



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, ATTIVITA' PRODUTTIVE

N. Proposta 1074 del 17/07/2020

N. Determina 1044 del 17/07/2020

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO "AV1.11-TC3A-TC3VA" – VIALE ANGELI – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.C.), approvato con Delibera della Giunta Regionale n.40-9137 del 07.07.2008 e successive varianti approvate, le Soc. GRANDA IMMOBILIARE S.p.A. (C.F.: 03063650042) e RISSO s.r.l. (C.F.: 032813300479) in data 27.01.2012 prot. 5586 hanno presentato una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/1977 relativo al comparto "Proponenti" dell'ambito "AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale" e "TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate";
- la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in oggetto, è relativa al comparto "Proponenti" dell'ambito "AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale" e "TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate" ed interessa i terreni censiti catastalmente al Foglio 92 mappali n. 5, 9, 508, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 12, 144, 146, 150, 151, 152, 155, 156, 157, 158;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 27.02.2020 è stata approvata la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente, prevista dagli articoli 43 e 45 della L.R. 56/1977, che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 14.05.2020, sono state approvate la modifica e l'integrazione del numero dei mappali oggetto di Piano Esecutivo Convenzionato,

nonché delle relative superfici, come da tipo di frazionamento redatto dall'Arch. Boetti Marco in data 29/04/2020 (prot. Comune di Cuneo n.39868); contestualmente è stato approvato lo schema di convenzione urbanistico - edilizia, modificato ed integrato nelle sole parti riguardanti le superfici interessate dall'intervento, così come derivanti dal richiamato tipo di frazionamento;

- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;
- i proponenti, come precisato nello schema di convenzione, hanno depositato e trascritto un atto di obbligo urbanistico edilizio (Notaio Martinelli Massimo rep. 203051 del 26.06.2020, reg.to a Cuneo il 29.06.2020 al n. 10523), relativo all'attuazione del lotto D – “non proponenti”;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo regionali ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 27.02.2020 e alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 14.05.2020 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/1977, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo, compresi nel comparto “Proponenti” dell'ambito urbanistico “AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale” e “TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate”;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato ed i Sig.ri: DI GENNARO SIMONE (legale rappresentante della SOCIETÀ GRANDA IMMOBILIARE S.p.A.) e RISSO MANUEL (legale rappresentante della SOCIETÀ RISSO s.r.l.), in qualità di proprietari dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
--	--

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo, compresi negli ambiti urbanistici “AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale” e “TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate” del P.R.G. vigente.
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato “A”];
4. di subordinare la firma della convenzione, a:
 - definizione della pratica di sanatoria edilizia interessante l’immobile denominato “Villa Luchino” e acquisizione del certificato regolarità edilizia e dell’attestato di prestazione energetica;
 - avvenuta notifica a tutti i soggetti interessati dell’atto di obbligo urbanistico edilizio, relativo all’attuazione del lotto D – “non proponenti”, in premessa richiamato;
5. di nominare responsabile dell’esecuzione del presente provvedimento il Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive, l’Arch. Ivano Di Giambattista;
6. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l’ordinamento degli Uffici e dei servizi, all’Assessore al Patrimonio.

IL DIRIGENTE

Ing. Massimiliano GALLI

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»

³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*»