



N. 243 registro deliberazione
Settore Programmazione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 6 Settembre 2011

OGGETTO: P.T.E. PER REALIZZARE IL CENTRO PARROCCHIALE NELLA FRAZIONE
DI PASSATORE - APPROVAZIONE CONVENZIONE -

L'anno Duemilaundici addì Sei del mese di Settembre alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, a
seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO (Sindaco)
BOSELLI GIANCARLO (Vicesindaco)
AMBROSINO ERIO (Assessore)
BORELLO ELISA (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANASSERO PATRIZIA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento
in oggetto indicato.

Su relazione del Sindaco VALMAGGIA ALBERTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 38 del 11.04.2011 è stato approvato il P. T. E. presentato dal Parroco pro-tempore Don Franco Biamonte della Parrocchia di Passatore, al fine di realizzare il nuovo centro parrocchiale nell'area destinata dal P.R.G. ad "Aree per attrezzature di interesse comunale" disciplinata dall'art.57 delle N.d.A;
- l'intervento è ubicato in Cuneo – località Passatore in prossimità della Strada Provinciale 197 ricadente nella zona urbanistica classificata dal P.R.G.C. vigente come "Verde e servizi ad attrezzature a livello comunale", sui terreni di proprietà parrocchiale;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Parrocchia richiedente che disciplina l'uso dei locali anche a favore del Comune;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e Don Franco Biamonte (C.F. BMNFNC55A03B719V) in qualità di Parroco Pro-Tempore della Parrocchia di Passatore con domicilio fiscale in Via del Bosco n. 2, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Passatore, Via del Bosco n. 2, classificati come "Verde e servizi ad attrezzature a livello comunale";
- 2) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;

- 3) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 4) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in tempi brevi all'avvio dei lavori di pianificazione urbanistica in oggetto;

con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PIANO TECNICO ESECUTIVO
da stipularsi
ai sensi degli artt. 47
della Legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977
e successive modificazioni ed integrazioni

Schema della Convenzione
da stipularsi tra:

- 1) Il **Comune di Cuneo** da una parte, quale Ente Programmatore del Territorio comunale;
- 2) La **Parrocchia di Passatore**, che qui interviene ed agisce in persona del Parroco protempore Don Franco BIAMONTE dall'altra parte, quale operatore del Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.).

PREMESSO

- 1) che il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008, e sue successive varianti;
- 2) che l'area interessata dal presente Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) è classificata dal vigente P.R.G.C. come Zona urbanistica "Verde e Servizi ad attrezzature a livello comunale", con le destinazioni d'uso ammesse di cui all'art. 57 delle norme di attuazione;
- 3) che il progetto di Piano Tecnico Esecutivo è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 11.04.2011;
- 4) che il progetto di Piano Tecnico Esecutivo si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 5) che per la realizzazione di un Centro Parrocchiale della Parrocchia di Passatore è stato predisposto a firma dell'Architetto SOAVE Luca, con la collaborazione dei Geometri DALMASSO Emilio e TARDIVO Diego, ed è costituito dai seguenti elaborati grafici in data 11.03.2011 prot. n. 14.396:
 - Tav. 1 - Inquadramento
 - Tav. 2 - Situazione esistente
 - Tav. 3 - Planimetria di inserimento
 - Tav. 4 - Planimetrie generali - viste di progetto
 - Tav. 5 - Particolari costruttivi
 - Tav. 6 - Viste prospettiche - Rendering

- Tav. 7 - Calcoli
- Tav. 8 - Schede materiali
- Tav. 9 - Relazione

- 6) che la Parrocchia di Passatore è proprietaria dei terreni individuati al catasto terreni Foglio 52 mappali nn. 1, 2, , 377/parte, 571/parte.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in una sala del Palazzo Civico, via Roma 28, tra il Sig. _____ il quale interviene quale _____ rappresentante del Comune di Cuneo; ed il Sig. Don Franco BIAMONTE, nato a _____ il _____ c.f. _____, il quale interviene in qualità di Parroco Protempore della Parrocchia di Passatore, in seguito denominato "Proponente";

Dato atto che le premesse formano parte integrante della presente convenzione:

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

La presente convenzione ha per oggetto per la realizzazione di un Centro Parrocchiale per la Parrocchia di Passatore su un'area classificata come "Verde e Servizi ad attrezzature a livello comunale", dal Piano Regolatore del Comune di Cuneo (come descritto nelle tavole di disegno ed allegate al Piano), censita al Catasto Terreni al Foglio 52 mappali nn. 1, 2, 377/parte, 571/parte.

ARTICOLO 2

La realizzazione del P.T.E., dovrà avvenire in conformità agli articoli delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), nonché secondo gli elaborati del P.T.E. stesso, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati sotto la lettera A, i cui elaborati sono stati redatti in conformità alle prescrizioni del P.R.G.C..Il proponente, a pena di decadenza si impegna a realizzare quanto previsto entro e non oltre cinque anni dalla stipula della presente convenzione, salvo proroga per giustificati motivi, e comunque non oltre la validità del P.T.E., pari a 10 anni.

ARTICOLO 3

Il Proponente si impegna a rendere disponibili alcuni locali a favore del Comune di Cuneo, per eventuali incontri tra la popolazione e l'amministrazione previa richiesta scritta o verbale con preavviso di 15 giorni.

ARTICOLO 4

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione (di cui una copia autentica sarà trasmessa al Comune di Cuneo - Settore Programmazione del Territorio), comprese quelle relative alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico del Proponente. All'uopo viene chiesto il trattamento fiscale di cui alla legge 28.06.1943 n. 666, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

ARTICOLO 5

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti in dipendenza della presente convenzione saranno risolte da un Collegio di tre arbitri nominati uno dal Comune di Cuneo, un secondo dal proponente ed un terzo con funzione di Presidente, d'accordo tra le parti o in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo. Il lodo arbitrale sarà inappellabile e verterà anche sulle spese.

ARTICOLO 6

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare alla legge urbanistica 18.08.1942 n.1150, alla legge 28.01.1977 n. 10 ed alla legge regionale 05.12.1977 n. 56 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Cuneo

Il Proponente

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Alberto Valmaggia

IL SEGRETARIO GENERALE

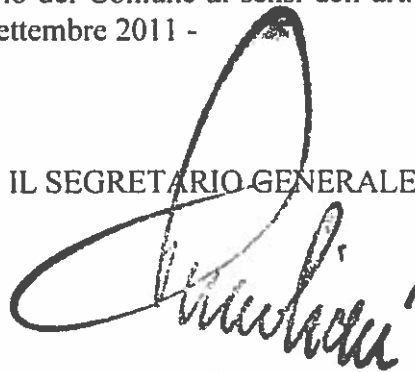
F.to Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 15 al 30 settembre 2011 -

Cuneo, li 15 settembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE



Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 15 settembre 2011

IL SEGRETARIO GENERALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
134, comma 3°, del Testo Unico 18.8.2000, n. 267.

ai sensi dell'art.

IL SEGRETARIO GENERALE
