



DETERMINAZIONE N. 238 DEL 11/02/2025
SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI
E MOBILITÀ

OGGETTO: VARIANTE A PIANO TECNICO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R 56/77, IN CUNEO LOCALITÀ MADONNA DELLE GRAZIE - VIA CAPPA 1 PER LA RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA. DETERMINA A CONTRARRE (ART. 192 D. LGS N. 267/2000).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con precedente provvedimento di Giunta Comunale n. 125 del 11/05/2023 era stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) relativo alla riqualificazione di un edificio e relativa area pertinenziale, di proprietà della Parrocchia di Madonna delle Grazie, unitamente ai disegni di progetto, a firma dell'Ing. Guido Lerda e degli Arch.tti Luca Massimino e Francesco Magliano, depositati agli atti degli uffici comunali;
- in data 12/06/2023, con atto a rogito del Segretario Generale Comunale Dr. Giorgio Musso Rep. n. 12195, si stipulò la convenzione edilizia disciplinate l'intervento edilizio nel suo complesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 06/02/2025 è stata approvata una Variante progettuale interessante la nuova porzione adibita a salone polivalente e annesse aule catechistiche comportante un modesto incremento della Superficie Utile Totale, tale per cui si rende necessario apportare le opportune modifiche e integrazioni alla convenzione edilizia in essere sopra richiamata;

Considerato che:

- con la citata D.G.C. n. 47/2025 sono state approvate le clausole convenzionali, aventi contenuto discrezionale, da tradurre nella convenzione urbanistico-edilizia che, a integrazione del sopra citato atto a rogito del Segretario Generale Comunale Dr. Giorgio Musso Rep. n. 12195 del 12/06/2023, dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia degli immobili di cui sopra;
- nella succitata deliberazione si dà mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione integrativa;

Considerato inoltre che:

- in conformità agli schemi tipo, è stata redatta la bozza di convenzione integrativa da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e il proponente sopra citato dall'altra, la quale è allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo;

Dato atto che per gli Enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere — in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 06/02/2025 — all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia integrativa da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e il Legale Rappresentante della Parrocchia di Madonna delle Grazie proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi dell' articolo 47 della sopracitata Legge Regionale n. 56/1977 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili in premessa citati;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» quanto segue:

Oggetto del contratto[#]	Modifiche e integrazioni alla Convenzione edilizia in essere tra la Civica Amministrazione da un lato e la Parrocchia di Madonna delle Grazie, in qualità di proponente
Fine da perseguire[#]	Utilizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili siti in Cuneo – via Cappa 1 – Fraz. Madonna delle Grazie, al fine di realizzare la riqualificazione del fabbricato attualmente destinato ad Oratorio, aule catechistiche e circolo ACLI.;
Forma del contratto[#]	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali[#]	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente[#]	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità, l'Arch. Ivano Di Giambattista;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, e all'Assessore al Patrimonio.

IL DIRIGENTE
Dott. MASSIMILIANO GALLI

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Cuneo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005