



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 957 del 14/06/2017

N. Determina 881 del 14/06/2017

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO “RU.BG1” DEL P.R.G. VIGENTE — LOCALITÀ BORGO SAN GIUSEPPE – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.) - approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 40-9137 del 07.07.2008 - e sue successive varianti, in data 21.12.2012 prot.n. 72425, la Società Eurocostruzioni s.r.l. ed il Sig. Taricco Natale hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo all'ambito di Ristrutturazione Urbanistica “RU.BG1”;
- l'area di intervento occupa i terreni siti in Cuneo – località Borgo San Giuseppe, contraddistinti catastalmente al Foglio 98 mappali nn. 148 e 151, per una superficie totale pari a complessivi mq. 6.838, classificata dal P.R.G. come ambito di ristrutturazione urbanistica “RU.BG1” ricadente nel tessuto TC4a – Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni – Tipologia pluripiano aperta isolata”, disciplinata dagli artt. 38.07 e 42 delle vigenti N.d.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 70 del 22.05.2013, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto ed effettuata la necessaria pubblicità ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i.;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio n. 264 del 21.07.2016 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 l'intervento di cui sopra, secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore Regionale Territorio e Paesaggio e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente;
- successivamente, in data 09.11.2016 prot. 73989 e in data 10.03.2017 prot. 17297, i proponenti hanno integrato il Piano Esecutivo Convenzionato e il progetto definitivo delle

opere di urbanizzazione, adeguati alle indicazioni della Determinazione Dirigenziale di accoglimento ed alla Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte;

- il progetto di P.E.C. ha subito, a seguito di tale adeguamento, modifiche progettuali sostanziali, pertanto, ai sensi dell'art.43 della L.R. n.56/77, con Determinazione Dirigenziale n. 426/ATR del 27.03.2017 è stata prevista, ad integrazione della Determina Dirigenziale n. 70 del 22.05.2013 di accoglimento del P.E.C., la pubblicazione del progetto di P.E.C. modificato e - nei termini di legge - non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- il progetto prevede la realizzazione di un insediamento formato da n. 2 edifici a destinazione residenziale e commerciale, per complessivi 3.974,45 mq. di S.U.L. prevista, così suddivisi:
 - Edificio 1, lungo Via Bisalta, di 3 piani + sottotetto abitabile, per un totale di 21 appartamenti ed un locale commerciale. La S.u.l. prevista si articola in: mq. 1.493,35 con destinazione residenziale e mq. 200 con destinazione terziario – commerciale
 - Edificio 2, retrostante, di 3 piani + sottotetto abitabile, per un totale di 28 appartamenti. La S.u.l. prevista è pari a 2.281,10 con destinazione residenziale;
- gli elaborati tecnici hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e lo schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 08.06.2017, è stato approvato il P.E.C. e lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente di cui sopra, prevista dagli articoli 43 e 45 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 151 del 08.06.2017 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia

dei terreni siti in Cuneo - Loc. Borgo San Giuseppe, compresi nell'ambito di Ristrutturazione Urbanistica "RU.BG1" del P.R.G. vigente;

2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e la Società Eurocostruzioni s.r.l. ed il Sig. Taricco Natale, in qualità di proprietari dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Loc. Borgo San Giuseppe, compresi nell'ambito di Ristrutturazione Urbanistica "RU.BG1" del P.R.G. vigente
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente⁵	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE

Ing. Luca GAUTERO

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»