



BENI CULTURALI DA SALVAGUARDARE VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE O DECRETO DELLA DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESISTICI DEL PIEMONTE

Scheda n. **25**

COMUNE DI CUNEO

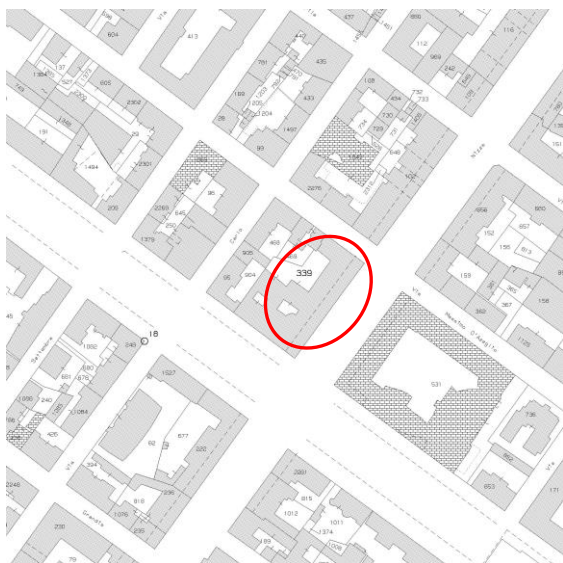
Decreto ai sensi dell' art. 5 del D. Lgs 490/99 notificato in data 23.05.2000

OGGETTO

<i>Denominazione:</i>	COMPLESSO EDILIZIO DI PROPRIETA' INPS
<i>Località:</i>	CORSO NIZZA 30, CORSO DANTE, VIA CAVALLOTTI – CUNEO

ASPETTI TIPOLOGICI

<i>Tipologia:</i>	PALAZZO
<i>Impianto tipologico:</i>	EDIFICIO SINGOLO



Inquadramento Catasto – Individuazione edificio



Estratto di P.R.G.C. vigente – scala 1:2000

RIFERIMENTI CATASTALI

<i>Foglio:</i>	90
<i>Mappale:</i>	339 (ex 90)
<i>Subalterno:</i>	-

<i>Proprietà:</i>	PRIVATA
<i>Data di costruzione:</i>	-
<i>Epoca:</i>	SEC XIX

ASPETTI STORICI

Il complesso in oggetto, descritto come quadrilatero con accessi su Corso Nizza, Corso Dante e Via Cavallotti, è antecedente alla fine del sec. XIX. E' ed è attualmente in parte di proprietà dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale. Situato nel centro cittadino l'edificio si presenta come blocco compatto, dove la struttura portante in muratura rispecchia, in pianta, uno schema rettangolare interrotto soltanto da cortiletti interni.

ASPETTI ARCHITETTONICI

La fabbrica che si articola su cinque piani fuori terra presenta l'intero fronte di Corso Nizza porticato; la destinazione del piano terra è prevalentemente commerciale. Tale portico, in armonia con il contesto architettonico dell'intero corso, è caratterizzato da arcate a tutto sesto che poggiano su pilastri quadrati, austeri e regolari nel pieno rispetto del complesso: la pavimentazione, molto elegante, si presenta come insieme di tessere rettangolari incorniciate da filari in marmo rosso. A ciò si aggiungono una serie di portoncino in legno, alcuni di pregio, che si ritrovano anche sull'affaccio con Corso Dante.

Nel complesso, ben si leggono le fattezze dell'edificio storico: i prospetti sui due corsi principali, intonacati, presentano ai vari piani una simmetria data dall'alternarsi di pieni e vuoti, regolarità interrotta soltanto dalla presenza di alcuni balconi collocati "in apparenza" in modo casuale; un cornicione aggettante conclude poi una facciata che, salendo, diventa più leggera.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**STATO DI CONSERVAZIONE**

Esterno edificio: SUFFICIENTE

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Edificio commerciale, abitativo e terziario

INTERVENTI SULL'EDIFICIO

- denuncia della stipula dell'atto di alienazione della part. 90 sub.71, 82 del 20/12/2006, prot.n.21733/06
- denuncia della stipula dell'atto di alienazione della part. 90 sub.60, 89 del 20/12/2006, prot.n.21739/06
- denuncia della stipula dell'atto di alienazione della part. 90 sub.63, 74, 104 del 20/12/2006, prot.n.21738/06
- denuncia della stipula dell'atto di alienazione della part. 90 sub.65, 73, 108 del 20/12/2006, prot.n.21737/06

- denuncia della stipula dell'atto di alienazione della part. 90 sub.68, 79, 112, 109 del 20/12/2006, prot.n.21736/06
 - denuncia della stipula dell'atto di alienazione della part. 90 sub.62, 78 del 20/12/2006, prot.n.21734/06
 - denuncia della stipula dell'atto di alienazione della part. 90 sub.67, 80 del 20/12/2006, prot.n.21741/06
 - denuncia della stipula dell'atto di alienazione della part. 90 sub.69, 75, 106 del 20/12/2006, prot.n.21740/06
 - alienazione part.90 sub.69-75-106 del 12/03/2007,prot.n.24343/u.v.
 - alienazione part.90 sub.60-89 del 12/03/2007,prot.n.24344/u.v.
 - alienazione part.90 sub.67-80 del 12/03/2007,prot.n.24342/u.v.
 - alienazione part.90 sub.65-73-108 del 14/03/2007,prot.n.24346/u.v.
 - alienazione part.90 sub.68-79-109-112 del 14/03/2007,prot.n.24347/u.v.
 - alienazione part.90 sub.62-78 del 14/03/2007,prot.n.24351/u.v.
 - alienazione part.90 sub.71-82 del 14/03/2007,prot.n.24348/u.v.
 - alienazione part.90 sub.71-82 del 18/04/2007,prot.n.7952
 - alienazione del 21/03/2008, prot.n.22152/u.v.
 - alienazione del 21/03/2008, prot.n.22151/u.v.
 - alienazione del 09/04/2008, prot.n.22155/u.v.
 - alienazione del 09/04/2008, prot.n.22153/u.v.
 - alienazione del 12/11/2008, prot.n.1339/u.v.
 - alienazione del 10/02/2009, prot.n.12186/u.v. (Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici)
 - alienazione del 31/08/2009, prot.n.12917 cl.34.07.08/397.83 (Soprintendenza beni architettonici e paesaggistici)
 - lavori di manutenzione straordinaria e varianti interne – parere favorevole a condizione del 15/09/2010, prot.n.19778 cl.34.19.07/397.83 (Soprintendenza beni architettonici e paesaggistici)
 - lavori di modifiche tramezzi interni – parere favorevole del 20/01/2012, prot.n.1451 cl.34.19.07/397.3 (Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici)
- Autorizzazione ai sensi degli artt.21-22 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- lavori di destinazione d'uso da uffici ad abitazione – parere favorevole del 27/11/2012, prot.n.30232 cl.34.19.07/397.3 (Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici)
 - denuncia della stipula dell'atto di alienazione del 11/02/2013, prot.n.3684 cl.34.07.08/397.83 (Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici)