



DETERMINAZIONE N. 1120 DEL 23/06/2022
SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITA'
PRODUTTIVE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO "AV1.11-TC3A-TC3VA" - VIALE ANGELI - DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07/07/2008 e delle successive varianti, le Soc. GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. e RISSO S.R.L., hanno prodotto – ai sensi dell’art. 43 della vigente L.R. n. 56/1977 – una proposta di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa relativo al comparto “Proponenti” dell’ambito “AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale” e “TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate” del P.R.G. vigente (rif. prot. 50328 del 08/07/2021, prot. 65693 del 09/09/2021, prot. 10206 del 08/02/2022, prot. 26903 del 11/04/2022, prot. 39758 del 30/05/2022);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 27/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 14/05/2020, sono state approvate alcune modifiche allo schema di convenzione urbanistico - edilizia;
- con rogito Not. Martinelli rep. 203330 del 07/08/2020, è stata stipulata la relativa convenzione urbanistico – edilizia;
- rispetto al P.E.C. approvato, la Variante sostanzialmente propone:
 - modifiche tipologiche ai fabbricati in progetto;
 - possibilità di realizzazione mediante segnalazione certificata di inizio attività (SCIA edilizia) in alternativa al permesso di costruire ai sensi dell’art. 23 comma 01 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., in quanto gli elaborati tecnici contengono precise disposizioni piano - volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, e risultano adeguati alle condizioni di cui alla Commissione Edilizia (seduta del 23/02/2022);

- la proposta di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in oggetto, è relativa al comparto "Proponenti" dell'ambito "AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale" e "TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate" ed interessa i terreni censiti catastalmente al Foglio 92 mappali n. 5, 9, 508, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 12, 144, 146, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 158;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 09/06/2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la proposta di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente, ad integrazione e modifica del precedente atto convenzionale rogito Not. M. Martinelli Rep. n. 203330 del 07/08/2020, prevista dagli articoli 43 e 45 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere – in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 09/06/2022 – all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo, relativi al comparto "Proponenti" dell'ambito "AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale" e "TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate" del P.R.G. vigente, ad integrazione e modifica del precedente atto convenzionale rogito Not. M. Martinelli Rep. n. 203330 del 07/08/2020;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto[#]	Convenzione urbanistico-edilizia, ad integrazione e modifica del precedente atto convenzionale rogito Not. M. Martinelli Rep. n. 203330 del 07/08/2020, tra la Civica Amministrazione da un lato
--	--

	ed i Sig.ri: - _____ in qualità di Legale Rappresentante della SOCIETÀ GRANDA IMMOBILIARE S.r.l. con sede in Tavagnacco (UD), Via Alpe Adria 6 C.F.: 03063650042 - _____ nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della SOCIETÀ RISSO s.r.l. con sede legale in Cuneo, Corso Giolitti 12- C.F.: 03281330047 in qualità di Proponenti dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire[#]	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo, compresi nel <i>Comparto comparto "Proponenti"</i> dell'ambito "AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale" e "TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate" del P.R.G. vigente.
Forma del contratto[#]	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali[#]	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente[#]	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, ad integrazione e modifica del precedente atto convenzionale rogito Not. M. Martinelli Rep. n. 203330 del 07/08/2020, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, l'Arch. Ivano Di Giambattista;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio.

IL DIRIGENTE
Dott. MASSIMILIANO GALLI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Cuneo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005