



n. 82 registro deliberazione

**SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI E
MOBILITÀ**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 24/09/2024

OGGETTO

MODIFICHE AL P.R.G. N. 37 AI SENSI DELL'ART.17, C.12 LETTERE B) e G) DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

L'anno duemilaventiquattro addì ventiquattro del mese di settembre alle ore 17:00, a seguito avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale nella sala delle adunanze

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. VERNETTI MARCO	PRESIDENTE	Si		
3. AMBROSINO ERIO	CONSIGLIERE	Si		
4. ARMELLINI PAOLO	CONSIGLIERE	Si		
5. BARBANO FLAVIA	CONSIGLIERE	Si		
6. BECCARIA ELIO	CONSIGLIERE	Si		
7. BONGIOVANNI CLAUDIO	CONSIGLIERE	Si		
8. BONGIOVANNI VALTER	CONSIGLIERE		Si	
9. BOSELLI GIANCARLO	CONSIGLIERE	Si		
10 CARLI CLAUDIA	CONSIGLIERE	Si		
11 CIVALLERO FRANCO	CONSIGLIERE	Si		
12 CIVALLERO MAVY	CONSIGLIERE		Si	
13 DENINOTTI ALESSIA	CONSIGLIERE		Si	
14 DI VICO MARIO	CONSIGLIERE	Si		
15 D'ULISSE STEFANIA MARIA	CONSIGLIERE		Si	Giustificata

16 ENRICI SILVANO	CONSIGLIERE	Si		
17 FIERRO ANIELLO	CONSIGLIERE	Si		
18 GARAVAGNO CARLO	CONSIGLIERE	Si		
19 GARELLI SERENA	CONSIGLIERE	Si		
20 GARNERO MASSIMO	CONSIGLIERE		Si	
21 GIRAUDO DOMENICO	CONSIGLIERE	Si		
22 GROSSO ETTORE	CONSIGLIERE	Si		
23 ISOARDI CARLA	CONSIGLIERE	Si		
24 LAURIA GIUSEPPE	CONSIGLIERE		Si	
25 MALLONE NOEMI	CONSIGLIERE	Si		
26 MANASSERO SARA	CONSIGLIERE	Si		
27 PASCHIERO LUCA	CONSIGLIERE	Si		
28 PELLEGRINO MONICA	CONSIGLIERE	Si		
29 PELLEGRINO VINCENZO	CONSIGLIERE	Si		
30 PITTARI ANTONINO ROCCO	CONSIGLIERE		Si	Giustificato
31 RISSO MARIA LAURA	CONSIGLIERE		Si	Giustificata
32 STURLESE UGO	CONSIGLIERE	Si		
33 TOSELLI LUCIANA	CONSIGLIERE	Si		

Totale Presenti: 25	Totale Assenti: 8
---------------------	-------------------

Sono presenti gli Assessori Signori: SERALE LUCA, FANTINO VALTER, GIRARD ANDREA, OLIVERO PAOLA, PELLEGRINO LUCA E SPEDALE ALESSANDRO

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008;
- nella fase attuativa del P.R.G. si sono resi necessari:
 - adeguamenti degli elaborati cartografici di P.R.G. per l'inserimento di due rotatorie già previste sull'infrastruttura stradale di via Cascina Colombaro e sull'infrastruttura stradale di Corso Francia;
 - adeguamenti di limitata entità di due aree destinate a servizi pubblici e ad un'area destinata ad attrezzature di interesse generale per dar seguito ad atti progettuali previsti e predisposti dal Settore lavori pubblici;

Valutato che:

- le lettere “b” e “g”, comma 12, dell'articolo 17, della L.U.R. n. 56/77 e s.m.i., stabiliscono rispettivamente che non costituiscono variante *“gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale”, e “la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico”;*
- le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale;
- non costituendo variante del P.R.G. non è, inoltre, necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 s. m.i., allegato 1 punto 1.1;

Quanto sopra è meglio descritto ed evidenziato negli elaborati tecnici allegati, ai quali si rimanda per una visione più dettagliata;

Rilevato, infine, che sono stati predisposti dal Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione i seguenti elaborati:

Relazione Illustrativa

Elaborati prescrittivi modificati:

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav.n. 10 Oltre Stura - Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano – Località Confreria Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso - Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 18 Altipiano-Oltre Gesso – Località Altipiano-Spinetta

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav.n. 10 Oltre Stura – Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 29 Altipiano - Località Porta Francia–Cuneo 2
- Tav.n. 34 Altipiano - Località San Rocco Castagnaretta–Città Giardino

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P7.1
- P7.2

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5000

- Tav.n. 10 Oltre Stura - Località Madonna dell'Olmo
- Tav.n. 13 Oltre Stura-Altipiano – Località Confreria Altipiano
- Tav.n. 14 Altipiano-Oltre Gesso - Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav.n. 18 Altipiano - Località Altipiano-Spinetta

Sentita in merito la II^a Commissione Consiliare nella seduta del 10.09.2024;

Vista la Legge Regionale del 05.12.1977, n. 56 s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente s.m.i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive e Politiche ambientali e mobilità — Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Preso atto dell'ampia discussione svoltasi sull'argomento quale riportata in calce al presente provvedimento;

Preso atto altresì che durante detta discussione entrano in aula i Consiglieri Deninotti Alessia, Civallero Mavy e Garnerò Massimo ed esce dall'aula la Consigliera Manassero Sara, sono pertanto presenti n. 27 componenti;

Presenti	n. 27	
Non partecipano alla votazione	n. 0	
Presenti all'apertura della votazione	n. 27	
Astenuti	n. 3	Bongiovanni Claudio (CUNEO MIA); Garnerò Massimo e Malone Noemi (GIORGIA MELONI-FRATELLI D'ITALIA)
Votanti	n. 24	
Voti favorevoli	n. 19	
Voti contrari	n. 5	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Fierro Aniello, Sturlese Ugo e Toselli Luciana (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.17, comma 12, lettere "b" e "g" della L.R. 56/77 s.m.i. le "Modifiche al P.R.G. n.37" come meglio descritte nella relazione illustrativa e, di conseguenza, di approvare gli elaborati del P.R.G. vigente di seguito elencati:

Relazione Illustrativa

Elaborati prescrittivi modificati:

P3 Assetto urbanistico - scala 1:10.000

P3.1 - Nord

P3.2 - Sud

P4 Assetto urbanistico - scala 1:5.000

- Tav. n. 10 Oltre Stura - Località Madonna dell'Olmo
- Tav. n. 13 Oltre Stura-Altipiano – Località Confreria Altipiano
- Tav. n. 14 Altipiano-Oltre Gesso - Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav. n. 18 Altipiano-Oltre Gesso – Località Altipiano-Spinetta

P5 Assetto urbanistico - scala 1:2.000

- Tav. n. 10 Oltre Stura – Località Madonna dell'Olmo
- Tav. n. 29 Altipiano - Località Porta Francia–Cuneo 2
- Tav. n. 34 Altipiano - Località San Rocco Castagnaretta–Città Giardino

P7 Assetto commerciale su base dell'Assetto urbanistico - scala 1:10.000

- P7.1
- P7.2

P8.7 Zonizzazione del territorio con sovrapposizione delle classi di pericolosità geomorfologica - scala 1:5000

- Tav. n. 10 Oltre Stura - Località Madonna dell'Olmo
- Tav. n. 13 Oltre Stura-Altipiano – Località Confreria Altipiano
- Tav. n. 14 Altipiano-Oltre Gesso - Località Altipiano-Borgo San Giuseppe
- Tav. n. 18 Altipiano - Località Altipiano-Spinetta

predisposti dal Settore Urbanistica, Attività Produttive e Politiche ambientali e mobilità a firma del Dirigente del Settore – Ing. Massimiliano Galli in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, e allegati alla presente deliberazione per farne integrante;

- 2) di dare atto che la presente approvazione di cui all'articolo 17, comma 12, lettere "b" e "g" della L.U.R. 56/77 s.m.i., è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;
- 3) di dare atto che in materia ambientale, non costituendo variante al P.R.G. vigente, ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 s.m.i., non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- 4) di dare atto che la presente deliberazione è pubblicata per notizia sul sito informatico del Comune e presso l'Albo Pretorio del Comune per la durata consecutiva di 30 giorni;
- 5) di dare ogni più ampio mandato al Settore Urbanistica, ai sensi dell'articolo 17, 13° comma L.R. 56/77 s.m.i., di procedere alla trasmissione della delibera alla Regione e all'Amministrazione Provinciale, unitamente all'aggiornamento delle cartografie;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive e Politiche ambientali e mobilità - Ing. Massimiliano Galli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere al fine di dare piena attuazione alle norme di gestione del territorio;

Presenti	n. 27	
Non partecipano alla votazione	n. 6	Bongiovanni Claudio, Civallero Mavy, Garnero Massimo, Mallone Noemi, Sturlese Ugo e Toselli Luciana
Presenti all'apertura della votazione	n. 21	
Astenuti	n. 0	
Votanti	n. 21	
Voti favorevoli	n. 18	
Voti contrari	n. 3	Armellini Paolo e Boselli Giancarlo (INDIPENDENTI); Fierro Aniello (CUNEO PER I BENI COMUNI)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

“..... O M I S S I S”

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO MARCO VERNETTI	IL SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO
---	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO MUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.