

in bianco



N.170 registro deliberazione
SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 26 Giugno 2013

OGGETTO: DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 149 DEL 2.05.2012 RELATIVA
AL P.E.C. IN CUNEO - IN ZONA "ATF2.SB1" DEL P.R.G.C. VIGENTE -
MODIFICHE ED INTEGRAZIONI -

L'anno Duemilatrecenti addì Ventisei del mese di Giugno alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a
seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
SERALE LUCA (Vicesindaco)
DALMASSO DAVIDE (Assessore) ASSENTE
FANTINO VALTER (Assessore) ASSENTE
GIORDANO FRANCA (Assessore)
ROSEO GABRIELLA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento
in oggetto indicato.

Su relazione di: Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 02.05.2012 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato, presentato dai Sigg.ri MOSCHETTI Angiola Maria, MOSCHETTI Isabella, Società DUE GIEMME, MELLANO Fabrizio, MELLANO Federica in qualità di proprietari relativo all'ambito "ATF2.SB1 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso" consistente nella realizzazione di un insediamento a destinazione residenziale in località San Benigno, in conformità al P.R.G.C. vigente;
- con la stessa D.G.C. è stato approvato lo schema di convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell'art. 43 della citata Legge Urbanistica Regionale;
- relativamente allo schema di convenzione approvato, è necessario apportare opportune modifiche di carattere tecnico formale, dirette ad una migliore redazione degli atti;
- occorre pertanto integrare ed aggiornare lo schema di convenzione; il testo di detto schema di convenzione è allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevata la necessità di provvedere all'approvazione della bozza di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e il richiedente;

Ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70" cosiddetto "Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca GAUTERO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;
Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di procedere - in esecuzione della deliberazione del Giunta Comunale n. 149 del 02.05.2012 – all'accettazione della Convenzione edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato ed i Sigg.ri MOSCHETTI Angiola Maria, MOSCHETTI Isabella, Società DUE GIEMME, MELLANO Fabrizio, MELLANO Federica, dall'altra, ai sensi dell'art. 49 della sopracitata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per

farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo - località San Benigno, compresi nella zona tipologica che il nuovo P.R.G. adottato classifica come "ATF2.SB1 - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni fuori fuso";

2. di approvare lo schema di Convenzione edilizia che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];
3. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;
4. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
5. di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Ambiente e Territorio Geom. Luciano Claudio.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere,

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.
