



N. 53 registro deliberazione
Settore Ambiente e Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 26 Marzo 2014

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO "RU.AL1 - TC2B - COMPARTO B1"
DEL P.R.G. VIGENTE - VIA TIZIANO VECCELLIO 8, CUNEO - SOC. DAMAR
DI TOSCANO AGOSTINO & C. (ART. 43 L.R. 56/77, S.M.I.) -
APPROVAZIONE -

L'anno Duemilaquattordici addì Ventisei del mese di Marzo alle ore 9:00 nella sala delle
adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
SERALE LUCA (Vicesindaco)
DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE
FANTINO VALTER (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
ROSEO GABRIELLA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento
in oggetto indicato.

Su relazione dell'Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 43 della vigente L.U.R. n. 56/77, in data 28.11.2012 Prot.n. 66878, la Società DAMAR di Toscano Agostino & C. ha presentato, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e s.m.i., una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativa all'ambito di Ristrutturazione Urbanistica RU.AL1 - CompartoB1, a firma del tecnico Arch. Fino Umberto, con studio in Cuneo;
- il P.E.C. è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 25 giugno 2013;
- con Determinazione Dirigenziale n. 102/ATR del 08.07.2013, n. raccolta 820, è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, e nei successivi 15 giorni potevano essere presentate le osservazioni, senza che siano state prodotte osservazioni ed opposizioni;
- successivamente in data 27.11.2013 Prot.n. 66494, e in data 13.12.2013 prot. 70494 i proponenti hanno integrato il Piano Esecutivo Convenzionato e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, adeguati alle indicazioni contenute nella Determinazione Dirigenziale di accoglimento;
- l'intervento ricade sui terreni siti in Cuneo - Via Tiziano Vecellio, per una superficie complessiva di mq. 4.452, censiti catastalmente al Foglio 83 mappali 92 - 93 - 108 - 279 - 420/parte, classificati come "RU.AL1 - Ristrutturazione Urbanistica", nel tessuto "TC2b" (Tipologia edilizia aperta pluripiano a media densità, isolata su lotto o su spazi verdi condominiali), normato dall'art. 40 delle Norme di Attuazione;
- l'intervento consiste nella variazione d'uso del fabbricato esistente, da produttiva, a terziario/commerciale;
- il progetto prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste per l'ambito, e in particolare:
 - pista ciclabile;
 - aree a verde pubblico;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70” cosiddetto “Decreto Sviluppo” nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;
- ai sensi dell'art.43 della Legge Regionale n.3 del 25 marzo 2013, che modifica la Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977 “Tutela ed uso del suolo”, viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C.;

Dato atto che il Piano Esecutivo Convenzionato è escluso, ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come previsto dal D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in quanto trattasi di strumento urbanistico in attuazione del P.R.G. e il PRGC è stato sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;

Rilevata la necessità di:

- provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici;
- individuare i termini essenziali della convenzione, al fine di consentire la sua sottoscrizione da parte dei proponenti e della Civica Amministrazione;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Ing. Luca GAUTERO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

- 1) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dalla Società DAMAR di Toscano Agostino & C., relativo all'ambito di Ristrutturazione Urbanistica RU.AL1 - CompartoB1, consistente nella variazione d'uso del fabbricato esistente, da produttiva a terziario/commerciale, in Cuneo - Via Tiziano Vecellio, in conformità al P.R.G.C. vigente;

- 2) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società proponente di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 6) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere, al fine di consentire la realizzazione degli interventi previsti;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani