



n. 239 registro deliberazione

**SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI E
MOBILITÀ**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 29/08/2024

OGGETTO

TERZA VARIANTE NON SOSTANZIALE PROGETTUALE A PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77, IN CUNEO LOCALITÀ MADONNA DELLE GRAZIE - VIA CAPPA 1 PER LA RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA APPROVATO CON PRECEDENTE D.G.C. N. 125/2023.

L'anno duemilaventiquattro addì ventinove del mese di agosto alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. SERALE LUCA	VICESINDACO		Si	
3. CLERICO CRISTINA	ASSESSORE	Si		
4. DEMICHELIS GIANFRANCO	ASSESSORE	Si		
5. FANTINO VALTER	ASSESSORE		Si	
6. GIRARD ANDREA	ASSESSORE		Si	
7. OLIVERO PAOLA	ASSESSORE	Si		
8. PELLEGRINO LUCA	ASSESSORE	Si		
9. SPEDALE ALESSANDRO	ASSESSORE	Si		
10 TOMATIS SARA	ASSESSORE	Si		

Totale Presenti: 7	Totale Assenti: 3
--------------------	-------------------

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO

Il SINDACO PATRIZIA MANASSERO, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con precedente provvedimento di Giunta Comunale n. 125 del 11/05/2023 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) relativo alla riqualificazione di un edificio e relativa area pertinenziale, di proprietà della Parrocchia di Madonna delle Grazie, unitamente ai disegni di progetto, a firma dell'Ing. Guido Lerda e degli Arch.tti Luca Massimino e Francesco Magliano, depositati agli atti degli uffici comunali;
- con successive D.G.C. n. 17 del 18/01/2024 e n. 133 del 16/05/2024 sono state approvate alcune varianti progettuali al P.T.E. di modesta entità rese necessarie all'avvio del cantiere autorizzato con Permesso di Costruire n. 154 del 30/11/2023;
- nell'attuale stato d'avanzamento dei lavori è emersa nuovamente l'esigenza di apportare lievi modifiche al progetto esecutivo del basso fabbricato destinato a nuovo circolo ACLI, consistenti sostanzialmente in:
 - modifiche nella distribuzione interna al fine di ricavare un vano in più ad uso spogliatoio;
 - lieve modifica alla geometria della tettoia esterna che tuttavia non ne altera l'estetica;

Visti i nuovi elaborati progettuali di variante al P.T.E. a firma dell'Ing. Guido Lerda e degli Arch.tti Luca Massimino e Francesco Magliano, presentati in data 08/08/2024, a nome e per conto della proprietà: Parrocchia di Madonna delle Grazie;

Dato atto che trattasi di modifiche non sostanziali di modesta entità che non alterano né la Superficie Utile Lorda, né gli standard urbanistici e i parametri di progetto come già approvati in precedenza;

Ritenuto che occorre quindi procedere all'approvazione della terza Variante progettuale non sostanziale al P.T.E., sulla base degli elaborati grafici acquisiti agli atti del Comune e senza modifiche alla convenzione in essere;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visti il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e l'articolo 57 delle relative N.d.A.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità —Ing. Massimiliano Galli— espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Deliberazione;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., la terza Variante progettuale non sostanziale al Piano Tecnico Esecutivo, relativo alla riqualificazione di un edificio e relativa area pertinenziale, di proprietà della Parrocchia di Madonna delle Grazie, costituito dai seguenti elaborati

progettuali a firma dell'Ing. Guido Lerda e degli Arch.tti Luca Massimino e Francesco Magliano, prot. n. 65007 del 08/08/2024, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnico-illustrativa
- Tav. 3 – Piante stato di progetto - Scala 1:100
- Tav. 4 – Piante – stato di confronto - Scala 1:100
- Tav. 5 – Piante – calcoli S.U.L.
- Tav. 7 – Planimetria generale stato di progetto - Scala 1:200
- Tav. 8 – Planimetria generale coperture e materiali - Scala 1:200
- Tav. 9 – Planimetria generale - Indici di progetto
- Tav. 11 – Prospetti – stato di progetto - Scala 1:100
- Tav. 12 – Prospetti – stato di confronto - Scala 1:100
- Tav. 15 – Pianta circolo A.C.L.I. - Scala 1:50
- Tav. 16 – Prospetti e sezioni circolo A.C.L.I. - Scala 1:50
- Tav. 17 – Rendering

- 3) di dare atto che, nello specifico, trattasi di modifiche non sostanziali di modesta entità riguardanti unicamente il basso fabbricato destinato a nuovo Circolo ACLI, le quali non alterano né la Superficie Utile Lorda, né gli standard urbanistici e i parametri di progetto come già approvati in precedenza;
- 4) di dare atto che le opere oggetto di modifiche dovranno comunque essere autorizzate con idonei titoli edilizi abilitativi;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati di variante al Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati stabilmente sul sito informatico del Comune;
- 6) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Ivan Di Giambattista.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO PATRIZIA MANASSERO	IL SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO
----------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO MUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.