a cui e' pertinente la stessa
- si ritiene di respingere l'osservazione in quanto le destinazioni sono già sufficientemente individuate
- si ritiene accoglibile la trasformazione della zona tipologica da P2C a P2B
- si ritiene non accoglibile l'osservazione in quanto la riduzione della fascia prevista potrebbe provocare delle alterazioni, derivanti dagli insediamenti, all'estetica ambientale. In merito all'obbligo di esecuzione dello strumento urbanistico esecutivo con inizio dall'estremo Nord si ritiene di eliminare tale condizione al fine di ridurre eventuale fenomeno di speculazione con conseguente lievitazione dei prezzi
- si rileva non pertinente l'osservazione in quanto la normativa definendo le attività di servizio alle residenze, e' sufficientemente chiara per individuare i tipi produttivi che possono insediarsi aventi caratteristiche non nocive e non moleste.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 5 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed

accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 6) Comitato di Quartiere di Spinetta osservazione in data 12.10. 1983 n° 20008 relativa alla zona di Spinetta e concentrico .

Rilevano la necessita' di formazione di una Piazza possibilmente ubicata nella zona II (proprietà Pansa).

Propongono l'ampliamento dell'attuale zona sportiva a causa dei probabili tempi lunghi di realizzazione previsti nel P.R.G. oggetto di approvazione, per quella prevista nella zona R4CS .

Rilevano il sovradimensionamento dell'area a servizi previsti in espansione e richiedono anche una maggior superficie da destinare alla residenza al fine di consentire maggior respiro agli alloggi in costruzione.

Rilevano "molto strano ma soprattutto ingiusto" l'assegnazione all'edilizia privata di mc. 130 per abitante e mc. 100 per abitante all'edilizia economica popolare.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non può ritenersi accoglibile in quanto le modifiche proposte intaccano i principi informativi del Piano.

Per quanto attiene l'assegnazione pro-capite della cubatura per edilizia economica popolare, la stessa è stata determinata sulla base di accurate indagini sul realizzato fino ad oggi (confronta relazione allegata al piano) ma eventuali correttivi alla stessa cubatura potranno essere risolti in sede attuativa del P.d.Z. ovviamente nel rispetto delle leggi vigenti (Legge Nazionale n. 457/78).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 6 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-

zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

(Si da' atto che escono dall'aula i Cons. Rag. Tonello,, Geom. Dalmasso e l'Ass. Arch. Brignone. Sono pertanto presenti n. 28 Consiglieri).

- 7) RICHELMI Anna ed Altri osservazione in data 13.10.1983 n° 20093 relativa alla viabilita' e zona a servizio parco gioco e sport del Concentrico di Confreria.

Rilevano in sintesi che la formazione sui loro terreni nella parte sud-ovest della frazione delle due aree a parco, gioco, sport inibisce la mai ottenuta possibilita' di edificare; analogamente la previsione viaria della zona non consente una possibilita' operativa sui loro terreni.

Propongono pertanto per mezzo di elaborati allegati all'osservazione, l'annullamento di alcuni tratti di strada, la modifica sostanziale dell'assetto viario ed infine lo spostamento su altri terreni delle zone a parco, gioco e sport.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto la stessa propone un diverso tracciato viario, con modifica conseguente delle destinazioni delle aree, variando quindi i principi informativi posti alla base della progettazione del tessuto viario stesso del P.R.G. che non prevede, per motivi di sicurezza, nuovi innesti sull'attuale ed esistente strada Provinciale per Vignolo - Cervasca gia' particolarmente congestionata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 7 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 28 Consiglieri. Votanti n. 23 Consiglieri (astenu-
ti Sigg. Consiglieri : Ferro, Garnerone, Mattei -P.S.I.; Rossi -
P.L.I.. Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazio-

ne, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - M.S.I. - D.N.). Con n. 17 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

(si da' atto che rientrano in aula i Cons. rag. Tonello. geom. Dalmasso e l'ass.re arch. Brignone. Sono pertanto presenti 31 Consiglieri).

- 8) GIORDANO Mario osservazione in data 14.10.1983 n° 20277 relativa alla individuazione di attivita' produttive in zona agricola.

L'interessato osserva che la cartografia del P.R.G. non individua l'esistenza della propria attivita' produttiva, per cui richiede che la stessa venga annota nella futura cartografia.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non e' accoglibile in quanto l'esistenza dell'attivita' non risulta essere stata autorizzata e anche perche' l'edificio risulta su area destinata a servizi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 8 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 9) Ing. MOSCHETTI Stefano osservazione in data 14.10.1983 n° 20278 relativa alla zona sportiva di San Benigno.

L'interessato per mezzo di riferimenti normativi, rileva la eccessiva superficie destinata al servizio sportivo della zona a danno di terreni agricoli irrigui facenti parte comunque tutti della stessa proprietà'.

Richiede la parziale riduzione dell'area con rotazione della stessa al fine di evitare l'inconveniente sopra lamentato.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata si ritiene parzialmente accoglibile con modifica alla cartografia nel senso proposto dal ricorrente rispettando però la dotazione di standards previsti per la zona.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 9 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 10) CONTA Mario osservazione in data 17.10.1983 n° 20387 relativa alla necessita' di perimetrazione degli agglomerati esistenti nelle aree classificate a parco pubblico urbano.

L'interessato osserva che gli agglomerati e case sparse site sul contrafforte della destra idrografica del torrente Gesso, sono stati inclusi nell'area F2 parco urbano.

Propone che gli stessi vengano classificati e normati come zona residenziale, escludendoli dalla normativa del parco.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto l'operativita' sugli esistenti edifici risulta disciplinata dalla normativa prevista dalle Norme di Attuazione per la zona F/2.

In merito alle enucleazioni degli edifici esistenti ad uso abitazione, ubicati nella zona destinata a parco pubblico urbano, si rileva la non accoglibilita' della proposta in quanto la formazione di nuove aree residenziali incide sui criteri di progettazione di P.R.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 10 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 11) E.N.E.L. osservazione in data 18.10.1983 n° 20523 relativa a problemi vari legati all'area esistente delle linee elettriche e impianti di trasformazione esistenti.

Osserva che la destinazione data ai vari impianti di trasformazione esistenti quale F/3 area per servizi ed impianti di interesse generale pubblico e privato, debba essere trasformata in area destinata a servizi tecnologici con particolare simbologia.

In merito alle linee elettriche esistenti, propone che le stesse siano opportunamente individuate cartograficamente con indicazione delle fasce di rispetto aventi larghezze variabili a se-

conda della tensione di linea.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata e' accoglibile con opportuna modifica alla simbologia specifica della cartografia ed alla normativa con aggiunta del 6° comma all'art. 15 - I3 "L'eventuale costruibilita' nelle fasce di rispetto poste a protezione delle linee elettriche e della condotta del metanodotto, sara' subordinata alle condizioni e prescrizioni che saranno fornite di volta in volta dagli enti competenti su richiesta degli interessati".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 11 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 12) PATTOGLIO Barbara ed Altri osservazione in data 19.10.1983 n° 20642 relativa alla zona servizi ubicati nel concentrico della frazione Madonna Grazie.

Gli interessati osservano che l'area di loro proprieta' e' ubicata in posizione quasi baricentrica all'abitato di Madonna Grazie ed e' stata destinata ad uso S2 parco, gioco e sport, mentre rilevano che la destinazione piu' corretta dovrebbe essere di negozi, abitazioni ed uffici pubblici e privati.

Propongono pertanto che l'area di loro proprieta' venga destinata all'uso sopra detto dichiarandosi disponibili a cedere parte di altra area ubicata in prossimita' della stessa, da destinare a parcheggio.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto la richiesta incide sugli standards frazionali riducendoli e sui principi informatori del piano, contrastando quindi con l'interesse pubblico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 12 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 13) S.I.P. osservazione in data 19.10.1983 n° 20643 relativa alle norme operative per gli impianti telefonici classificati in zone di interesse comune.

La Società osserva che l'insediamento delle attrezzature per centrali telefoniche e relativi lavori edili rivestono carattere di pubblica utilità in quanto contenuti nella elencazione delle opere di urbanizzazione primaria e indotta, di cui alla legge regionale 56/77.

Osservano inoltre che l'assoggettamento degli interventi alla formazione di piani tecnici esecutivi, costituisce rilevante perdita di tempo e un non necessario controllo dell'Autorità locale nel merito delle linee programmatiche del servizio telefonico pubblico. Propongono che a livello normativo le zone destinate all'insediamento delle attrezzature telefoniche vengano svincolate dall'obbligo di formazione di piani tecnici esecutivi.

Propongono inoltre che tutte le zone telefoniche vengano classificate con apposita simbologia F servizi di interesse generale.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata e' accoglibile con opportuna modifica alla simbologia specifica della cartografia ed alla normativa aggiungendo all'art. 13 nelle "condizioni" dopo "L.R.U." ", salvo specifiche procedure previste da leggi Regionali e Statali, disciplinanti gli interventi pubblici e/o di interesse generale e comune".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 13 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 14) COMBA Giovanni Circolo ACLI di Madonna delle Grazie osservazione in data 19.10.1983 n° 20644 relativa a problemi vari di Mad. Grazie.

Il Comitato rileva la necessita' di formare una pedonale e pista ciclabile lungo la Via Castelletto Stura; di formare l'ampliamento di marciapiedi lungo varie strade della Frazione; di studiare una zona pedonale e marciapiedi a servizio delle scuole; di realizzare la zona verde e sport dove prevista. Rilevano la grave carenza della scuola media ed infine la mancanza di adeguata area edificabile in quanto nettamente sottodimensionata.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non e' accoglibile in quanto i rilievi riguardano per la massima parte problemi attuativi non dipendenti dal P.R.G.

In merito alla mancanza di area edificabile si osserva che la stessa e' stata dimensionata sulla base delle necessita' della

Frazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 14 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 15) I.A.C.P. osservazione in data 19.10.1983 n° 20657 relativa al cambio di destinazione di area a verde pubblico in Via Don Minzoni Comprensorio Cuneo 1.

L'Istituto osserva che l'area antistante al fabbricato denominato Condominio Demostene, attualmente classificata area di verde pubblico, potrebbe essere acquisita dall'I.A.C.P. stesso al fine di destinarla a verde privato.

Propone in tal senso la modifica di destinazione da verde pubblico ad area privata.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto la proposta non è di pertinenza ad uno strumento urbanistico generale e anche perché il cambio di destinazione dell'area provoca una riduzione dello standard di zona.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 15 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

DELIBERA

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-
strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di
cui sopra

- 16) BRUNO Dalmazzo ed Altri osservazione in data 19.10.1983 n°
20745 relativa alla modifica di classificazione di area a
servizi in San Rocco Castagnaretta.

Gli interessati osservano che con il nuovo adottato P.R.G. alcu-
ne aree risultano nuovamente destinate ad uso servizi scolastici
e parcheggio.

Propongono pertanto, visto che "la ripetizione del vincolo costi-
tuisce un vizio evidente della programmazione", che l'area in
oggetto venga trasformata e classificata in zona residenziale.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in
quanto la trasformazione di destinazione dell'area ad uso servi-
zi scolastici e parcheggio in zona residenziale, provocherebbe
una riduzione degli standards urbanistici della zona.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 16 sopraindicata e la controdedu-
zione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 17) CUCCI Clementina e Mario osservazione in data 20.10.1983 n° 20786 relativa al cambio di destinazione di area classificata di valore storico e ambientale - Cascina Leona - Località Mad. Angeli.

Gli interessati osservano che le pertinenze agricole e relativi terreni, sono stati classificati Il - area inedificabile da salvaguardare per il pregio paesistico, naturalistico ed interesse storico ambientale - e che gli stessi edifici presentano uno stato di abbandono e di degrado derivante dal fatto che gli stessi, per la loro collocazione nel contesto abitato della zona, non possiedono più le caratteristiche agricole e proprie di un tempo.

"Non potendo essere destinato ad altro uso sono destinate alla distruzione" in quanto le opere di manutenzione sono ingenti senza una destinazione economicamente valida.

Propongono pertanto che le pertinenze agricole ed accessorie relative, vengano classificate R/3 residenziale da mantenere allo stato di fatto.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata si ritiene parzialmente accoglibile in quanto operativamente eventuali interventi risultano disciplinati dalle Norme di Attuazione (ved. integrazione alla normativa prevista all'osservazione n. 32 della Soc. River).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 17 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 18) FANTINI Adriano osservazione in data 20.10.1983 n° 20787 relativa all'area di interesse comune S/4 - S. P. Gallo.

L'interessato rileva di essere stato autorizzato alla costruzione di un edificio di tipo commerciale e relativa abitazione su area che l'adottato P.R.G. classifica come area di interesse comune S/4.

Propone di mutare la destinazione da area per attrezzature di interesse comune ad area a destinazione commerciale con residenza di tipo privato.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata si ritiene accoglibile con introduzione nelle norme di attuazione della seguente frase all'art. 12 nelle condizioni "nelle zone S/4 sono confermate le attività commerciali e servizi già autorizzati con le residenze connesse nei rapporti fra residenze e commercio, fissati in sede di rilascio del provvedimento autorizzativo".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 18 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 19) ROSSO Teresa e Francesco osservazione in data 20.10.1983 n° 20788 relativa alle aree a servizi e residenziali sature della zona Madonna Olmo.

Rilevano che alcuni raggruppamenti abitativi non sono stati individuati nelle zone cosiddette "residenziali sature" R/3.

Rilevano la non corretta individuazione dell'area di interesse comune S/4 lungo la Strada Statale Cuneo-Saluzzo in quanto la zona commerciale e' gia' ubicata nell'attigua zona P2C produttiva.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto l'individuazione della zona cosiddetta "residenziale saturata" R/3 e' derivata dalla individuazione e dal riconoscimento di modesti agglomerati abitativi esistenti formatisi nel corso del tempo attraverso destinazioni specifiche residenziali sulla base degli strumenti urbanistici vigenti nel passato.

Per quanto attiene la "non corretta individuazione" dell'area S/4 area per spazi pubblici di interesse comune ubicata nei pressi di altra area commerciale sita nella zona P2C si rileva l'osservazione non fondata in quanto trattasi di destinazioni ben differenziate tra loro come meglio individuato nella normativa di piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 19 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 20) Comitato di Quartiere della Frazione Ronchi osservazione in data 20.10.1983 n° 20801 ripetuta ed esaminata contestualmente all'oggetto n° 43.

CONTRODEDUZIONE

La presente osservazione viene controdedotta contestualmente all'oggetto n. 43.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 20 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 21) MONDINO Giorgio e GIUBERGIA Antonio osservazione in data 20.10.1983 n° 20802 relativa al cambio di destinazione di una area classificata S/2 verde, gioco e sport - Viale Angeli, 65 Cuneo.

Gli interessati osservano che la perimetrazione data, dall'adottato P.R.G., alla zona R/3 ha escluso la scarpata del terreno retrostante all'edificio esistente, che costituisce la naturale pertinenza al fabbricato citato e quindi classificando tale area a parco, gioco e sport.

Propongono, che la stessa area venga ripерimetrata annettendola alla zona R/3, data l'esiguità della stessa.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata si ri-

tiene accoglibile apportando le opportune modifiche alla cartografia nel senso di comprendere anche la riva di proprietà dei ricorrenti nella zona R/3 .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 21 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 22) **GARUTI Lucia in Miroglio** osservazione in data 20.10.1983 n° 20803 relativa al cambio di destinazione di una area classificata S/2 verde, gioco e sport - Viale Angeli, 63 - Cuneo

Gli interessati osservano che la perimetrazione data, dall'adottato P.R.G., alla zona R/3 ha escluso la scarpata del terreno retrostante all'edificio esistente, che costituisce la naturale pertinenza al fabbricato citato e quindi classificando tale area a parco, gioco e sport.

Propongono, che la stessa area venga ripерimetrata annettendola alla zona R/3, data l'esiguità della stessa.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata si ritiene accoglibile apportando le opportune modifiche alla cartografia nel senso di comprendere anche la riva di proprietà dei ricorrenti nella zona R/3 .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 22 sopraindicata e la controdedu-

ne predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I. -L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 23) Sorelle AIMAR osservazione in data 20.10.1983 n° 20804 relativa alla zona servizi S/5 in localita' Cascina Tetto Cavallo Madonna Olmo.

Rilevano che l'inserimento dell'area a servizi S/5 con la forma così come progettata, provoca una inutilizzazione delle aree agricole per cui propongono una diversa composizione planimetrica della stessa area interessante comunque sempre di proprietà delle suddette.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata si ritiene accoglibile con modifica alla cartografia mantenendo però inalterata la superficie a servizi S/5.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 23 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I. -L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 24) S.p.A. BONGIOANNI osservazione in data 20.10.1983 numero 20911 relativa alla modifica della scheda R4C sulla base della convenzione a suo tempo stipulata per il P.E.C. - Corso Nizza angolo Corso Gramsci.

La Società interessata richiede che la scheda di zona venga rielaborata tenendo conto di quanto contenuto nella convenzione stipulata il 26.7.1983 dal notaio Congedo a seguito della deliberazione di approvazione del piano esecutivo convenzionato approvato dal Consiglio Comunale con n° 299 dell'11.7.1983, in quanto detta convenzione costituisce presupposto indifettibile della rilocalizzazione dell'azienda stessa.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata si ritiene accoglibile integrando la tabella di zona R4C con i riferimenti alla convenzione a suo tempo stipulata rogito Congedo del 26.7.1983 purché però la stessa tabella di zona riporti la densità volumetrica di 5 mc/mq. fissati dalla vigente legge Regionale Urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 24 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 25) CUNEO SPED osservazione in data 20.10.1983 n° 20912 relativa all'ampliamento dell'area P1B in Corso Monviso.

La Società interessata osserva che la propria attività si svolge attualmente in locali insufficienti ed inadeguati rispetto alle effettive esigenze, anche in considerazione del fatto che essa è ubicata in prossimità delle aree destinate dagli enti alle operazioni doganali.

Propone pertanto che la destinazione produttiva individuata con sigla P1B, venga opportunamente ampliata affinché possano sorgere sulle stesse aree tutti quei locali che sono necessari per un corretto inserimento dell'attività nella zona.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto le proposte di ampliamento dell'attività produttiva P1B intaccherebbero le superfici a servizi formanti la dotazione di standards.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 25 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 26) OLIVERO Angelo osservazione in data 21.10.1983 n° 20921 relativa alla viabilità della zona P2C in Corso Gramsci.

L'interessato osserva che la di Lui proprietà viene interessata per tutta la sua lunghezza, dalla nuova Strada che avrebbe inizio dal Corso Gramsci, provocando una formazione di un reliquato

di terreno inutilizzabile.

Propone pertanto che tale viabilità venga modificata eliminando la formazione del reliquato stesso.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto l'eliminazione della strada interferisce negativamente sull'assetto viario progettato per la zona.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 26 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 27) **Parrocchia Passatore** osservazione in data 21.10.1983 numero 20922 relativa alla zona Parrocchiale della **Frazione Passatore**.

Il parroco rileva che, a seguito dei nuovi insediamenti l'aumento di popolazione non può più essere contenuto nell'attuale edificio di culto in occasione anche di particolari cerimonie.

Propone pertanto l'ampliamento della zona destinata a servizi parrocchiali nonché una diversa disciplina al suolo destinato a Piazza dinanzi alla Chiesa (uso pubblico ma di proprietà privata).

Rileva inoltre la situazione di grave pericolo per l'incolumità dei "piccoli e anziani" a causa del nodo stradale ivi esistente.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata e' accoglibile limitatamente all'ampliamento dell'area di pertinenza alla Parrocchia con opportuna modifica alla cartografia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 27 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 27 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri : Ferro, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I.. Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto il Cons. Sig. Bibbona - M.S.I.-D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 7 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo e Sig. Garnerone - P.S.I.), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 28) S.p.A. ALPITOUR osservazione in data 21.10.1983 n° 20923 relativa al reperimento di area da destinare ad attivita' collaterali per il tempo libero della Societa' - S. Rocco C.

La Societa' interessata osserva che, per poter continuare a sviluppare la propria attivita' di programmazione viaggi, necessita al fine di migliorare anche la vita dei propri collaboratori, di dotare la propria azienda di particolari servizi quali mensa, ristoranti per i propri dipendenti e operatori, nonche' area libera e locali per l'esercizio di attivita' sportive e ricreative (piscina, campo da tennis, sale ritrovo, area verde, ecc.).

Osserva che, per poter sviluppare tale nuova iniziativa, necessita di area il piu' possibile collegata con l'attuale ubicazione dell'attivita' aziendale.

Individua pertanto un'area ubicata in prossimita' dell'attuale edificio, sede della Societa', avente una dimensione di circa 6000 mq. che presenta le necessarie caratteristiche fissate dal loro programma operativo.

Propongono pertanto che tale area venga individuata nell'attuale adottato P.R.G. con specifica simbologia e che consenta la formazione dei necessari servizi aziendali sopracitati.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto la proposta intacca la quota di standards urbanistici necessari per il parco urbano e di conseguenza modifica i principi informativi del piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 28 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-
strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di
cui sopra

- 29) Intendenza di Finanza osservazione in data 21.10.1983 n°
20924 relativa alla destinazione degli edifici di proprietà
statale.

Osserva che l'area immediatamente adiacente al Genio Civile sito
in Corso Kennedy destinata a parco, gioco, sport e parcheggio,
venga classificata zona servizi di interesse generale per l'even-
tuale ampliamento dell'Ufficio esistente.

L'area attualmente utilizzata dall'esistente scuola materna, si-
ta in Via Bassignano angolo Via XXVIII Aprile, deve essere de-
stinata per la costruzione di edificio ad uso Ispettorato del
Lavoro e di un ufficio ad uso Provinciale del Lavoro.

La destinazione residenziale della ex Caserma Carabinieri di Bor-
go San Giuseppe, deve essere mutata in servizi per la pubblica
amministrazione.

Il terreno, sito in fregio alla Strada Statale per Saluzzo in
prossimità dell'abitato per Roata Rossi, dovrà essere utilizza-
to per la realizzazione di un poligono di tiro.

Osserva che dovrà essere individuata un'area in Piazza d'Armi

con destinazione Palazzo degli Uffici Finanziari salvo che gli edifici denominati "ex casermette invernali e capannone di Torre Bonada" siano destinati alla realizzazione del Palazzo degli Uffici Finanziari stesso.

CONTRODEDUZIONE

All'osservazione sopra sintetizzata viene risposto punto per punto:

- non si ritiene accoglibile il cambio di destinazione dell'area adiacente al Genio Civile in Corso Kennedj da parco, gioco, sport e parcheggio a zona servizi per futuri ampliamenti in quanto verrebbero ridotti gli standards della zona
- non si ritiene accoglibile il cambio di destinazione dell'area attualmente occupata dalla scuola materna in Via Bassignano angolo Via XXVIII Aprile per costruzione di edifici ad uso uffici (Ispettorato del Lavoro e Ufficio Provinciale del Lavoro) in quanto verrebbe ridotto ulteriormente lo standard destinato all'istruzione
- e' accoglibile il cambio di destinazione residenziale dell'ex Caserma Carabinieri di Borgo San Giuseppe in area per servizi per la pubblica Amministrazione
- non si ritiene accoglibile la formazione del poligono di tiro lungo la S.S. per Saluzzo in prossimita' dell'abitato di Roata Rossi data la vicinanza dello stesso all'abitato
- si ritiene accoglibile l'individuazione specifica dell'area per il palazzo degli Uffici Finanziari nell'isolato denominato ex Casermette invernali anche in considerazione del fatto che la zona F/3 gia' prevede, fra le altre, anche tale destinazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 29 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-

strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 30) SAPPIA Giuseppe osservazione in data 21.10.1983 n° 20925 relativa alla riduzione degli spazi a parcheggio a favore della zona residenziale San Rocco Castagnaretta.

L'interessato osserva che la piazzuola prevista in testa alla Via Pratolungo, non avrebbe nessuna utilita' in quanto le abitazioni ivi esistenti risultano gia' servite dalla viabilita' prevista dalla zona e integralmente realizzata.

Propongono pertanto la riduzione di tale spazio mutandone la destinazione da parcheggio a residenza.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto la modifica proposta provoca una alterazione del progettato assetto viario ad esclusivo vantaggio della residenza ancora da realizzare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 30 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 31) DUTTO Albertino Bruno osservazione in data 21.10.1983 numero 20926 relativa all'area di interesse comune S/4. - San Pietro del Gallo.

L'interessato rileva di essere stato autorizzato alla costruzione di un edificio di tipo commerciale e relativa abitazione su area che l'adottato P.R.G. classifica come area d'interesse comune S/4 .

Propone di mutare la destinazione da area per attrezzature di interesse comune ad area a destinazione commerciale con residenza di tipo privato.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata si ritiene accoglibile con introduzione nelle norme di attuazione della seguente frase all'art. 12 nelle condizioni "nelle zone S/4 sono confermate le attività commerciali e servizi già autorizzati con le residenze connesse nei rapporti fra residenze e commercio fissati in sede di rilascio del provvedimento autorizzativo".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 31 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti 5 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammi-
nistrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di
cui sopra

- 32) **Società' RIVER** osservazione in data 21.10.1983 n° 20927 rela-
tiva al cambio di destinazione di area classificata di valore
storico ambientale - Viale Angeli - Cascina Custoza.

La Società' osserva che le pertinenze rurali della Villa Custo-
za, sono state inglobate nell'area da salvaguardare per
il pregio paesistico mentre le stesse pertinenze dovrebbero es-
sere svincolate avendo perso qualsiasi valore visto anche lo
stato di degrado degli stessi edifici.

Inoltre osservano che dette pertinenze non posseggono alcun valore paesaggistico e ambientale.

Infine fanno osservare che la Cascina "ha comunque perso ogni caratteristica e utilita' di tipo agricolo, ne e' pensabile o auspicabile che tale uso possa essere riesumato".

Propongono pertanto lo scorporo delle pertinenze agricole dalla zona Il, con possibilita' di ristrutturazione edilizia delle stesse e di dotare di una congrua superficie da destinare a parco privato alla Cascina stessa.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata viene accolta parzialmente nel senso di apportare opportuna variazione alla normativa prevista all'art. 15 delle N.d.A. nel modo che segue: nelle prescrizioni dopo il primo comma viene sostituito il secondo con "E' confermata la destinazione d'uso residenziale esistente, con possibile recupero, all'interno di uno strumento urbanistico esecutivo, dei fabbricati accessori esistenti ad uso diverso, salvaguardando l'estetica ambientale".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 32 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattel - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 33) Societa' RIVER osservazione in data 21.10.1983 n° 20928 relativa alla individuazione di area da destinare ad attivita' alberghiera nonche' area da destinare a servizi direzionali e terziaria in fregio al Viale Angeli presso la Cascina Custozza.

La Società osserva che l'attuale carenza di attività ricettiva esistente nel Comune di Cuneo, fa sì che emerge in tutta la sua evidenza la necessità di dotare lo stesso Comune di un'attività alberghiera di particolare valore ed ubicata in zona valida sotto l'aspetto paesaggistico.

Propone pertanto che venga individuata un'area opportuna posta sulla scarpata in fregio al Viale Angeli lato sud-est di fronte alla Villa Custoza, al fine di realizzare un albergo di circa 120 camere che preveda anche locali per attività collettive (riunioni, congressi, mostre) da utilizzarsi per manifestazioni di interesse comune o extra comunale.

Segnala che con tale edificio, potrebbe essere realizzata anche la zona a parco circostante.

La Società interessata inoltre propone che l'attuale destinazione a verde pubblico posta in fregio al Viale Angeli ed adiacente alla pertinenza agricola della Villa Custoza, venga destinata per attività di tipo direzionale da collegarsi funzionalmente con il sottostante centro ricettivo alberghiero: cioè "a parziale compenso degli oneri che verrebbero sostenuti per la realizzazione e la gestione" dell'albergo stesso.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto contrasta con i criteri informativi del piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 33 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

34) Società RIVER osservazione in data 21.10.1983 n° 20929 relativa allo spostamento dell'area verde posta in fregio al

Viale Angeli presso la Via Fenoglio - Cuneo

La Societa' osserva che per parte dell'area sita in fregio al Viale Angeli e in prossimita' della Via Fenoglio sul fronte verso il Viale e' prevista la realizzazione di un'area destinata a parco, gioco e sport.

Osserva che tale previsione contrasta con quanto realizzato sul Viale Angeli, la cui edificazione si e' sviluppata non in arretrato rispetto al filo stesso.

Propone pertanto il ribaltamento dell'area verde di cui sopra in modo da consentire l'edificabilita' lungo il Viale; propone di ridurre l'estensione di tale area; propone infine di consentire all'interno dello strumento urbanistico esecutivo (P.E.C.) la organizzazione delle aree sulla base di un progetto specifico.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto contrasta con i criteri informativi del piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 34 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-
strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di
cui sopra

- 35) DE MICHELIS Giuseppe osservazione in data 21.10.1983 n° 20930
relativa alla possibilita' di ampliamento della attivita' esi-
stente localita' Madonna degli Angeli.

L'interessato osserva che l'esistente trattoria degli Angeli e'
inclusa in zona classificata R/3, nella quale sono ammesse le
destinazioni d'uso esistenti.

Propone pertanto che l'area di pertinenza alla trattoria venga classificata come attivita' produttiva al fine di poter realizzare "un'attivita' ristorativa con specializzazione di cucina piemontese tipica di alto livello" in considerazione dell'importanza turistica della localita'.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata e' accoglibile con modifica alla tipologia di zona che viene variata da R/3 a P/4 (produttivo turistico) e con integrazione della norma all'art. 19 nel modo seguente: "per le attivita' esistenti sul Viale Angeli e' ammesso lo sfruttamento dell'attuale superficie produttiva senza incremento della stessa ma con assoluto rispetto delle visuali panoramiche e con divieto di futura sopraelevazione".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 35. sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 36) TOMATIS Stefano per conto della ditta C.M.T. S.a.s. osservazione in data 21.10.1983 n° 20931 relativa alla richiesta di modifica di destinazione di terreno agricolo improduttivo - Localita' Roata Baracchi.

Osserva che la ditta, e' ubicata a cavallo e sul confine dei comuni di Cuneo e di Peveragno.

La stessa ditta e' gia' stata oggetto di precedenti ampliamenti che, con l'adottato nuovo P.R.G., non ne potrebbero piu' essere

consentiti a causa della prevista destinazione agricola.

Per consentire un miglioramento aziendale e i necessari ampliamenti propone che la zona venga individuata come zona produttiva P1B o P1C.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata può essere accolta con l'individuazione cartografica dell'area quale P1B.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 36 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 37) Eredi BERTEINA Lorenzo osservazione in data 21.10.1983 n° 20932 relativa all'individuazione di attività produttive in zona residenziale - Borgo San Giuseppe.

Osservano che il nuovo adottato P.R.G. individua la zona, in cui sorge l'edificio, con la destinazione residenziale R/3 senza incrementi di volume e fanno rilevare che in detto edificio ha anche sede attività attualmente produttiva.

Pertanto propongono che la zona venga destinata a residenza di tipo compromesso R2G o in subordine venga annotata l'attività produttiva esistente classificando la zona P1B.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata può essere accolta classificando la zona quale PlC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 37 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

38) RANOCCHIA Romeo Pres. Coop. "Spinettese" osservazione in data 21.10.1983 n° 20933 relativa a insediamento residenziale di E.E.P. nella Frazione di Spinetta.

Osserva, attraverso correlazioni e conteggi, che la cubatura abitativa insediabile nella zona di espansione di Spinetta, provocherà un incremento dei costi di acquisizione e di urbanizzazione delle aree.

Propone pertanto che venga stabilita una cubatura preferenziale per l'E.E.P. portandola da mc. 100 per abitante a mc. 130 al fine di realizzare un'unità abitativa di E.E.P. avente superficie maggiore.

Osserva inoltre che i servizi previsti nella zona di espansione R4CS, sono superiori a quelli necessari per cui propongono la riduzione degli stessi.

Richiede che venga definita l'area di intervento della Cooperativa La Spinettese.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non è accoglibile per quanto attiene alla riduzione dei servizi della zona R4CS in quanto gli standards sono calcolati per soddisfare i fabbisogni della zona,

nonche' alla definizione dell'area d'intervento della cooperativa La Spinettese in quanto l'area R4CS deve essere risolta globalmente per mezzo di opportuno strumento urbanistico esecutivo.

Per quanto si riferisce all'incremento di volumetria richiesto come gia' enunciato nella controdeduzione all'osservazione n. 6 del Comitato di Quartiere di Spinetta, relativa allo stesso argomento, detta integrazione puo' risolversi in sede di redazione di opportuno piano di zona, integrato nel citato S.U.E.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 38 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-
strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di
cui sopra

- 39) **GIORDANO Giuseppe** osservazione in data 21.10.1983 n° 20934
relativa all'area di interesse comune S/4. - S. Rocco C.

L'interessato rileva di essere stato autorizzato alla costruzio-
ne di un edificio di tipo commerciale, ambulatorio e relativa
abitazione su area che l'adottato P.R.G. classifica come area
d'interesse comune S/4 .

Propone di mutare la destinazione da area per attrezzature di
interesse comune ad area a destinazione commerciale con residen-
za di tipo privato.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata si ritiene accoglibile con
introduzione nelle norme di attuazione della seguente frase al-
l'art. 12 nelle condizioni "Nelle zone S/4 sono confermate le
attività commerciali e servizi già autorizzati con le residen-
ze connesse nei rapporti fra residenze e commercio fissati in
sede di rilascio del provvedimento autorizzativo".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 39 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 40) ZALI Teresa osservazione in data 21.10.1983 n° 20935 relativa ad una maggior operativita' nella zona R2B in Cuneo Viale Angeli.

L'interessata osserva che il titolo della scheda di zona R2B, parlando di ristrutturazione, non precisa se essa sia "edilizia o urbanistica" in quanto l'applicabilita' della norma puo' presentare dubbi interpretativi.

Osserva inoltre che nella normativa per tale zona e' previsto "il giudizio insindacabile" dell'Amministrazione nei casi del completamento e della ristrutturazione urbanistica.

Propongono pertanto una maggior chiarezza nella normativa di piano, eliminando "il giudizio insindacabile dell'Amministrazione" nonche' integrando il titolo della scheda di zona R2B con la dicitura "Ristrutturazione Urbanistica."

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto la norma di piano e' sufficientemente chiara e poiche' il concetto di ristrutturazione e' individuato ed anche disciplinato dalla stessa norma prevista per le zone R/2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 40 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 41) **Fratelli MEINERO** osservazione in data 21.10.83 n° 20936 relativa al cambio di destinazione d'uso di un capannone agricolo in rimessaggio roulottes localita' Tetti Pesio.

Gli interessati osservano che l'attivita' di ricovero e assistenza di campers e roulottes non e' garantita dall'attuale campeggio comunale.

Propongono che l'attuale attivita' di rimessaggio esistente nella zona venga opportunamente annotata e disciplinata dal nuovo adottato P.R.G.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto l'attuale destinazione e' frutto di abuso edilizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 41 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 42) **OBERTI Giacomo** osservazione in data 21.10.1983 n° 20937 relativa al cambio di destinazione di area - **Madonna Grazie**.

Propone il cambio di destinazione del terreno da zona agricola a residenziale, "nel pubblico interesse".

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto modifica la dotazione di volumetria residenziale della zona R2M, incidendo quindi sui principi informativi del P.R.G.

Si respinge "il pubblico interesse" invocato nella osservazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 42 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti i Sigg. Consiglieri: F rro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 43) **Comitato di Quartiere dei Ronchi** osservazione in data 21.10.1983 n° 20938 (analoga osservazione n° 20 presentata in data 20.10.1983 n° 20801) relativa a zone varie dell'abitato e dei dintorni dei **Ronchi**.

Rilevano, a carattere generale, gli scarsi tempi dati alla popolazione per prendere visione del P.R.G.; della carenza di copie del progetto di P.R.G. poste in visione e sottolineano che il progetto di piano e' stato reso meno chiaro possibile.

Propongono:

- che venga ridotta in modo sostanziale l'area industriale
- che l'area mercatale sia spostata a sud in altra zona
- che venga ristudiato il centro abitato
- che venga ristudiata la circonvallazione
- che vengano ridotti i servizi (area verde, area scolastica) in quanto "paiono esagerati".

Richiedono inoltre di conoscere ed avere delucidazioni sulle previsioni di legge per le progettazioni del P.R.G.

CONTRODEDUZIONE

All'osservazione sopra sintetizzata si risponde punto per punto nel modo seguente

- **si respinge** la proposta di riduzione dell'area industriale in quanto la stessa e' stata dimensionata in base a studi approfonditi
- **si respinge** la proposta di spostamento dell'area mercatale la quale e' stata ivi localizzata a seguito di attente indagini
- **si respinge** la richiesta di "rivedere il centro abitato" in quanto si modificherebbero i criteri informativi di piano
- **si accoglie** la proposta relativa alla circonvallazione eliminandola dalla cartografia in considerazione del fatto che la viabilita' della zona mercatale e industriale sara' individuata in sede di studio delle aree stesse
- **si respinge** la richiesta di riduzione dei servizi in quanto inderogabili ai fini del reperimento dello standard.

In merito alla richiesta di delucidazioni sui metodi per la progettazione del P.R.G. si invitano i ricorrenti alla consultazione degli appositi testi di legge.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 43 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti

1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 44) Società PIAZZO II° ed Altri osservazione in data 21.10.1983 numero 20919 relativa alla modifica di destinazione d'uso di area sita in Corso De Gasperi presso la Caserma Vigili del Fuoco.

Osservano che l'ubicazione delle aree S/2 a parco, gioco e sport e F/2 parco urbano, sono state collocate in posizione non razionale ed in prossimità di strade di notevole traffico.

Propongono pertanto di modificare tale classificazione delle aree nonché di individuare sui terreni di proprietà una tipologia di tipo produttivo.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile in quanto in contrasto con i principi informativi del piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 44 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-

strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 45) GARELLO Stefano osservazione in data 21.10.1983 n° 21021 relativa alla necessita' di disciplina della propria attivita' di riparazione vendita macchine agricole in Frazione Passatore, 218.

L'interessato fa rilevare l'esistenza della propria attivita' artigianale ubicata nella Frazione e la necessita' di poter ampliare la stessa al fine di "adeguarsi all'evolversi della tecnologia di lavorazione".

Rileva ancora che parte dell'area in proprieta' risulta classificata agricola e non con la destinazione di attivita' artigianale.

Propone pertanto che l'area attualmente occupata da laboratorio e ubicata in zona residenziale e l'area accessoria classificata agricola abbia la stessa destinazione tipologica.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata e' parzialmente accoglibile apportando la opportuna modifica alla cartografia con individuazione dell'area ove e' ubicata l'attivita' con classificazione PIC.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 45 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 46) S.P.A. MICHELIN osservazione in data 21.10.1983 n° 21022 relativa alla zona industriale ove ha sede lo stabilimento stesso - Ronchi.

Rileva che parte dell'area in proprietà dello stabilimento stesso risulta ubicata in zona classificata F/6 centro mercatale per cui propone la modifica di tale destinazione al fine di consentire eventuali ampliamenti dello stabilimento stesso.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata e' accoglibile con opportuna modifica alla cartografia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 46 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 47) FENOGLIO Bartolomeo e Fratelli osservazione in data 21.10.1983 n° 21023 relativa ai problemi vari del concentrico di Bombonina.

Osservano che la viabilità interna della Frazione Bombonina non rispetta l'esistenza di un Viale privato nonché l'esistenza di un edificio di rilevante interesse storico architettonico.

Propongono pertanto la formazione di una nuova viabilità esterna e formazione di nuova area residenziale in ampliamento alle previsioni dell'adottato P.R.G.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata si ritiene parzialmente accoglibile apportando le opportune modifiche in cartografia.

In merito al recupero dell'esistente fabbricato, si segnala che lo stesso e' gia' opportunamente normato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 47 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-
ti 5 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -
P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-
zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI.
- D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6
contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed
accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-
strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di
cui sopra

- 48) CUNEO CAMP osservazione in data 21.10.1983 n° 21024 relativa
allo spostamento di area a parcheggio e ampliamento della zo-
na dell'area di pertinenza al campeggio S. Rocco Cast.

La Societa' interessata osserva la necessita' di prevedere una
maggior area a servizio del parcheggio sia per il campo sportivo
esistente che per il campeggio, ivi da tempo ubicato.

Propone pertanto il trasferimento dell'area S/3 - parcheggio -
in ampliamento al parcheggio esistente ubicato lungo la Via S.
Maurizio e antistante al Cimitero e quindi trasformazione della
citata S/3 in area P/4 ricettiva per campeggio.

Osserva inoltre la necessita' di dotare l'esistente attrezzatura
di campeggio di un'area maggiore, per cui propone che parte del-
l'area F/2 Parco Urbano venga trasformata in P/4.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi
informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata puo'
essere accolta parzialmente apportando le opportune modifiche in
cartografia di Piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 48 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione e di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 49) Comitato Quartiere CUNEO SUD osservazione in data 21.10.1983 n° 21025 relativa alla formazione di una strada perpendicolare alla Via Pavese.

Il Comitato di Quartiere osserva la necessita' di potenziare la rete stradale di disimpegno alla zona R4B di espansione, mediante la formazione di una via perpendicolare alla Via Pavese, posta a divisione della esistente R/3 e R4B, collegantesi con la futura via di prolungamento della Via Fenoglio.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile comportando una riduzione di area residenziale.

La proposta di formazione della nuova strada potrebbe essere risolvibile in sede attuativa della zona R4B.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 49 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi -

P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, 1 Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 50) **Comunita' Parrocchiale di CONFRERIA** osservazione in data 21.10.1983 n° 21026 relativa all'area parrocchiale di Confre-
ria.

Rileva che a seguito dello sviluppo della Frazione Confreria l'area parrocchiale risulta insufficiente anche poiche' si ritiene indispensabile la costruzione di nuove aule catechistiche.

Propone l'ampliamento della zona classificata S/4 di almeno 2600 mq. cosi' come indicato nella planimetria allegata all'osservazione.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata e' accoglibile apportando le opportune modifiche alla cartografia di piano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 50 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 51) **PELLEGRINO Maria** osservazione in data 21.10.83 n° 21027 relativa alla possibilita' edificatoria nella zona tipologica Parco della Natura localita' Basse di Stura.

L'interessata, proprietaria di azienda agricola, rileva che la sua abitazione e' malsana e antigienica e osserva l'impossibilita', derivante dalle norme, di edificare una nuova abitazione necessaria per se' e per i figli imprenditori agricoli.

Propone che, ad evitare il continuo esodo dei lavoratori agricoli, venga rivista la normativa, al fine di consentire la prosecuzione dell'attivita' agricola per le aziende gia' costituite nella gia' citata zona Parco della Natura, nel senso di consentire l'edificazione a servizio dei fondi agricoli.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata e' accoglibile parzialmente con integrazione all'art. 23 delle N.d.A. con aggiunta del seguente comma alle condizioni : "i terreni possono essere computati per la determinazione delle cubature delle aree agricole H di cui all'art. 14.

A giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale e per comprovata necessita' di conduzione dell'azienda agricola puo' essere consentita la costruzione di una abitazione ad un solo piano fuori terra nel rispetto integrale delle norme fissate per l'edificazione nelle zone agricole di cui all'art. 14 delle N.d.A."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 51 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 52) **Fratelli Arch.tti MASSA** osservazione in data 21.10.1983 n° 21028 relativa alla viabilità interna della **Frazione Confreria**.

Gli interessati osservano che l'assetto viario di Confreria è poco razionale ed organico, privo di continuità e correlazione, gravitando la viabilità essenzialmente sulle due strade principali (Statale per Dronero e Provinciale per Cervasca) che delimitano la frazione.

Osservano inoltre che la zona di E.E.P. si presenta disaggregata rispetto al nucleo principale della frazione.

Propongono pertanto la modifica dell'assetto viario interno prevedendo nuovi collegamenti e annullamenti di alcune strade previste dall'adottato P.R.G. come da elaborati allegati alla osservazione.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile, in quanto le soluzioni proposte alterano la struttura viaria progettata e frutto di un'analisi dettagliata della zona e sulla base anche delle compromissioni esistenti.

Si respinge il giudizio di "poco razionale ed organico privo di continuità e correlazione" dato dai ricorrenti all'assetto viario di Confreria.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 52 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-

strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 53) Geom. BLENGETTO Giuseppe osservazione in data 21.10.1983 n° 21029 relativa a diversa utilizzazione dell'area industriale in localita' Torre dei Frati.

L'interessato osserva, per mezzo di dettagliata analisi della zona industriale classificata P1A e P2B ed ubicata presso il cascinale Torre dei Frati, che l'individuazione e la forma data ai servizi provoca notevoli problemi alla viabilita' di accesso al citato cascinale nonche' alla utilizzazione dei terreni agricoli ivi esistenti.

In sintesi propone, con degli elaborati allegati all'osservazione, una diversa distribuzione dei servizi su altri terreni confinanti.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata puo' ritenersi parzialmente accoglibile modificando la normativa con la seguente integrazione al termine degli artt. 16 e 17 come segue: "La destinazione a servizio S/5 individuata in cartografia, s lo in sede di strumento urbanistico esecutivo, esteso all'intero ambito di appartenenza, ha valore esclusivamente indicativo e quantitativo".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 53 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 54) Impresa FANTINO Ettore osservazione in data 24.10.1983 n°

21032 relativa alla modifica delle destinazioni ammesse nelle zone a servizi ubicate in Via Dalmastro.

L'Impresa interessata osserva che la zona Cuneo 2 e' carente di servizi necessari per la buona funzionalita' del comprensorio stesso (parcheggi sotterranei, campi da tennis, piscine, cinema, motel, uffici P.T., banche, locali per attivita' culturali varie, ecc.)

Propone pertanto che le aree classificate S/1, S/2, S/3 e S/4, mediante opportuni convenzionamenti con i privati, consentano l'inserimento delle attivita' sopra riportate non essendo le stesse previste in altre zone di P.R.G.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non si ritiene accoglibile, in quanto la previsione di insediamento di altre destinazioni in-taccherebbe le destinazioni specifiche della zona alterando gli standards urbanistici ivi previsti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 54 sopraindicata e la controdedu-ne predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenu-ti 5 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla vota-zione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L' ltra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Ammini-strazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

55) FERRERO Aldo e Mauro osservazione in data 24.10.1983 n° 21069 relativa alla zona a verde, gioco e sport in cui risulta ubi-cato il ristorante Pajo Vejo - Viale Angeli.

Gli interessati osservano che la zona in cui sorge attualmente il ristorante e' genericamente classificata zona a parco gioco e sport, senza tener conto della preesistenza dell'attivita'.

Richiedono pertanto che la stessa venga individuata in cartografia opportunamente, modificando la destinazione della zona in R/3 residenziale esistente da mantenere allo stato di fatto.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi infomatori del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata e' accoglibile con modifica alla tipologia di zona che viene variata da R3 a P4 (produttiva turistica) e con integrazione della norma all'art. 19 nel modo seguente: "per le attivita' esistenti sul Viale Angeli e' ammesso lo sfruttamento dell'attuale superficie produttiva senza incremento della stessa ma con assoluto rispetto delle visuali panoramiche e con divieto di futura sopraelevazione".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 55 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti 1 Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 56) **RACCA CAVALLO Maddalena ed Altri** osservazione in data 24.10.1983 n° 21070 relativa alle modifiche dell'assetto viario della Via Bassano - Borgo San Giuseppe.

Gli interessati osservano che nel progetto preliminare di P.R.G. e' stato eliminato il collegamento tra la Via Bassano e la recente tangenziale. Lo sbocco sulla stessa via arreca danno alle costruzioni esistenti.

Propongono pertanto la correzione delle cartografie al fine di ottenere il citato collegamento nonche' l'annullamento della piazzetta prevista sulla Via Bassano stessa, nonche' l'eliminazione della via parallela alla Via Bisalta.

CONTRODEDUZIONE

Rilevando che la richiesta non provoca alterazioni ai principi informativi del Piano, l'osservazione sopra sintetizzata si ritiene accoglibile mediante opportuna modifica della cartografia, provvedendo ad indicare il collegamento della Via Bassano con la futura circonvallazione così come già progettato ed in via di realizzazione dall'Ass.to ai LL.PP. in loco; alla eliminazione del tratto della via compresa tra il piano di zona e la piazzetta posta in fregio alla Via Bassano e parallela alla Via San Cristoforo; alla destinazione S/2 parco, gioco e sport della piazzetta sopracitata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 56 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 57) **SILVESTRO Pier Angelo** osservazione in data 24.10.1983 n° 21071 relativa alla individuazione di attività ricettiva e artigiana in località Madonna Olmo Via Valle Po n. 10.

L'interessato fa osservare l'esistenza dell'attività di albergo-ristorante e di arrozzzeria ubicate nel fabbricato sito in Via Valle Po n. 10.

Propo e l'individuazione specifica al fine di potenziare la ricettività alberghiera, consentendo un potenziamento dei posti letto e una completa ristrutturazione edilizia.

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata e' parzialmente accoglibile

con modifica alla tipologia di zona che viene variata da R3 a P4 (produttiva turistica).

Non si ritiene accoglibile la i dividuazione dell'attivita' artigianale esistente in considerazione dell'accoglimento dell'attivita' turistico-ricettiva e quindi della non compatibilita' con quest'ultima dell'attivita' artigianale esistente.

Comunque le attivita' produttive in zona impropria risultano normate dall'art. 14 delle N.d.A. se e in quanto l'attivita' e' legittimamente autorizzata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata l'osservazione n° 57 sopraindicata e la controdeduzione predisposta dall'Amministrazione:

Preso atto della discussione svoltasi sull'argomento;

Presenti n. 31 Consiglieri. Votanti n. 26 Consiglieri (astenuiti i Sigg. Consiglieri: Ferro, Garnerone, Mattei - P.S.I.; Rossi - P.L.I. - Pur essendo presente in aula non partecipa alla votazione, per dichiarazione di voto, il Cons. Sig. Bibbona - MSI. - D.N.). Con n. 20 voti favorevoli (D.C.-P.S.D.I.-P.R.I.) e n. 6 contrari (P.C.I.-L'Altra Cuneo), espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente che ne proclama il risultato,

D E L I B E R A

Di approvare la controdeduzione predisposta dalla Civica Amministrazione per l'osservazione stessa, secondo la motivazione di cui sopra

- 58) MIGLIORE Luigi osservazione in data 24.10.1983 n° 21072 relativa ad attivita' produttiva esistente in Via Crocetta San Rocco Castagnaretta.

L'interessato osserva che l'adottato strumento urbanistico individua nella zona un'attivita' artigianale esistente per la quale la normativa prevede la possibilita' di ampliamento.

Segnala che la stessa risulta nociva in quanto produce "pulviscolo di gomma dannoso all'ambiente".

CONTRODEDUZIONE

L'osservazione sopra sintetizzata non e' pertinente in quanto l'eventuale ampliamento dell'attivita' ivi esistente e' normato dall'art. 14 delle N.d.A. che regola e disciplina la molestia e la nocivita' delle attivita' esistenti.