



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 1398 del 27/09/2016

N. Determina 1325 del 27/09/2016

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, IN LOCALITA' CERIALDO, IN VIA S. PIO X N. 11, AL FINE DI DESTINARE UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO DELL'EX SCUOLA PRIMARIA STATALE "MARCO POLO" DI CERIALDO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CUNEO, ALLA SEDE OPERATIVA DELL'ASSOCIAZIONE ONLUS "CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI CUNEO". DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D.LGS 267/2000 S.M.I.). -

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/1977 e successive integrazioni e modificazioni, in data 23/06/2016 è stata presentata, da parte dell'Associazione ONLUS "CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI CUNEO", una richiesta di P.T.E. per l'esecuzione di alcune opere interne ed esterne in una porzione dell'edificio ubicato in località Cerialdo, in Via S. Pio X n. 11, di proprietà del Comune di Cuneo, in precedenza sede della Scuola Primaria Statale "Marco Polo" al fine di destinare una porzione dei locali a sede operativa dell'Associazione ONLUS stessa;
- gli immobili e le relative pertinenze oggetto di intervento ricadono nell'area classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.u.r. 56/1977 e s.m.i." - disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A.;
- il P.T.E. e il relativo schema di convenzione, disciplinante l'intervento ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 56/1977, sono stati approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 28/07/2016;
- gli elaborati tecnici di progetto, a firma dell'Arch. Rossella Cuncu, con Studio Tecnico in Ceva, hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 28/07/2016 sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella convenzione urbanistico-edilizia prevista dall'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia di una porzione dell'edificio ex sede della Scuola Primaria Statale "Marco Polo", di proprietà del Comune di Cuneo, concessi in comodato d'uso all'Associazione ONLUS di cui sopra,
- nella succitata deliberazione si dà mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stata redatta la bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e il proponente sopra citato dall'altra, per l'esecuzione delle opere atte a destinare una porzione dei locali, ubicati nell'edificio ex sede della Scuola Primaria Statale "Marco Polo", a sede operativa dell'Associazione ONLUS di cui sopra;
- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 28/07/2016 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e l'Associazione ONLUS "CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI CUNEO" proponente, in premessa indicata dall'altra, ai sensi dell'articolo 47 della sopracitata Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili in premessa citati;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e l'Associazione ONLUS "CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI CUNEO", in qualità di comodatario
--	--

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

	dall'altra, ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica di parte degli immobili siti in Cuneo - località Cerialdo - Via S. Pio X n. 11, al fine di destinare una porzione dei locali ex sede della Scuola Primaria Statale "Marco Polo" a sede operativa dell'Associazione ONLUS di cui sopra.
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica e Programmazione Strategica Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca GAUTERO

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»