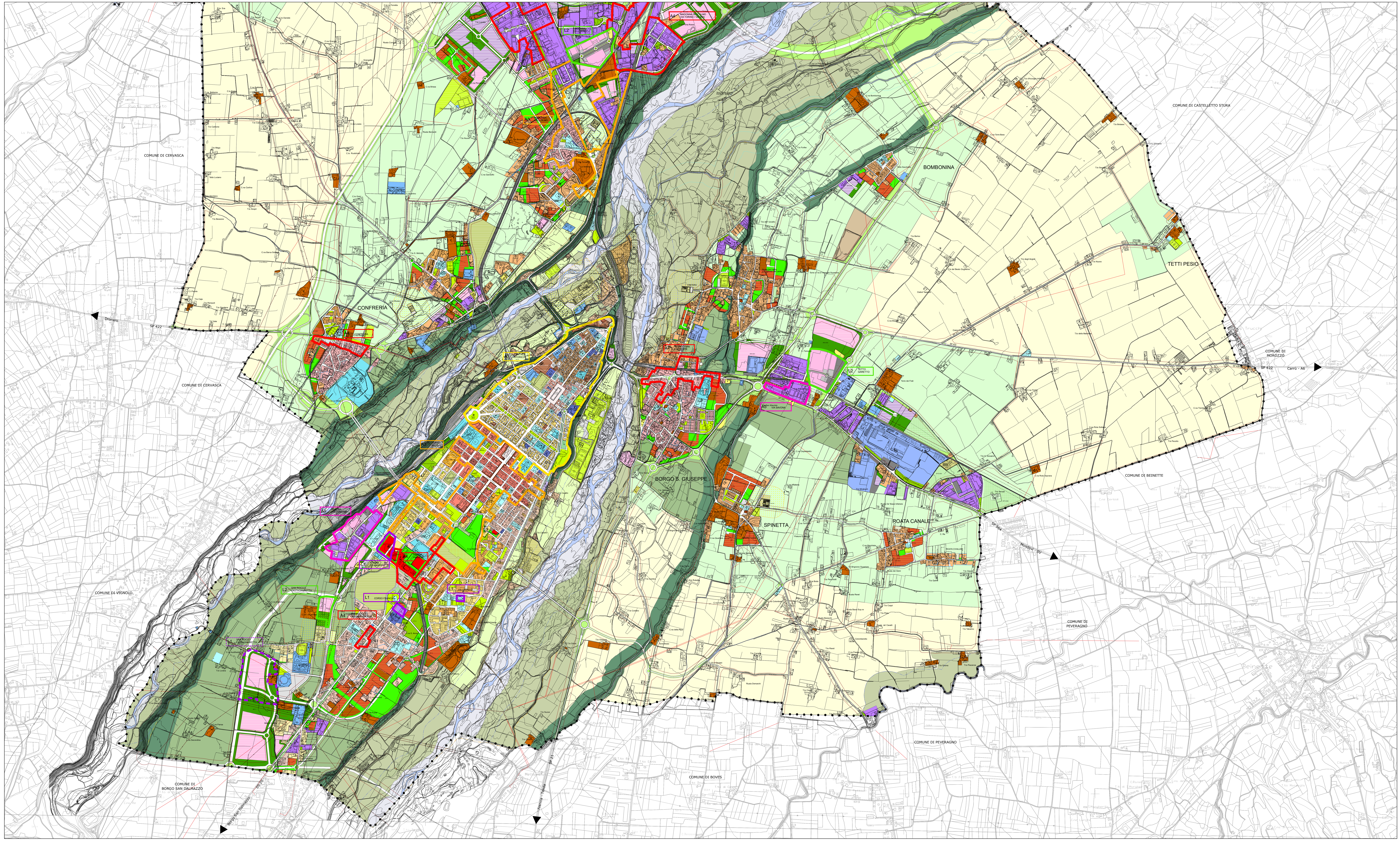




Legenda

TITOLO II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

- Altipiano**
- TS1 - TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Art.29,30
 - TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
 - TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
 - Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
 - Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
 - VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Art.36
 - Limite della Città Storica
 - Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nei territori - Art.33,35**
 - (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (81)
 - Edifici e complessi speciali isolati (82, 83, 84, 85, 86, C)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art.39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Art.41
- Edifici di interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TC4BG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico - Art.42
- TC5a - TC5b - Tessuti di nordord dell' Asse Rettore - Art.43
- TC5c - Tessuti di nordord delle "Basse Fluviali" - Art.43
- VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata - Art.44
- Rimando alle N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali
- Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Franda e Madonna dell' Omo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TC8 - Localizzazione terziario/commerciali esistenti - Art.47
- Ambiti di pianificazione già definiti (PRG 1966 e s.s.) - Art.24**
- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50**
- AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
- AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51**
- AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale della fascia fluviale
- AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana
- Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni (ATF) - Art.52**
- ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso
- ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso
- Ambiti di trasformazione per attività (AP1, APT) - Art.53**
- AP1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- AP12.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
- AP13.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
- APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

TITOLO III - SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale, al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur. 56/77) - Art.57

- L - aree per l'istruzione dell'obbligo e preobblig
- A - aree per attrezzature di interesse comune
- V - verde pubblico esistente
- V - verde attrezzato esistente
- P - parcheggi pubblici esistenti

- A - L - V - P - aree a servizi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
- Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale, al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 2-3 Lur. 56/77) - Art.57**
- V - Verde pubblico e verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
- P - parcheggi pubblici a parcheggio asservito all'uso pubblico esistente e previsto

Verde, servizi e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

- Parchi pubblici urbani e comprensori esistenti e previsti
- Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo esistenti e previste
- Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere esistenti e previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

- Attrezzature tecnologiche - Sedi amministrative pubbliche
- Attrezzature sportive, di ricreazione turistica e per lo spettacolo
- Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
- Attrezzature universitarie - Attrezzature per il ricovero di animali domestici
- Orti urbani - Campi nomadi e strutture di prima accoglienza
- Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
- P - Parcheggi pubblici interrati previsti

- Attrezzature militari
- Cimiteri
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Attrezzature polifunzionali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

- Servizi e attrezzature private
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Movimentazione
- Stazioni di rifornimento carburanti - Art.67
- Notte di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali D.Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Art.70, 71

- Linea elettrica ad alta tensione (132 KV) e fascia di rispetto
- Alta tensione FFSS (66 KV) e alta tensione (15 KV)
- Pozzo di captazione dell'acquedotto
- Fasce di rispetto dei pozzi
- IE - Area per la raccolta differenziata dei rifiuti - Art.74
- Depuratore esistente - Art.74
- Fasce di rispetto del depuratore

TITOLO IV - SISTEMA AMBIENTALE

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli perenni - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TFF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Area modificata - Art.75,30
- Alveo attivo - Art.81
- Reticolo idrografico - Art.81
- Area di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Fasce di rispetto - Art.38.1.1
- Vincolo ambientale e idrogeologico**
- Area vincolata ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galliano) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgs.42/2004, art.142
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PRG ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3287 e R.G. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fasce di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84

ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 Addensamento storico rilevante
- A3 Addensamenti commerciali urbani forti
- A4 Addensamenti commerciali urbani minori
- A5 Addensamenti commerciali extraurbani
- L1 Localizzazioni commerciali urbane non adessate
- L2 - Localizzazioni commerciali urbane - periferiche non adessate
- Ambito di riconoscimento localizzazione L1



PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 49/1537 del 07 luglio 2009
Pubblicato nel Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.20 del 17 luglio 2009

Progettisti:
Ing. Massimo Galli
Arch. Carlo Alberto Bortol
Arch. Roberto D'Amico
Arch. Giovanni Frangipane

Il Dirigente:

Ing. Massimo Galli

Il Sindaco:

Roberto Borge

L'Assessore all'Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive:

Luca Serale

TER DI APPROVAZIONE:

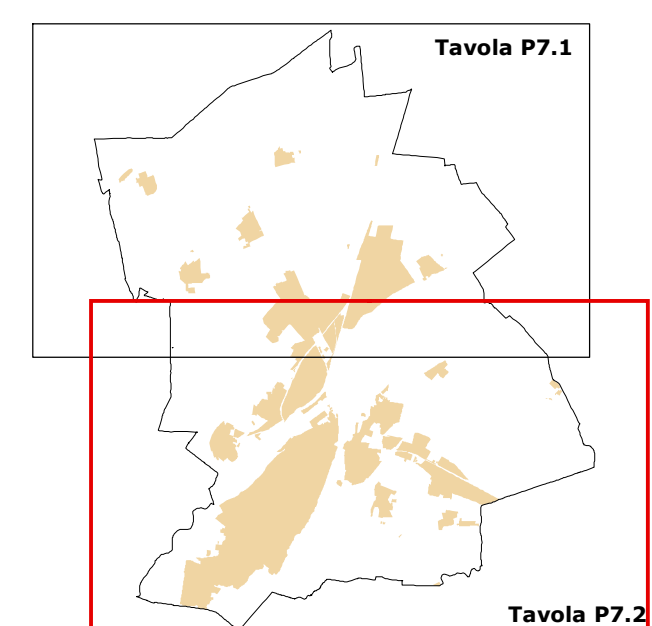
Delibera d'Adozione di Consiglio Comunale n. 99 del 26/10/2021
Pubblicazione del D.D. 12/02/21 al n. 01/12/2021
Delibera d'Approvazione di Consiglio Comunale n. del

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Varianze Parziali n. 30 Deliberazione di C.C. n. 28 del 23.03.2021

SCALA 1:10000

QUADRO D'INQUADRO



Revisione scala 1:50.000
Autorevisione S.M.A. n. 101 del 03.05.2009
Cottura e stampa della stampa 1:50.000 n. 02.02.2009
Aggiornamento cartografico - dicembre 2003 a cura del Settore PRG