



n. 207 registro deliberazione

**SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI E
MOBILITÀ**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 18/07/2024

OGGETTO

PIANO TECNICO ESECUTIVO, AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R 56/77, PRESENTATO DALLA PARROCCHIA CUORE IMMACOLATO DI MARIA DI CUNEO PER AMPLIAMENTO DEL SOGGIORNO ANZIANI CUORE IMMACOLATO – APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di luglio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. SERALE LUCA	VICESINDACO	Si		
3. CLERICO CRISTINA	ASSESSORE	Si		
4. DEMICHELIS GIANFRANCO	ASSESSORE	Si		
5. FANTINO VALTER	ASSESSORE	Si		
6. GIRARD ANDREA	ASSESSORE	Si		
7. OLIVERO PAOLA	ASSESSORE	Si		
8. PELLEGRINO LUCA	ASSESSORE	Si		
9. SPEDALE ALESSANDRO	ASSESSORE	Si		
10 TOMATIS SARA	ASSESSORE	Si		

Totale Presenti: 10	Totale Assenti: 0
---------------------	-------------------

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO

Il SINDACO PATRIZIA MANASSERO, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07/07/2008;
- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07/07/2008 e delle successive varianti, Don Occelli Carlo, in qualità di Parroco della Parrocchia Cuore Immacolato di Maria di Cuneo, ha prodotto, ai sensi dell'art. 47 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E) avente per oggetto il progetto di ampliamento del Soggiorno Anziani Cuore Immacolato, sito in San Rocco Castagnaretta, Via Mellana n.13 (prot. 41474 del 16/05/2024);
- l'area e l'immobile interessati dal presente P.T.E. sono censiti in Catasto al Foglio 78 mappale 11227 e ricadono nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art. 21 della LR 56/77" con specifica destinazione "*Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)*", disciplinata dall'art. 57.06 delle Norme di Attuazione (N.d.A.);
- gli interventi previsti nel progetto di P.T.E. consistono in due piccoli ampliamenti al piano primo, sfruttando parte dello spazio attualmente adibito a terrazzo; tali ampliamenti sono necessari per dare risposta alle esigenze crescenti di accoglienza di nuovi ospiti;

Considerato che l'intervento in progetto, pur determinando un aumento della Superficie Utile Lorda, peraltro ininfluenza rispetto alla consistenza totale degli edifici e non prevedendosi cessioni e/o asservimento all'uso pubblico di superfici a standard, né eventuali obblighi tra le parti, non si rende neppure necessaria la stipula di convenzione urbanistica;

Ritenuto che:

- occorre procedere all'approvazione del P.T.E., allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- che per i motivi di cui sopra l'approvazione del P.T.E. non comporta la stipula di convenzione urbanistica tra il Comune e la Parrocchia Cuore Immacolato di Maria di Cuneo;

Visti gli elaborati progettuali del P.T.E. a firma dell'Arch. Cout Alberto, costituenti l'istanza di Piano Tecnico Esecutivo, presentata come in premessa indicata da Don Occelli Carlo, in qualità di Parroco della Parrocchia Cuore Immacolato di Maria di Cuneo;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche ambientali e mobilità, Dott. Ing. Massimiliano Galli, espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo relativo all'ampliamento del Soggiorno Anziani Cuore Immacolato, di proprietà della Parrocchia Cuore Immacolato di Maria di Cuneo, costituito dagli elaborati progettuali a firma dell'Arch. Cout Alberto (prot. 41474 del 16/05/2024), depositati agli atti:
 - Relazione tecnica;
 - Tavole 01 – Stato di fatto
 - Tavole 02 – Stato di progetto
 - Documentazione fotografica;
- 3) di approvare pertanto i disegni di progetto, a firma Arch. Cout Alberto, depositati agli atti degli uffici comunali;
- 4) di dare atto che, nel caso specifico, non prevedendosi cessioni e/o asservimento all'uso pubblico di superfici a standard, né eventuali obblighi tra le parti, non si rende necessaria la stipula di convenzione urbanistica;
- 5) di dare atto che gli immobili e le relative pertinenze oggetto di intervento ricadono nell'area classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.R. 56/1977 e s.m.i." - disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A.;
- 6) di dare atto che l'intervento sarà soggetto a idoneo titolo abilitativo edilizio a seguito dell'approvazione del P.T.E.;
- 7) di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati del Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati stabilmente sul sito informatico del Comune;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Ivano Di Giambattista.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO PATRIZIA MANASSERO	IL SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO
----------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO MUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.