schede di zona

AREE EDIFICATE IN TUTTO O IN PARTE DI INTERESSE STORICO - ARTISTICO - DOCUMENTARIO	CENTRO STORICO ART. 8 pag. 15 N. d. A.	R1

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 28.10

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali, ricettive
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq	da definirsi in sede di strumento urbanistico esecutivo comunque non maggiore 5 mc/mq
- rapporto di copertura	mq/mq	50%
- altezza massima	mt	attuale
- distacchi dai confini	mt	fili attuali
- distacchi dalle strade	mt	fili attuali
- distacchi dagli edifici	mt	di norma minimo mt 10 o 2/3 H dell'edificio piu' alto ma comunque sempre nel rispetto del mantenimento delle visuali e del tessuto stradale esistente

- tipologie: le caratteristiche edificatorie ed i distacchi, salvo quelle indicate, sono definite in sede di strumento urbanistico esecutivo

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.D.R., indicati in cartografia

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA CENTRALE ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R 2A

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	n° 353	
- CUBATURA PREVISTA	mc 31800	edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 100.40	

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali, ricettive
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq	5
- rapporto di copertura	mq/mq	40%
- altezza massima	mt	19,80 (6 piani f.t.)
- distacchi dai confini	mt	aderenza sui confini laterali ove esistano testate cieche e 2/3 H in presenza di testate finestrate con minimo di mt 10
- distacchi dalle strade	mt	a filo strada
- distacchi dagli edifici	mt	2/3 H dell'edificio piu' alto, con minimo di mt 10 da edifici esistenti
- tipologie:	a cortina	

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C., indicato in cartografia (obbligo di dismissione delle aree verdi e di sedime stradale indicate in cartogragia completamente atrezzate)
- obbligo della risoluzione unitaria delle fronti sul Corso Nizza e sulle altre vie cittadine individuate dall'Amministrazione Comunale

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	VIALE ANGELI EST ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2B

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 59
- CUBATURA PREVISTA mc 5300 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 7.39

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 4
- rapporto di copertura mq/mq 35%
- altezza massima mt 15,80 (5 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt aderenza sui confini laterali ove esistano testate cieche e 2/3 H in presenza di testate finestrate con minimo di mt 10
- distacchi dalle strade mt a filo strada
- distacchi dagli edifici mt 2/3 H dell'edificio piu' alto con minimo di mt 10 da edifici esistenti
- tipologie: isolate, a cortina

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le costruzioni a cortina sono individuate dall'Amministrazione Comunale

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	VIALE ANGELI SUD ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2C

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	n° 221
- CUBATURA PREVISTA	mc 19875 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 35.29

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq	2
- rapporto di copertura	mq/mq	30%
- altezza massima	mt	12,80 (4 piani f.t.)
- altezza massima (lungo Viale Angeli)	mt	9,00 (2 piani + autorimessa)
- distacchi dai confini	mt	5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade	mt	a filo strada
- distacchi dal Viale Angeli	mt	10
- distacchi dagli edifici	mt	10 o H dall'edificio piu' alto
- tipologie:		isolate, a schiera negli ambiti di P.E.C.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree verdi indicate in cartografia completamente attrezzate)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA CORSO GRAMSCI ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2D

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 29
- CUBATURA PREVISTA mc 2650 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 6.08

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 3
- rapporto di copertura mq/mq 35%
- altezza massima mt 9.80 (3 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 5
- distacchi dalle strade mt a filo strada (Corso Gramsci Nord)
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dall'edificio piu' alto
- tipologie: isolata

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	SAN ROCCO CASTAGNARETTA ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R 2E

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 103
- CUBATURA PREVISTA mc 9275 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 31.49

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- altezza massima (lungo Corso Francia) mt 10,30 (3 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate o a cortina sul Corso Francia

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- lungo il Corso Francia e' obbligatoria la costruzione a portici con caratteristiche simili a quelli esistenti.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA VIALE MISTRAL ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R 2F

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 147
- CUBATURA PREVISTA mc 13250 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 3.25

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	BORGO SAN GIUSEPPE ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R 2G

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 206
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 edilizia privata - mc. 4770 edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 28.20

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- altezza massima (V. Bisalta, V. Savona e P.d.Z) mt 10,30 (3 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto o aderenza in presenza di testata cieca
- distacchi dalle strade mt 5
- distacchi dalle strade (Via Bisalta) mt a filo strada
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie: isolate o a cortina

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA MADONNA OLMO ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2H

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 249
- CUBATURA PREVISTA mc 22392 edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 15.88

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 2
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 10,30 (3 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5 o H/2 dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade mt 5
- distacchi dagli edifici mt 10 o H dell'edifiio piu' alto
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA DI MADONNA GRAZIE ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2MG

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 206
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 edilizia privata - mc 4770 edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 24.03
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA DI PASSATORE ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2PA

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 134
- CUBATURA PREVISTA mc 12057 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 15.00

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative sono il presenza di strumento urbanistico

