



n. 24 registro deliberazione

**SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI E
MOBILITÀ**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 25/01/2024

OGGETTO

PIANO TECNICO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, PRESENTATO DALLA PARROCCHIA SAN PAOLO DI CUNEO PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI N. 2 AUTORIMESSE IN LOCALE CUCINA AL SERVIZIO DELL'ORATORIO – APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro addì venticinque del mese di gennaio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. SERALE LUCA	VICESINDACO	Si		
3. CLERICO CRISTINA	ASSESSORE	Si		
4. DEMICHELIS GIANFRANCO	ASSESSORE	Si		
5. FANTINO VALTER	ASSESSORE	Si		
6. GIRARD ANDREA	ASSESSORE	Si		
7. OLIVERO PAOLA	ASSESSORE	Si		
8. PELLEGRINO LUCA	ASSESSORE	Si		
9. SPEDALE ALESSANDRO	ASSESSORE	Si		
10 TOMATIS SARA	ASSESSORE	Si		

Totale Presenti: 10	Totale Assenti: 0
---------------------	-------------------

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO

Il SINDACO PATRIZIA MANASSERO, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07/07/2008;
- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07/07/2008 e delle successive varianti, il parroco Dario Bottero, per conto della Parrocchia di San Paolo di Cuneo, ha prodotto, ai sensi dell'art. 47 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) al fine di eseguire alcuni interventi edilizi volti a trasformare n. 2 autorimesse interrato in un locale ad uso cucina al servizio dell'adiacente salone parrocchiale ubicato sotto la Chiesa e facente parte dell'Oratorio;
- l'area e l'immobile interessati dal presente P.T.E. sono censiti in Catasto al Foglio 78 mappale 643 e ricadono nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art. 21 della LR 56/77" con specifica destinazione "*Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)*", disciplinata dall'art. 57.06 delle Norme di Attuazione (N.d.A.);
- gli interventi previsti nel progetto di P.T.E., oltre ad annoverare le opere murarie e di rifinitura necessarie per adeguare il nuovo locale ai requisiti igienico sanitari ed edilizi previsti dalla legislazione vigente in materia, comprendono anche l'esecuzione dei nuovi impianti elettrico, termico ed igienico sanitario, nonché il rifacimento della rampa di accesso ai locali del piano seminterrato della casa parrocchiale, in adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;

Considerato che:

- l'intervento in progetto, pur determinando un aumento della Superficie Utile Lorda, peraltro insignificante e ininfluenza rispetto alla consistenza totale degli edifici costituenti il complesso parrocchiale, non si configura come "nuova costruzione";
- per tale motivo non occorre il reperimento di ulteriori superfici a standard per il soddisfacimento degli indici urbanistico-ecologici previsti dall'art. 57.06 delle N.d.A. del P.R.G., stante anche l'ampia disponibilità di spazi esterni e pertinenziali attrezzati già esistenti al servizio dell'area;
- non prevedendosi quindi cessioni e/o asservimento all'uso pubblico di superfici a standard, né eventuali obblighi tra le parti, non si rende neppure necessaria la stipula di convenzione urbanistica;
- Visti gli elaborati progettuali del P.T.E. a firma dell'Arch. Paolo Lingua, costituenti l'istanza di Piano Tecnico Esecutivo, presentata come in premessa indicata da don Dario Bottero, parroco della Parrocchia di San Paolo di Cuneo;

Ritenuto che:

- occorre procedere all'approvazione del P.T.E. allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- per i motivi di cui sopra l'approvazione del P.T.E. non comporta la stipula di convenzione urbanistica tra il Comune e la Parrocchia S. Paolo;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive —Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo relativo alla trasformazione di n. 2 autorimesse in locale cucina e ad altre opere accessorie, di proprietà della Parrocchia di San Paolo di Cuneo, costituito dai seguenti elaborati progettuali a firma dell'Arch. Paolo Lingua, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica (prot. n. 86323 del 08/11/2023)
 - Documentazione fotografica (prot. n. 1787 del 08/01/2024)
 - Estratto planimetria catastale – Estratto P.R.G. vigente (prot. n. 86323 del 08/11/2023)
 - Elaborato Planimetria generale – Scala 1:200 (prot. n. 1787 del 08/01/2024)
 - Elaborato Situazione esistente e in progetto – Piante prospetti-sezioni e sezioni - Scala 1:200 (prot. n. 1787 del 08/01/2024);
- 3) di dare atto che, nel caso specifico, non prevedendosi cessioni e/o asservimento all'uso pubblico di superfici a standard, né eventuali obblighi tra le parti, non si rende necessaria la stipula di convenzione urbanistica;
- 4) di dare atto che gli immobili e le relative pertinenze oggetto di intervento ricadono nell'area classificata dal P.R.G. vigente come “Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.R. 56/1977 e s.m.i.” - disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A.;
- 5) di dare atto che l'intervento sarà soggetto a idoneo titolo abilitativo edilizio a seguito dell'approvazione del P.T.E.;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati del Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati stabilmente sul sito informatico del Comune;
- 7) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Ivano Di Giambattista.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO PATRIZIA MANASSERO	IL SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO
----------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO MUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.