



N. 74 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 12 Luglio 2011

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN LOCALITA' MARTINETTO -
AMBITO ATF1.MA3 DEL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaundici addì Dodici del mese di Luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in prosecuzione dell'11 luglio 2011 si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO
TASSONE GIUSEPPE
ARNEODO GIANCARLO
BARBERO GIOVANNI BATTISTA
BERGESE RICCARDO
BERTONE MARCO
BONGIOVANNI SERGIO
CAVALLO ROBERTO
CERUTTI GIOVANNI
CRAVERO RICCARDO
DELFINO EZIO
DEMICHELIS GIANFRANCO
DI STEFANO FABIO
ELIA ANTONIO
ENRICI SILVANO
FALCO SILVIO
FINO UMBERTO (assente)
ISAIA GIANCARLO
LAUGERO CHIAFFREDO
LAURIA GIUSEPPE
LAVAGNA ALESSANDRO

LINGUA GRAZIANO
MALVOLTI PIERCARLO
MANTI FILIPPO
MARCHISIO LORIS
MARTINI MATTEO
MASSA IMELDA
MAZZUCCHI LUIGI
MEINERO LILIANA
NOTO CARMELO
PANERO FABIO
PAROLA CARLO ALBERTO (assente)
PELLEGRINO LUCA (ass. giustificato)
PELLEGRINO VINCENZO (assente)
ROMANO ANNA MARIA (assente)
ROSEO GABRIELLA
ROSSO EMILIANO PAOLO
SACCHETTO CLAUDIO (assente)
STRERI NELLO STEFANO
TECCO GIUSEPPE (ass. giustificato)
TERZANO MAURIZIO

Sono presenti gli Assessori Signori:

BOSELLI GIANCARLO, AMBROSINO ERIO, BORELLO ELISA, FANTINO VALTER, GIRAUDO DOMENICO, LERDA GUIDO, MANASSERO PATRIZIA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. TASSONE GIUSEPPE dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Società Coop. Edilizia Flavia – Cuneo, ha prodotto in data 22 giugno 2011 prot. 34876 ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo ad un'area ricadente nell'ambito "ATF1.MA3 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni" del vigente P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008;
- l'intervento interessa terreni siti in Cuneo – località Martinetto di proprietà della Società Coop. Edilizia Flavia, della Sig.ra Borgogno Barbara e del Comune di Cuneo, aventi una superficie complessiva mq 31.700;
- l'intervento prevede la realizzazione di n.11 fabbricati a tre piani fuori terra a destinazione residenziale e terziaria organizzati in 5 comparti edificatori che insistono su una superficie fondiaria (ACE+VE) pari a complessivi 15.850 mq, corrispondenti ad una SUL privata di mq 4.755, una SUL per edilizia convenzionata agevolata (E.C.A.) di 1.585 mq e una SUL derivante dagli ambiti AV.1 di mq 2.853 oltre alle relative urbanizzazioni;
- il P.E.C. in oggetto è connesso al "Piano Casa - 10.000 alloggi" (Fabbricato A) e al Contratto di Quartiere 3 (Fabbricati C e D-E);
- gli elaborati di progetto, il progetto delle opere di urbanizzazione ed il relativo preventivo di spesa, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle prescrizioni della Legge Regionale n. 56/77, artt. 39, 43 e 45, delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, artt. 49 e 52 e del vigente Regolamento Edilizio;
- il P.E.C. è stato esaminato dalla II^a Commissione Consiliare nella seduta del 29.11.2010;
- il Dirigente del Settore Programmazione del Territorio con Provvedimento di Accoglimento prot. n.11269 del 24.02.2011 ha accolto il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, con la presentazione di n.1 osservazione di ARCHANA - Architetti Associati M. Forneris e L. Cattaneo prot. 17084 del 25.03.2011, nella quale si richiedeva, tra l'altro, che il percorso ciclo-pedonale di attraversamento da Via Roncata all'area verde rimanesse di proprietà privata con uso pubblico in quanto nel sottosuolo sono previste le reti tecnologiche e di teleriscaldamento dei condomini;
- l'osservazione è stata ritenuta accoglibile, riservandosi l'Amministrazione di individuare in una fase successiva la localizzazione del lotto di Edilizia Sovvenzionata, beneficiante di finanziamento con il "Piano Casa - 10.000 alloggi";
- il P.E.C. è stato adeguato a seguito delle richieste contenute nel Provvedimento di Accoglimento;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento, quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione escono dall'aula i Consiglieri Delfino Ezio, Malvolti Piercarlo e Marchisio Loris, sono pertanto presenti n. 31 componenti;

Preso atto inoltre che durante detta discussione il Consigliere Lauria Giuseppe propone il ritiro dell'argomento in discussione, proposta che non viene accolta dal Sindaco;

Presenti in aula	n. 31
Non partecipano alla votazione	n. 0
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 31
Astenuti	n. 3 Martini Matteo (UDC); Massa Imelda e Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO)
Votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 24
Voti contrari	n. 4 Bertone Marco, Cravero Riccardo, Lauria Giuseppe e Streri Nello (POPOLO DELLA LIBERTA')

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalla Società Coop. Edilizia Flavia – Cuneo, relativo all'ambito "ATF1.MA3 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso", consistente nella realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale e terziaria, in conformità al P.R.G.C. vigente;

- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Giuseppe Tassone

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 15-07-2011 al 30-07-2011.

Cuneo, lì 15-07-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 15-07-2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani
