



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 1262 del 08/08/2014

N. Determina 1060 del 08/08/2014

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “ATF1.MG4” DEL P.R.G. VIGENTE - LOC. MADONNA DELLE GRAZIE, CUNEO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 43 E 45 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - DETERMINA A CONTRARRE (ART.192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.). MODIFICA E DEFINIZIONE NUOVO TESTO DI CONVENZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del vigente P.R.G., in data 28.01.2014 Prot. n. 5570, la Società M.d.G. srl ed i Sig.ri GIORDANO Giovanni, GIORDANO Marisa, DADONE Anna, PITTAVINO Bartolomeo, PITTAVINO Mauro, LAVEDER Antonio, LAVEDER Laura, LOMBARDO Rosanna hanno presentato, ai sensi dell’art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo all’ambito di trasformazione urbanistica “ATF1.MG4” - Loc. Madonna delle Grazie;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16.04.2014, è stato approvato il PEC e sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella convenzione urbanistico-edilizia prevista dagli articoli 43 e 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l’utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della Ditta in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio al fine di provvedere all’emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 434 del 18.04.2014 è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi fra la Civica Amministrazione ed i proponenti di cui sopra;
- con istanza prot. n. 35844 del 12.06.2014 la soc M.D.G. s.r.l. ha comunicato di aver acquistato i seguenti terreni inseriti nel PEC:

Copia di originale informatico firmato digitalmente

- Foglio 104 mappale 238 (con atto rogito Not. Paolo Marengo rep. 24322/8169 del 28.05.2014, registrato a Cuneo il 06.06.2014 al n. 4627 serie 1T), dai Signori Giordano Marisa e Giordano Giovanni;

- Foglio 104 mappali 196 - 721 (con atto rogito Not. Paolo Marengo rep. 24344/8187 del 05.06.2014, registrato a Cuneo il 09.06.2014 al n. 4674 serie 1T), dai Signori PITTAVINO Mauro, DADONE Anna, PITTAVINO Bartolomeo, LAVEDER Laura, LOMBARDO Rosanna, LAVEDER Antonio;

- sentito il Settore Lavori Pubblici, occorre integrare ed aggiornare lo schema di convenzione, modificando l'art.11, relativo a "Utilizzazione delle aree cedute";
- con frazionamento del 17.06.2014 n. 128818 .1/2014 in atti dal 17.06.2014 (protocollo n . CN0128818) presentato il 16.06.2014, sono stati frazionati i terreni oggetto di cessione, ed è possibile quindi ora individuarli con i numeri definitivi di particella;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stata modificata la bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed il proponente sopra citato dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della citata Legge Urbanistica Regionale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni in Cuneo - Loc. Madonna delle Grazie, compresi nell'ambito "ATF1.MG4 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso", normato dall'art. 52 delle Norme di Attuazione;
- il testo della convenzione, con le modifiche di cui sopra, è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare le modifiche alle premesse e agli Articoli 3, 4 e 11 dello schema di convenzione di cui alla D.D. n. 434 del 18.04.2014, secondo i punti in premessa riportati;
2. di dare atto che rimangono invariati gli altri articoli dello stesso schema di convenzione;
3. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 16.04.2014 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed i proponenti in premessa indicati dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della sopracitata Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti in Cuneo - Loc. Madonna delle Grazie, compresi nell'ambito

“ATF1.MG4 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso” del P.R.G. vigente;

4. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e: Società M.d.G. srl, in qualità di proprietaria dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Loc. Madonna delle Grazie, compresi nel nell'ambito “ATF1.MG4 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni dentro fuso” del P.R.G. vigente
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

5. di approvare il nuovo schema di Convenzione edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato “A”] e che sostituisce integralmente lo schema di Convenzione edilizia approvato con Determinazione Dirigenziale n. 434 del 18.04.2014;
6. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento l'istruttore tecnico direttivo Geom. LUCIANO Claudio, del Settore Ambiente e Territorio;
7. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE

Ing. Luca GAUTERO

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»