



N. 59 registro deliberazione
Settore Urbanistica

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 13 Marzo 2013

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO IN LOCALITA' MADONNA DELL'OLMO -
AMBITO ATF1.MO7 DEL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilatrecenti addì Tredici del mese di Marzo alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

ROSEO GABRIELLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- il Signor GIACOMA Bruno ai sensi dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore ha presentato un Progetto di Coordinamento, relativo ad un'area ricadente nel ambito "ATF1-MO7 Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni" di cui all'art.52.03 delle N.d.A del P.R.G. vigente;
- la proposta di Progetto di Coordinamento per la futura formazione dei Piani Esecutivi Convenzionati ha per oggetto la riqualificazione urbanistica – architettonica dell'area situata in Cuneo nell'ambito in Madonna dell'Olmo destinato ad ampliamento della frazione sul lato sud-ovest, lungo la trincea ferroviaria, a confine delle vie: Torretta e Chiri, con una superficie territoriale di mq. 48.738,50;
- l'ambito viene suddiviso in due comparti operativi, in modo da consentirne l'attuabilità separata, pur garantendo il disegno urbanistico, la viabilità di piano e i diritti di edificabilità privata;

Considerato che:

- secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito "ATF1-MO7" viene suddiviso in due comparti (A e B) previa la valutazione dello stato di fatto e delle dimensioni territoriali, e riprende fedelmente la previsione dell'impianto viabile;
- il comparto A con destinazione residenziale terziaria si estende su una superficie territoriale pari a mq 13.946,00 , il comparto indicato come "B" anch'esso con la medesima destinazione d'uso presenta una superficie territoriale pari a mq 34.792,50;
- la perimetrazione complessiva dell'ambito territoriale viene lievemente modificata escludendo due piccoli reliquati costituenti entrambi pertinenze di edifici residenziali esistenti;
- il proponente ha provveduto ad avvisare i restanti proprietari dei terreni ricadenti nell'ambito dell'intenzione a voler procedere alla suddivisione dell'ambito in comparti operativi distinti ;
- al fine di conseguire un'efficacia funzionale ed un disegno urbanistico coordinato ed unitario, viene approvato il Progetto di Coordinamento relativo all'intero ambito, che diventerà cogente nei confronti dei successivi interventi e delle relative convenzioni;

Visto che ai sensi dell'art.5 c.13 della Legge 12 luglio 2011, n.106 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70 cosiddetto Decreto Sviluppo" nelle Regioni a statuto ordinario, i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla giunta comunale;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 08.01.2013;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti;

Visto l'art. 48 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio Ing. Luca Gautero, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Vigente., il Progetto di Coordinamento relativo all'ambito "ATF1-MO7 Ambiti di Trasformazione Urbanistica e Ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni" di cui all'art.52.03 delle N.d.A del P.R.G. vigente che prevede la suddivisione dell'ambito in due comparti operativi denominati A e B , corredato dagli elaborati tecnici di progetto – "soluzione 2", a firma dell' Ing. Paolo LUCIANO, depositati agli atti degli uffici comunali;
- 2) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Ambiente e Territorio Ing. LOVERA Elena.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

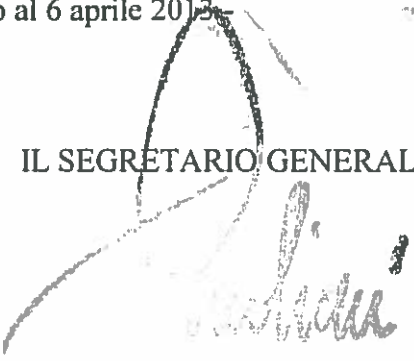
F.to Dr. Pietro Pandiani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 22 marzo al 6 aprile 2013.

Cuneo, li 22 marzo 2013

IL SEGRETARIO GENERALE



Per copia conforme all'originale

Cuneo, li 22 marzo 2013

IL SEGRETARIO GENERALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 134, comma 3°, del Testo Unico 18.8.2000, n. 267.

- 2 APR. 2013

ai sensi dell'art.

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPL.

