



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 1593 del 09/10/2017

N. Determina 1439 del 09/10/2017

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AMBITO “ATF2.RR1” DEL P.R.G. VIGENTE – LOCALITÀ ROATA ROSSI – DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.)

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) - approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008 - e sue successive varianti, con D.G.C. n. 209 del 28.09.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo a un intervento edilizio da realizzarsi in località Roata Rossi, presentato dal Sig. Graffino Guido e dalle Società M.R. S.r.l. e Azienda Agricola Roata Rossi s.s., ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- l'area di intervento, che occupa i terreni siti in Cuneo contraddistinti catastalmente al Foglio 55 mappali nn.: 1842, 1843, 1844, 1845, 1847, 1848, 1849 e 1851, per una superficie totale pari a complessivi mq. 4.897, è classificata dal P.R.G. vigente come ambito “ATF2.RR1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso”;
- l'attuazione dell'intervento avviene in conformità alle previsioni degli artt. 49 e 53 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
- il progetto di P.E.C. prevede la realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale, per complessivi 979,40 mq. di S.U.L.;
- gli elaborati tecnici di progetto hanno ottenuto i pareri favorevoli dei competenti Uffici comunali e lo schema di convenzione è stato redatto in conformità agli schemi tipo;

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 28.09.2017 è stato approvato il P.E.C. e lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente, prevista dagli articoli 43 e 45 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione

urbanistica ed edilizia dei terreni di proprietà della parte proponente in premessa indicata;

- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 28.09.2017 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo - Loc. Roata Rossi, compresi nell'ambito urbanistico "ATF2.RR1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" – del P.R.G. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto¹	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e il Sig. Graffino Guido, Società M.R. S.r.l. e Azienda Agricola Roata Rossi s.s., in qualità di proprietari dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire²	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - Loc. Roata Rossi, compresi nell'ambito urbanistico "ATF2.RR1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" – del P.R.G. vigente
Forma del contratto³	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali⁴	Come da bozza di atto allegata.

¹ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

² Articolo 192 — comma 1, lettera a) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

³³ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» [Atto pubblico amministrativo, scrittura privata non autenticata, scrittura privata autenticata, scambio di lettere]

Modalità di scelta del contraente⁵	//
--	----

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - Ing. Elena Lovera;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, all'Assessore al Patrimonio nonché al Settore Ragioneria Generale.

IL DIRIGENTE

Ing. Luca GAUTERO

⁴ Articolo 192 — comma 1, lettera b) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»

⁵ Articolo 192 — comma 1, lettera c) — decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»