



N. 251 registro deliberazione
Settore Programmazione del Territorio

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 26 Settembre 2012

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77
PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A SERVIZI VERDE PUBBLICO E
PIAZZETTA PEDONALE NELLA FRAZIONE PASSATORE -
APPROVAZIONE VARIANTE -

L'anno Duemiladodici addì Ventisei del mese di Settembre alle ore 8:30 nella sala delle
adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
SERALE LUCA (Vicesindaco)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
FANTINO VALTER (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
ROSEO GABRIELLA (Assessore)
SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento
in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, la Società Triangolo S.a.s di Rosso Michele & C., ha prodotto, ai sensi dell'art. 47 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo al fine di realizzare un'area destinata dal P.R.G. a "Aree a verde pubblico" disciplinata dall'art.57 delle N.d.A;
- in data 11.04.2011 con deliberazione consiliare n. 37 è stato approvato il P.T.E. e successivamente in data 18.10.2011 con atto rep n.11374 rogito Segretario Generale Dott. Pandiani Pietro è stata stipulata la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la cessione di aree a favore del Comune;
- l'intervento è ubicato in Cuneo – località Passatore in prossimità della Strada Provinciale 197 prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti in un'ampia area verde con piazzetta pedonale sulla quale viene realizzato un chiosco-bar; le aree sono state cedute al Comune di Cuneo e su una porzione di mq 806 è stato costituito un diritto di superficie per la durata di 40 anni a favore della Società proponente;
- l'intervento è realizzato completamente a cura e spese della Società proponente;
- nel corso dei lavori si è reso necessario apportare alcune lievi modifiche alla sistemazione delle aree esterne e viabili, all'ubicazione del chiosco e alcune modifiche interne ed esterne al chiosco stesso, le modifiche non incidono sui contenuti della convenzione;
- il progetto di variante ha ottenuto i pareri favorevoli degli uffici del settore Gestione del Territorio;

Vista la Legge Regionale del 05.12.1977 n. 56 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni PREVIGLIANO, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare i disegni di progetto della variante al Piano Tecnico Esecutivo costituito dagli elaborati a firma dell'Arch. Delmonte Isabella con la collaborazione del Geom. Blandi Tommaso presentato dalla Società Triangolo S.a.s di Rosso Michele & C, relativo alle opere a

servizi a verde pubblico e piazzetta pedonale di cui all'art 21 della L.R. 56/77 nella frazione Passatore sui terreni censiti al Foglio 52 Mappali n.620 e n.621 di complessivi mq 1550;

- 2) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 4 al 19 ottobre 2012 -

Cuneo, li 4 ottobre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 4 ottobre 2012

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data
134, comma 3°, del Testo Unico 18.8.2000, n. 267.

15 OTT. 2012

ai sensi dell'art.

IL SEGRETARIO GENERALE