



NOTAIO

Mariagrazia Araniti
Via Roma, 176 - Caraglio

REPERTORIO N. 12232

RACCOLTA N. 9878

VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO
"AV1.11-TC3A-TC3VA" - VIALE ANGELI DA STIPULARSI AI SENSI DE-
GLI ARTT. 43 E 45 DELLA LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. INTEGRA-
ZIONI E MODIFICHE ALLA CONVENZIONE URBANISTICO - EDILIZIA -
ROGITO NOT. M. MARTINELLI REP. N.203330 DEL 7 agosto 2020

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno primo del mese di luglio
primo luglio 2022

Registrato a Cuneo
il 05/07/2022
al n. 14983
serie 1T

In Caraglio, nel mio studio.

Innanzitutto a me dottoressa Mariagrazia Araniti, Notaio in Caraglio, con studio in Via Roma n. 176, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cuneo Alba Mondovì e Saluzzo, sono presenti

1) In qualità di proprietari parti proponenti:

PANDOLFI Angela, nata a Fano (PU) il giorno 8 dicembre 1967, domiciliata per la carica presso la sede della società, nella sua qualità di procuratrice speciale della società costituita in Italia e regolata dalla legge italiana:

- "**GRANDA IMMOBILIARE S.R.L.**", con socio unico, con sede legale in Tavagnacco (UD), via Alpe Adria numero 6, avente capitale sociale di Euro 677.400,00 (seicentotrentasettemilaquattrocento virgola zero zero) interamente deliberato, sottoscritto e versato, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di Pordenone-Udine al numero, codice fiscale e partita IVA 03063650042, REA numero UD-362434, indirizzo p.e.c.: grandaimmobiliare@pec.it,

a quanto infra abilitata con firma sociale libera ed individuale, in forza di procura speciale conferita per scrittura privata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione della predetta società, signor Balzotti Alfredo in esecuzione di delibera del Consiglio Di Amministrazione della stessa in data 22 luglio 2021, autenticata per Notaio Bevilacqua dottor Guido di Pordenone in data 30 giugno 2022, repertorio n. 59.640 che in copia conforme all'originale da me Notaio verificata in data primo luglio 2022, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

RISSO Manuel, nato a Cuneo (CN) il giorno 24 dicembre 1956, domiciliato per la carica presso la sede della società, nella sua qualità di Amministratore delegato e legale rappresentante della società, costituita in Italia e regolata dalla legge italiana:

- "**RISSO S.R.L.**", con sede legale in Cuneo (CN), Corso Giolitti numero 12, avente capitale sociale di Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) interamente deliberato, sottoscritto e versato, iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di Cuneo al numero, codice fiscale e partita IVA 02953910045, REA numero CN-250344, indirizzo p.e.c.: rissosrl@legalmail.it,

a quanto infra abilitato in forza dei vigenti poteri statuari nonché dei poteri attribuiti in sede di nomina ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 24 giugno 2022, esibita a me notaio e regolarmente iscritta nel libro verbali relativo;

2) In qualità di Ente programmatore del territorio comunale :

GALLI Massimiliano, nato a Cuneo il 24 settembre 1973, domiciliato ai fini del presente atto presso il Comune di Cuneo, Via Roma n. 28, codice fiscale GLLMSM73P24D205R, Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive del Comune di Cuneo, che, ai sensi dell'articolo 29 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», interviene quale rappresentante del - **COMUNE DI CUNEO** con sede in Cuneo, Via Roma n. 28, codice fiscale 00480530047, nel cui interesse agisce e stipula in forza della Deliberazione della

Trascritto a CUNEO
il 06/07/2022
ai n 5916/7406



NOTAIO
MARIAGRAZIA ARANITI

12023 CARAGLIO - VIA ROMA, 176 - TEL. 0171 619560
maraniti@notariato.it

Giunta Comunale n. 169 del 9 giugno 2022, immediatamente esecutiva, nonché della propria determinazione dirigenziale n. 1120 del giorno 23 giugno 2022 depositate agli atti del Comune.

PREMESSO CHE:

. con rogito Notaio Martinelli repertorio n. 203330 del giorno 7 agosto 2020, regolarmente registrato e trascritto a Cuneo il 13 agosto 2020 al n. 5180/6755, è stata stipulata la convenzione urbanistico - edilizia relativa al comparto "Proponenti" dell'ambito "AV1.11 - Ambiti di valorizzazione ambientale" e "TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate" del P.R.G. vigente, di cui al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 in data 27 febbraio 2020 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del giorno 14 maggio 2020;

. le Società "GRANDA IMMOBILIARE S.R.L." e "RISSO S.R.L." hanno prodotto - ai sensi dell'art. 43 della vigente L.R. n. 56/1977 - una proposta di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa relativo al comparto "Proponenti" dell'ambito "AV1.11 - Ambiti di valorizzazione ambientale" e "TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate" del P.R.G. vigente (rif. prot. 50328 del giorno 8 luglio 2021, prot. 65693 del giorno 9 settembre 2021, prot. 10206 del giorno 8 febbraio 2022, prot. 26903 del 11 aprile 2022);

Sono fatti salvi, in quanto invariati, i seguenti punti della premessa della convenzione urbanistico - edilizia rogito Notaio M. Martinelli Repertorio n. 203330 in data 7 agosto 2020: 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15), 16), 17), 18), 19) 20).

Di seguito si riportano i seguenti punti della premessa integrati e modificati, a seguito dell'istanza di Variante al Piano Esecutivo:

21) il progetto di Variante al P.E.C. è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 6 aprile 2022;

22) la Commissione Edilizia, nella seduta del 23 febbraio 2022, ha espresso il parere "Favorevole a condizione che siano rispettate tutte le prescrizioni dell'Ufficio";

23) la Variante è stata altresì oggetto di Autorizzazione Paesaggistica in variante alle precedenti Autorizzazioni rilasciate con l'approvazione del P.E.C. succitato:

- Autorizzazione Paesaggistica, n. 12 del 2 marzo 2022, ai sensi art. 146 parte terza D.lgs. n° 42/2004 e s.m. i. - procedura semplificata D.P.R. n° 31/2017;

- Richiesta proroga prot. 27921 del 14 aprile 2022;

24) il progetto di Variante al P.E.C. è stato accolto con Determinazione Dirigenziale n. 659 del 14 aprile 2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77;

25) il progetto di Variante al P.E.C. è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi (dal 15 aprile 2022 al 30 aprile 2022), per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini e nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni;

26) con nota prot. 27214 del 12 aprile 2022 il Settore Lavori Pubblici ha chiesto di prevedere lo spostamento dell'accesso carraio di servizio/emergenza circa 15 (quindici) m. più a valle, al fine di evitare danneggiamenti all'apparato radicale di due esemplari di platano di grandi dimensioni. Il fine è ridurre quanto più possibile l'impatto sull'alberatura esistente con particolare riguardo agli esemplari di maggior pregio;

27) il progetto definitivo di Variante al P.E.C., puntualmente adeguato e verificato a seguito delle prescrizioni contenute nel provvedimento di accoglimento, è stato presentato in data 30 maggio 2022 con prot. del Comune di Cuneo n. 39758;

28) il progetto di Variante al P.E.C. in oggetto è composto dai seguenti elaborati

tecnici di progetto, redatti dall'Arch. Grottaroli Andrea e Ing. Lerda Guido (rif. prot. 50328 del giorno 8 luglio 2021, prot. 65693 del 9 settembre 2021, prot. 10206 del giorno 8 febbraio 2022, prot. 39758 del 30 maggio 2022):

in *italico*: tavole PEC mantenute invariate

in **grassetto**: tavole PEC modificate

- **1.a - Verifica permeabilità, sup. coperta, densità arborea (prot. 39758/2022)**
- **1.b.1 - Calcolo s.u.l. – s.u.n. e verifica h. media – edificio 1 (Tipologia B) (prot. 39758/2022)**
- **1.b.2 - Calcolo s.u.l. – s.u.n. e verifica h. media – edificio 2 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)**
- **1.b.3 - Calcolo s.u.l. – s.u.n. e verifica h. media – edificio 3 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)**
- **1.b.4 - Calcolo s.u.l. – s.u.n. e verifica h. media – edificio 4 (Tipologia B) (prot. 39758/2022)**
- **1.b.5 - Calcolo s.u.l. – s.u.n. e verifica h. media – edificio 5 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)**
- **1.b.6 - Calcolo s.u.l. – s.u.n. e verifica h. media – edificio 6 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)**
- **1.b.7 - Calcolo s.u.n. piano interrato (prot. 39758/2022)**
- **2.a - Estratto catastale con indicazione mappali oggetto d'intervento (superfici e proprietà) (prot. 39758/2022)**
- *2.b - Titoli di Proprietà*
- *2.d.1 - Rilievo topografico dei terreni oggetto di P.E.C.*
- *2.d.2 - Rilievo Villa Sarah in zona TC3a (piante, sezioni e conteggi SUL e cubatura esistente)*
- *2.d.3 - Rilievo Villa Sarah in zona TC3a (prospetti)*
- *2.d.4 - Rilievo Villa Sarah in zona TC3a (fabbricato accessorio: piante, sezioni e prospetti)*
- *2.d.5 - Rilievo dell'edificio residenziale e sue pertinenze esistenti in zona AV1.11 "Villa Luchino" (piante, prospetti e dimostrazione della SUN)*
- *2.e - Documentazione fotografica dello stato attuale*
- **3.1 - Relazione Tecnica Illustrativa (prot. 39758/2022)**
- *3.2 - Planimetria stralcio delle previsioni del P.R.G.C.*
- **3.3 - Planimetria di PEC disegnata sulla mappa catastale aggiornata (prot. 39758/2022)**
- **3.4.1a - Planimetria generale del PEC (riferita al settore ACE) (prot. 39758/2022)**
- **3.4.1b - Planimetria generale delle coperture (prot. 39758/2022)**
- **3.4.2a - Planimetria piano interrato in progetto (prot. 39758/2022)**
- **3.4.2b - Planimetria piano interrato in progetto (prot. 39758/2022)**
- **3.4.3 - Verifica superfici parcheggi privati e pubblici (prot. 39758/2022)**
- **3.4.4a - Tavola dettaglio edificio 1 (Tipologia B) (prot. 39758/2022)**
- **3.4.4b - Tavola dettaglio edificio 2 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)**
- **3.4.4c - Tavola dettaglio edificio 3 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)**
- **3.4.4d - Tavola dettaglio edificio 4 (Tipologia B) (prot. 39758/2022)**
- **3.4.4e - Tavola dettaglio edificio 5 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)**
- **3.4.4f - Tavola dettaglio edificio 6 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)**
- **3.4.4g - Comparativa planimetria generale del P.E.C. (prot. 39758/2022)**
- **3.4.4h - Comparativa planimetria piano interrato in progetto (prot. 39758/2022)**



- 3.4.4i - Comparativa sezioni territoriali (prot. 39758/2022)
 - 3.4.4l - Dettagli costruttivi edificio tipo (prot. 39758/2022)
 - 3.4.4m - Superamento barriere architettoniche piano interrato (prot. 39758/2022)
 - 3.4.4n - Superamento barriere architettoniche edificio 1-4 (Tipologia B) (prot. 39758/2022)
 - 3.4.4o - Superamento barriere architettoniche edificio 2-3 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)
 - 3.4.4p - Superamento barriere architettoniche edificio 5-6 (Tipologia A) (prot. 39758/2022)
 - 3.4.5 - Prospetti di progetto (prot. 39758/2022)
 - 3.4.6 - Sezioni trasversali di progetto (prot. 39758/2022)
 - 3.4.7 - Prospetto e profilo complessivo in fregio a Viale Degli Angeli (prot. 39758/2022)
 - 3.5 - Planimetria su mappa catastale con indicazioni delle aree oggetto d'intervento (prot. 39758/2022)
 - 3.6 - Norme Di Attuazione (prot. 39758/2022)
 - 3.7 - Planimetria di inserimento del P.E.C. all'interno del PRGC (prot. 39758/2022)
 - 3.9 - Planimetria di inserimento ambientale (prot. 39758/2022)
 - 3.10a - Illustrazioni grafiche rendering (prot. 10206/2022)
 - 3.10b - Relazione tecnica materiali (prot. 10206/2022)
 - 3.11 - Progetto delle Opere di urbanizzazione - Computo Metrico
 - 3.11a - Opere di urbanizzazione esistenti e in progetto (prot. 39758/2022)
 - 3.12 - Verifica "ribaltamento virtuale" (prot. 39758/2022)
 - 5 - Relazione Geologica e Geotecnica
 - 5.a - Relazione Agronoma / Paesaggistica
 - 5.b - L.R. 56/1989 - Determinazione Dirigenziale Regione Piemonte - Ambiente, Energia e Territorio -DD 94/A1618A/2022 del 28/03/2022 (prot. 39758/2022)
 - 6 - Bozza di frazionamento catastale
 - 7 - pareri di altre amministrazioni o enti in presenza di specifici vincoli.
- 29) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 9 giugno 2022, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato e sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella presente convenzione urbanistico - edilizia;
- 30) con determinazione dirigenziale n. 1120 del giorno 23 giugno 2022, ai sensi dell'art. 192 D.Lgs n. 267/2000 s.m.i., è stato determinato di procedere, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del giorno 9 giugno 2022, all'accettazione della convenzione urbanistico - edilizia in oggetto, da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e le parti proponenti dall'altra;
- 31) il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 32) le parti proponenti hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono certo,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Si dà dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente

atto pubblico.

Sono fatti salvi, in quanto invariati, i seguenti articoli della convenzione urbanistico - edilizia rogito Not. M. Martinelli Rep. n. 203330 del giorno 7 agosto 2020:

- Articolo 1 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE
- Articolo 2 – AMBITO FUNZIONALE E SOTTOPOSIZIONE A CONDIZIONI PARTICOLARI DEL LOTTO “D”
- Articolo 4 – UTILIZZAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL P.E.C.
- Articolo 5 – CESSIONE GRATUITA DELLE AREE DESTINATE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DI CUI ALL’ART. 51 N.1, L.R. 56/77
- Articolo 6 – CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
- Articolo 7 – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
- Articolo 8 – TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE FASI TEMPORALI - INADEMPIENZE
- Articolo 9 – UTILIZZAZIONE TEMPORANEA DELLE AREE CEDUTE
- Articolo 10 – AGIBILITA’ DEGLI EDIFICI PRIVATI
- Articolo 11 – ESECUZIONE SOSTITUTIVA
- Articolo 12 – GARANZIE FINANZIARIE E ADEMPIMENTI
- Articolo 13 – TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI
- Articolo 14 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- Articolo 15 – SPESE
- Articolo 16 – RINUNCIA AD IPOTECA LEGALE
- Articolo 17 – CONTROVERSIE
- Articolo 18 – RINVIO A NORME DI LEGGE

che qui si intendono riportati e trascritti.

Di seguito si riportano gli articoli convenzionali integrati e modificati, a seguito dell’istanza di Variante al Piano Esecutivo:

Articolo 3

ATTUAZIONE del PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

- L’attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato sui terreni siti nel Comune di Cuneo e citati in premessa avverrà in conformità degli articoli 41, “Tessuti urbani con unità insediative isolate” e 51, “Ambiti di valorizzazione ambientale” delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 7 luglio 2008), delle norme della presente convenzione, nonché secondo il progetto dello strumento urbanistico esecutivo, descritto negli elaborati depositati agli atti del Comune.
- L’ultimazione dell’intervento (fabbricati ed opere di urbanizzazione) avverrà entro il termine di validità del Piano Esecutivo Convenzionato, vale a dire dieci anni dalla data di sottoscrizione della convenzione Not. M. Martinelli Rep. n.203330 del 7 agosto 2020, come stabilito ai sensi dell’art. 28, comma 5 numero 3, della L. 17 agosto 1942, n. 1150, fatte salve eventuali proroghe concesse per legge.
- Ai sensi dell’art. 28, comma 10, della L. 17 agosto 1942, n. 1150, recante “Legge urbanistica”, tutte le opere di urbanizzazione previste dal P.E.C. dovranno essere completate entro il termine di validità della validità del Piano Esecutivo Convenzionato, vale a dire dieci anni dalla data di sottoscrizione della convenzione Not. M. Martinelli Rep. n.203330 del 07/08/2020.
- Inoltre, considerato che, con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - n. 248 del 31 maggio 2017 e successive Autorizzazioni Comunali n. 54 del 13/12/2019 e n. 12 del 2 mar-



zo 2022, l'intervento ha ottenuto la necessaria Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e L.R. 32/2008, dovrà essere rispettato il termine di validità di tale autorizzazione.

- Tutti i titoli abilitativi dovranno essere richiesti al Comune entro le scadenze temporali di cui sopra.

Il Comune, a seguito di richiesta da parte dei "proponenti", potrà accordare proroghe ai termini di ultimazione dei lavori qualora sopravvengano, durante l'esecuzione, fatti rilevanti ed estranei alla volontà di questi ultimi.

- Gli interventi edilizi privati potranno essere attuati mediante segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al permesso di costruire, ai sensi dell'art. 23 comma 01 lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. e i., in quanto gli elaborati tecnici allegati all'istanza contengono precise disposizioni plano - volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e risultano adeguati alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia (seduta del 23/02/2022).

- I proponenti si riservano la facoltà di applicare gli incrementi volumetrici concessi dal D.lgs. n. 28/2011 e s.m.i. "c.d. Romani", nei limiti delle sagome attuali.

- L'attuazione degli interventi nelle aree oggetto della presente convenzione dovrà avvenire nel rispetto delle disposizioni urbanistiche e dell'impianto planovolumetrico approvato.

- Gli spazi pubblici e/o privati di uso pubblico dovranno essere realizzati con disegno unitario e materiali uniformi con identiche caratteristiche tipologiche e di colorazione, come risulta dai progetti definitivi delle opere di urbanizzazione approvati; successivamente, sui progetti esecutivi verranno rilasciati appositi Permessi di Costruire gratuiti ai sensi dell'art.17 c.3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

- Gli edifici e le parti interrate, comprese eventuali camere di aerazione, non potranno occupare o invadere aree pubbliche.

- Dovrà essere curato l'aspetto paesaggistico-ambientale, in particolare sulle aree pubbliche e su quelle fronte strada prevedendo idonee alberature ed arbusti.

Con riferimento ai contenuti del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (art. 13) e degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679, i comparenti tutti dichiarano di aver preso visione dell'informativa prevista dalla legge, a tal fine interpellati, espressamente autorizzano me notaio al "trattamento dei dati" contenuti nel presente atto, al fine di dare allo stesso attuazione ed eseguirne i conseguenti adempimenti nel rispetto degli obblighi di Legge, anche in relazione alla normativa antiriciclaggio e per le esigenze organizzative, amministrative, contabili e fiscali dello studio di me Notaio.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

L'atto viene sottoscritto alle ore quattordici e minuti cinquantadue.

Di quest'atto scritto in parte da me notaio in parte da persona di mia fiducia, ho dato lettura ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà, sottoscrivendolo unitamente a me Notaio

Occupi pagine sette fin qui di due fogli.

In originale firmato:

Angela PANDOLFI

RISSO Manuel

Massimiliano GALLI

Mariagrazia ARANITI

Allegato "A" al n. 12.232 di Rep.rio
e n. 9878 di Racc.ta

DOTT. GIULIO BEVILACQUA
NOTAIO IN ORDENONE



N. 596/A Rep.

PROCURA

Il sottoscritto:-

- Balzotti Alfredo, nato a Roma (RM) il giorno 23 maggio 1966, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della società che rappresenta, che dichiara di intervenire quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e rappresentante della società
- * "GRANDA IMMOBILIARE S.R.L.", con sede in Tavagnacco (UD), via Alpe Adria n. 6, avente capitale sociale di Euro 677.400 (seicentosettantasettemilaquattrocento), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bordenone-Udine: 03063650042;
- giusta la delibera del Consiglio di Amministrazione in data 22 luglio 2021;
- nomina e costituisce quali procuratori speciali della suddetta società i signori:
- ASTUTO MARIO, nato a Como (CO) il giorno 13 novembre 1973, codice fiscale: STT MRA 73S13 C933I;
- BANDECCHI GABRIELE, nato a Livorno (LI) il giorno 25 dicembre 1976, codice fiscale: BND GRL 76T25 E625B;
- BASSO ALEX, nato a Udine (UD) il giorno 24 giugno 1973, codice fiscale BSS LXA 73H24 L483T;
- BELTRAME ANTONIO, nato a Palmanova (UD) il giorno 14 gennaio 1972, codice fiscale: BLT NTN 72A14 G284T;
- CASTELLETI SILVIA, nata a Brescia (BS) il giorno 17 novembre 1974, codice fiscale: CST SLV 74S57 B157C;
- CIAN ALBERTO, nato a Gorizia (GO) il giorno 12 gennaio 1989, codice fiscale: CNI LRT 89A12 E098N;
- DA DALI ANDREA LUIGI, nato a Milano (MI) il giorno 8 maggio 1975, codice fiscale: DDL NRL 75E08 F205P;
- DRIGANI MATTEO, nato a Udine (UD) il giorno 10 settembre 1984, codice fiscale: DRG MTT 84P10 L483R;
- FERRERO ALESSANDRO, nato a Savona (SV) il giorno 31 maggio 1970, codice fiscale: FRR LSN 70E31 I480Z;
- GAGLIARDI RAFFAELE, nato a San Felice a Cancellò (CE) il giorno 25 giugno 1983, codice fiscale: GGL RFL 83H25 M834C
- GROSSI MASSIMO, nato a Pavia (PV) il giorno 24 giugno 1969, codice fiscale: GRS MSM 69H24 G388Q;
- MICALICH RICCARDO, nato a Forlì (FC) il giorno 8 aprile 1974, codice fiscale: MCL RCR 74D08 D704J;
- MONTINARI STEFANIA, nata a Grosseto (GR) il giorno 6 febbraio 1965, codice fiscale: MNT SFN 65B46 E202M;
- MORETTI ROBERTO, nato a Torino (TO) il giorno 16 marzo 1974, codice fiscale: MRT RRT 74C16 L219R;
- PANDOLFI ANGELA, nata a Fano (PS) il giorno 8 dicembre 1967, codice fiscale: PND NGI 67T48 D488E;
- PERUZZO GIAN LUCA, nato a Udine (UD) il giorno 21 giugno 1979, codice fiscale: PRZ GLC 79H21 L483F;
- SETZU MAURIZIO, nato a Milano (MI) il giorno 22 maggio

Stampa circolare del Notaio Dott. Giulio Bevilacqua, con la firma manoscritta di Alfredo Balzotti.

FACCIATA PERZA
SCITTURAZIONE

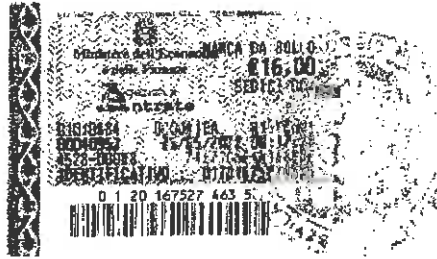


De

Atto Integrativo

1969, codice fiscale: STZ MRZ 69E22 F205G; -----
- ZAMBONI CRISTIANO, nato a Roma (RM) il giorno 22 aprile 1970, codice fiscale: ZMB CST 70D22 H501P; -----
- BRESCIA FABIO LEONARDO, nato a Molfetta (BA) il giorno 23 aprile 1987, codice fiscale: BRS FLN 87D23 F284Q; -----
- WALY ANDREA, nato a Roma (RM) il giorno 27 marzo 1985, codice fiscale: WLY NDR 85C27 H501G; -----
tutti domiciliati presso la sede della società in Tavagnacco (UD), via Alpe Adria n. 6, affinché, in nome e per conto della società mandante, in via disgiunta tra loro, abbiano a negoziare, sottoscrivere, dare esecuzione e concludere una convenzione urbanistico-edilizia, ad integrazione e modifica del precedente atto convenzionale in data 7 agosto 2020 n. 203330/47264 rep. del notaio Massimo Martinelli di Cuneo, stipulato tra il Comune di Cuneo, da un lato, e la società GRANDA IMMOBILIARE S.R.L. e RISSO S.R.L., dall'altro, secondo un testo approvato e allegato sub "A" alla determinazione n. 1120 del 23 giugno 2022 del citato Comune di Cuneo, avente per oggetto "Variante al piano esecutivo convenzionato ambito "AV1.11-TC3A-TC3VA" - Viale Angeli - determina e contrarre (art. 192 D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.)" (l'"Atto Integrativo Convenzionale").
A tale scopo, ai nominati procuratori vengono conferiti tutti i poteri utili o necessari, tra i quali, a mero titolo esemplificativo e non tassativo, quelli di: -----
- intervenire nella stipula, negoziare e sottoscrivere i relativi atti notarili afferenti alla stipula dell'Atto Integrativo Convenzionale; -----
- rilasciare dichiarazioni anche di carattere fiscale, ed anche in via sostitutiva di atto di notorietà, necessarie per legge, sottoscrivere ed effettuare eventuali notificazioni previste per legge e/o per il perfezionamento dell'Atto Integrativo Convenzionale; -----
- fare, anche se qui non specificato, tutto quanto riterranno necessario, opportuno o utile per il perfezionamento dell'operazione ivi descritta nel suo complesso, ivi compresa la sottoscrizione di documenti e corrispondenza integrativa; -----
- adempiere a tutte le formalità, sottoscrivere tutti i documenti, gli atti e le comunicazioni necessarie e/o opportune nei confronti delle Autorità, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento. -----
In relazione a quanto sopra, vengono conferiti ai nominati procuratori tutti i poteri necessari per l'esecuzione dell'incarico, il tutto con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, restando inteso che qualunque atto che sarà compiuto dai procuratori nell'esercizio dei poteri di cui alla presente, è con la presente ratificato e considerato valido e la società terrà i procuratori completamente indenni e manlevati da qualsiasi

FACCIATA SENZA
POTTE E MOLE



responsabilità di qualsiasi natura che comunque derivi da,
od in connessione con, l'esecuzione di quanto previsto dalla
presente procura, e con obbligo di rendiconto. _____

La presente procura è da intendersi a titolo gratuito e sarà
valida ed efficace fino al 30 settembre 2022. _____

Letto, approvato e sottoscritto. _____

Stefano Bello

Arata

FACOLTA' SENZA
SCATTURAZIONE

DOYY. GUIDO BEVILACQUA
NOTAIO IN PORDENONE



N. 59668

Rep. _____

AUTENTICA DI FIRMA

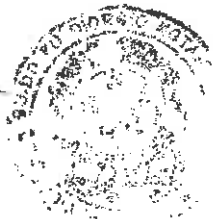
Certifico io sottoscritto dott. GUIDO BEVILACQUA, Notaio in Pordenone, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Pordenone, che:

- **BALZOTTI ALFREDO**, nato a Roma (RM) il giorno 23 maggio 1966, domiciliato ai fini del presente atto presso la società "GRANDA IMMOBILIARE S.R.L.", con sede in Tavagnacco (UD), via Alpe Adria n. 6, _____

comparente della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la sua firma in calce all'atto sopra scritto, nonché a margine dei fogli che precedono. _____

Tavagnacco (UD), via Alpe Adria n. 6, trenta giugno duemilaventidue (30/06/2022), _____

Guido Bevilacqua



DOTT. GUIDO BEVILACQUA
NOTAIO IN PORDENONE

COPIA AUTENTICA INFORMATICA DI DOCUMENTO CARTACEO

(art. 22, comma 2, D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82)

Certifico io sottoscritto dott. GUIDO BEVILACQUA, notaio in Pordenone, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Pordenone, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato di validità fino al 16 settembre 2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, composta di numero otto pagine, compresa la presente, è redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale formato in origine su supporto cartaceo, firmato a norma di legge.

Pordenone, Piazzetta dei Domenicani n. 11, trenta giugno duemilaventidue (30/06/2022).

File firmato digitalmente dal notaio Guido Bevilacqua.

AUTENTICA

Certifico io sottoscritta Dottoressa Mariagrazia ARANITI, notaio in Caraglio, iscritto al Collegio Notarile di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, che la presente copia, composta di cinque pagine scritte di quattro fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata al Notaio Guido Bevilacqua, notaio in Pordenone, codice fiscale BVLGDU63L08G888V per l'esercizio delle sue funzioni, e verificata positivamente all'indirizzo ca.notariato.it in data primo luglio 2022 (duemilaventidue).

(Verifica effettuata in data primo luglio 2022 (duemilaventidue)).

Caraglio, via Roma 176, lì primo luglio 2022 (duemilaventidue).



**Copia Conforme all'originale
firmata nei fogli di cui consta
agli usi CONSENTITI**

Casuzio, 7 luglio 2022

Mariagrazia Arani

