



N.273 registro deliberazione
Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Att. Produttive

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 14 Ottobre 2021

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO “API2.OS2 – COMPARTO 2” – LOC. MADONNA DELL’OLMO – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 119 DEL 06/05/2021. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L’anno Duemilaventuno addì Quattordici del mese di Ottobre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)
CLERICO CRISTINA (Assessore)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore) ASSENTE
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SERALE LUCA (Assessore) ASSENTE
VERNETTI MARCO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale MUSSO GIORGIO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell’argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell’Assessore DALMASSO DAVIDE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 06/05/2021, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato, presentato dalle Società Porta Rossa S.p.A. e Punto Immobiliare s.r.l., relativo al Comparto 2 dell'ambito API2.OS2, nonché lo schema di convenzione urbanistico - edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- successivamente in data 17/09/2021 prot. n. 67534 sono stati integrati e sostituiti alcuni elaborati del P.E.C., adeguati al tipo di frazionamento redatto dal Geom. Fino Corrado in data 23/07/2021 con prot. n. 2021/CN0068540 dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio, in base al quale, a seguito della puntuale definizione delle superfici, sono state evidenziate alcune limitate difformità di superficie in cessione rispetto a quanto indicato nello schema di convenzione approvato;
- la differenza di superficie in cessione al comune di Cuneo non pregiudica il rispetto dei parametri edilizi urbanistici dello strumento urbanistico esecutivo, secondo quanto prescritto dalle vigenti N.d.A. del P.R.G.;
- con rogito di compravendita e risoluzione parziale di concessione di godimento Not. Matarrese Pasquale rep. 145120 del 02/09/2021, reg.to a Milano il 07/09/2021 al n. 90933, la Soc. Punto Immobiliare s.r.l. ha acquisito parte dei terreni interessati dal presente P.E.C. dalla Soc. Porta Rossa S.p.A. e contestualmente è stata risolta parzialmente la concessione del diritto di godimento su alcuni mappali oggetto del P.E.C.;
- rilevata la necessità di provvedere alla modifica dei mappali oggetto di Piano Esecutivo Convenzionato, a seguito dell'attribuzione dei numeri definitivi di mappa operata da parte dei competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio, nonché all'adeguamento delle loro superfici;
- rilevata la necessità di modificare lo schema di convenzione, a seguito della modifica dei proponenti e delle proprietà;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'articolo 42 dello Statuto.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive — Galli Ing. Massimiliano — ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» D.Lgs. 18.8.2000, n.267,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica e l'integrazione del numero dei mappali oggetto di Piano Esecutivo Convenzionato, nonché delle relative superfici, come da tipo di frazionamento prot. n. 2021/CN0068540, a seguito dell'attribuzione dei numeri definitivi di mappa operata da parte dei competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio;
- 2) di approvare la modifica dei proponenti e delle proprietà, a seguito dell'atto sopracitato rogito di compravendita e risoluzione parziale di concessione di godimento;

- 3) di approvare la modifica dell'elenco degli elaborati costituenti il progetto di P.E.C., a seguito dell'integrazione prot. n. 67534 del 17/09/2021;
- 4) di dare atto che restano invariati i contenuti del provvedimento di delibera di G.C. n. n. 60 del 27.02.2020, relativo all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato, presentato Società Porta Rossa S.p.A. e Punto Immobiliare s.r.l., relativo al Comparto 2 dell'ambito API2.OS2;
- 5) di approvare lo schema di convenzione urbanistico - edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, modificato ed integrato nelle sole parti riguardanti le superfici interessate dall'intervento e le proprietà, così come derivanti dal tipo di frazionamento e dal rogito di compravendita e risoluzione parziale di concessione di godimento, in premessa richiamati;
- 6) di dare atto che per lo schema di convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 7) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 8) di demandare al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive l'adozione di ogni provvedimento di competenza necessario per la stipula della convenzione in questione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Giorgio Musso