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA SAN PIETRO DEL GALLO ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2PG

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 153
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 12.38

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani f.t.)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E-DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA DI ROATA CANALE E CIVALLERI ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2RC

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	n° 130
- CUBATURA PREVISTA	mc 6890 edilizia privata - mc 4770 edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 10.00

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq 1
- rapporto di copertura	mq/mq 30%
- altezza massima	mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini	mt 5
- distacchi dalle strade	mt 7,50
- distacchi dagli edifici	mt 10
- tipologie:	isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA DI RONCHI ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2RO

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	nº 205	
- CUBATURA PREVISTA	mc 12057	edilizia privata - mc 6360 edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 14.27	

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq	1
- rapporto di copertura	mq/mq	30%
- altezza massima	mt	7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini	mt	5
- distacchi dalle strade	mt	7,50
- distacchi dagli edifici	mt	10
- tipologie:	isolate	

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.d.Z. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA DI ROATA ROSSI ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2RR

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 153
- CUBATURA PREVISTA mc 13780 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 20.79

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo.

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI EDIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA DI SAN BENIGNO ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2SB

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	n° 77	
- CUBATURA PREVISTA	mc 6890	di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 0.91	

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq	da definirsi in sede di strumento urbanistico esecutivo comunque non maggiore di mc 1/mq
- rapporto di copertura	mq/mq	30%
- altezza massima	mt	attuali
- distacchi dai confini	mt	attuali
- distacchi dalle strade	mt	attuali
- distacchi dagli edifici	mt	attuali
- tipologie:		le caratteristiche edificatorie ed i distacchi salvo quelle indicate, sono definite in sede di strumento urbanistico definitivo

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di strumento urbanistico esecutivo individuato in cartografia

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA DI SPINETTA ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2SP

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 122
- CUBATURA PREVISTA mc 11024 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 4.58

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C. indicato in cartografia
- edifici con piu' di otto unita' abitative solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E- DIFICATI DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	AREA DI TETTI PESIO ART. 9 pag. 20 N. d. A.	R2TP

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 38
- CUBATURA PREVISTA mc 3445 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 0.34

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 1
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 7,50
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- edifici con piu' di otto unita' abitative, solo in presenza di strumento urbanistico esecutivo

INSEDIAMENTI EDIFICATI IN TUTTO O IN PARTE, DA MANTENERE ALLO STATO DI FATTO, SENZA INCREMENTO DI VOLUME.	L'ESISTENTE ART. 10 pag. 24 N. d. A.	R3

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° ESISTENTI
- CUBATURA PREVISTA mc ESISTENTI
- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 169.24

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali e ricettive
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq	)
- rapporto di copertura	mq/mq	)
- altezza massima	mt	)
- distacchi dai confini	mt	) esistente
- distacchi dalle strade	mt	)
- distacchi dagli edifici	mt	)
- tipologie:		)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

- rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.
- negli ambiti di comprensori di P.E.E.P., per gli edifici residenziali non sono consentiti mutamenti di destinazione d'uso ne' ampliamenti della superficie utile abitativa esistente

PRESCRIZIONI:

- modesti ampliamenti inferiori al 20% della superficie utile esistente

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	AREA DI VIA BODINA ART. 11 pag. 26 N. d. A.	R4A

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	n° 686	
- CUBATURA PREVISTA	mc 18550	edilizia privata - mc 43195 edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 2.80	
- SUPERFICIE FONDIARIA	Ha 1.23	

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor.	mc/mq	2,21
- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq	5
- rapporto di copertura	mq/mq	40%
- altezza massima	mt	20,90 (6 piani + pilotis)
- distacchi dai confini	mt	5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade	mt	10
- distacchi dagli edifici	mt	10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie:		singole e/o articolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia
- autorizzazione per opere di manutenzione fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo per gli edifici esistenti

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	AREA DI CORSO FRANCIA ART. 11 pag. 26 N. d. A.	R 4B

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	nº 2623	
- CUBATURA PREVISTA	mc 70225 edilizia privata - mc 165890 edilizia pubblica	
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 11.90	
- SUPERFICIE FONDIARIA	Ha 4.72	

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor.	mc/mq	1,98
- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq	5
- rapporto di copertura	mq/mq	40%
- altezza massima	mt	15,80 (5 piani fuori terra)
- distacchi dai confini	mt	5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade	mt	10
- distacchi dagli edifici	mt	10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie:		singole e/o articolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia
- autorizzazione per opere di manutenzione fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo per gli edifici esistenti
- le costruzioni possono essere ammesse a "pilotis"

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	AREA EX BONGIOANNI ART. 11 pag. 26 N. d. A.	R4c

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	n° 383
- CUBATURA PREVISTA	mc 34450 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 3.82
- SUPERFICIE FONDIARIA	Ha 0.69

