

Urbanistica



N.149 registro deliberazione
Settore Programmazione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 2 Maggio 2012

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN LOCALITA' SAN BENIGNO -
AMBITO ATF2.SB1 DEL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemiladodici addì Due del mese di Maggio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

VALMAGGIA ALBERTO (Sindaco)
BOSELLI GIANCARLO (Vicesindaco) ASSENTE
AMBROSINO ERIO (Assessore)
BORELLO ELISA (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore) ASSENTE
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANASSERO PATRIZIA (Assessore) ASSENTE
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione di: Sindaco VALMAGGIA ALBERTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i Sigg.ri MOSCHETTI Angiola Maria, MOSCHETTI Isabella, Società DUE GIEMME, MELLANO Fabrizio, MELLANO Federica in qualità di proprietari hanno prodotto, ai sensi dell'art. 43 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni, una proposta di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) di libera iniziativa, relativo ad un'area ricadente nell'ambito "ATF2.SB1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" di cui all' art. 52 delle N.d.A del vigente P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008;
- l'intervento avviene sul terreno in Cuneo Località San Benigno contraddistinto catastalmente al Foglio 43 mappali n. 540 – 541 – 543 – 545 – 547 – 548 – 549 - 551, avente una superficie complessiva pari a mq 45.828, come evidenziato nei documenti depositati;
- la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato è stata presentata in data 15.03.2010 prot. 15712 a firma dei tecnici abilitati Arch. Pellegrino Marcellino, Architetto Pellegrino Elisa, con la collaborazione dei Geom. Pellegrino Battistino e Geom. Riberi Maurizio;
- il P.E.C. è stato esaminato favorevolmente dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 28.07.2010;
- il Dirigente con Decreto di accoglimento n. del 17 novembre 2010 Prot 64437 ha accolto il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto;
- ai sensi dell'art. 43 della citata legge Regionale, è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini;
- in data 14.12.2010 Prot. n 70282 nei termini di legge, è stata presentata un' osservazione dai Sigg.ri MOSCHETTI Angiola Maria, MOSCHETTI Isabella, Società DUE GIEMME, MELLANO Fabrizio, MELLANO Federica di seguito riassunta:
"si richiede la possibilità di mantenere due accessi sulla strada perimetrale di bordo, il posizionamento degli spazi a parcheggio lato nord di fronte alla pista ciclabile ed una lieve modifica la tracciato stradale, di comprendere all'interno del PEC un'area di 357 mq ";
- l'osservazione viene accolta parzialmente :si accoglie la modifica alla viabilità come richiesto, e si respinge la richiesta di ampliamento di perimetrazione del PEC;
- sono stati acquisiti i pareri di competenza del Settore Gestione del Territorio, dell'ACDA e della Provincia di Cuneo;
- il P.E.C. è stato adeguato a seguito delle richieste contenute nel citato Decreto di accoglimento;
- ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70" cosiddetto "Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di

conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato sopraindicato e relativi allegati tecnici, nonché della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il richiedente;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di accogliere parzialmente l'osservazione al decreto di accoglimento presentata in data in data 14.12.2010 Prot. n 70282 nei termini di legge, è stata presentata un osservazione dai Sigg.ri MOSCHETTI Angiola Maria, MOSCHETTI Isabella, Società DUE GIEMME, MELLANO Fabrizio, MELLANO Federica;
- 2) di approvare il Piano Esecutivo Convenzionato, corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato i Sigg.ri MOSCHETTI Angiola Maria, MOSCHETTI Isabella, Società DUE GIEMME, MELLANO Fabrizio, MELLANO Federica in qualità di proprietari relativo all'ambito "ATF2.SB1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" consistente nella realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale in località San Benigno, in conformità al P.R.G.C. vigente;
- 3) di approvare lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la Società proponente di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;

- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;
- 7) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.
