

Albanese



N. 307 registro deliberazione
Settore Programmazione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 21 Novembre 2012

**OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO AMBITO APT-OS4 - AMBITI PER FUNZIONI
PRODUTTIVE E TERZIARIE - APPROVAZIONE -**

L'anno Duemiladodici addì Ventuno del mese di Novembre alle ore 8:30 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
SERALE LUCA (Vicesindaco)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
ROSEO GABRIELLA (Assessore) ASSENTE
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- le ditte Fiandino Frigoriferi, Giubergia & Armando Idrotermica Allegri Ing Fabio & c snc, Aimar Menardi s.s. , i Signori Brignone Giorgio e Parola Giuliana, Brignone Giovanni e Isoardi Agnese, Giraudo Corrado, Modesto e Tosello Giulia in qualità di proprietari , ai sensi dell'art. 49 delle Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore hanno presentato un Progetto di Piano di Coordinamento, relativo ad aree ricadenti nell' ambito di PRGC "APT2 OS4 - Ambiti per funzioni produttive e terziarie " , in frazione Madonna dell'Olmo, località cascina Piccapietra – Tetto Lupotto adiacente a via Antica di Busca e normato dalle N.d.A. all'art.53.05.2 ;
- la proposta di Progetto di Coordinamento per la futura formazione dei Piani Esecutivi Convenzionati prevede la suddivisione dell'intero ambito in comparti operativi, in modo da consentirne l'attuabilità separata, pur garantendo il disegno complessivo urbanistico di piano e i diritti di edificabilità privata;
- pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito "APT2 OS4" viene ripartito in sei comparti (1, 2, 3, 4, 5 e 6) previa le valutazioni dello stato di fatto e delle dimensioni territoriali;
- il comparto 1 tiene conto dello stato di fatto attuale in quanto l'area è già stata realizzata con PEC a suo tempo approvato; i comparti 2, 3, e 4 corrispondono a terreni di proprietà dei proponenti; il comparto 5 è di proprietari non aderenti, mentre il comparto 6 interessa terreni di proprietà comunale;
- per l'approvazione dei SUE dei comparti 3, 4 e 6 occorrerà compensare alcune aree di cui le proprietà hanno già dichiarato la disponibilità;
- al fine di conseguire un'efficacia funzionale ed un disegno urbanistico coordinato ed unitario, viene approvato il Progetto di Coordinamento relativo all'intero ambito, che diventerà cogente nei confronti dei successivi interventi e delle relative convenzioni;

Visto il parere del Settore Patrimonio Legale;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nelle sedute del 5 marzo e 15 ottobre 2012;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti;

Visto l'art 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Vigente, il Progetto di Coordinamento relativo all'ambito "APT2 OS4 - Ambiti per funzioni produttive e terziarie" di cui all'art.53.05.02 delle N.d.A del P.R.G. che prevede la suddivisione dell'ambito in sei comparti operativi denominati 1, 2, 3, 4, 5, e 6, corredato dagli elaborati tecnici di progetto a firma degli Architetti , Pellegrino Marcellino , Meinero Mario, Renaudo Annalisa con la collaborazione dei Geometri Luca Pellegrino, Sampò Sara e Garino Flavio depositati agli atti degli uffici comunali;
- 2) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

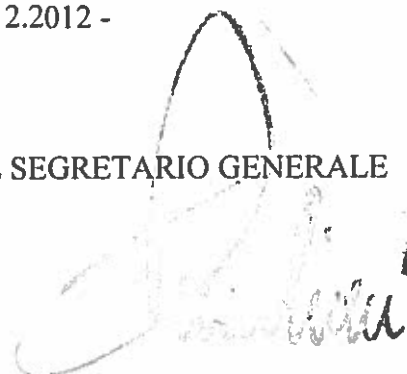
F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 28.11 al 13.12.2012 -

Cuneo, li 28 novembre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE



Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 28 novembre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 134, comma 3°, del Testo Unico 18.8.2000, n. 267.

9 DIC. 2012

ai sensi dell'art.

IL SEGRETARIO GENERALE

