



N.68 registro deliberazione
Settore Programmazione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 6 Marzo 2012

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO IN LOCALITA' SPINETTA AMBITO ATF2.SP1
DEL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemiladodici addì Sei del mese di Marzo alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO (Sindaco)
BOSELLI GIANCARLO (Vicesindaco)
AMBROSINO ERIO (Assessore)
BORELLO ELISA (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore) (ASSENTE)
MANASSERO PATRIZIA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Sindaco VALMAGGIA ALBERTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- i proponenti Porta Rossa S.p.a., Rua`94 S.s., i Sigg.ri Cometto Bruna, Cometto Giorgio, Pellegrino Teresa, Lingua Biagio, Lingua Sebastiano, ai sensi dell'art. 49 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale hanno presentato un Progetto di Coordinamento, relativo all'ambito "ATF2.SP1 Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale nelle frazioni fuori fuso" normato dall'art.52.04 delle citate N.d.A.;
- la proposta di Progetto di Coordinamento, per l'individuazione di unità minime di intervento da assoggettare alla futura formazione di Piani Esecutivi Convenzionati, ha per oggetto un ambito destinato ad un insediamento prevalentemente residenziale situato in Cuneo, località Spinetta, in un'area compresa tra Via Tetto Garetto e Via della Ripa con una superficie territoriale di mq 67.892;
- ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito può essere suddiviso in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire un disegno urbanistico coordinato ed il rispetto pro quota dei singoli proprietari in merito ai parametri urbanistico-edilizi e ai diritti edificatori privati;
- pertanto, secondo quanto stabilito dall'art. 49.13, l'ambito "ATF2.SP1" viene suddiviso in due comparti (A – proprietari proponenti e B – proprietario non aderente), previa valutazione dell'impianto generale dell'ambito, della coerenza con le previsioni del P.R.G., delle dimensioni territoriali dei singoli lotti e della relativa accessibilità;
- il comparto denominato "A" con destinazione residenziale e terziario-commerciale presenta una superficie territoriale pari a mq 61.560, il comparto indicato come "B" presenta una superficie territoriale pari a mq 6.000, così come risulta dalla visura catastale del F.100 M.le 196 di proprietà della Soc. Beltempo s.s., attualmente non aderente al P.d.C.;
- poiché all'interno del perimetro dell'ambito ricade un canale irriguo esistente i proponenti hanno comunicato la rinuncia all'applicazione dell'indice territoriale ($U_t=0,20$ mq/mq) sull'area corrispondente al canale stesso, pari a mq 346, ridimensionando la superficie territoriale di progetto a mq 67.546, anziché mq 67.892 prevista dal P.R.G. e di conseguenza anche la SUL complessivamente ammessa;

Considerato che è necessario approvare il Progetto di Coordinamento relativo all'intero ambito ATF2.SP1 in località Spinetta al fine di conseguire un'efficacia funzionale e un disegno urbanistico coordinato ed unitario e che esso non ha valore di piano attuativo, ma risulta cogente per la successiva elaborazione dei S.U.E dei singoli comparti e delle relative convenzioni;

Rilevato che ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70 cosiddetto Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di

conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Visto il parere del Settore Gestione del Territorio;

Sentita in merito la II^a Commissione Consiliare nella seduta del 12 dicembre 2011;

Visto l'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del vigente Piano Regolatore, il Progetto di Coordinamento relativo all'ambito "ATF2.SP1 - Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale nelle frazioni fuori fuso" normato dall'52.04 delle citate N.d.A, che prevede la suddivisione dell'ambito in due comparti operativi denominati A e B, corredato dagli elaborati tecnici di progetto a firma dell'Ing. Guido Lerda e dell'Arch. Alessandro Lavagna con la collaborazione del Geom. Martino Dario depositati agli atti degli uffici comunali;
- 2) di dare atto che al comparto "B" dovrà essere riconosciuta la superficie territoriale risultante dalla visura catastale del F.100 M.le 196 di proprietà della Soc. Beltempo s.s., attualmente non aderente al P.d.C., e garantiti i relativi diritti edificatori pro quota, compresi quelli con destinazione terziario-commerciale;
- 3) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Valmaggia

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 13-03-2012 al 28-03-2012.

Cuneo, lì 13-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

Per copia conforme all'originale.

Cuneo, lì 13-03-2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani
