

ANNO 2023

REPERTORIO N. 12195

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo



CONVENZIONE URBANISTICO-EDILIZIA DA STIPULARSI AI SENSI

DELL'ARTICOLO 47 DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56

S.M.I.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2023 [duemila ventitré] addì 12 [dodici] del mese di giugno, in
Cuneo, via Roma n. 28, in una sala del Civico Palazzo.

_____ 12 - 06 - 2023 _____

Avanti a me Musso dott. Giorgio, Segretario Generale del Comune di Cuneo,
previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalle parti e con il mio consenso,
sono personalmente comparsi i signori:

▪ quale parte proponente e operatore del Piano Tecnico Esecutivo:

Revello Paolo, nato a Cuneo (CN) il 28 settembre 1981 [codice fiscale RVL
PLA 81P28 D205N] residente a Cuneo (CN), Via Giacinto Castellani n. 11,
CAP 12100, in qualità di parroco e legale rappresentante della Parrocchia
Madonna delle Grazie, con sede legale a Cuneo, in via Cappa n. 1 [Codice
Fiscale 96016760041];

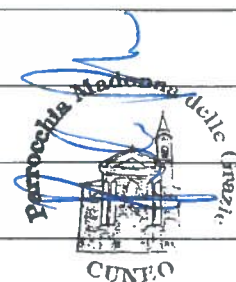
▪ Quale ente programmatore del territorio comunale:

Galli Massimiliano, nato a Cuneo (CN) il 24 settembre 1973 [codice fiscale
GLL MSM 73P24 D205R], Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione
Urbanistica e Attività Produttive del Comune di Cuneo, domiciliato per la
carica in Cuneo - Via Roma n. 28, che, ai sensi dell'articolo 14 del vigente
«Regolamento per la disciplina dei contratti», interviene quale

Handwritten signature of Giorgio Musso

Handwritten signature of Paolo Revello

Handwritten signature of Massimiliano Galli



rappresentante del **Comune di Cuneo** con sede in Cuneo – Via Roma n. 28
[codice fiscale 00480530047], nel cui interesse agisce e stipula in forza della
deliberazione della Giunta Comunale numero 93 del 13 aprile 2023 e giusta
determinazione dirigenziale numero 834 del 23 maggio 2023, depositate agli
atti del Comune.



PREMESSO CHE

— il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.)
approvato con Delibera della Giunta Regionale numero 40-9137 del 7
luglio 2008 e successive varianti approvate;

— l'intervento è localizzato nell'area di proprietà della Parrocchia di
Madonna delle Grazie, ubicata in Cuneo in Via Cappa n°1, classificata
dal vigente P.R.G.C. quale "*Aree per attrezzature di interesse comune
(religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per
mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)*" e disciplinata
dall'art. 57.06 delle Norme di Attuazione (N.d.A.);

— l'intervento oggetto di P.T.E. comprende gli immobili censiti al
N.C.E.U. del Comune di Cuneo al foglio 121, mappale N:

- subalterno 5, categoria B/7, classe 1, consistenza 640 mc, superficie
219 mq, rendita euro 85,94,
- subalterno 6, categoria B/7, classe 1, consistenza 1520 mc,
superficie 410 mq, rendita euro 204,11,
- subalterno 7, categoria C/4, classe 2, consistenza 750 mq, rendita
euro 1355,70,

— esso prevede la demolizione parziale del fabbricato attualmente
destinato ad Oratorio, aule catechistiche e circolo ACLI e la successiva



realizzazione di un salone polivalente, con annesse aule catechistiche, nonché di un basso fabbricato adibito a Circolo ACLI nella parte Nord dell'area, nell'ampio spazio dietro al capannone. Inoltre è prevista la riqualificazione di tutta l'area di pertinenza con la piantumazione di alberature e arbusti e il rifacimento della pavimentazione;

— l'area interessata dal presente Piano Tecnico Esecutivo, in seguito anche detto "P.T.E." non ricomprende i cespiti immobiliari afferenti la Chiesa (identificati al N.C.E.U. al foglio 121 mappale N, subalterni 2 – 3 – 4);

— per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi è stato predisposto un progetto di Piano Tecnico Esecutivo a firma dell'Ing. Massimiliano Galli – Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive – iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al numero A1575;

— per l'utilizzazione a scopo edilizio delle aree di cui trattasi è stato redatto un progetto a firma degli Architetti Luca Massimino e Francesco Magliano e dell'ingegnere Guido Lerda, con Studio Tecnico in Cuneo, secondo i disposti degli art. 47 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni ed è costituito dai seguenti elaborati grafici, presentati in data 3 febbraio 2023 protocollo numero 9561, successivamente integrati in data 28 marzo 2023 protocollo numero

24259 e in data 30 marzo 2023 protocollo numero 24815:

- relazione tecnico-illustrativa (protocollo numero 9561 del 3 febbraio 2023 e protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023),
- relazione geologica e geotecnica (protocollo numero 9561 del 3 febbraio 2023),



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Protocollo 11
C.T.E.

- | | |
|--|--|
| documentazione fotografica (protocollo numero 9561 del 3 febbraio 2023), | |
| tav. 1 – Inquadramento cartografico - Scala 1:2000 (protocollo numero 9561 del 3 febbraio 2023), | |
| tav. 2 – Piante stato di fatto - Scala 1:100 (protocollo numero 9561 del 3 febbraio 2023), | |
| tav. 3 – Piante stato di progetto - Scala 1:100 (protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023), | |
| tav. 4 – Piante – stato di confronto - Scala 1:100 (protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023), | |
| tav. 5 – Piante – calcoli S.U.L. (protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023), | |
| tav. 6 – Planimetria generale stato di fatto - Scala 1:100 (protocollo numero 9561 del 3 febbraio 2023), | |
| tav. 7 – Planimetria generale stato di progetto - Scala 1:200 (protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023), | |
| tav. 8 – Planimetria generale coperture e materiali - Scala 1:200 (protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023), | |
| tav. 9 – Indici di progetto (protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023), | |
| tav. 10 – Prospetti – stato di fatto - Scala 1:100 (protocollo numero 9561 del 3 febbraio 2023), | |
| tav. 11 – Prospetti – stato di progetto - Scala 1:100 (protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023), | |
| tav. 12 – Prospetti – tavola di confronto - Scala 1:100 (protocollo | |



numero 24259 del 28 marzo 2023),

▪ tav. 13 – Sezioni - Scala 1: 100 (protocollo numero 9561 del 3 febbraio 2023),

▪ tav. 14 – Particolari Costruttivi (protocollo numero 9561 del 3 febbraio 2023),

▪ tav. 15 – Pianta circolo A.C.L.I. - Scala 1:50 (protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023),

▪ tav. 16 – Prospetti e sezioni circolo A.C.L.I. - Scala 1:50 (protocollo numero 24259 del 28 marzo 2023),

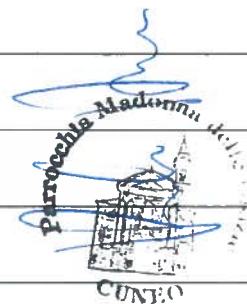
▪ tav. 17 – Viste tridimensionali - Scala 1:200 (protocollo numero 24815 del 30 marzo 2023);

— con Deliberazione di Giunta Comunale numero 125 del 11 maggio 2023, immediatamente esecutiva, si approvava il P.T.E., il progetto edilizio ed il relativo schema di convenzione;

— con successiva Determinazione a Contrarre numero 834 del 23 maggio 2023, ai sensi dell'art. 192 D.lgs. 18 agosto 2000, numero 267 s.m.i., è stato determinato di procedere, in esecuzione della suddetta Deliberazione di Giunta Comunale numero 125/2023, all'accettazione della convenzione urbanistico – edilizia in oggetto, da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente dall'altra;

— il progetto di Piano Tecnico Esecutivo si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

— la parte proponente ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione.



TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono personalmente certo, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto pubblico,

STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

— La presente convenzione ha per oggetto la riqualificazione degli immobili di proprietà della Parrocchia di Madonna delle Grazie, ubicata in Cuneo in Via Cappa n°1, classificata dal vigente P.R.G.C. quale “*Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)*” e disciplinata dall’art. 57.06 delle Norme di Attuazione (N.d.A.), riguardante gli edifici censiti al Catasto Fabbricati al foglio 121 mappale N, subalterni 5-6-7, come in premessa descritti, e le relative aree pertinenziali esterne.

— Nello specifico, in ordine cronologico, sono previsti i seguenti interventi:

- demolizione parziale del fabbricato, lato sud, attualmente destinato ad Oratorio, aule catechistiche e circolo ACLI e la successiva realizzazione di un salone polivalente, con annesse aule catechistiche;
- costruzione di un basso fabbricato, sul lato nord, da adibire a Circolo ACLI, collegato con copertura piana al fabbricato esistente;
- riqualificazione di tutta l’area di pertinenza con la piantumazione di alberature e arbusti e il rifacimento della pavimentazione.



ARTICOLO 2

— La realizzazione del P.T.E., dovrà avvenire in conformità agli articoli delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), nonché secondo il progetto del P.T.E. stesso, i cui elaborati sono stati redatti in conformità alle prescrizioni del P.R.G., che se pur non materialmente allegati, si intendono qui integralmente richiamati per fare parte integrante e sostanziale del presente atto.

— Il proponente, a pena di decadenza, si impegna a realizzare quanto previsto entro dieci anni dalla stipula della presente convenzione.

— Il proponente si impegna inoltre ad apporre tutte quelle modifiche estetiche – architettoniche – impiantistiche richieste dagli uffici comunali ed organi competenti.

ARTICOLO 3

— I lavori in progetto, come descritti al precedente Articolo 1, interessano un'area con superficie fondiaria pari a mq. 5708. La Superficie Utile Lorda (S.U.L.) dei fabbricati esistenti attualmente è di complessivi mq. 1567. A lavori ultimati la S.U.L. realizzata sarà di complessivi mq. 1789.

— Ai fini del soddisfacimento degli standard a parcheggio pubblico, previsti dal P.R.G.C. vigente, è reperita un'area esterna, adiacente alla Parrocchia, di complessivi mq. 715, individuata con tratteggio arancione nella Tavola di progetto numero 9 (Planimetria Generale – Indici di progetto) di proprietà della Parrocchia, allegata al presente atto sotto la lettera [A], previa sottoscrizione dei comparenti e mia, per farne parte integrante e sostanziale.

— Pertanto, con il presente atto la parte proponente si impegna ad



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



assoggettare la suddetta area a parcheggio, di mq. 715, all'uso pubblico perpetuo, con la garanzia di accesso a chiunque dalle ore 7:00 alle ore 24:00.

— Resta inteso che, trattandosi di area di proprietà privata, gli oneri relativi alla pulizia, manutenzione, illuminazione, realizzazione e rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, sgombero neve, ecc. saranno a totale carico della parte proponente.

ARTICOLO 4

— Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle notarili, di registrazione e trascrizione, saranno a totale carico di parte proponente.

— All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28 giugno 1943 numero 666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

ARTICOLO 5

— Trattandosi di opera di interesse pubblico alla parte proponente non viene richiesto di corrispondere alcun onere di urbanizzazione e contributo di costruzione ai sensi dell'art. 17, comma 3 lettera c del DPR 380/2001.

ARTICOLO 6

— La risoluzione delle controversie relative alla presente convenzione è attribuita alla giurisdizione esclusiva del Tribunale Amministrativo per il Piemonte, sede di Torino.

ARTICOLO 7

— Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento



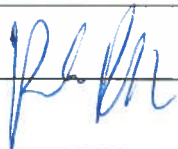
alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, sia generali che comunali, in particolare alla Legge Urbanistica 18 agosto 1942, numero 1150, alla Legge 28 gennaio 1977, numero 10, al D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380 ed alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, numero 56 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

— Le violazioni alla presente convenzione sono sanzionate dall'articolo 30 e seguenti del D.P.R. numero 380/2001.

----- -- -- -----
Atto pubblico amministrativo, contenuto in complessive 9 [nove] facciate, riprodotto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia, che, letto ai signori comparenti, viene dai medesimi ritenuto conforme alla loro volontà e, a conferma, sottoscritto con me Segretario Generale rogante.

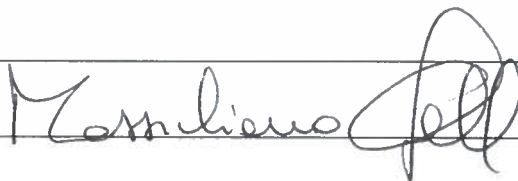
LA PARTE PROPONENTE:

Revello Paolo



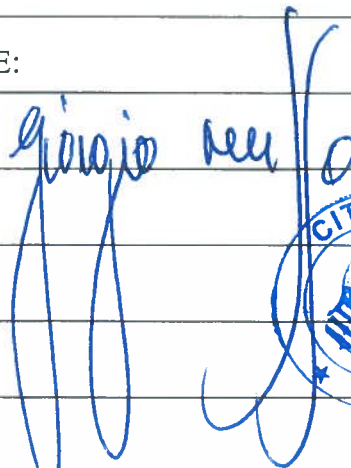
COMUNE di CUNEO:

Galli ing. Massimiliano



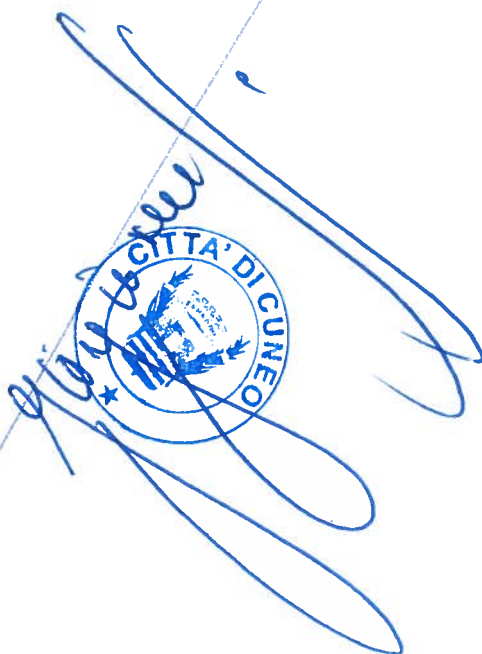
UFFICIALE ROGANTE:

Musso dott. Giorgio



In allegato:

documento sotto la lettera "A"



Paul Kull

Mosimano P.P.

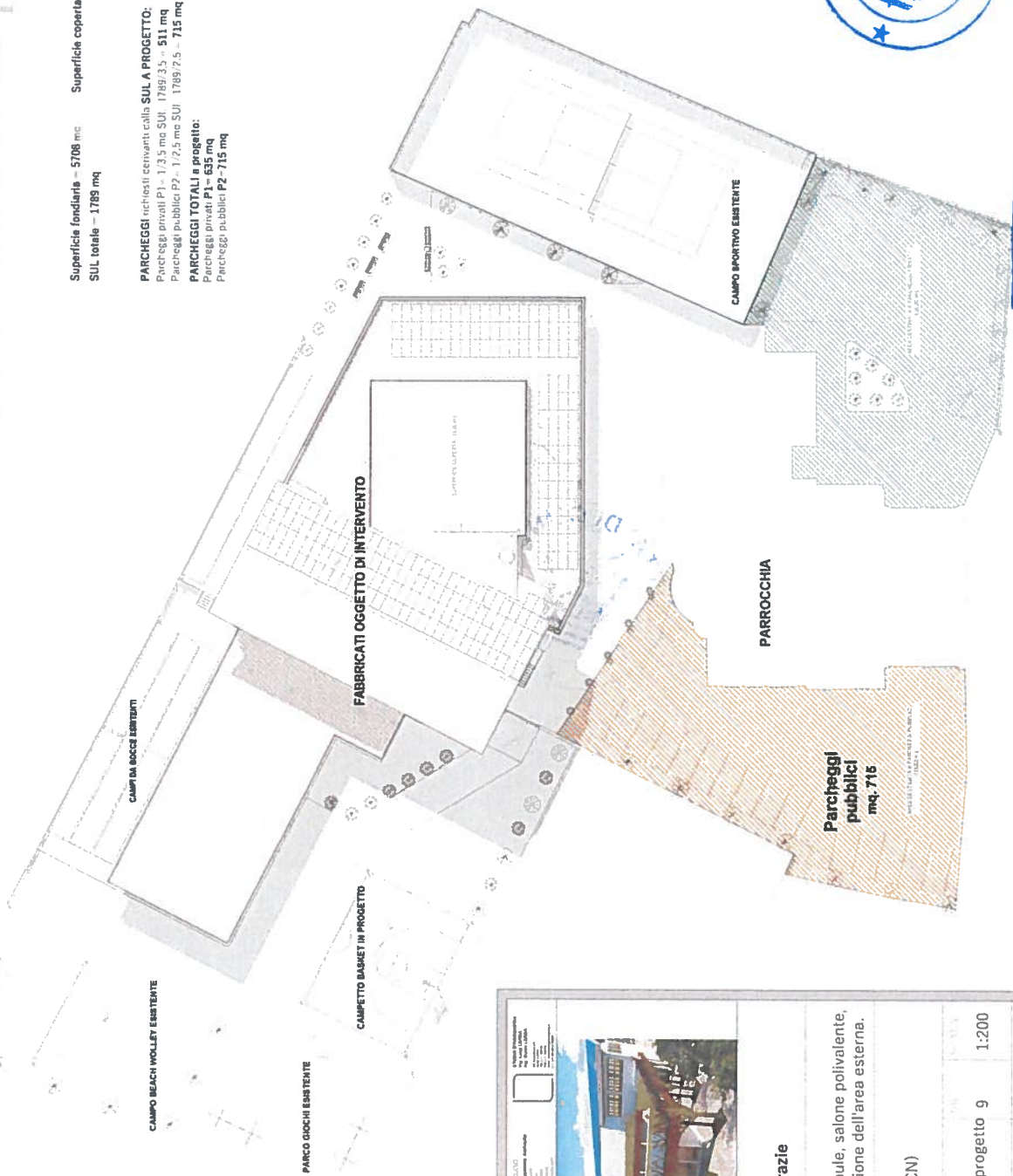
ALLEGATO

"A"

Planimetria - indici di progetto

Superficie fondiaria - 5708 mq
Superficie coperta - 1635 mq
SUL totale - 1789 mq

PARCHEGGI richiesti derivanti dalla **SUA A PROGETTO**:
Parcheggi privati P1 - 135 mq SU 1789/35 = 511 mq
Parcheggi pubblici P2 - 125 mq SU 1789/25 = 715 mq
PARCHEGGI TOTALI a progetto:
Parcheggi privati P1 - 535 mq
Parcheggi pubblici P2 - 715 mq



Giorgio Rea



Parrocchia Madonna Delle Grazie			
P.T.E. Realizzazione di nuove aule, salone polivalente, nuova struttura acil e sistemazione dell'area esterna.			
via Cappa n. 1, 12100 Cuneo (CN)			
Planimetria generale - indici di progetto 9		1:200	
Arch. Francesco Magliano Ing. Guido Loren Arch. Luca Massimo		Rev. 4.01/02/2023 Rev. 5.28/03/2023	

OTRADA



Ricevuta del: 22/06/2023 ora: 08:39:09

Utc: 1687415938425639

Utc_string: 2023-06-22T08:38:58.425639+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 22/06/2023

Ora invio: 08:38:58

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20230619

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 192105793

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: MSSGRG60S18L219X

Ufficio delle entrate competente:

TT4 - Cuneo - TT4 Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 590,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00480530047

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 12195/2023 (del codice fiscale: MSSGRG60S18L219X)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 12513 del 22/06/2023

Ai fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Ufficio Provinciale - Territorio di CUNEO - Servizio di pubblicita' immobiliare

Tributo	Importo	Progr.Nota
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	200,00 Euro	001
9806 TASSA IPOTECARIA	35,00 Euro	001

TT4 Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi IVA di CUNEO

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	155,00 Euro

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6217
Registro particolare n. 5125
Presentazione n. 30 del 22/06/2023

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo -
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4943
Protocollo di richiesta CN 72985/1 del 2023

Il Conservatore
Conservatore COSTA PASQUALE GIUSEPPE

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO	
Data	12/06/2023	Numero di repertorio 12195/2023
Pubblico ufficiale	MUSSO DOTT. GIORGIO	Codice fiscale MSS GRG 60S18 L219 X
Sede	CUNEO (CN)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 121	Particella N	Subalterno	5
Natura	B7 - CAPPELLE E ORATORI NON DESTINATI AL PUBBLICO		Consistenza	640 metri cubi	

Direzione Provinciale di CUNEO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6217
Registro particolare n. 5125
Presentazione n. 30 del 22/06/2023

UTC: 2023-06-22T08:38:58.425639+02:00

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune D205 - CUNEO (CN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 121 Particella N Subalterno 6
Natura B7 - CAPPELLE E ORATORI NON Consistenza 1520 metri cubi
DESTINATI AL PUBBLICO

Immobile n. 3

Comune D205 - CUNEO (CN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 121 Particella N Subalterno 7
Natura C4 - FABBRICATI E LOCALI PER Consistenza 750 metri quadri
ESERCIZI SPORTIVI

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale PARROCCHIA MADONNA DELLE GRAZIE
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 96016760041
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CUNEO
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 00480530047
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[...]PREMESSO CHE- IL COMUNE DI CUNEO DOTATO DI PIANO REGOLATORE GENERA LE (P.R.G.C.) APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE NU MERO 40- 9137 DEL 7 LUGLIO 2008 E SUCCESSIVE VARIANTI APPROVATE;- L' INTERVENTO LOCALIZZATO NELL'AREA DI PROPRIET DELLA PARROCCHIA DI MA DONNA DEL LE GRAZIE, UBICATA IN CUNEO IN VIA CAPP A N 1, CLASSIFICATA D AL VIGENTE P.R.G.C. QUALE "AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, AMMINISTRATI VE, PER MER CATI SU AREE PUBBLICHE E CENTRI COMMERCIALI PUBBLICI)" E DISCIPLINATA DALL'ART. 57.06 DELLE NORME DI ATTUAZIONE (N.D.A.);- L' INTERVENTO O GGETTO DI P.T.E. COMPRENDE GLI IMMOBILI CENSITI AL N.C.E. U. DELCOMUNE DI CUNEO AL FOGLIO 121, MAPPALE N:- SUBALTERNO 5, CAT EGORIA B/7, CL ASSE 1, CONSISTENZA 640 MC, SUPERFICIE 219 MQ, RENDITA EURO 85,94,- SUBALTERNO 6, CATEGORIA B/7, CLASSE 1, CONSISTENZA 1520 MC, SUPERFICIE 410 MQ, RENDITA EURO 204,11,- SUBALTERNO 7, CATEGORI A C/4, CLASSE 2, CONSISTENZA 750 MQ, RENDITA EURO 1355,70,- ESSO PRE VEDE LA DEMOLIZ IONE PARZIALE DEL FABBRICATO ATTUALMENTE DESTINATO AD ORATORIO, AULE C ATECHISTICHE E CIRCOLO ACLI E LA SUCCESSIVA REALIZZAZ IONE DI UN SALONE POLIVALENTE, CON ANNESSE AULE CATECHISTICHE, NONCH DI UN BASSO FABBR ICATO ADIBITO A CIRCOLO ACLI NELLA PARTE NORD DELL'A REA, NELL'AMPIO SP AZIO DIETRO AL CAPANNONE. INOLTRE PREVISTA LA RIQ UALIFICAZIONE DI TU TTA L'AREA DI PERTINENZA CON LA PIANTUMAZIONE DI A LBERATURE E ARBUSTI E IL RIFACIMENTO DELLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6217
Registro particolare n. 5125
Presentazione n. 30 del 22/06/2023

UTC: 2023-06-22T08:38:58.425639+02:00

Pag. 3 - segue

PAVIMENTAZIONE;- L'AREA INTERESSATA DAL PRESENTE PIANO TECNICO ESECUTIVO, IN SEGUITO ANCHE DETTO "P.T.E." NON RICOMPRENDE I CESPITI IMMOBILIARI AFFERENTI LA CHIESA (IDENTIFICATI AL N.C.E.U. AL FOGLIO 121 MAPPALE N, SUBALTERNI 2 - 3 - 4);- PER L'UTILIZZAZIONE A SCOPO URBANISTICO ED EDILIZIO DELLE AREE DI CUI TRATTASI STATO PREDISPOSTO UN PROGETTO DI PIANO TECNICO ESECUTIVO A FIRMA DELL'ING. MASSIMILIANO GALLI - DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITÀ PRODUTTIVE - ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO AL NUMERO A1575;- PER L'UTILIZZAZIONE A SCOPO EDILIZIO DELLE AREE DI CUI TRATTASI STATO REDATTO UN PROGETTO A FIRMA DEGLI ARCHITETTI LUCA MASSIMINO E FRANCESCO MAGLIANO E DELL'INGEGNERE GUIDO LERDA, CON STUDIO TECNICO IN CUNEO, SECONDO I DISPOSTI DEGLI ART. 47 DELLA LEGGE REGIONALE 56/77 E SU SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI ED COSTITUITO DAI SEGUENTI E LABORATI GRAFICI, PRESENTATI IN DATA 3 FEBBRAIO 2023 PROTOCOLLO NUMERO 9561, SUCCESSIVAMENTE INTEGRATI IN DATA 28 MARZO 2023 PROTOCOLLO NUMERO 24259 E IN DATA 30 MARZO 2023 PROTOCOLLO NUMERO 24815[...]- CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 125 DEL 11 MAGGIO 2023, IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, SI APPROVAVA IL P.T.E., IL PROGETTO EDILIZIO E IL RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE;- CON SUCCESSIVA DETERMINAZIONE A CONTRARRE NUMERO 834 DEL 23 MAGGIO 2023, AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, NUMERO 267 S.M.I., STATO DETERMINATO DI PROCEDERE, IN ESECUZIONE DELLA SUDETTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE NUMERO 125/2023, ALL'ACCETTAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICO - EDILIZIA IN OGGETTO, DA STIPULARSI TRA LA CIVICA AMMINISTRAZIONE DA UN LATO E LA PARTE PROPONENTE DALL'ALTRA;- IL PROGETTO DI PIANO TECNICO ESECUTIVO SI INQUADRA NELLE PREVISIONI URBANISTICHE VIGENTI DEL COMUNE DI CUNEO ED CONFORME ALLA L.R. 56/77 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI;- LA PARTE PROPONENTE HA DICHIARATO DI ESSERE IN GRADO DI ASSUMERE TUTTI GLI IMPEGNI CONTENUTI NELLA PRESENTE CONVENZIONE. TUTTO CI PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE, DELLA CUI IDENTITÀ PERSONALE E QUALIFICA SONO PERSONALMENTE CERTI, DATO ATTO CHE LE PREMESSE FORMANO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO PUBBLICO, STIPULANO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1- LA PRESENTE CONVENZIONE HA PER OGGETTO LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA DI MADONNA DELLE GRAZIE, UBICATA IN CUNEO IN VIA CAPPAN 1, CLASSIFICATA DAL VIGENTE P.R.G.C. QUALE "AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNALE (RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, AMMINISTRATIVE, PER MERCATI SU AREE PUBBLICHE E CENTRI COMMERCIALI PUBBLICI)" E DI DISCIPLINATA DALL'ART. 57.06 DELLE NORME DI ATTUAZIONE (N.D.A.), RIGUARDANTE GLI EDIFICI CENSITI AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 121 MAPPALE N, SUBALTERNI 5-6-7, COME IN PREMESSA DESCRITTI, E LE RELATIVE AREE PER TINIENZIALI ESTERNE.- NELLO SPECIFICO, IN ORDINE CRONOLOGICO, SONO PREVISTI I SEGUENTI INTERVENTI:- DEMOLIZIONE PARZIALE DEL FABBRICATO, LATO SUD, ATTUALMENTE DESTINATO AD ORATORIO, AULE CATECHISTICHE E CIRCOLO ACLI E LA SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI UN SALONE POLIVALENTE, CON ANNESSE AULE CATECHISTICHE;- COSTRUZIONE DI UN BASSOFABBRICATO, SUL LATO NORD, DA ADIBIRE A CIRCOLO ACLI, COLLEGATO CON COPERTURA PIANA AL FABBRICATO ESISTENTE;- RIQUALIFICAZIONE DI TUTTA L'AREA DI PERTINENZA CON LA PIANTUMAZIONE DI ALBERATURE E ARBUSTI E IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE. ARTICOLO 2- LA REALIZZAZIONE DEL P.T.E., DOVRÀ AVVENIRE IN CONFORMITÀ AGLI ARTICOLI DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.), NONCHÉ SECONDO IL PROGETTO DEL P.T.E. STESSO, I CUI ELABORATI SONO STATI REDATTI IN CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEL P.R.G.C., CHE SE PUR NON MATERIALMENTE ALLEGATI, SI INTENDONO QUI INTEGRALMENTE RICHIAMATI PER FARE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO.- IL PROPONENTE, A PENA DI DECADENZA, SI IMPEGNA A REALIZZARE QUANTO PREVISTO ENTRO DIECI ANNI DALLA STIPULA DELLA PRESENTE CONVENZIONE.- IL PROPONENTE SI IMPEGNA INOLTRE AD APPORRE TUTTE QUELLE MODIFICHE ESTETICHE -ARCHITETTONICHE - IMPIANTISTICHE RICHIESTE DAGLI UFFICI COMUNALI ED ORGANI COMPETENTI. ARTICOLO 3- I LAVORI IN PROGETTO, COME DESCRITTI AL PRECEDENTE ARTICOLO 1, INTERESSANO UN'AREA CON SUPERFICIE FONDARIA PARI A MQ. 570,8. LA SUPERFICIE UTILE LORDA (S.U.L.) DEI FABBRICATI ESISTENTI ATTUALMENTE DI COMPLESSIVI MQ. 1567. A LAVORI ULTIMATI LA S.U.L. REALIZZATA SARÀ DI COMPLESSIVI MQ. 1789.- AI FINI DEL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO, PREVISTI DAL P.R.G.C. VIGENTE, REPERITA UN'AREA ESTERNA, ADIACENTE ALLA PARROCCHIA, DI COMPLESSIVI MQ. 715, INDIVIDUATA CON TRATTEGGIO ARANCIONE NELLA TAVOLA DI PROGETTO NUMERO 9 (PLANIMETRIA GENERALE - INDICI DI PROGETTO) DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA, ALLEGATA AL PRESENTE ATTO

Direzione Provinciale di CUNEO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6217
Registro particolare n. 5125
Presentazione n. 30 del 22/06/2023

UTC: 2023-06-22T08:38:58.425639+02:00

Pag. 4 - Fine

SOTTO LA LETTERA [A], PREVIA SOTTO SCRIZIONE DEI COMPARENTI E MIA, PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIA LE.- PERTANTO, CON IL PRESENTE ATTO LA PARTE PROPONENTE SI IMPEGNA A D ASSOGGETTARE LA SUDDET TA AREA A PARCHEGGIO, DI MQ. 715, ALL'USO PUB BLICO PERPETUO, CON LA GA RANZIA DI ACCESSO A CHIUNQUE DALLE ORE 7:00 ALLE ORE 24:00.- RESTA I NTESO CHE, TRATTANDOSI DI AREA DI PROPRIET PRIVATA, GLI ONERI RELATIV I ALLA PULIZIA, MANUTENZIONE, ILLUMINAZION E, REALIZZAZIONE E RIFACIMEN TO DELLA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTIC ALE, SGOMBERO NEVE, ECC. SARA NNO A TOTALE CARICO DELLA PARTE PROPONEN TE.[...]ARTICOLO 5- TRATTAN DOSI DI OPERA DI INTERESSE PUBBLICO ALLA PARTE PROPONENTE NON VIENE RICHIESTO DI CORRISPONDERE ALCUN ONERE DI URBANIZZAZIONE E CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 3 LETTERA C DEL DPR 380/2001. ARTICOLO 6- LA RISOLUZIONE DELL E CONTROVERSIE RELATIVE ALLA PRESE NTE CONVENZIONE ATTRIBUITA ALLA G IURISDIZIONE ESCLUSIVA DEL TRIBUNAL E AMMINISTRATIVO PER IL PIEMONTE, SEDE DI TORINO.ARTICOLO 7- PER QUANTO NON CONTENUTO NELLA PRESENTE CONVENZIONE SI FA RIFERIMENTO ALLE LEGGI STATALI E REGIONALI ED AI RE GOLAMENTI IN VIGORE, SIA GENERALI CH E COMUNALI, IN PARTICOLARE ALLA L EGGE URBANISTICA 18 AGOSTO 1942, NUMERO 1150, ALLA LEGGE 28 GENNAIO 19 77, NUMERO 10, AL D.P.R. 6 GIUGNO 200 1 NUMERO 380 ED ALLA LEGGE REGIO NALE 5 DICEMBRE 1977, NUMERO 56 E LORO SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INT EGRAZIONI.- LE VIOLAZIONI ALLA PRESE NTE CONVENZIONE SONO SANZIONATE DALL'ARTICOLO 30 E SEGUENTI DEL D.P.R. NUMERO 380/2001.[...]