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor.	mc/mq 0,90
- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq 5
- rapporto di copertura	mq/mq 40%
- altezza massima	mt 18,80 (6 piani fuori terra)
- distacchi dai confini	mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade	mt a filo
- distacchi dagli edifici	mt 10 o H dell'edificio piu' alto
- tipologie:	singole e/o articolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo, gia' disciplinato da convenzione

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C. indicato in cartografia
- le costruzioni lungo le vie principali possono essere a portici (obbligatorio sul Corso Nizza)
- nel 1° quinquiennio di validita' del P.E.C. e' presunta l'insediabilita' massima di abitanti 383

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	AREA DI SAN BENIGNO ART. 11 pag. 26 N. d. A.	R4CB

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90) n° 77
- CUBATURA PREVISTA mc 6890 di edilizia privata
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 0.93
- SUPERFICIE FONDIARIA Ha 0.74

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor. mc.mq 0,74
- densita' volumetrica fondiaria mc/mq 0,93
- rapporto di copertura mq/mq 30%
- altezza massima mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini mt 5
- distacchi dalle strade mt 10
- distacchi dagli edifici mt 10
- tipologie: isolate

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambito di P.E.C. indicato in cartografia

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	AREA DI MADONNA OLMO ART. 11 pag. 26 N. d. A.	R4CM

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	n° 601
- CUBATURA PREVISTA	mc 41340 edilizia privata - mc 12720 edilizia pubblica
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 9.35
- SUPERFICIE FONDIARIA	Ha 3.31

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor.	mc/mq 0.58
- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq 1.63
- rapporto di copertura	mq/mq 30%
- altezza massima	mt 7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini	mt 5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade	mt 10
- distacchi dagli edifici	mt 10 o H dell'edificio piu' alto con minimo di mt 10
- tipologie:	isolate, a schiera con giardini privati lungo le vie di penetrazione interna

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	AREA DI SPINETTA ART. 11 pag. 26 N. d. A.	R4CS

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI (mc/90)	nº 355	
- CUBATURA PREVISTA	mc 23426 edilizia privata edilizia pubblica	- mc. 8480
- SUPERFICIE TERRITORIALE	Ha 7.6	
- SUPERFICIE FONDIARIA	Ha 3.29	

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze
  - attivita' direzionali, commerciali
  - artigianato di servizio non nocivo e molesto

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- densita' volumetrica territor.	mc/mq	0,42
- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq	0,97
- rapporto di copertura	mq/mq	25%
- altezza massima	mt	7,50 (2 piani fuori terra)
- distacchi dai confini	mt	5 e comunque non inferiore H/2
- distacchi dalle strade	mt	10
- distacchi dagli edifici	mt	10 o H dell'edificio piu' alto con minimo di mt 10
- tipologie:	isolate, a schiera con giardini privati lungo le vie di penetrazione interna	

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia

AREE PER L'ISTRUZIONE DEL- L'OBBLIGO E PREOBBLIGO	LE SCUOLE ART. 12 pag. 28 N. d. A.	**S1**

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI mq. 150.333
- SUPERFICI PREVISTE mq. 124.300
- SUPERFICI TOTALI mq. 274.633

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti leggi nazionali e regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici di OO.PP.

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 1 sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo

AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO E GIOCO	IL VERDE ART. 12 pag. 28 N. d. A.	**S 2**

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI mq. 527.130
- SUPERFICI PREVISTE mq. 1.500.239
- SUPERFICI TOTALI mq. 2.027.369

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- sono determinate in sede di P.T.E. e strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 2 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	IL PARCHEGGIO ART. 12 pag. 28 N. d. A.	**S3**

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI mq. 134.585
- SUPERFICI PREVISTE mq. 79.535
- SUPERFICI TOTALI mq. 214.120

DESTINAZIONI COMPATIBILI

B) CARATTERISTICHE ORGANIZZATIVE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 3 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE, ATTIVITA' COMMERCIALI, ANNONARIE ECC.	I CENTRI DI SERVIZIO ART. 12 pag. 28 N. d. A.	S 4

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI mq. 220.795
- SUPERFICI PREVISTE mq. 57.350
- SUPERFICI TOTALI mq. 278.145

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi o progetti specifici

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici di OO.PP., strumenti urbanistici esecutivi per opere di interesse comune convenzionamenti

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 4 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo e del P.T.E.

AREE AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE	I SERVIZI PER IL PRODUTTIVO E TERZIARIO ART. 12 pag. 28 N. d. A.	**S5**

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI Ha -
- SUPERFICI PREVISTE Ha 65.00
- SUPERFICI TOTALI Ha 65.00

DESTINAZIONI AMMESSE:

- parcheggi, verde ed attrezzature sportive, centri e servizi sociali mense ed attrezzature varie, ecc.

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di strumenti urbanistici esecutivi e P.T.E.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Strumenti urbanistici esecutivi e piani tecnici

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per le preesistenze nelle aree S 5 sono ammessi interventi di manutenzione restauro e risanamento conservativo fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo

AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	IL PARCHEGGIO SOTTERRANEO ART. 12 pag. 28 N. d. A.	S6

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI Ha -
- SUPERFICI PREVISTE Ha 4.9
- SUPERFICI TOTALI Ha 4.9

DESTINAZIONI COMPATIBILI

- attivita' commerciali, direzionali nei parcheggi sotterranei di Piazza Galimberti, Piazza Boves, area ex Foro Boario, Piazza Martiri della Liberta', Piazza Europa

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate in sede di P.T.E., strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

Piani tecnici, strumenti urbanistici esecutivi con esclusione dello intervento di P.zza Boves, per il quale si fa integrale riferimento alla convenzione gia' stipulata

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- nella P.zza Boves e' ammessa la costruzione di un'emergenza con superficie non superiore a mq. 370 con altezza massima di mt. 4, con destinazione direzionale (terziario superiore)

SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DELL'ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE	LE SCUOLE SUPERIORI ART. 13 pag. 31 N. d. A.	F1

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI mq. 93.150
- SUPERFICI PREVISTE mq. 21.800
- SUPERFICI TOTALI mq. 114.950

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti Leggi Nazionali e Regionali in materia di edilizia scolastica

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

- piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

- rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione fino all'approvazione dello strumento urbanistico

PARCHI PUBBLICI URBANI	IL PARCO URBANO ART. 13 pag. 31 N. d. A.	F 2

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI Ha -
- SUPERFICI PREVISTE Ha 151.36
- SUPERFICI TOTALI Ha 151.36

B) DESTINAZIONI AMMESSE:

- attrezzature di servizio al parco

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume

SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE	LE ATTREZZATURE PUBBLICHE ART. 13 pag. 31 N. d. A.	F3

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 49.94

B) DESTINAZIONI AMMESSE:

attrezzature militari, carcerarie, telefoniche, trasporti, elettriche, nettezza urbana, distribuzione gas, culturali - ricreative e ricettive di supporto, finanziarie ecc.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume

SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE FIERISTICO TERMALI - RICETTIVE	LE ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE ART. 13 pag. 31 N. d. A.	F4

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICIE Ha 49.91

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono definite in sede di Piano Particolareggiato e successivi Piani Tecnici e strumenti urbanistici esecutivi che dovranno risolvere unitariamente l'ambito individuato in cartografia unitamente con le aree S2 e S3

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

l'intervento puo' realizzarsi in fasi successive per comparti definiti dal P.P.

D) VINCOLI

rispetto degli artt. 7 e 20 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi
- non sono ammesse le residenze, ad eccezione di quelle strettamente di servizio

SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE	IL CENTRO DIREZIONALE ART. 13 pag. 31 N. d. A.	F5

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 2.22

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

  - servizi ed attrezzature pubbliche e private ad uso: direzionali, professionali, commerciali, espositive, residenziali di supporto e di servizio

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento	ambito individuato in cartografia
- densita' volumetrica territor.	mc/mq 5
- rapporto di copertura	mq/mq 40%
- altezza massima	da definirsi in sede di P.E.C.
- distacchi dai confini	mt 5 o 2/3 H dell'edificio piu' alto
- distacchi dalle strade	da definirsi in sede di P.E.C.
- distacchi dagli edifici	mt 10 o 2/3 H dell'edificio piu' alto
- tipologia:	da definirsi in sede di P.E.C.

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- ambiti di P.E.C. indicati in cartografia (obbligo di dismissione delle aree di pertinenza F2 ed S2 completamente attrezzate per il P.E.C. sito fra le Vie D.L. Bianco e E. Rosa)

SERVIZI ED ATTREZZATURE ANNONARIE, MERCATALI, INTERMODALI ECC.	I MERCATI ART. 13 pag. 31 N. d. A.	F6

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 134.55

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

  - nuovo centro annonario con servizi ed attrezzature connesse
  - impianti agricolo-industriali connessi con la lavorazione e la conservazione dei prodotti agricoli ecc.
  - mercato bestiame, pollame, uova, pesce, orto-frutta-fiori, macello, mercati carni macellate, centrale del latte, doks ecc.
  - magazzini frigoriferi ecc.
  - attrezzature commerciali, direzionali, bancarie ecc.
  - attrezzature di ristoro ed assistenza
  - uffici doganali, fito sanitari ecc.
  - residenze di supporto
  - scalo ferroviario

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

sono definite in sede di Piano Particolareggiato e successivi Piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

l'intervento puo' realizzarsi in fasi successive per comparti definiti dal P.P.

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume, fino all'approvazione del P.P.

SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE, SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE	IL SOCIALE E LA SANITA' ART. 13 pag. 31 N. d. A.	F7

A) CARATTERISTICHE DELLE AREE

- SUPERFICI ESISTENTI mq. 284.700
- SUPERFICI PREVISTE mq. -
- SUPERFICI TOTALI mq. 284.700

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono determinate dalle vigenti Leggi Nazionali e Regionali in materia sociale, sanitaria ed ospedaliera

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

- piani tecnici e strumenti urbanistici esecutivi

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione senza incremento di volume fino all'approvazione dello strumento urbanistico

ARRE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE	L'AGRICOLO ART. 14 pag. 34 N. d. A.	H

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 10343.43

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

  - attrezzature ed infrastrutture agricole a relative residenze rurali
  - attivita' artigianali e produttive di supporto
  - recupero degli edifici non piu' necessari ed abbandonati

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento	mq 1500
- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq 0,05 : 0,01 secondo le classi di coltura
- rapporto di copertura (sul lotto minimo)	mq/mq 20% residenza + 30% attrezzature ed infrastrutture
- altezza massima	mt 7,50
- distacchi dai confini	mt 5
- distacchi dalle strade	minimo mt 6 e rispetto art.15 "I 3 - 1)"
- distacchi fra edifici ad uso abitazione	non inferiore mt 10
- distacchi dagli edifici ad uso agricolo	varie (disciplinata dall'art. 14)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- sono ammessi interventi di manutenzione e restauro, risanamento ristrutturazione con le prescrizioni di cui all'art. 14
- sono ammessi modesti ampliamenti con le prescrizioni di cui all'articolo 14
- sono ammessi interventi di recupero con le prescrizioni di cui all'art. 14
- il distacco dei silos dai confini sia pari all'altezza degli stessi

AREE PAESISTICHE, NATURALISTICHE E DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE	AREE INEDIFICABILI ART. 15 pag. 40 N. d. A.	1

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 71.20

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - attivita' agricola
  - impianti per usi sociali
  - residenze

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- e' vietato qualsiasi tipo di edificazione
- sono ammesse modeste opere ed impianti per l'attivita' agricola di ridotte dimensioni (piccole tettoie, piccoli ricoveri di attrezzi agricoli ecc.)

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, piano tecnico e strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammesse solo opere di manutenzione, restauro e risanamento conservativo

AREE CON CARATTERISTICHE NEGATIVE E PERICOLOSE PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'	AREE INEDIFICABILI ART. 15 pag. 40 N. d. A.	I2

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha -

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - sono confermati gli edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

AREE DI RISPETTO	AREE INEDIFICABILI	I3
	ART. 15 pag. 40 N. d. A.	

A) CARATTERISTICHE DELL' AREA

- FASCE DI RISPETTO A:
- viabilita' urbana ed extraurbana
- ferroviarie
- cimiteri
- sponde dei fiumi, torrenti e canali
- linee elettriche e condotta metanodotto

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- esposizioni commerciali temporanee lungo le strade individuate
- impianti di carburanti e di servizio

- INTERVENTI AMMESSI:

- restauro, risanamento e aumento di superficie utile di edifici esistenti

B) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

C) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- negli edifici esistenti non sono ammessi incrementi di aumento di volume

IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE	MEDIA E GRANDE INDUSTRIA ART. 16 pag. 45 N. d. A.	P1A

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 151.29

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - industriali, artigianali
  - residenze connesse
  - edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento per il nuovo impianto	mq 10.000
- rapporto di copertura	mq/mq 50%
- distacchi dai confini	mt 6 o non inferiore H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade	rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dagli edifici	mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta, strumento urbanistico esecutivo per nuovo impianto

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovra' superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione

IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE	PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO ART. 16 pag. 45 N. d. A.	P 1B

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 92.10

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - industriali, artigianali e commerciali
  - residenze connesse
  - edifici esistenti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento	mq 1.000
- rapporto di copertura	mq/mq 50%
- distacchi dai confini	mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade	rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dagli edifici	mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al titolare e/o al personale di servizio e custodia:
  l'altezza di tali edifici non dovra' superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione

IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA CONFERMARE E/O AMPLIARE	ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIALI ESISTENTI ART. 16 pag. 45 N. d. A.	P1c

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 9.85

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - produttive e commerciali

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- rapporto di copertura	mq/mq	50%
- altezza massima	mt	attuali
- distacchi dai confini	mt	6 o aderenza ove esistente
- distacchi dalle strade	mt	6 o a filo ove esistente
- distacchi dagli edifici	mt	10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI	NUOVO IMPIANTO ED ESPANSIONE ART. 17 pag. 48 N. d. A.	P2A

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 180.49
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - industriali
  - residenze connesse
  - allevamenti di tipo industriale

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento	mq 25.000
- rapporto di copertura	mq/mq 50%
- distacchi dai confini	mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade	rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dagli edifici	mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

rispetto dell'art. 7 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- le residenze sono riservate al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovra' superare: mt 6,80 (2 piani fuori terra)
- fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo sono ammessi interventi di manutenzione negli edifici esistenti

NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVI	PICCOLA INDUSTRIA, ARTIGIANATO E COMMERCIO ART. 17 pag. 48 N. d. A.	P 2B

