



COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 12 Luglio 2011

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PER INTERVENTO RESIDENZIALE NEL TESSUTO TC5A E B IN LOCALITA' SAN ROCCO CASTAGNARETTA - ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE -

L'anno Duemilaundici addì Dodici del mese di Luglio alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, in prosecuzione dell'11 luglio 2011 si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO
TASSONE GIUSEPPE
ARNEODO GIANCARLO
BARBERO GIOVANNI BATTISTA
BERGESE RICCARDO
BERTONE MARCO
BONGIOVANNI SERGIO
CAVALLO ROBERTO
CERUTTI GIOVANNI
CRAVERO RICCARDO
DELFINO EZIO
DEMICHELIS GIANFRANCO
DI STEFANO FABIO
ELIA ANTONIO
ENRICI SILVANO
FALCO SILVIO
FINO UMBERTO (assente)
ISAIA GIANCARLO
LAUGERO CHIAFFREDO
LAURIA GIUSEPPE
LAVAGNA ALESSANDRO

LINGUA GRAZIANO
MALVOLTI PIERCARLO
MANTI FILIPPO
MARCHISIO LORIS
MARTINI MATTEO
MASSA IMELDA
MAZZUCCHI LUIGI
MEINERO LILIANA
NOTO CARMELO
PANERO FABIO
PAROLA CARLO ALBERTO (assente)
PELLEGRINO LUCA (ass. giustificato)
PELLEGRINO VINCENZO (assente)
ROMANO ANNA MARIA (assente)
ROSEO GABRIELLA
ROSSO EMILIANO PAOLO
SACCHETTO CLAUDIO (assente)
STRERI NELLO STEFANO
TECCO GIUSEPPE (ass. giustificato)
TERZANO MAURIZIO

Sono presenti gli Assessori Signori:

BOSELLI GIANCARLO, AMBROSINO ERIO, BORELLO ELISA, FANTINO VALTER, GIRAUDO DOMENICO, LERDA GUIDO, MANASSERO PATRIZIA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. TASSONE GIUSEPPE dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cuneo è stato approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 8349 del 07.07.2008 e successive varianti;
- i proponenti: Impresa Costruzioni Girardi S.n.c di Geom. Guido e Ada Girardi, ed i Sigg.ri Bruno Laura, Giordano Elena, Giordano Mirella, Gas Francesco, Gas Marco, Armando Franca, Garro Letizia e Gastaldi Nicolina, in data 21.01.2010, hanno prodotto, ai sensi degli artt. 41 bis e 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, la proposta di Piano di Recupero relativa alla realizzazione di un nuovo complesso edilizio destinato ad insediamenti di carattere residenziale, commerciale e terziario;
- l'intervento è classificato dal Piano Regolatore Generale Vigente in zona "TC5a e TC5b Tessuto di riordino urbanistico ed ambientale dell'Asse Rettore" sul terreno di proprietà situato in località San Rocco Castagnaretta –Corso Francia angolo Via Mellana ed avente una superficie fondiaria complessiva pari a mq 3635, come evidenziato nei documenti depositati;
- gli elaborati di progetto, a firma dei tecnici Arch. Damilano Duilio e Arch. Rudella Enrico, nonché la bozza di convenzione sono stati redatti in conformità alle prescrizioni di Legge (art. 39, 41 bis, 43 e 45 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77) e del vigente Regolamento Edilizio;
- il progetto prevede interventi su parte di aree libere pertinenziali (orti, giardini, parcheggi privati) ed aree derivanti da interventi di demolizione di fabbricati esistenti già ad uso commerciale e residenziale, con la realizzazione di un unico complesso edilizio avente il piano terra prevalentemente a destinazione commerciale ed i piani superiori a destinazione residenziale;
- la demolizione dei fabbricati fatiscenti consentirà il miglioramento dell'incrocio tra via Mellana e corso Francia e la parziale realizzazione dell'asse rettore;
- il Piano di Recupero è stato esaminato dalla II^a Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 28 luglio 2010;
- in data 28.03.2011 è stata prodotta la documentazione integrativa;

Rilevata la necessità di provvedere all'adozione del Progetto Preliminare del Piano di Recupero sopracitato e relativi elaborati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed i richiedenti sopra menzionati;

Vista la Legge Nazionale n. 457/78 artt. 28 e 30 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Presenti in aula	n. 34
Non partecipano alla votazione	n. 4 Delfino Ezio, Lauria Giuseppe, Marchisio Loris e Di Stefano Fabio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 30
Astenuti	n. 2 Massa Imelda e Terzano Maurizio (CUNEO PER CUNEO)
Votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 28
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di accogliere la proposta del Piano di Recupero ai sensi degli artt. 41/bis e 43 della legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) di adottare ai sensi degli artt. 28 e 30 della L.N. n. 457/78 e dell'art. 41 bis e 43 della Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Recupero del tessuto T5a e T5b sito in San Rocco Castagneretta di proprietà dell' Impresa Costruzioni Girardi S.n.c di Geom. Guido e Ada Girardi, e dei Sigg.ri Bruno Laura, Giordano Elena, Giordano Mirella, Gas Francesco, Gas Marco, Armando Franca, Garro Letizia e Gastaldi Nicolina corredato dagli elaborati tecnici di progetto a firma dell' Arch. Damilano Duilio e dell' Arch. Rudella Enrico;
- 3) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione ed il predetti Richiedenti ai sensi delle citate leggi, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale alle pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica, Settore Programmazione del Territorio, affinché siano espletate le procedure previste dall'art. 41 bis con la relativa pubblicazione;
- 6) di dare atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Tecnico Direttivo del settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

