

Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

Tessuti, edifici e complessi urbani storici sull' Altipiano

	TS1 -TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Artt.29,30
	TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
	TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
	Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
	Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
	VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art. 36
	Limite della Città Storica

Nuclei e complessi speciali isolati nelle frazioni e nei territori

	(TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
	Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6, C)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

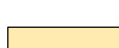
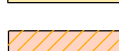
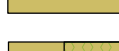
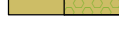
Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato (TC1) - Art.39

	TC1a - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale e con fronte edilizio principale porticato
	TC1b - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineata rispetto alla maglia stradale

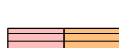
Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero (TC2) - Art.40

	TC2a - Tipologia edilizia aperta pluripiano ad alta densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali
	TC2b - Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali

Tessuti urbani con unità insediative isolate (TC3) - Art.41

	TC3a - Tipologia a villa isolata al centro del lotto o allineata su strada e del sistema storico di Viale Angeli
	TC3c - Tipologia pulripiano del sistema di Viale Angeli
	TC3b - Tipologia a villa isolata esterna al nucleo frazionale di S.Rocco
	Altri immobili esistenti in stile con vincolo architettonico
	TC3va - Tipologia a villa isolata del sistema storico in Viale Angeli
	IA - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine esterni al limite di centro storico
	IAva - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine del sistema storico di Viale Angeli

Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni (TC4) - Art.42

	TC4a - Tipologia pluripiano aperta isolata
	TC4b - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate
	TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico

Tessuti di riordino urbanistico e ambientale (TC5) - Art.43

	TC5a - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici ricadenti all' esterno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
	TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici compresi all' interno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
	Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
	TC5c - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali"

Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata (VCC) - Art.44

	VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata
---	--

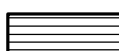
Tessuti per attività

	TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
	TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
	TTC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47

Interventi di ristrutturazione urbanistica e lotti di completamento - Art.38

	RU - Ristrutturazione urbanistica
	LC - Lotti di completamento edilizio
	Rimando alle N.d.A., in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali

Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1986 e s.v.u.) - Art.54

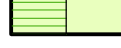
	Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
	Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo IV - CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50

	AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
	AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
	AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
	Quota di edificabilità per ERP/ECA all' interno degli ambiti

Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51

	AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
	AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52

	ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso
	ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso

Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53

	API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
	API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
	API3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
	APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
	APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

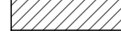
Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale in insediamenti residenziali - Art.57

	I - aree per l'istruzione dell'obbligo e preobbligo
	A - aree per attrezzature di interesse comune
	V - verde pubblico esistente
	V - verde attrezzato esistente
	P - parcheggi pubblici esistenti
	A - I - V - P - aree a servizi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica

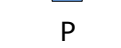
Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale, al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur. 56/77) - Art.57

	V - Verde pubblico esistente e previsto
	V - Verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
	P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti
	P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

Verde, servizi e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

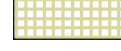
	Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti e previsti
	Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo esistenti e previste
	Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti e previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

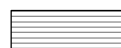
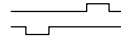
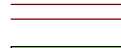
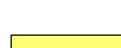
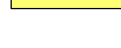
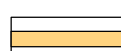
	Attrezzature tecnologiche
	Sedi amministrative pubbliche
	Attrezzature sportive, di ricezione turistica e per lo spettacolo
	Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
	Attrezzature universitarie
	Attrezzature per il ricovero di animali domestici
	Orti urbani
	Campo nomadi e strutture di prima accoglienza
	Parcheggi attrezzati (scambiatori e di attestamento)
	Parcheggi pubblici interrati previsti
	Attrezzature militari
	Cimiteri
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Attrezzature polifunzionali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

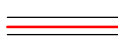
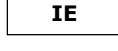
	Servizi e attrezzature private
	Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
	Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

	Infrastrutture ferroviarie - Art.64
	Infrastrutture viabilistiche - Art.65
	Tratti in galleria
	Fasce di rispetto ferroviarie
	Fasce di rispetto stradale
	Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
	Movicentro
	Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
	Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle
	Nodo di interscambio
	Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
	Piste ciclabili - Art.69

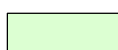
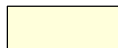
Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71

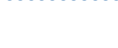
	Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
	Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
	Pozzo di captazione dell' acquedotto
	Fascia di rispetto dei pozzi
	Aree per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
	Depuratore esistente - Art.74
	Fascia di rispetto del depuratore

Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE

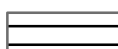
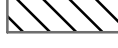
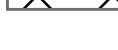
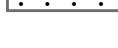
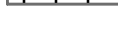
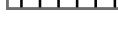
Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

	TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
	TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
	TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
	TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
	TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
	TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
	Aree inedificabili - Art.75.20
	Alveo attivo - Art.81
	Reticolo idrografico - Art.81
	Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
	Fascia di rispetto - Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

	Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
	Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142
	Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR si sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
	Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
	Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
	Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

	CLASSE I	Porzioni di territori dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche.
	CLASSE II	Porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici.
	CLASSE IIb	Porzioni di territorio a moderata pericolosità in cui i fattori limitanti sono legati essenzialmente alle condizioni morfologiche degli stessi ed alla presenza di acque a bassa energia, in concomitanza di eventi idrometeorologici con Tr. 200-500.
	CLASSE III	Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.
	CLASSE IIIa1	Porzioni di territorio a pericolosità elevata che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate (dissesti quiescenti, aree con elevata propensione al dissesto).
	CLASSE IIIa2	Porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da forme di attività geomorfologica recente od in atto (dinamica fluvio-torrentizia-dissesti) apericolosità molto elevata, non utilizzabili ai fini urbanistici.
	CLASSE IIIb2	Porzioni di territorio edificate, nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio edilizio esistente. Nuove costruzioni, ampliamenti o completamenti saranno consentiti a seguito dell'attuazione degli interventi di riassetto territoriale.
	CLASSE IIIb3	Porzioni di territorio nelle quali a seguito della realizzazione degli interventi di riassetto territoriale sarà consentito solo un modesto incremento di carico antropico. Sono da escludersi nuove unità e completamenti.

DELIMITAZIONE DELLE FASCE FLUVIALI

(Piano Stralcio delle Fasce Fluviali - L.18 Maggio, 1989, n°183, art.17, comma 6-ter) (Torrente Grana Piano adottato con deliberazione n°18 del 5 ottobre 2004)

	Limite tra la Fascia A e la Fascia B
	Limite fascia B di progetto
	Limite tra la Fascia B e la Fascia C
	Limite esterno della Fascia C



PRG Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.29 del 17 luglio 2008

Progettisti:
Arch. Giuseppe Campos Venuti
Arch. Carlo Alberto Barbieri
Arch. Federico Oliva
Arch. Giovanni Previgliano

P ELABORATI PRESCRITTIVI

P8.7- Tavola di zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica

Legenda

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N.31 (art.17 c.5 Lur 56/77)

Progetto Preliminare Assetto Urbanistico Variante

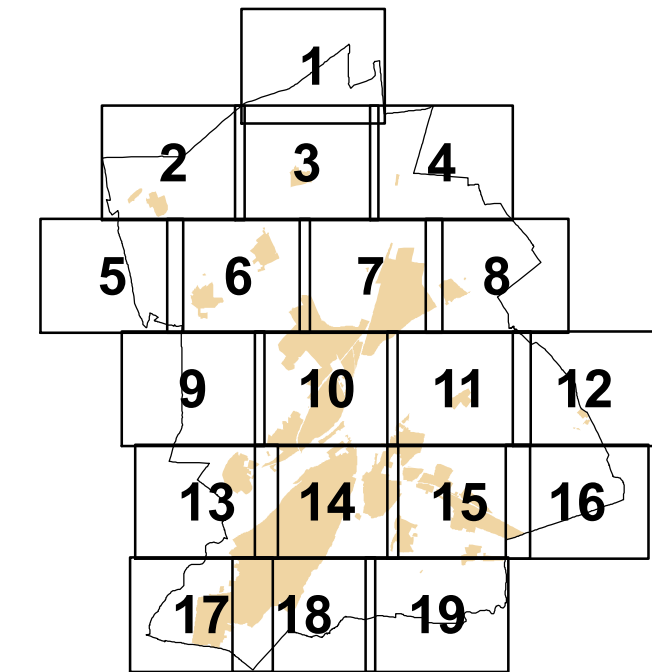
II Progettista:
Ing. Massimiliano Galli
II Responsabile del Procedimento:
Ing. Massimiliano Galli
II Dirigente:
Ing. Massimiliano Galli
II Sindaco:
Federico Borgna
L'Assessore all'Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive:
Luca Serale
ITER DI APPROVAZIONE:
Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n. 99 del 26/10/2021
Pubblicazione dal 05/11/2021 al 05/12/2021
Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. del

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Variente Parziale n. 24 Deliberazione di C.C. n. 16 del 10/04/2017

SCALA 1:5000

QUADRO D'UNIONE



Ripresa aerea del 30.04.1999
Autorizzazione S.M.A. n.1-301 del 03.06.1999
Controlato ai sensi della Legge n.68 del 02.02.1960
Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore PDT