

Titolo II
-
SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II
-
CITTA' STORICA
(art.24 Lur.56/77)

Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca (TS1 - TS2) - Artt.29, 30

	A1 - Cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
	A2 - Cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
	A3 - Cellule edilizie e palazzi barocchi e tardo barocchi
	A3.1 - Riplasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, integrate in sistemi porticati
	A3.2 - Riplasmazioni barocche su cellule di impianto medioevale, tassellate negli isolati
	AA - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto medioevale
	AB - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto barocco

Tessuto di espansione ottocentesca (TS3) - Art.31

	A4 - Complessi ottocenteschi integrati in sistemi porticati
	A5 - Edifici da reddito ottocenteschi, tessellati negli isolati
	A6 - Palazzi e case del II° dopoguerra nella città di impianto medioevale e ottocentesco
	AC - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto ottocentesco

Tessuto di espansione novecentesca (TS4) - Art.32

	A7 - Palazzi umbertini integrati in sistemi porticati
	A8 - Edifici umbertini tassellati negli isolati
	A9 - Palazzine eclettiche
	A10 - Casa del periodo moderno con caratteri dell'architettura razionalista
	A11 - Palazzi e case edificate dal II°dopoguerra
	A12 - Palazzi edificati dal II° dopoguerra, integrati in sistemi porticati
	A13 - Residui della città foranea inglobati nella città novecentesca
	AD - Ristrutturazioni recenti su edifici di impianto umbertino
	AE - Ristrutturazioni recenti su edifici del periodo moderno
	AF - Bassi fabbricati pertinenziali integrati negli isolati
	AG - Tasselli non saturi inglobati negli isolati

Ambiti di valorizzazione della Città Storica (VCS) - Art.36

VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica

Edifici e complessi speciali urbani - Art.34

	B7 - Strutture per il culto, risalenti alla fase tardo medioevale
	B8 - Chiese e complessi ecclesiastici e civili di impianto barocco
	B9 - Poli e attrezzature urbane della città ottocentesca
	B10 - Poli e attrezzature urbane della città umbertina
	B11 - Attrezzature e strutture di servizio del periodo "razionalista" (1933-'39)
	B12 - Attrezzature e strutture di servizio del periodo "eclettico" (1921-'39)

Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi

Spazi aperti della Città Storica - Artt. 29, 30, 31, 32

	Piazze della città storica
	Spazi della città antica
	Spazi della città barocca
	Spazi della città ottocentesca
	Spazi della città umbertina
	Sistema dei baluardi: Lungo Gesso, Lungo Stura e vialetti pedonali
	Parchi e giardini pubblici
	Parchi storici privati
	Limite della Città Storica

Nuclei e complessi speciali isolati nelle frazioni e nei territori - Artt.33, 35

	(TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1) - Art.33
	Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6, C) - Art.35

Capo III
-
CITTA' CONSOLIDATA

Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato (TC1) - Art.39

	TC1a - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineato rispetto alla maglia stradale e con fronte edilizio principale porticato
	TC1b - Tipologia a blocco pluripiano su isolato chiuso, allineata rispetto alla maglia stradale

Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero (TC2) - Art.40

	TC2a - Tipologia edilizia aperta pluripiano ad alta densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali
	TC2b - Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali

Tessuti urbani con unità insediative isolate (TC3) - Art.41

	TC3a - Tipologia a villa isolata al centro del lotto o allineata su strada e del sistema storico di Viale Angeli
	TC3C - Tipologia pluripiano del sistema di Viale Angeli
	TC3b - Tipologia a villa isolata esterna al nucleo frazionale di S.Rocco
	Altri immobili esistenti in stile con vincolo architettonico

	TC3va - Tipologia a villa isolata del sistema storico in Viale Angeli
	IA - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine esterni al limite di centro storico
	IAv - Edifici di interesse architettonico: ville e palazzine del sistema storico di Viale Angeli

Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni (TC4) - Art.42

	TC4a - Tipologia pluripiano aperta isolata
	TC4b - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate
	TC4bG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico

Tessuti di riordino urbanistico e ambientale (TC5) - Art.43

	TC5a - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici ricadenti all' esterno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
	TC5b - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore: Edifici compresi all' interno delle fasce attrezzate di progetto all' Asse
	Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
	TC5c - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali"

Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata (VCC) - Art.44

VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata

Tessuti per attività

	TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
	TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
	TTC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47

Interventi di ristrutturazione urbanistica e lotti di completamento - Art.38

	RU - Ristrutturazione urbanistica
	LC - Lotti di completamento edilizio
	Rimando alle N.d.A, in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali

Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1986 e s.v.u.) - Art.54

	Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
	Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo IV
-
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50

	AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
	AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
	AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
	Quota di edificabilità per ERP/ECA all' interno degli ambiti

Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51

	AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
	AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti intergrati nelle frazioni (ATF) - Art.52

	ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso
	ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso

Ambiti di trasformazione per attività (API, APT) - Art.53

	API1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
	API2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
	API3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
	APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
	APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III
-
SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II
-
VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale in insediamenti residenziali - Art.57

	I - aree per l'istruzione dell'obbligo e preobbligo
	A - aree per attrezzature di interesse comune
	V - verde pubblico esistente
	V - verde attrezzato esistente
	P - parcheggi pubblici esistenti
	A - I - V - P - aree a servizi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica

Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale, al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur. 56/77) - Art.57

	V - Verde pubblico esistente e previsto
	V - Verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
	P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti
	P - Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico

Verde, servizi e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

	Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti e previsti
	Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo esistenti e previste
	Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti e previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

	Attrezzature tecnologiche
	Sedi amministrative pubbliche
	Attrezzature sportive, di ricezione turistica e per lo spettacolo
	Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
	Attrezzature universitarie
	Attrezzature per il ricovero di animali domestici
	Orti urbani
	Campo nomadi e strutture di prima accoglienza
	Parcheggi attrezzati (scambiatori e di attestamento)
	Parcheggi pubblici interrati previsti
	Attrezzature militari
	Cimiteri
	Fasce di rispetto cimiteriali
	Attrezzature polifunzionali

Capo III
-
SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

	Servizi e attrezzature private
	Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
	Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV
-
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

	Infrastrutture ferroviarie - Art.64
	Infrastrutture viabilistiche - Art.65
	Tratti in galleria
	Fasce di rispetto ferroviarie
	Fasce di rispetto stradale
	Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
	Movicentro - Art.67
	Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
	Collegamento di servizio tra gli Ospedali S.Croce e Carle - Art.67
	Nodo di interscambio - Art.67
	Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
	Piste ciclabili - Art.69

Capo V
-
AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71

	Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
	Alta tensione FFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
	Pozzo di captazione dell' acquedotto
	Fascia di rispetto dei pozzi
	Aree per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
	Depuratore esistente - Art.74
	Fascia di rispetto del depuratore

Titolo IV
-
SISTEMA AMBIENTALE

Capo I
-
COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

	TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
	TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
	TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
	TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
	TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
	TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
	Aree inedificabili - Art.75.20
	Alveo attivo - Art.81
	Reticolo idrografico - Art.81
	Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
	Fascia di rispetto - Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

	Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
	Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142
	Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
	Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
	Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
	Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84
	Immobile soggetto a "contributo straordinario" ai sensi del punto d-ter) del comma 4 dell'art.16 del D.P.R. 380/2001



PRG
Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.29 del 17 luglio 2008

Progettisti:
Arch. Giuseppe Campos Venuti
Arch. Carlo Alberto Barbieri
Arch. Federico Oliva
Arch. Giovanni Previgliano

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

P5 - Assetto urbanistico

Legenda

**VARIANTE PARZIALE
AL P.R.G. N.31**
(art.17 c.5 Lur 56/77)

**Progetto Preliminare
Assetto Urbanistico Variante**

II Progettista:
Ing. Massimiliano Galli

II Responsabile del Procedimento:
Ing. Massimiliano Galli

II Dirigente:
Ing. Massimiliano Galli

II Sindaco:
Federico Borgna

L'Assessore all'Edilizia, Pianificazione urbanistica e Attività Produttive:
Luca Serale

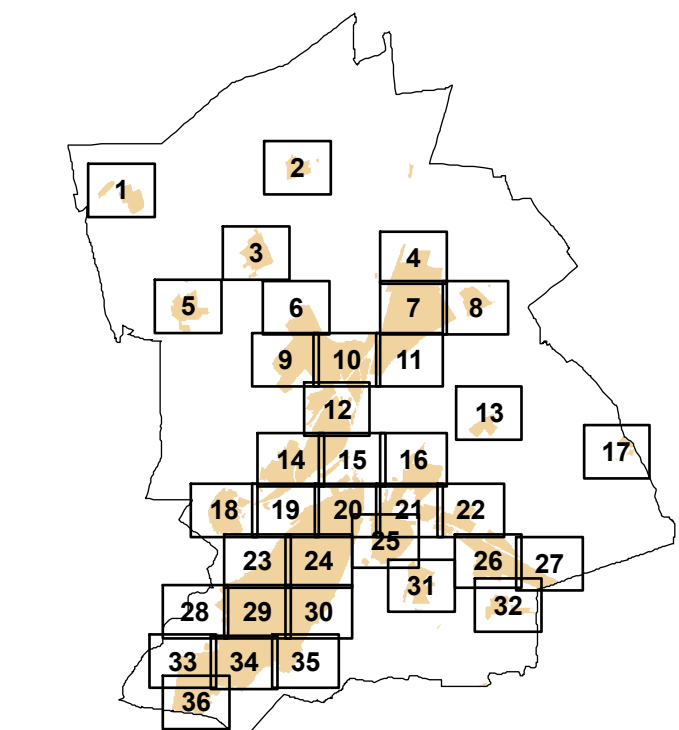
ITER DI APPROVAZIONE:
 Delibera di Adozione di Consiglio Comunale n.99 del 26/10/2021
 Pubblicazione dal 05/11/2021 al 05/12/2021
 Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n. del

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Variante Parziale n. 24 Deliberazione di C.C. n. 16 del 10/04/2017

SCALA 1:2000

QUADRO D'UNITONE



Ripresa aerea del 30.04.1999
Autorizzazione S.M.A. n.1-301 del 03.06.1999
Controlato ai sensi della Legge n.68 del 03.02.1960
Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore Pdt