



n. 133 registro deliberazione

**SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI E
MOBILITÀ**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 16/05/2024

OGGETTO

SECONDA VARIANTE PROGETTUALE A PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R 56/77, IN CUNEO LOCALITÀ MADONNA DELLE GRAZIE - VIA CAPPA 1 PER LA RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA APPROVATO CON PRECEDENTE D.G.C. N. 125/2023

L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di maggio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. SERALE LUCA	VICESINDACO	Si		
3. CLERICO CRISTINA	ASSESSORE	Si		
4. DEMICHELIS GIANFRANCO	ASSESSORE	Si		
5. FANTINO VALTER	ASSESSORE	Si		
6. GIRARD ANDREA	ASSESSORE	Si		
7. OLIVERO PAOLA	ASSESSORE	Si		
8. PELLEGRINO LUCA	ASSESSORE	Si		
9. SPEDALE ALESSANDRO	ASSESSORE	Si		
10 TOMATIS SARA	ASSESSORE		Si	

Totale Presenti: 9	Totale Assenti: 1
--------------------	-------------------

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO

Il SINDACO PATRIZIA MANASSERO, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con precedente provvedimento di Giunta Comunale n. 125 del 11/05/2023 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) relativo alla riqualificazione di un edificio e relativa area pertinenziale, di proprietà della Parrocchia di Madonna delle Grazie, unitamente ai disegni di progetto, a firma dell'Ing. Guido Lerda e degli Arch.tti Luca Massimino e Francesco Magliano, depositati agli atti degli uffici comunali;
- con successiva D.G.C. n. 17 del 18/01/2024 è stata approvata una prima variante progettuale al P.T.E. riguardante alcune modifiche progettuali resi necessari all'avvio del cantiere autorizzato con Permesso di Costruire n. 154 del 30/11/2023;
- durante l'esecuzione dei lavori, iniziati il 27/12/2023, è emersa ancora l'esigenza di apportare ulteriori modifiche specificamente al progetto esecutivo del basso fabbricato destinato a nuovo circolo ACLI, consistenti sostanzialmente in:
 - realizzazione dell'edificio in posizione traslata di c.a. 50 cm. verso ovest rispetto a quanto precedentemente previsto;
 - diversa distribuzione interna dei locali al fine di ricavare un salone più ampio, con conseguente spostamento del blocco bagni e del magazzino nell'angolo Sud-Est del fabbricato e modifica delle aperture esterne, con modesto ampliamento della superficie utile lorda totale prevista, che tuttavia non eccede oltre il limite del 2% di tolleranza ammessa rispetto alle misure progettuali precedentemente autorizzate;
 - installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto dell'edificio;

Visti i nuovi elaborati progettuali di variante al P.T.E. a firma dell'Ing. Guido Lerda e degli Arch.tti Luca Massimino e Francesco Magliano, presentati in data 29/03/2024 e in data 16/04/2024, a nome e per conto della proprietà: Parrocchia di Madonna delle Grazie;

Considerato che le variazioni richieste, rispettando il limite di tolleranza del 2% previsto dalla normativa vigente in materia e quindi non alterando né gli standard urbanistici né gli indici di progetto come già calcolati in fase di progettazione iniziale, non comportano modifiche alla convenzione edilizia stipulata con atto a rogito del Segretario Generale Comunale Dr. Giorgio Musso Rep. n. 12195 del 12/06/2023;

Ritenuto che occorre quindi procedere all'approvazione della seconda Variante progettuale al P.T.E., sulla base degli elaborati grafici acquisiti agli atti del Comune e senza modifiche alla convenzione in essere;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visti il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e l'articolo 57 delle relative N.d.A.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità —Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., la seconda Variante progettuale al Piano Tecnico Esecutivo - di cui alle precedenti D.G.C. n. 125 del 11/05/2023 e n. 17 del 18/01/2024 - relativo alla riqualificazione di un edificio e relativa area pertinenziale, di proprietà della Parrocchia di Madonna delle Grazie, costituito dai seguenti elaborati progettuali a firma dell'Ing. Guido Lerda e degli Arch.tti Luca Massimino e Francesco Magliano, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnico-illustrativa (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 3 – Piante stato di progetto - Scala 1:100 (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 4 – Piante – stato di confronto - Scala 1:100 (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 5 – Piante – calcoli S.U.L. (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 7 – Planimetria generale stato di progetto - Scala 1:200 (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 8 – Planimetria generale coperture e materiali - Scala 1:200 (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 9 – Planimetria generale - Indici di progetto (prot. n. 0031763 del 16/04/2024)
 - Tav. 11 – Prospetti – stato di progetto - Scala 1:100 (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 12 – Prospetti – stato di confronto - Scala 1:100 (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 15 – Pianta circolo A.C.L.I. - Scala 1:50 (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 16 – Prospetti e sezioni circolo A.C.L.I. - Scala 1:50 (prot. n. 0027402 del 29/03/2024)
 - Tav. 17 – Rendering (prot. n. 0027402 del 29/03/2024);
- 3) di dare atto che le modifiche apportate al progetto architettonico, rispettando il limite di tolleranza del 2% previsto dalla normativa vigente in materia e quindi non alterando né gli standard urbanistici né gli indici di progetto come già calcolati in fase di progettazione iniziale, non incidono sui contenuti e sugli impegni contrattuali disciplinati dalla convenzione urbanistica stipulata con atto a rogito del Segretario Generale Comunale Dr. Giorgio Musso Rep. n. 12195 del 12/06/2023 che pertanto non dovrà essere modificata;
- 4) di dare atto che tutti gli interventi in progetto dovranno essere autorizzati con idonei titoli edilizi abilitativi;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati di variante al Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati stabilmente sul sito informatico del Comune;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Ivan Di Giambattista.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO PATRIZIA MANASSERO	IL SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO
----------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO MUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.