

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CUNEO

Progetto di:
PEC - Ambito AV1.11 e TC3A

Località:
Cuneo
Viale degli Angeli
FOGLIO 92, mapp. 3,4,5,6,7,8,9,12,47,
48,95,144,146,150,151,152,155,156,157,158

Proprietà:
GRANDA IMMOBILIARE s.r.l.
IMPRESA RISSO s.r.l.
Eredi Luchino
S.I.A.C. s.r.l.
Sig. Gian Marco CUSTOZA

OGGETTO:
Dati Progettuali
Dimostrazioni grafiche - Sf, Sc, Rc

TAVOLA:
1a

Aggiornamenti:

Ottobre 2011

La Proprietà:

Timbro e Firma:

Arch. Gianni Arnaudo
Piazza Europa, 16 - 12100 Cuneo (CN)
Phone & Fax. 0171 692344 - E-mail: info@gianniarnaudocn.it
P.IVA 00478820046 - Ordine Architetti Cuneo n°48

Timbro e Firma:

Arch. Pietro Saglietto
Via G.B. Bongioanni, 15 - 12100 Cuneo (CN)
Phone & Fax. 0171 634738
C.F. SGLPTR29R211470N - Ordine Architetti Cuneo n°12

CALCOLO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)

Superficie fondiaria Sf: E' l'area del terreno asservita e/o asservibile alle costruzioni realizzate e/o realizzabili, misurata in metri quadrati [m2], al netto delle superfici destinate dagli strumenti urbanistici generali ed esecutivi alle urbanizzazioni primarie, secondarie e indotte esistenti e/o previste. Alla Sf si applica l'Indice di utilizzazione fondiaria UF

Superficie intervento	
A (111.54x30.89):2=	1722.74 mq.
B (104.59x24.47):2=	1279.66 mq.
C (106.14x8.58):2=	455.34 mq.
D (133.30x88.10):2=	5872.17 mq.
E (115.22x18.01):2=	1037.56 mq.
F (72.52x3.25):2=	546.97 mq.
G (19.83x7.00):2=	117.85 mq.
H (71.02x10.65):2=	378.18 mq.
I (65.90x12.64):2=	416.49 mq.
Totale = 11.830,76 mq.	

CALCOLO DELLA SUPERFICIE COPERTA (Sc)

Superficie coperta Sc: La superficie coperta è l'area, misurata in metri quadrati, della proiezione orizzontale dell'intero corpo della costruzione emergente dal terreno, comprese le tettoie, le logge, i "bow window", i vani scala, i vani degli ascensori, i porticati e le altre analoghe strutture. Sono esclusi dal computo della superficie coperta gli elementi decorativi, i cornicioni, le pensiline ed i balconi aperti a sbalzo, aggettanti per non più di 1,50 m dal filo di fabbricazione.

Superficie coperta	
B (20.00x1.66)=	33.20 mq.
A (13.65x21.61)=	294.97 mq.
C (20.00x1.66)=	33.20 mq.
= 361,37 mq.	
N° edifici 7	
(361,37 x 7)= 2529.59 mq	
Totale Sc = 2529.59 mq.	

RAPPORTO DI COPERTURA (Rc)

Il rapporto di copertura è il quoziente, espresso in %, tra la superficie coperta dalle costruzioni edificate e/o edificabili e la superficie fondiaria pertinente (Rc=Sc/Sf): rappresenta la percentuale di superficie coperta edificata e/o edificabile sulla superficie fondiaria.

Superficie fondiaria	
Sf	11.830,76 mq
Superficie coperta	
Sc	2.529,59 mq
Rapporto di copertura	
Rc=(Sc/Sf)x100= 21,38%	

ASSEVERAZIONE DATI PROGETTUALI

I sottoscritti Arch. Gianni Arnaudo e Arch. Pietro Saglietto, Iscritti all'albo professionale degli Architetti di Cuneo al n°48 e 12, in qualità di progettisti, asseverano che gli schemi ed i dati progettuali sopra riportati corrispondono agli elaborati di progetto del PEC oggetto dell'istanza e sono correttamente calcolati secondo i regolamenti vigenti.

Cuneo, lìsettembre 2011

I progettisti

Divieto di divulgazione e/o riproduzione - L. 24.04.41 n. 633 e succ. mod. ed int.