



N.252 registro deliberazione  
*Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Att. Produttive*

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 12 Novembre 2020

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO IN AMBITO ATF2.BO2 DEL P.R.G. VIGENTE –  
APPROVAZIONE

L'anno Duemilaventi addì Dodici del mese di Novembre alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, mediante teleconferenza, composta dai Signori, collegati da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, così come indicato dall'art. 73 (Semplificazioni in materia di organi collegiali) del Decreto-legge 17 marzo 2020, n.18 e s.m.i.:

GIRAUDO BRUNO (Vicesegretario Generale)  
PAROLA CORRADO (Segretario Generale) ASSENTE  
BORGNA FEDERICO (Sindaco) ASSENTE  
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)  
CLERICO CRISTINA (Assessore)  
DALMASSO DAVIDE (Assessore)  
GIORDANO FRANCA (Assessore)  
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)  
LERDA GUIDO (Assessore)  
MANTELLI MAURO (Assessore) ASSENTE  
OLIVERO PAOLA (Assessore)  
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Vicesegretario Generale GIRAUDO BRUNO

Il Vicesindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 – 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- i Sigg. Gollè Giovanni, Gollè Alessandrina, Bordiga Monica, Bordiga Nicola, ai sensi dell'art. 49.13 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore, hanno presentato un Piano di Coordinamento (in data 26/06/2020 prot. n.38794), a firma del tecnico Arch. Riccardo Baldracco;
- la proposta di Piano di Coordinamento per la futura formazione di Piani Esecutivi Convenzionati ha per oggetto l'ambito *"ATF2.BO2 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni"*, disciplinato dall'art. 52.04 delle N.d.A del P.R.G. vigente, sito in Cuneo, Frazione Bombonina, con una superficie territoriale complessiva di mq. 30.030;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A., il Piano di Coordinamento consente di individuare e suddividere l'ambito urbanistico in più comparti operativi indipendenti, in modo da consentirne l'attuabilità separata e garantire, nel contempo, la realizzazione coordinata dell'ambito stesso, il rispetto degli standard e dei parametri urbanistico edilizi, la verifica dell'efficacia funzionale dei comparti proposti e la salvaguardia dei diritti edificatori dei sub-ambiti non aderenti;
- le aree in proprietà dei proponenti rappresentano il 28,79% della superficie territoriale complessiva, pertanto ai sensi dell'art. 49,13 delle N.d.A il proponente può proporre un piano di coordinamento che individui uno o più sub-comparti attuabili in modo autonomo;
- secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., previa valutazione dell'impianto generale dell'ambito, della coerenza con le previsioni di P.R.G., dell'efficacia funzionale dei singoli lotti e della relativa accessibilità, l'ambito ATF2.BO2 viene, pertanto, suddiviso in due comparti operativi, attuabili in modo autonomo, l'uno rispetto all'altro:
  - Lotto A - mq. 8.646
  - Lotto B - mq. 21.384
- la proposta progettuale rispetta sostanzialmente l'impianto urbanistico previsto dal P.R.G., con la previsione di allargamento della via Tetto Sacchetto, garantendo il rispetto delle percentuali di ripartizione della superficie dell'ambito prescritte dall'art.52.04 delle N.d.A. per la zona ATF2.BO2 del P.R.G.;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art.5 comma 13 della Legge n.106/2011 *"Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 13 maggio 2011, n.70"* cosiddetto *"Decreto Sviluppo"* nelle Regioni a

statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del citato Decreto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

- ai sensi dell'art.43 della L.R. n.3 del 25/03/2013, che modifica la L.R. n.56/1977 "*Tutela ed uso del suolo*", viene confermata la competenza della Giunta Comunale nell'approvazione dei P.E.C. e degli strumenti urbanistici attuativi comunque denominati;

Ritenuto, quindi, opportuno approvare il Piano di Coordinamento relativo all'ambito "*ATF2.BO2 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni*", che diventerà cogente nei confronti dei successivi Piani Esecutivi Convenzionati e delle relative convenzioni;

Sentita in merito la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 10/09/2020;

Visto il parere del Settore Lavori Pubblici del 03.08.2020;

Vista la L.R. n. 56/1977;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive- Dott. Ing. Massimiliano Galli - espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare il Piano di Coordinamento, ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del P.R.G. vigente, relativo all'ambito "*ATF2.BO2 – Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni*" disciplinato dall'art.52.04 delle Norme di Attuazione, che prevede la suddivisione dell'ambito in due comparti operativi denominati Lotto A e Lotto B, corredato dai seguenti elaborati tecnici di progetto, a firma del tecnico Arch. Riccardo Baldracco, depositati agli atti degli uffici comunali (prot. 38794 del 26.06.2020):
  - Relazione illustrativa;
  - Tavola 1: Estratto mappa catastale – Individuazione comparti e proprietà – Inquadramento territoriale;
  - Tavola 2: Suddivisione comparti – Ripartizione superfici dei comparti – Aree in cessione – Estratto di P.R.G.C.;
  - Tavola 3: Planimetria di progetto – Ripartizione superfici dei comparti – Aree in cessione

- 2) di dare atto che la proposta progettuale rispetta sostanzialmente l'impianto urbanistico previsto dal P.R.G., con la previsione di allargamento della via Tetto Sacchetto, garantendo il rispetto delle percentuali di ripartizione della superficie dell'ambito prescritte dall'art.52.04 delle N.d.A. per la zona ATF2.BO2 del P.R.G.;
- 3) di dare atto che l'ordine di attuazione dovrebbe rispettare la numerazione progressiva attribuita ai due sub-comparti e che la distribuzione delle aree ACE+VE e VS è da ritenersi indicativa in quanto in sede di S.U.E. potranno essere richiesti spostamenti da parte dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di dare atto che il Piano di Coordinamento dell'ambito "ATF2.BO2" diventerà cogente nei confronti dei successivi strumenti urbanistici attuativi (Piani Esecutivi Convenzionati) e delle relative convenzioni;
- 5) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive - Ing. Massimiliano Galli.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Manassero Patrizia

IL VICESEGREARIO GENERALE

F.to Dr. Bruno Giraudo