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 105.78

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

  - industriali, artigianali, commerciali ed espositive

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento	mq 1.000
- densita' volumetrica fondiaria	mc/mq
- rapporto di copertura	mq/mq 50%
- distacchi dai confini	mt 6 o H/2 dell'edificio
- distacchi dalle strade	rispetto degli artt. 4 e 5 del D.M. 1.4.1968 n. 1404
- distacchi dagli edifici	mt 10 o H dell'edificio piu' alto

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti e' ammesso il solo intervento di manutenzione

- le residenze sono riservate al personale di servizio e custodia: l'altezza di tali edifici non dovra' superare mt. 6,80 (2 piani fuori terra)

NUOVI IMPIANTI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI, ESPOSITIVE	ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E COMMERCIALI DI SERVIZIO E SUPPORTO DELLE AREE RESIDENZIALI ART. 17 pag. 48 N. d. A.	P 2C

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 19.76

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

  - attivita' produttive artigianali, commerciali di servizio alle residenze ed espositive

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- lotto minimo di intervento	mq	1000
- rapporto di copertura	mq/mq	50%
- altezza massima	mt	6,80
- distacchi dai confini	mt	6
- distacchi dalle strade	mt	10
- distacchi dagli edifici	mt	10

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

strumenti urbanistici esecutivi la cui estensione dovra' essere definita sulla base di un Piano Tecnico Usecutivo di opere pubbliche esteso all'intera area ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo, per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione
- l'altezza potra' essere incrementata del 10% per particolari e documentate esigenze tecniche
- l'area con destinazione "GAS" e' limitata all'attivita' commerciale ed uffici

IMPIANTI ESTRATTIVI ED ATTREZZATURE ANNESSE	L' ATTIVITA' ESTRATTIVA ART. 18 pag. 51 N. d. A.	P3

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 4.26

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - attivita' estrattiva
  - attivita' agricola e residenze esistenti
  - ristrutturazione ed ampliamento degli impianti estrattivi e dei fabbricati connessi

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- verranno determinate sulla base delle documentate necessita' e di appositi studi, nel rispetto delle leggi e disposizioni che regolano la materia

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

la localizzazione dovra' essere concordata con l'Amministrazione

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7, art. 20 e art. 21 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

IMPIANTI ED ATTREZZATURE TURISTICO - RICETTIVE	IL PRODUTTIVO TURISTICO ART. 19 pag. 53 N. d. A.	P4

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- SUP. TERRITORIALE COMPLESSIVA Ha 9.58
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - attivita' produttive di tipo turistico-ricettive a carattere Alberghiero e para-alberghiero
  - attivita' commerciali di servizio
  - campeggio Comunale

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- da determinarsi in sede di strumento urbanistico esecutivo
- densita' volumetrica territoriale mc/mq. 5

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, strumento urbanistico esecutivo

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- il nuovo impianto, la ristrutturazione e l'ampliamento di campeggi e' subordinato al convenzionamento
- negli edifici esistenti fino all'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo sono ammessi interventi di manutenzione

ZONA DI RIASSETTO IDRO-GEOLOGICO	IL VINCOLO IDROGEOLOGICO ART. 21 pag. 57 N. d. A.	VI

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 2.096
- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:
  - residenze ed attivita' varie (anche esistenti) derivanti dalle specifiche destinazioni comprese nelle norme e schede relative alle aree comprese in tali ambiti

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- derivanti dalle specifiche norme e schede relative alle aree comprese in tali ambiti

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione diretta subordinate al rilascio di autorizzazione da parte del Presidente della G.R. e di cui all'art. 30 della L.R.U.

D) VINCOLI

Rispetto dell'art. 7 delle N.d.A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione nonche' ampliamenti del 20% del preesistente per unita' abitativa di edifici rurali e per una sola volta, purche' connessi con l'attivita' produttiva agricola

DISCIPLINA DEL PARCO DELLA NATURA	IL PARCO DELLA NATURA ART. 23 pag. 59 N. d. A.	PN

A) CARATTERISTICHE DELL'AREA

- ABITANTI PREVISTI esistenti
- SUPERFICIE TERRITORIALE Ha 1242.20

- DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

  - residenze ed attivita' agricole
  - impianti ed attrezzature per il servizio del parco e per il tempo libero

B) CARATTERISTICHE EDIFICATORIE

- sono confermate le abitazioni e le attrezzature agricole esistenti

- sono ammesse modeste opere ed impianti per l'attivita' agricola di ridotte dimensioni (piccole tettoie, piccoli ricoveri di attrezzi agricoli, ecc.)

- edifici ad un solo piano f.t. per comprovata necessita' di conduzione dell'azienda agricola con superficie non superiore a mq. 120

C) CONDIZIONI D'INTERVENTO

autorizzazione, concessione, strumenti urbanistici esecutivi o progetti esecutivi

D) VINCOLI

rispetto degli articoli 7, 19 e 20 delle N. d. A.

PRESCRIZIONI:

- per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di manutenzione, restauro e ristrutturazione edilizia nonche' ampliamenti di superficie utile esistente non superiore al 20% del preesistente per unita' abitativa purche' connesso con l'attivita' produttiva agricola

- la realizzazione del P.N. puo' avvenire anche per parti

TABELLA SERVIZI

ZONA: A L T O P I A N O

R 1 2ABCDEF 3 4ABC

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha. 296.10

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 36892
| agricolo : 2181

- PREVISTI (mc./90) : 4605

- TOTALI : 43678
==========

	ESISTENTI MQ	PREVISTI MQ	MQ/AB	LEX 56 MQ	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	63.943	96.003	2.1	305.746	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	160.070	168.270	3.8	131.034	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	430.560	1.653.460	37.8	545.975	12.5
PARCHEGGI	100.600	134.850	3.0	109.195	2.5
TOTALI	755.173	2.052.583	46.7	1.091.950	25

NOTE:

tabelle servizi di zona

TABELLA SERVIZI

ZONA: B O M B O N I N A

R3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 5.8

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 196
| agricolo : -

- PREVISTI (mc./90) : -

- TOTALI : 196

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.100	3.100	16	1.372	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	2.200	2.200	11.2	588	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	1.250	2.750	14.0	2.450	12.5
PARCHEGGI	330	1.330	6.8	490	2.5
TOTALI	6.880	9.380	48.00	4.900	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: B O R G O S A N G I U S E P P E

R2G 3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 49,81

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 1.901
| agricolo : -

- PREVISTI (mc./90) : 206

- TOTALI : 2.107

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	17.100	18.450	8.8	14.749	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	3.400	8.700	4.1	6.321	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	-	38.400	18.2	26.337	12.5
PARCHEGGI	2.000	6.000	2.8	5.268	2.5
TOTALI	22.500	71.550	33.9	52.675	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: C O N F R E R I A - C E R I A L D O

R3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 39.34

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 1.207
| agricolo : 2.332

- PREVISTI (mc./90) : -

- TOTALI : 3.539

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	13.000	27.550	7.8	24.773	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	12.795	21.105	6.0	10.617	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	16.750	50.285	14.2	44.237	12.5
PARCHEGGI	10.730	15.830	4.5	8.847	2.5
TOTALI	53.275	114.770	32.5	88.474	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: M A D O N N A G R A Z I E

R2MG 3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 35.54

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 667
| agricolo : 2.356

- PREVISTI (mc./90) : 206

- TOTALI : 3.229

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	2.840	23.280	7.2	22.603	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	5.550	11.500	3.6	9.687	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	1.280	40.300	12.4	40.362	12.5
PARCHEGGI	2.000	8.700	2.7	8.073	2.5
TOTALI	11.670	83.780	25.9	80.725	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: M A D O N N A D E L L'O L M O + R 4

R2H 3 4CM

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 41.27

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 1.143
| agricolo : 2.410

- PREVISTI (mc./90) : 850

- TOTALI : 4.403
==========

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	18.500	32.400	7.4	30.821	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	13.300	24.400	5.5	13.209	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	33.870	106.230	24.1	55.037	12.5
PARCHEGGI	13.150	20.450	4.6	11.007	2.5
TOTALI	78.820	183.480	41.6	110.074	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: P A S S A T O R E

R2PA

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 15.92

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 539
| agricolo : 535

- PREVISTI (mc./90) : 134

- TOTALI : 1.208
==========

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.750	8.500	7.0	8.456	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	2.500	4.165	3.4	3.624	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	7.060	19.090	15.8	15.100	12.5
PARCHEGGI	750	3.550	3.0	3.020	2.5
TOTALI	14.060	35.305	29.2	30.200	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: R O A T A C A N A L E

R2RC 3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 13.76

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 398
| agricolo : 429

- PREVISTI (mc./90) : 130

- TOTALI : 957
==========

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	2.650	7.125	7.5	6.699	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	2.450	3.450	3.6	2.871	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	3.590	13.110	13.7	11.963	12.5
PARCHEGGI	500	2.305	2.4	2.392	2.5
TOTALI	9.190	25.990	27.2	23.925	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: R O A T A R O S S I

R2RR

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 20.79

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 823
| agricolo : 445

- PREVISTI (mc./90) : 153

- TOTALI : 1.421

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	5.000	11.000	7.7	9.947	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	1.640	5.165	3.6	4.263	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	11.400	20.445	14.4	17.762	12.5
PARCHEGGI	500	3.765	2.7	3.552	2.5
TOTALI	18.540	40.385	28.4	35.524	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: R O N C H I

R2RO 3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 15.36

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 410
| agricolo : 809

- PREVISTI (mc./90) : 205

- TOTALI : 1.424

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	1.700	10.375	7.3	9.968	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	2.000	4.400	3.1	4.272	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	2.800	20.000	14.0	17.800	12.5
PARCHEGGI	625	4.830	3.4	3.560	2.5
TOTALI	7.125	39.605	27.8	35.600	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: S A N B E N I G N O + R 4

R2SB 3 4CB

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 9.18

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 235
| agricolo : 771

- PREVISTI (mc./90) : 154

- TOTALI : 1.160
==========

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.250	8.650	7.5	8.120	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	3.575	3.575	3.1	3.480	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	-	15.644	13.4	14.500	12.5
PARCHEGGI	2.300	3.500	3.0	2.900	2.5
TOTALI	9.125	31.369	27.0	29.000	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: S A N P I E T R O D E L G A L L O

R2PG 3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 14.65

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 490
| agricolo : 550

- PREVISTI (mc./90) : 153

- TOTALI : 1.193

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	10.800	10.800	9.0	8.351	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	7.265	12.665	10.6	3.579	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	12.300	15.365	12.9	14.912	12.5
PARCHEGGI	-	3.000	2.5	2.982	2.5
TOTALI	30.365	41.830	35.0	29.824	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: S P I N E T T A

R2SP 4CS

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 12.20

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 168
| agricolo : 1.349

- PREVISTI (mc./90) : 477

- TOTALI : 1.994
==========

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	3.500	15.200	7.6	13.958	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	2.900	7.400	3.7	5.982	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	3.560	26.560	13.3	24.925	12.5
PARCHEGGI	1.100	5.200	2.7	4.985	2.5
TOTALI	11.060	54.360	27.3	49.850	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: T E T T I P E S I O

R2TP 3

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

SUPERFICIE COMPLESSIVA Ha 1.63

ABITANTI - ATTUALI | concentrico: 71
| agricolo : 110

- PREVISTI (mc./90) : 38

- TOTALI : 219
==========

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ISTRUZIONE PRE OBBLIGO - OBBLIGO	1.200	2.200	10	1.533	7
INTERESSE COMUNE RELIGIOSE - CULTURALI SOCIALI - ASSISTENZIALI SANITARIE - AMMINIST.VE	1.150	1.150	5.3	657	3
VERDE PARCO - GIOCO - SPORT	2.710	5.730	26.2	2.738	12.5
PARCHEGGI	-	800	3.6	547	2.5
TOTALI	5.060	9.880	45.1	5.475	25

NOTE:

TABELLA SERVIZI

ZONA: CUNEO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ART. 21)

	7		3		12,5		2,5	25 mq/ab.	
	ISTRUZIONE mq		INT. GENER mq		VERDE mq		PARCHEGGI mq	STAN.DS mq/ab.	ABITANTI PREVISTI
ALTOPIANO	96003	2.1	168270	3.8	165346	37.8	13485C	3.0	46.70	43678
R2G BORGO SAN G.	18450	8.8	8700	4.1	38400	18.2	6000	2.8	33.9	2107
R2MG MAD. GRAZIE	23280	7.2	11500	3.6	40300	12.4	8700	2.7	25.9	3229
R3 BOMBONINA	3100	16	2200	11.2	2750	14.0	133C	6.8	48	196
R2TP TETTI PESIO	2200	10	1150	5.3	5730	26.2	80C	3.6	45.1	219
R2RG ROATA CANALE	7125	7.5	3450	3.6	13110	13.7	2305	2.4	27.2	957
R2SP-R4CS SPINETTA	15200	7.6	7400	3.7	26560	13.3	5200	2.7	27.3	1994
TOTALI DESTRA GESSO	69355	8.0	34400	3.9	126850	14.6	24335	2.8	29.30	8702
R2H-R4CM MAD. OLMO	32400	7.4	24400	5.5	106230	24.1	20450	4.6	41.6	4403
R3 CONFRERIA CERIALDO	27550	7.8	21105	6.00	50285	14.2	15830	4.5	32.5	3539
R2PA PASSATORE	8500	7.0	4165	3.4	19090	15.8	355C	3.0	29.2	1208
R2PG S.P. GALLO	10800	9.0	12665	10.6	15365	12.9	300C	2.5	35.0	1193
R2RR ROATA ROSSI	11000	7.7	5165	3.6	20445	14.4	3775	2.7	28.4	1421
R4CB-R2SB SAN BENIGNO	8650	7.5	3575	3.1	15644	13.4	350C	3.0	27.0	1160
R2RO RONCHI	10375	7.3	4400	3.1	20000	14.0	483C	3.4	27.8	1424
TOTALI SIN. STURA	109275	7.6	75475	5.3	247059	17.2	54935	3.9	34.0	14348
C U N E O	274633	4.1	278145	4.2	202736	30.4	214120	3.2	41.9	66728

TABELLA SERVIZI

ZONA: C U N E O

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22)

	ESISTENTI MQ.	PREVISTI MQ.	MQ/AB	LEX 56 MQ.	MQ/AB
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO	93.150	114.950	1.7	100.092	1.5
ATTREZZATURE SOCIALI, SANITARIE ED OSPEDALIERE	284.700	284.700	4.2	66.728	1
PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI	----	1.513.660	22.6	1.000.920	15
TOTALI	377.850	1.913.310	28.5	1.165.740	17.5

NOTE: