



N. 87 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 13 Aprile 2017

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO “ATF2.RC2” DEL P.R.G.
VIGENTE - COMPARTO A - LOCALITA’ ROATA CANALE -
APPROVAZIONE -

L’anno Duemiladiciassette addì Tredici del mese di Aprile alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE
SERALE LUCA (Vicesindaco)
ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell’argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.) - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008 - in data 03.01.2013 prot. 429, i Sig.ri BARALE Daniele, BARALE Giovanni, BARALE Luca, BARALE Paolo e SUCCI Raffaella hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., una prima proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo all'ambito di trasformazione urbanistica "ATF2.RC2";
- successivamente i proponenti, con istanza di variante al P.R.G. (prot. 63147 del 12.11.2013), hanno chiesto l'ampliamento della perimetrazione dell'ambito ATF2.RC2, mantenendo invariata la Sul ammissibile, al fine di favorire una migliore organizzazione interna dei comparti. Con questa proposta i proponenti si sono impegnati alla cessione dell'ampliamento stradale di Via Monea Oltregesso fino ad all'incrocio con Via Civalleri ed alla realizzazione dell'asfaltatura extraoneri di una fascia di 5 m della suddetta strada;
- con D.G.C. n. 30 del 05.03.2014, è stato approvato il Piano di Coordinamento dell'ambito ATF2.RC2 di Roata Canale, suddividendo l'intero ambito in due comparti autonomi (comparto A e comparto B), il presente P.E.C. ha per oggetto l'attuazione del comparto A;
- con la Variante Parziale n.19 al P.R.G. (approvata con D.C.C. n.4 del 25.01.2016 e divenuta efficace il 04.02.2016) è stato approvato l'ampliamento della perimetrazione dell'ambito ATF2.RC2, mantenendo invariata la Sul ammissibile, che per il Comparto A corrisponde a mq. 2.015,60;
- nel corso di diversi incontri con l'Amministrazione ed il Comitato di Quartiere si è concordata la sistemazione delle aree pubbliche a servizio della frazione;
- in data 28.04.2016 prot. 28373, è stata presentata una nuova proposta di P.E.C. relativa al Comparto A, con progetto a firma dell'Architetto Fino Umberto;
- il P.E.C. è stato esaminato favorevolmente dalla II^ Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 08.06.2016;
- con Determinazione Dirigenziale n. 984 del 21.07.2014, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, il P.E.C. è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, e nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;
- successivamente, in data 09.11.2016 Prot. n. 73947 e in data 21.03.2017 Prot.n. 19940, i proponenti hanno integrato il Piano Esecutivo Convenzionato e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, adeguati alle indicazioni della Determinazione Dirigenziale di accoglimento;

- l'intervento ricade sui terreni siti in Comune di Cuneo, Località Roata Canale, Via Monea Oltregesso, per una superficie complessiva di mq. 11.933, censiti catastalmente al Foglio 137 mappali 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 701 - 703 - 700/parte, classificati come "ATF2.RC2 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso", normati dall'art. 52 delle Norme di Attuazione;
- il progetto prevede la realizzazione di un insediamento formato da n. 8 lotti a destinazione residenziale, per complessivi 2.015,60 mq. di S.U.L. prevista;

Considerato che i proponenti si impegnano per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare ed attrezzare, a totale scomputo del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e del contributo straordinario, con progetto da definire a livello esecutivo con i competenti uffici, le opere di urbanizzazione ritenute necessarie e definite negli elaborati di progetto;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70" cosiddetto "Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 "Tutela ed uso del suolo", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G., sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

Rilevata la necessità di:

- provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e relativi allegati tecnici;
- individuare i termini essenziali della convenzione, al fine di consentire la sua sottoscrizione da parte dei proponenti e della Civica Amministrazione;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dai Sig.ri BARALE Daniele, BARALE Giovanni, BARALE Luca, BARALE Paolo e SUCCI Raffaella, relativo al Comparto A dell'ambito di trasformazione urbanistica "ATF2.RC2 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso", sito in Cuneo – Località Roata Canale, in conformità al P.R.G. vigente;
- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che in sede convenzionale, è stata definita la modalità di compensazione del "contributo straordinario" previsto dall'art. 16 comma 4 d-ter del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., determinato secondo quanto stabilito dalla D.C.C. n. 62 del 25/10/2016, mediante la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione afferenti "opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento";
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 7) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica Ing. Elena Lovera;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Sig. Luca Serale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola