

Comune di Cuneo

Provincia di Cuneo

PIANO TECNICO ESECUTIVO DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 47**DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 S.M.I.****REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2011 (duemilaundici) addì 27 (ventisette) del mese di dicembre, in Cuneo, via Roma n. 28, in una sala del Civico Palazzo.

27-12-2011

Avanti a me Pandiani dott. Pietro, Segretario generale del Comune di Cuneo, previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalla parti e con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

1. quale parte proponente:

▪ Reverendo Franco Biamonte, nato a Caraglio [CN] il 3 gennaio 1955, [codice fiscale BMN FNC 55A03 B719V], in qualità di Parroco protempore della Parrocchia San Giovanni Battista di Passatore, con sede in Cuneo, Via del Bosco n. 2, codice fiscale 96017660042;

2. quale ente programmatore del territorio comunale:

▪ Previgliano Giovanni, nato a Venaria Reale (Torino) il 24 marzo 1956, Dirigente del Settore Programmazione del Territorio del Comune di Cuneo, domiciliato per la carica in Cuneo - Via Roma n. 28, che, ai sensi dell'articolo 14 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», interviene quale rappresentante del **Comune di Cuneo** con sede in Cuneo - Via Roma n. 28 [codice fiscale 00480530047], nel cui interesse agisce e stipula in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 243 del 6



settembre 2011, depositata agli atti del Comune.

PREMESSO CHE

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008, e sue successive varianti;
- l'area interessata dal presente Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) è classificata dal vigente P.R.G.C. come zona urbanistica "Verde e Servizi ad attrezzature a livello comunale", con le destinazioni d'uso ammesse di cui all'articolo 57 delle norme di attuazione;
- il progetto di Piano Tecnico Esecutivo è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 11 aprile 2011, depositata agli atti del Comune;
- il progetto di Piano Tecnico Esecutivo si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla Legge regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;
- per la realizzazione di un centro parrocchiale della Parrocchia di Passatore è stato predisposto a firma dell'architetto Luca Soave, con la collaborazione dei geometri Emilio Dalmasso e Diego Tardivo, ed è costituito dai seguenti elaborati grafici protocollo n. 14396 dell'11 marzo 2011:

Tav. 1 — Inquadramento

Tav. 2 — Situazione esistente

Tav. 3 — Planimetria di inserimento

Tav. 4 — Planimetrie generali - viste di progetto

Tav. 5 — Particolari costruttivi

Tav. 6 — Viste prospettiche - Rendering

Tav. 7 — Calcoli

Tav. 8 — Schede materiali

Tav. 9 — Relazione;

- la Parrocchia di Passatore è proprietaria dei terreni individuati al catasto terreni Foglio 52 mappali numeri 1, 2, 377/parte, 571/parte;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono certo, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto pubblico,

STIPULANO QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

La presente convenzione ha per oggetto la realizzazione di un centro parrocchiale per la Parrocchia di Passatore su un'area classificata come "Verde e Servizi ad attrezzature a livello comunale", dal Piano Regolatore del Comune di Cuneo (come descritto nelle tavole di disegno ed allegate al Piano), censita al Catasto Terreni al Foglio 52 mappali nn. 1, 2, 377/parte, 571/parte.

ARTICOLO 2

La realizzazione del P.T.E., dovrà avvenire in conformità agli articoli delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), nonché secondo gli elaborati del P.T.E. stesso, depositati agli atti del Comune, i cui elaborati sono stati redatti in conformità alle prescrizioni del P.R.G.C.

Parte proponente, a pena di decadenza si impegna a realizzare quanto

previsto entro e non oltre cinque anni dalla stipula della presente convenzione, salvo proroga per giustificati motivi, e comunque non oltre la validità del P.T.E., pari a 10 anni.

ARTICOLO 3

Parte proponente si impegna a rendere disponibili alcuni locali a favore del Comune di Cuneo, per eventuali incontri tra la popolazione e l'amministrazione, previa richiesta scritta o verbale con preavviso di 15 giorni.

ARTICOLO 4

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle relative alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico di parte proponente. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28.06.1943 n. 666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

ARTICOLO 5

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti in dipendenza della presente convenzione saranno risolte da un Collegio di tre arbitri nominati uno dal Comune di Cuneo, un secondo dal proponente ed un terzo con funzione di Presidente, d'accordo tra le parti o in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo. Il lodo arbitrale sarà inappellabile e verterà anche sulle spese.

ARTICOLO 6

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare alla legge urbanistica 18 agosto 1942 n.1150, alla legge 28 gennaio 1977 n. 10 e alla legge regionale 05 dicembre 1977 n. 56 e loro successive modificazioni

ed integrazioni.

Atto pubblico amministrativo, contenuto in due fogli uso bollo, resi legali con l'apposizione di marche da bollo, per complessive quattro facciate e quanto della presente, riprodotto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia, che, letto ai signori comparenti, viene dai medesimi ritenuto conforme alla loro volontà e, a conferma, sottoscritto con me Segretario comunale.

Bramante d'Enza

Luigi Pifferi

Vito Pifferi Segretario C.C.



REGISTRATO a Cancro il 16.01.2012
al n. 5 Serie 12
VOLTURATO a Cancro il 16.01.2012
al n. 622 n. particolare 551
VOLTURATO a Cancro il
al n.

75'48	10000000000000000000
00'898	10000000000000000000
00'898	10000000000000000000
89'88	10000000000000000000
	00000000000000000000



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Pietro PANDIANI