



DETERMINAZIONE N. 1324 DEL 23/07/2024
SETTORE URBANISTICA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE, POLITICHE AMBIENTALI
E MOBILITÀ

OGGETTO:PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL' AMBITO "AR.3A AREA EX ENEL" DEL P.R.G.C. VIGENTE - APPROVAZIONE.- DETERMINA A CONTRARRE (ART.192 D. LGS N. 267/2000 S.M.I.).

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, in data 30/12/2022 prot. n. 97308/2022 la società Porta Rossa S.p.a. ha prodotto - ai sensi del comma 3-bis dell'art. 45 della vigente L.R. n. 56/1977 e s.m.i. - una richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per l'utilizzazione a scopo urbanistico e edilizio dell'ambito di riqualificazione urbana "AR.3 – Area ex ENEL comparto AR.3a";
- la proposta di Permesso di Costruire Convenzionato interessa i terreni siti in Cuneo – Località: area Altipiano, contraddistinti catastalmente al Foglio 82 particelle 758, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895 per una superficie totale pari mq 27.410,00;
- l'area interessata dal Permesso di Costruire Convenzionato di cui sopra risulta classificata come zona urbanistica "AR.3a" ed è disciplinata dall'articolo 50.03.01 delle N.d.A. del P.R.G.C. vigente;
- è stata depositata istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, corredata dagli elaborati progettuali e dalla documentazione tecnica con nota prot. 97308/2022 in data 30/12/2022 (e successivamente integrata con prot. 40254 del 24/05/2023, prot. 75438 del 02/10/2023, prot. 86829 del 09/11/2023, prot. 92655 del 29/11/2023, prot. 13399 del 13/02/2024, prot. 28685 del 04/04/2024, prot. 31424 del 15/04/2024, prot. 33431 del 19/04/2024, prot. 37210 del 02/05/2024, prot. 37746 del 06/05/2024, prot. 39232 del 09/05/2024, prot. 54212 del 01/07/2024, prot. 54397 del 01/07/2024, prot. 55027 del 03/07/2024, prot. 55309 del 03/07/2024, prot. 57599 del 11/07/2024);

Considerato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 11/07/2024, immediatamente esecutiva, è stata approvata la proposta di Permesso di Costruire Convenzionato ed il relativo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e la parte proponente, prevista dagli articoli 43 e 45 della L.R. 56/1977 e s.m.i., che dovrà disciplinare l'utilizzazione urbanistica ed edilizia dei terreni in disponibilità della parte proponente in premessa indicata;
- nella succitata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche ambientali e mobilità di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione.

Ritenuto, pertanto, di provvedere alla redazione della Determinazione a contrarre, con allegato il testo della Convenzione urbanistico-edilizia, redatta in conformità agli schemi tipo ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che per gli enti locali, la determinazione a contrarre è disciplinata dall'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente di Settore per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, degli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165 e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di procedere – in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 11/07/2024 – all'accettazione della Convenzione urbanistico-edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione da un lato e la parte proponente in premessa indicata dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'utilizzazione urbanistico-edilizia dei terreni siti in Cuneo, compresi nell'ambito urbanistico "AR.3 – Area ex ENEL comparto AR.3a" del P.R.G.C. vigente;
2. di precisare — in merito alla Convenzione che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto[#]	Convenzione urbanistico-edilizia tra la Civica Amministrazione da un lato e la società PORTA ROSSA S.p.a., in qualità di proponente dall'altra, ai sensi degli artt. 43 e 45 della Legge Regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.
Fine da perseguire[#]	Utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni in Cuneo, compresi nell'ambito urbanistico: "AR.3 – Area ex ENEL comparto AR.3a" del P.R.G.C. vigente.
Forma del contratto[#]	Atto pubblico notarile.
Clausole ritenute essenziali[#]	Come da bozza di atto allegata.
Modalità di scelta del contraente[#]	//

3. di approvare lo schema di Convenzione urbanistico-edilizia, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale [allegato "A"];

4. di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore Urbanistica, Attività Produttive, Politiche Ambientali e Mobilità, l'Arch. Ivano Di Giambattista;
5. di mandare copia della presente determinazione al Sindaco, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30 — comma 8 — del Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei servizi, e all'Assessore al Patrimonio.

LA DIRIGENTE
Arch. ANNA BERTOLA

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Cuneo, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005