

Urbanistica



N. 38 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DELL'11 Aprile 2011

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77
PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO PARROCCHIALE NELLA
FRAZIONE PASSATORE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaundici addì Undici del mese di Aprile alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi notificati a norma di legge si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO	MALVOLTI PIERCARLO (assente)
TASSONE GIUSEPPE	MANTELLI MAURO
ARNEODO GIANCARLO	MANTI FILIPPO
BARBERO GIOVANNI BATTISTA	MARCHISIO LORIS
BERGESE RICCARDO	MARTINI MATTEO
BERTONE MARCO	MASSA IMELDA (ass. giustificato)
BONGIOVANNI SERGIO	MAZZUCCHI LUIGI
CAVALLO ROBERTO	MEINERO LILIANA
CERUTTI GIOVANNI (ass. giustificato)	NOTO CARMELO
CRAVERO RICCARDO	PANERO FABIO
DELFINO EZIO (assente)	PAROLA CARLO ALBERTO (assente)
DEMICHELIS GIANFRANCO	PELLEGRINO LUCA (assente)
DI STEFANO FABIO	PELLEGRINO VINCENZO (assente)
ENRICI SILVANO	ROMANO ANNA MARIA
FALCO SILVIO	ROSEO GABRIELLA
FINO UMBERTO	ROSSO EMILIANO PAOLO
ISAIA GIANCARLO	SACCHETTO CLAUDIO (assente)
LAUGERO CHIAFFREDO	STRERI NELLO STEFANO
LAURIA GIUSEPPE (assente)	TECCO GIUSEPPE (assente)
LAVAGNA ALESSANDRO (ass. giustificato)	TERZANO MAURIZIO
LINGUA GRAZIANO	

Sono presenti gli Assessori Signori:

BOSELLI GIANCARLO, AMBROSINO ERIO, BORELLO ELISA, FANTINO VALTER, GIRAUDO DOMENICO, LERDA GUIDO, MANASSERO PATRIZIA, SPEDALE ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. TASSONE GIUSEPPE dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, il Parroco pro-tempore Don Franco Biamonte della Parrocchia di Passatore, ha prodotto, ai sensi dell'art. 47 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E) al fine di realizzare il nuovo centro parrocchiale nell'area destinata dal P.R.G. ad "Aree per attrezzature di interesse comunale" disciplinata dall'art.57 delle N.d.A;
- l'intervento è ubicato in Cuneo – località Passatore in prossimità della Strada Provinciale 197 ricadente nella zona urbanistica classificata dal P.R.G.C. vigente come "Verde e servizi ad attrezzature a livello comunale", sui terreni catastalmente censiti al Foglio 52 Mappali n.1, 2, 243, 244, 377/parte, 570/parte, 571/parte di complessivi m 1.985;
- l'area in questione, di proprietà della Parrocchia di Passatore e localizzata al centro della frazione, è già adibita ad uso opere parrocchiali e risulta idonea alla realizzazione della nuova struttura;
- l'intervento prevede la demolizione degli edifici esistenti e la realizzazione del nuovo centro parrocchiale costituito da una struttura ad un piano fuori terra ed un piano interrato, ospitanti un salone polivalente, aule catechistiche, spazi connessi all'attività pastorale e di oratorio, spazi esterni a verde per le attività libere;
- l'intervento sarà realizzato completamente a cura e spese del proponente;

Esaminato il progetto del Piano Tecnico Esecutivo;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 21.02.2011;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Visto l'art. 42 della Legge 18.08.2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267 per gli aspetti urbanistici;

Presenti in aula	n. 30
Non partecipa alla votazione	n. 1 Terzano Maurizio
Presenti all'apertura della votazione (espressa con voto elettronico)	n. 29
Astenuti	n. 0
Votanti	n. 29
Voti favorevoli	n. 29
Voti contrari	n. 0

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo, relativo alla realizzazione del nuovo centro parrocchiale di proprietà della Parrocchia di Passatore, ricadente nell'area classificata dal P.R.G.C. vigente come "Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art. 21 L.R. 56/77) – Attrezzature esistenti", costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Arch. Giovanni Previgliano - Dirigente del Settore Programmazione del Territorio, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Cuneo al n. 703, e dal progetto esecutivo di cui agli elaborati allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale, a firma dell'Arch. Soave Luca con la collaborazione dei Geom. Dalmaso Emilio e Geom Tardivo Diego;
- 2) di vincolare il predetto piano alle seguenti condizioni:
 - a. la realizzazione del P.T.E. dovrà avvenire in conformità alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) e degli elaborati tecnici come sopra approvati;
 - b. il Piano dovrà essere interamente realizzato nel termine di 5 anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione;
 - c. il proponente si impegna a rendere disponibili i locali della costruenda struttura a favore del Comune di Cuneo per eventuali incontri tra la popolazione e l'amministrazione, o per attività di iniziativa comunale, secondo modalità concordate annualmente tra le parti;
 - d. le spese relative e conseguenti alla stipula della convenzione saranno a totale carico del proponente;
- 3) di dare atto che la realizzazione del Piano Tecnico Esecutivo [P.T.E.] di cui sopra sarà regolata mediante convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e la Parrocchia di Passatore, ai sensi dell'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i.;
- 4) di pubblicare "per notizia" all'Albo Pretorio comunale il presente Piano Tecnico Esecutivo per la durata di 30 giorni consecutivi;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Funzionario Tecnico della Direzione Urbanistica del Settore Programmazione del Territorio Geom. Claudio Luciano.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Giuseppe Tassone

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 19 aprile al 4 maggio 2011.

Cuneo, li 19 aprile 2011

IL SEGRETARIO GENERALE



Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 19 aprile 2011

IL SEGRETARIO GENERALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 134. comma 3°. del Testo Unico 18.8.2000, n. 267.

30 APR. 2011.

ai sensi dell'art.

IL SEGRETARIO GENERALE

