



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 452 del 14/04/2014

N. Determina 395 del 14/04/2014

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA RU.AL1 - COMPARTO B1 SOCIETÀ DAMAR DI TOSCANO AGOSTINO & C – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 43 E 45 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I. - DETERMINA A CONTRARRE (ART.192 D.LGS N. 267/2000 S.M.I.).

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- in attuazione del vigente P.R.G., la Società DAMAR di Toscano Agostino & C. ha presentato in data 28.11.2012 Prot.n. 66878, , una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativa all'ambito di Ristrutturazione Urbanistica RU.AL1 - CompartoB1, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo - Via Tiziano Vecellio, per una superficie complessiva di mq. 4.452, censiti catastalmente al Foglio 83 mappali 92 - 93 - 108 - 279 - 420/parte, classificati come "RU.AL1 - Ristrutturazione Urbanistica", nel tessuto "TC2b" (Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali), normato dall'art. 40 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento consiste nella variazione d'uso del fabbricato esistente, da produttiva, a terziario/commerciale;
- il progetto prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste per l'ambito (pista ciclabile ed aree a verde pubblico);
- gli elaborati tecnici, il progetto delle opere di urbanizzazione con relativo preventivo di spesa hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e la bozza di convenzione è stata redatta in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

Copia di originale informatico firmato digitalmente

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 26.03.2014, sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella convenzione urbanistico-edilizia prevista dagli articoli 43 e 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della Ditta in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stata redatta la bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed il proponente sopra citato dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della citata Legge Urbanistica Regionale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni in Cuneo - Via Tiziano Vecellio, compresi nel tessuto che il P.R.G. vigente classifica come comparto B1 dell'ambito "RU.AL1 - Ristrutturazione Urbanistica", nel tessuto "TC2b";
- il testo di detta convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto che occorre provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione sopra citata;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dell'articolo 30, Parte I, del vigente «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi»,

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 26.03.2014 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la Ditta proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della sopracitata Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni siti in Cuneo - Via Tiziano Vecellio, compresi nel comparto B1 dell'ambito "RU.AL1 - Ristrutturazione Urbanistica", nel tessuto "TC2b" del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e la Ditta: Società DAMAR di Toscano Agostino & C., in qualità di proprietaria dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Via Tiziano Vecellio, compresi nel comparto B1 dell'ambito "RU.AL1 - Ristrutturazione Urbanistica", nel tessuto "TC2b" del P.R.G. vigente
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento l'istruttore tecnico direttivo Geom. LUCIANO Claudio, del Settore Ambiente e Territorio;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria e Tributi.

IL DIRIGENTE
Ing. Luca GAUTERO

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»