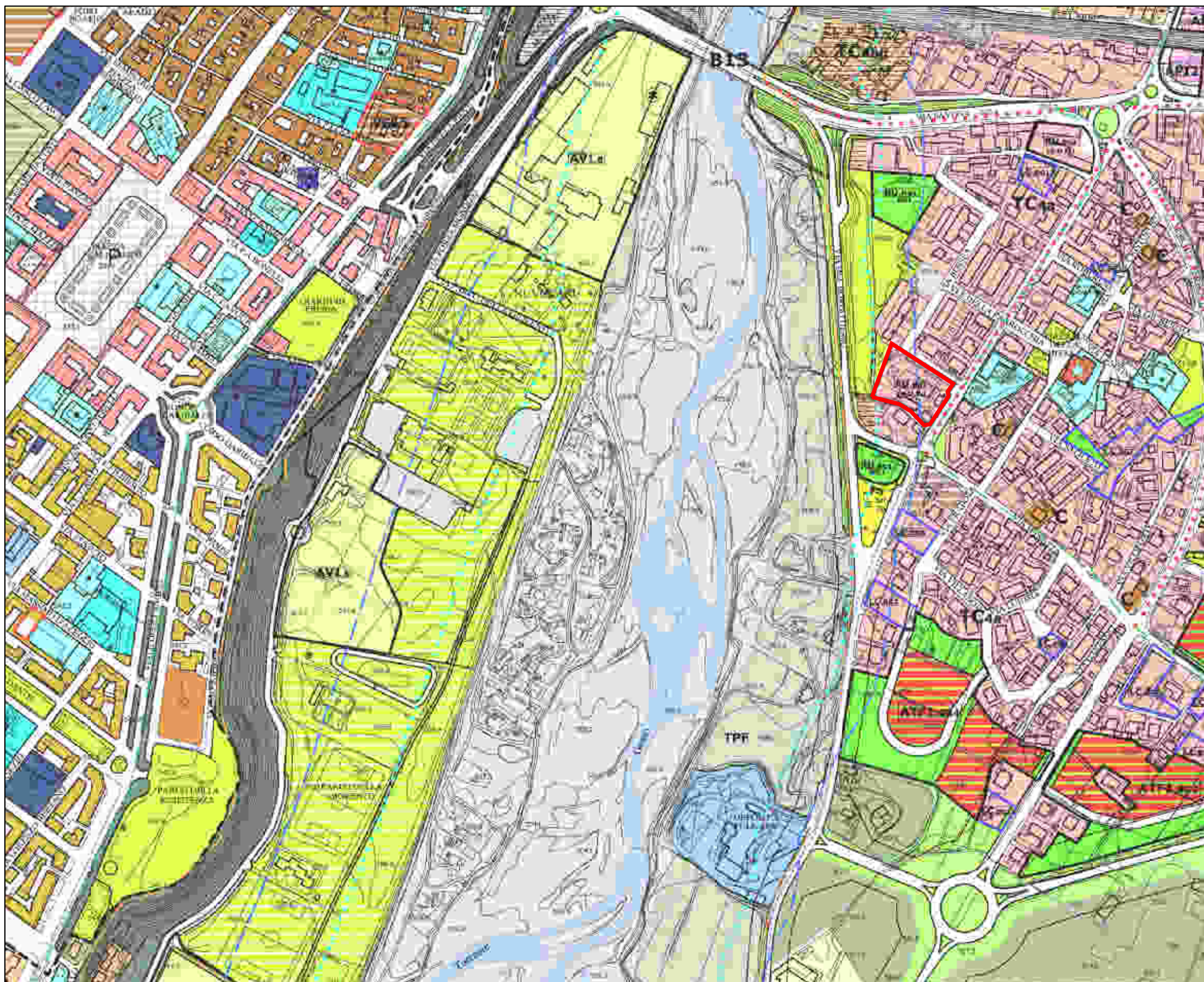




LEGENDA:

- TC4a Tipologia pluripiano aperta isolata
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria (art.66)
- Impianto per la distribuzione del carburante (art.67)
- TPF_Territori a parco fluviale (art.80)
- Verde pubblico esistente e previsto
- Verde pubblico esistente
- Area d'intervento

Titolo della Tavola

ESTRATTO DI P.R.G.

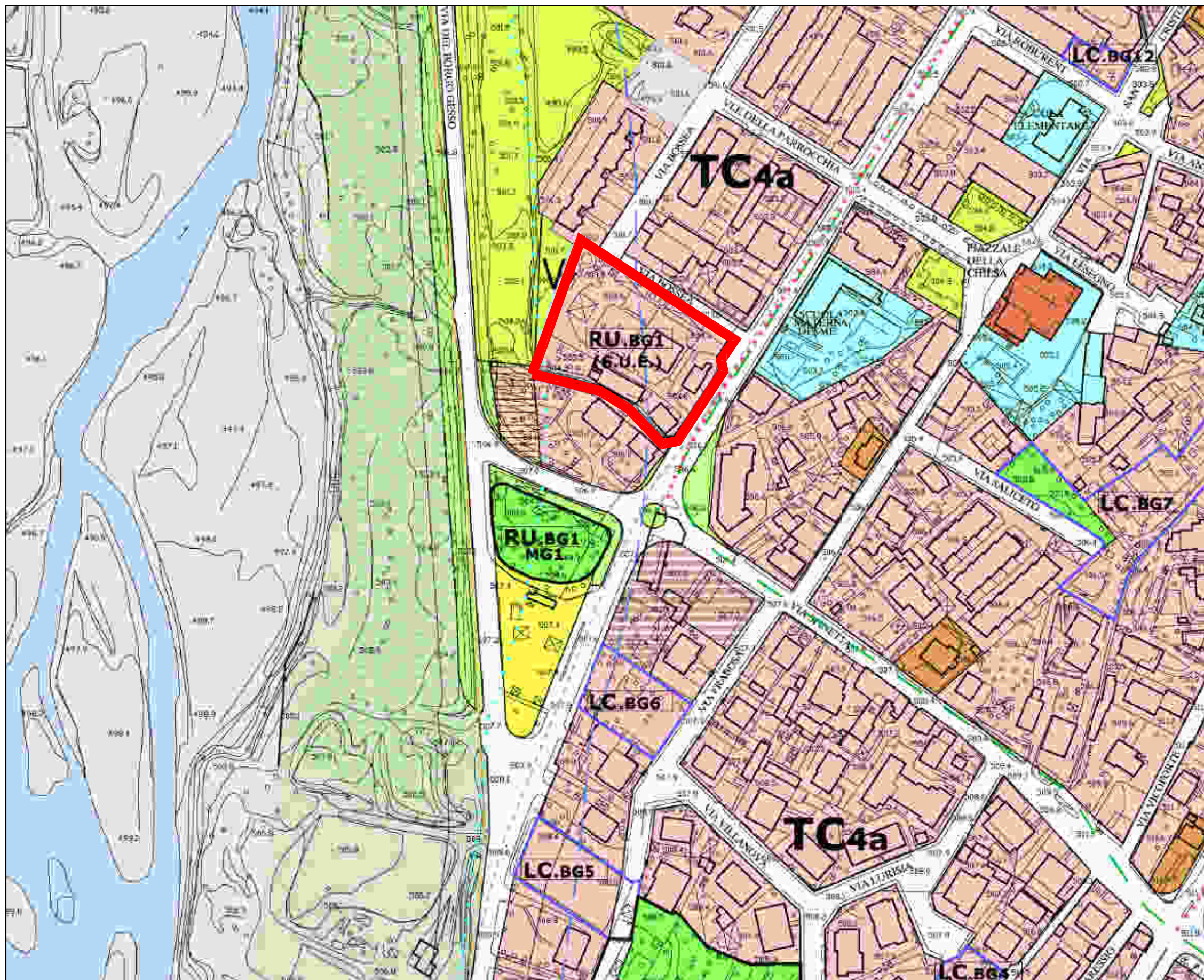
Scala

1 / 5000

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U01



LEGENDA:

- TC4a Tipologia pluripiano aperta isolata
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria (art.66)
- Impianto per la distribuzione del carburante (art.67)
- TPF_Territori a parco fluviale (art.80)
- Aree attrezzate (art.84)
- Verde pubblico esistente e previsto
- Verde pubblico esistente
- Area d'intervento

Titolo della Tavola

ESTRATTO DI P.R.G.

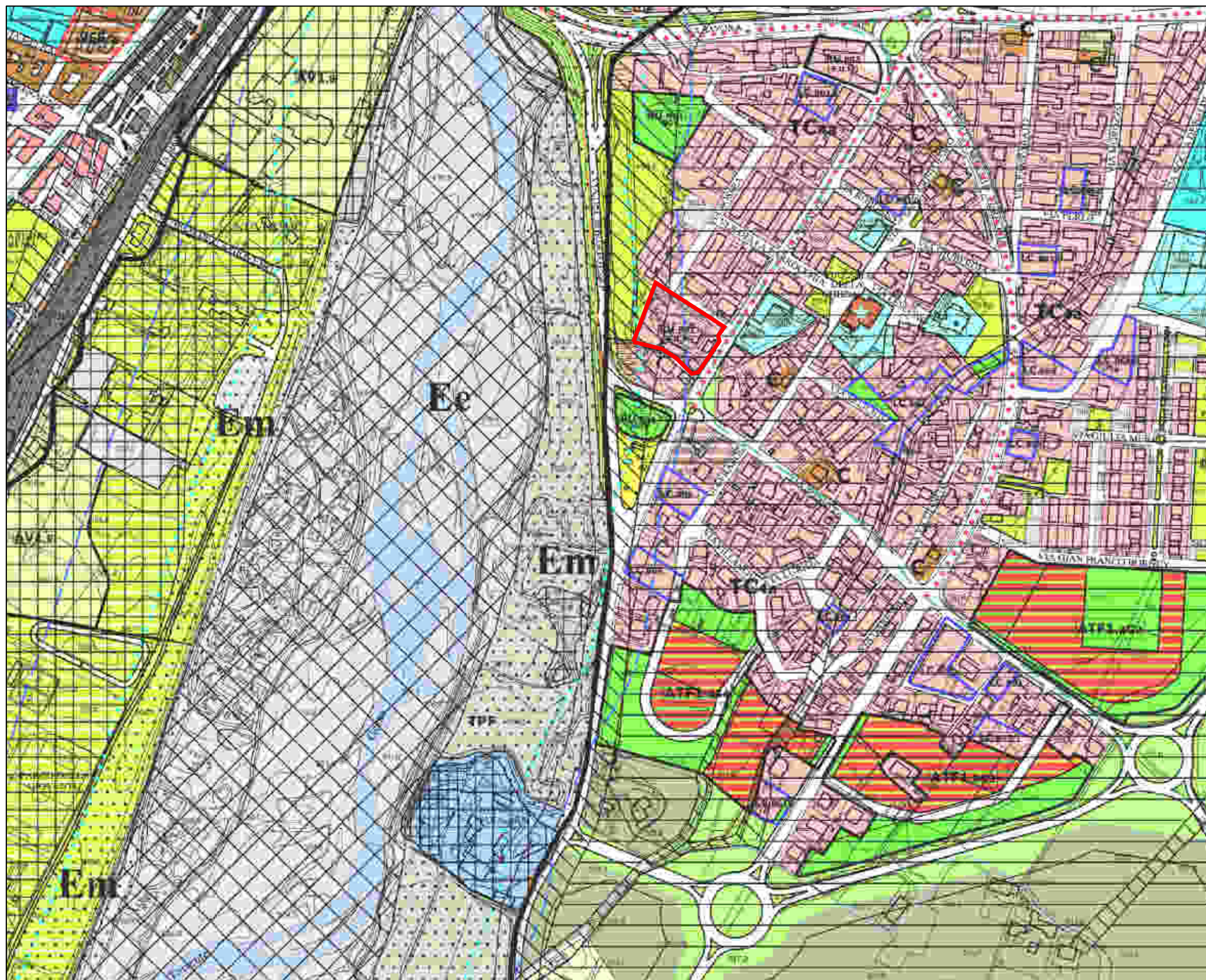
Scala

1 / 2000

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U02



LEGENDA:

CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I: porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non imporre limitazioni alle scelte urbanistiche

CLASSE II: porzioni di territorio a moderata pericolosità geomorfologica, edificabili con l'adozione di moderati accorgimenti tecnici

CLASSE III: porzioni di territorio non edificate, caratterizzate da condizioni di pericolosità geomorfologica tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, con l'eccezione delle aziende agricole secondo quanto indicato dalle N.T.A.

VINCOLI AMBIENTALI E IDROGEOLOGICI

Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo

Vincolo ambientale ai sensi del Dgls. 42/2004, art. 142

Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR ai sensi del R.D. 30/12/1923 e R.D. 13/02/1933 n. 215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)

Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77

- TC4a Tipologia pluripiano aperta isolata
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria (art.66)
- Impianto per la distribuzione del carburante (art.67)
- TPF_Territori a parco fluviale (art.80)
- Aree attrezzate (art.84)
- Verde pubblico esistente e previsto
- Verde pubblico esistente
- Area d'intervento

Titolo della Tavola

ESTRATTO DI P.R.G. Classi di pericolosità geomorfologica, Vincoli ambientali e idrogeologici

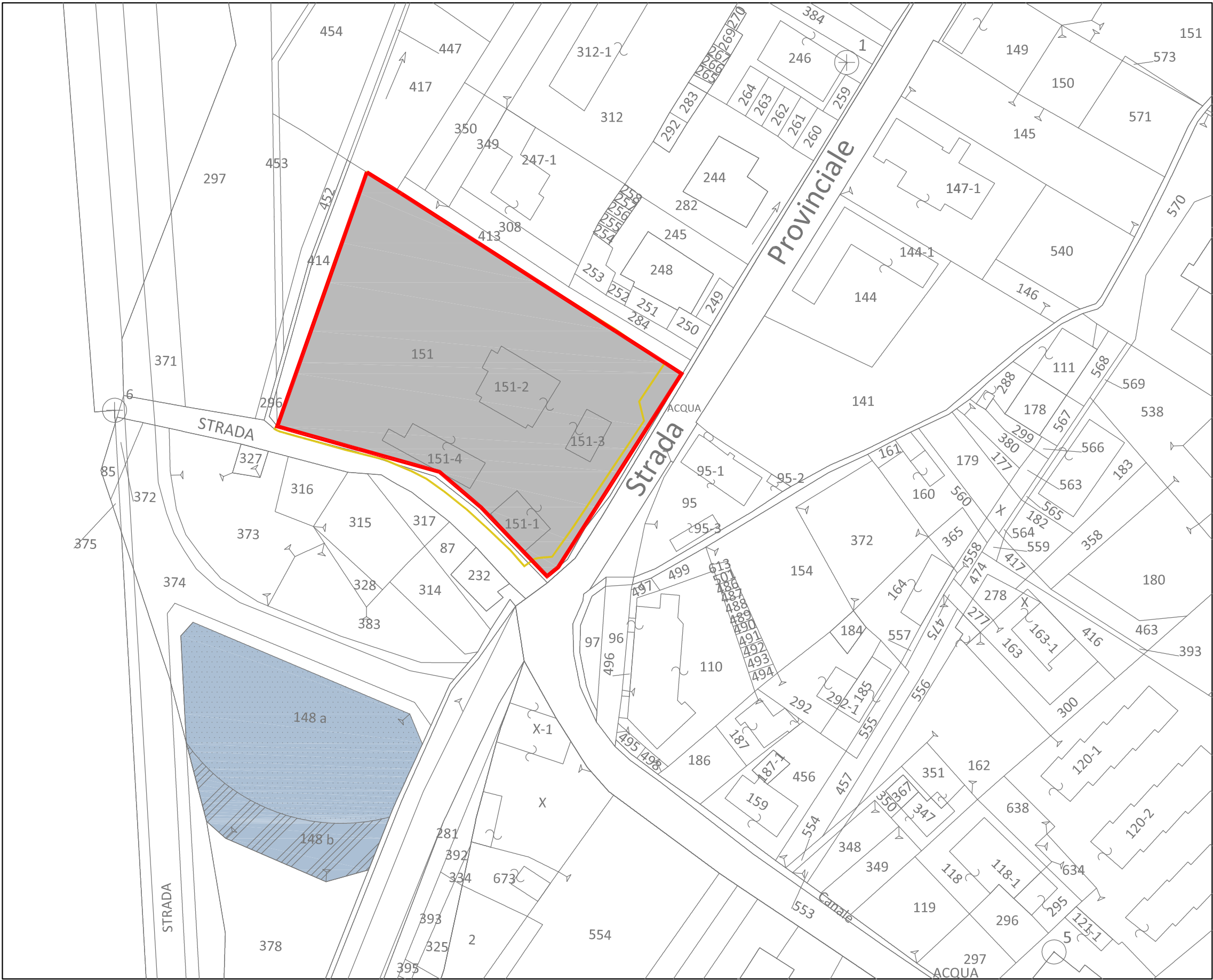
Scala

1 / 5000

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U03



LEGENDA:

AREA 1

Proprietà: Eurocostruzioni Margarita S.r.l.

Mappale 151

Superficie Totale Mappale 4965.00 m²

Superficie Perimetrata ambito R.U. BG1 4811.20 m²

AMBITO COMPARTIMENTATO R.U. BG1

(Nuova perimetrazione - Relazione par. 2.4)

Superficie 4965.00 m²

AMBITO COMPARTIMENTATO R.U. BG1

(Stato attuale P.R.G.)

Superficie 4944.00 m²

AREA 4

Proprietà: geom. Taricco Natale

Mappale 148

Superficie Totale Mappale 2460.00 m²

Superficie Perimetrata ambito R.U. BG1 1894.00 m²

Bozza di frazionamento:

Mappale 148a 1894.00 m²

Mappale 148b 560.00 m²

Titolo della Tavola

PLANIMETRIA CATASTALE - PROPRIETA'

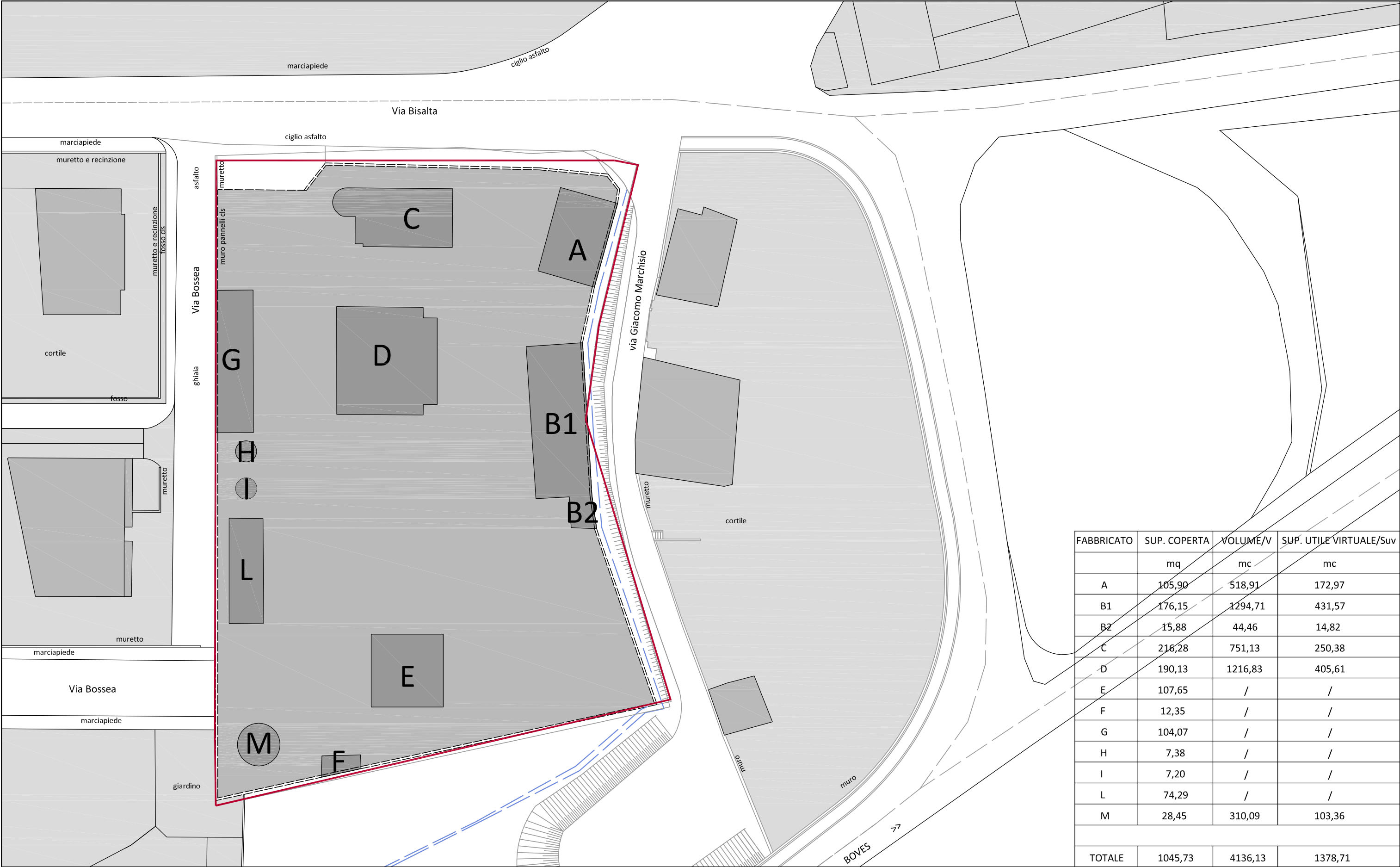
Scala

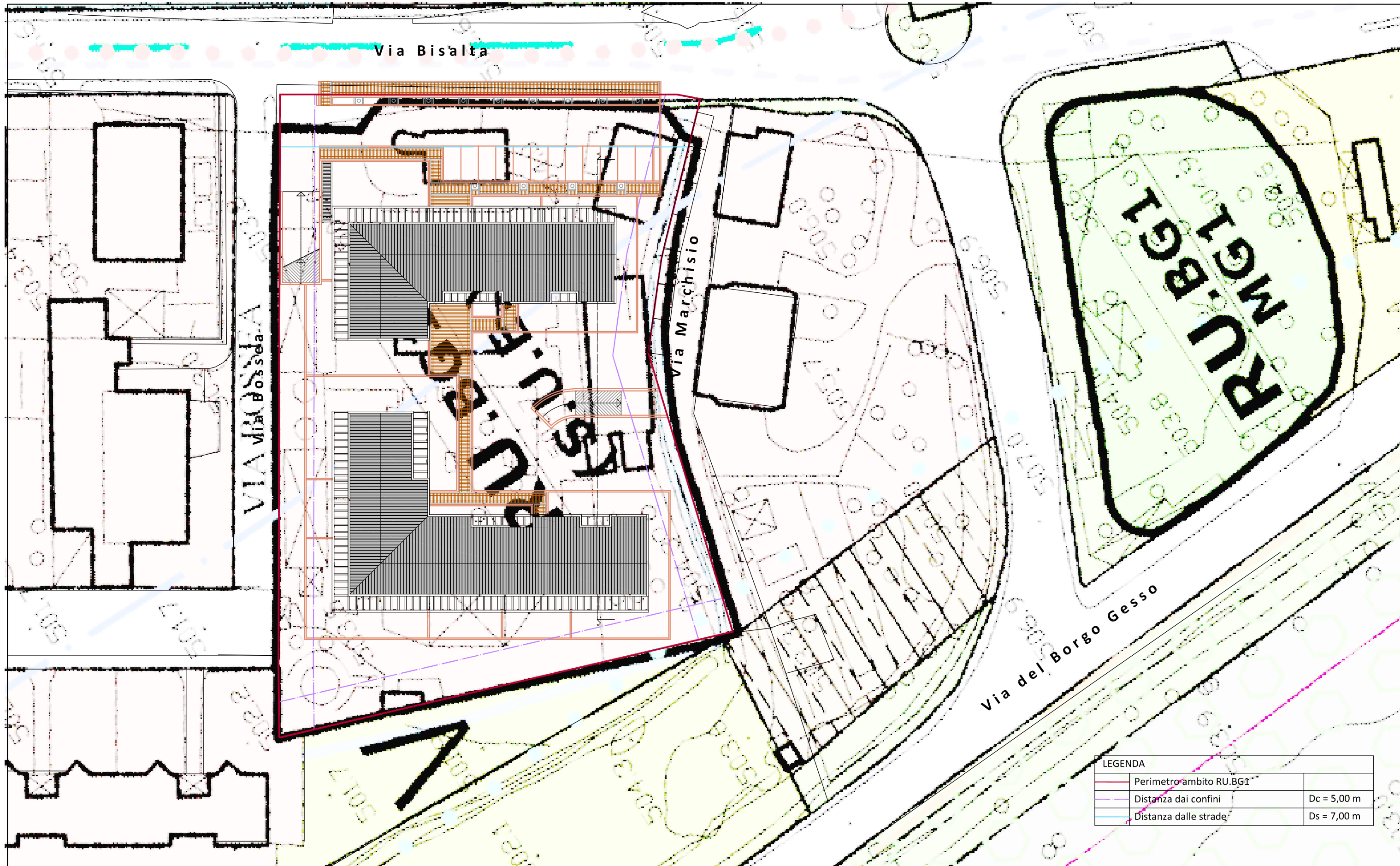
1 / 1000

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U04





Titolo della Tavola

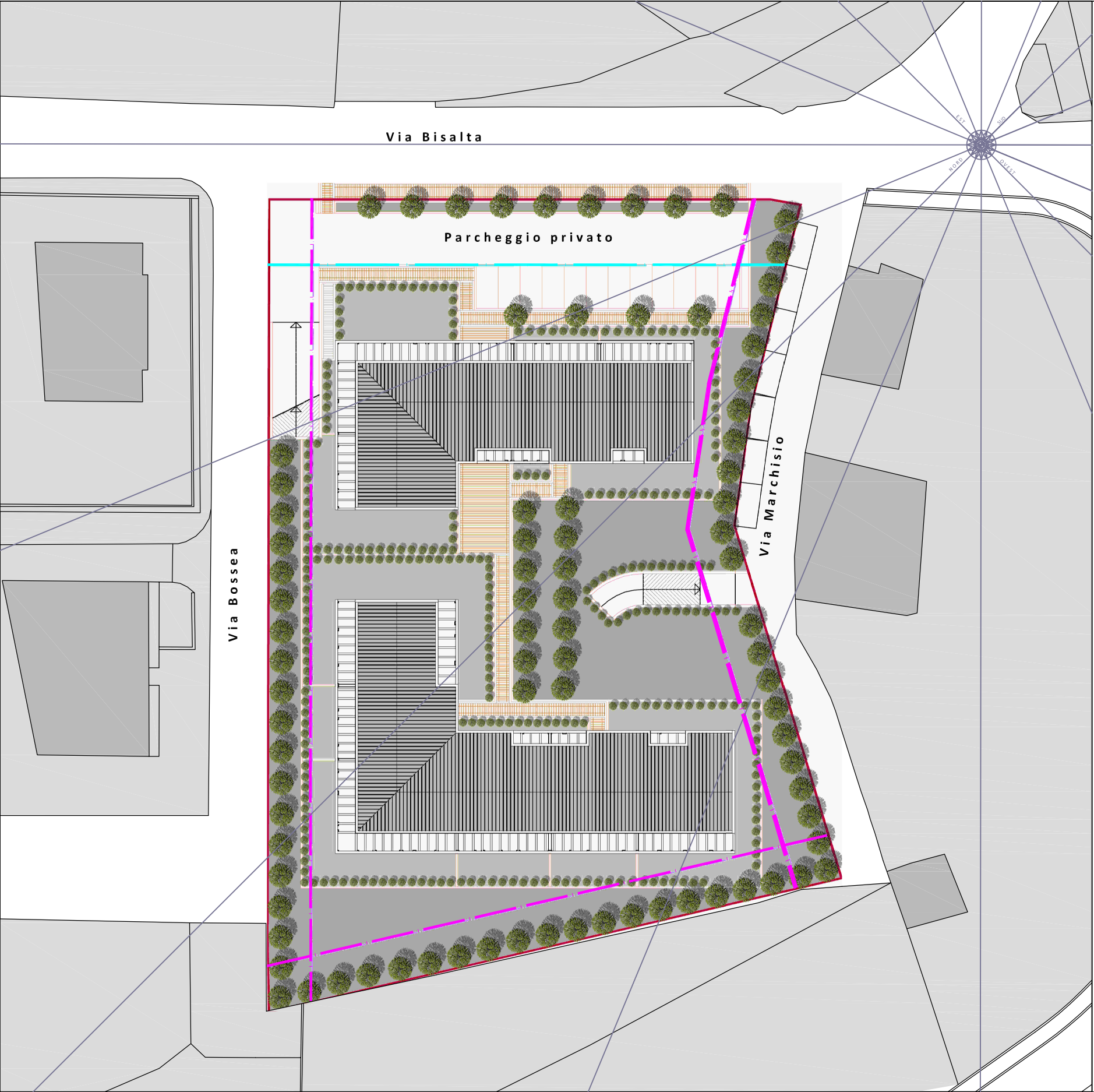
PLANIMETRIA SU PRG

Scala 1 / 500

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U07



LEGENDA		
	Perimetro ambito RU.BG1	
	Distanza dai confini	Dc = 5,00 m
	Distanza dalle strade	Ds = 7,00 m
	Verde privato	
	Verde privato condominiale	

Titolo della Tavola

PLANIMETRIA DI PROGETTO

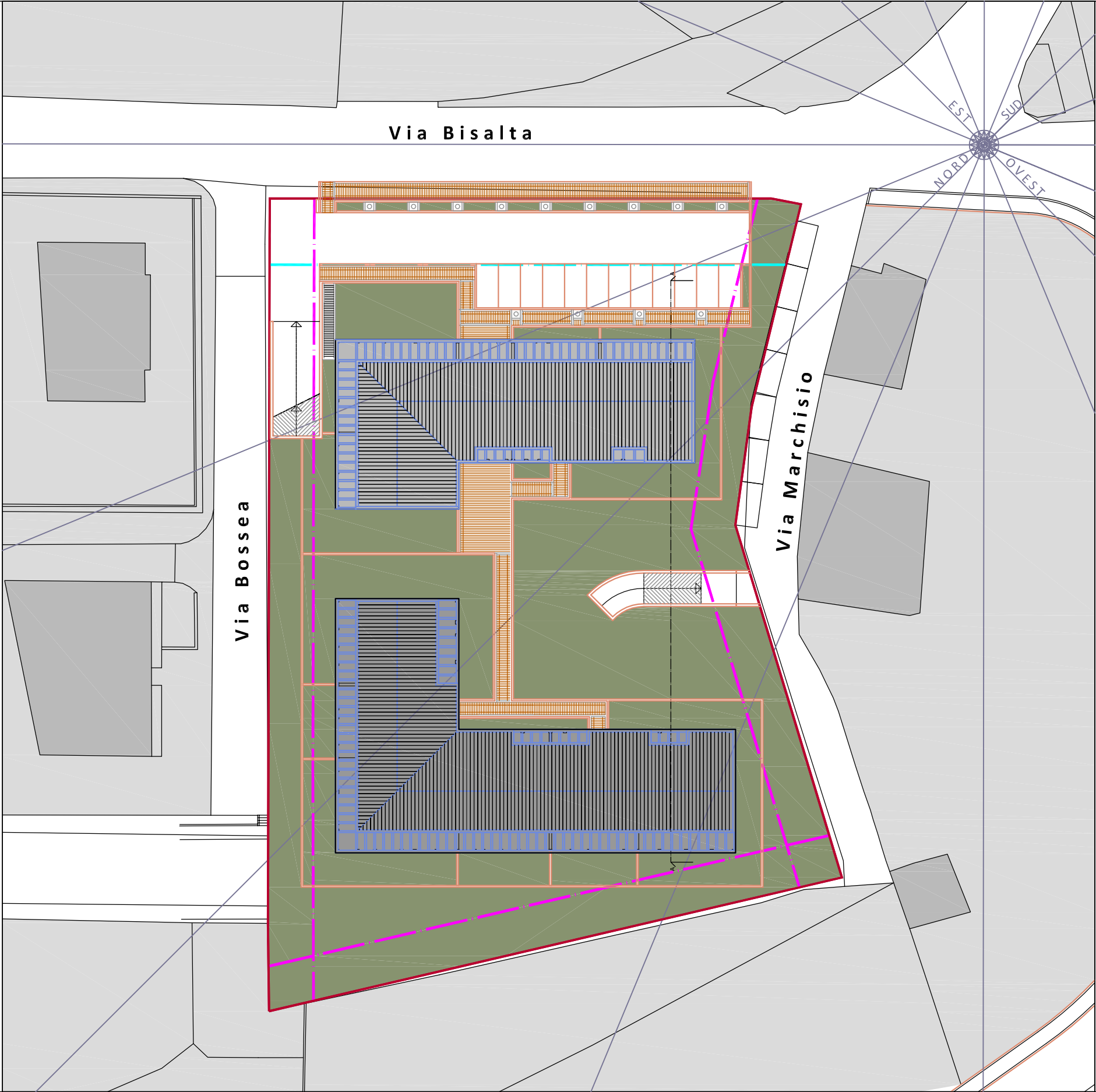
Scala

1 / 500

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U08



VERIFICA SUPERFICIE COPERTA			
Rc	Rapporto copertura		40% di SLC
SLC	Superficie lotto compartimentato		4944,00 mq
	Superficie coperta massima	4944,00 x 0,4 =	1977,60 mq
	Superficie edificio 1		644,35 mq
	Superficie edificio 2		843,45 mq
	TOTALE SUPERFICIE COPERTA		1487,80 mq
	1977,60 mq > 1487,80 mq SUPERFICIE COPERTA VERIFICATA		

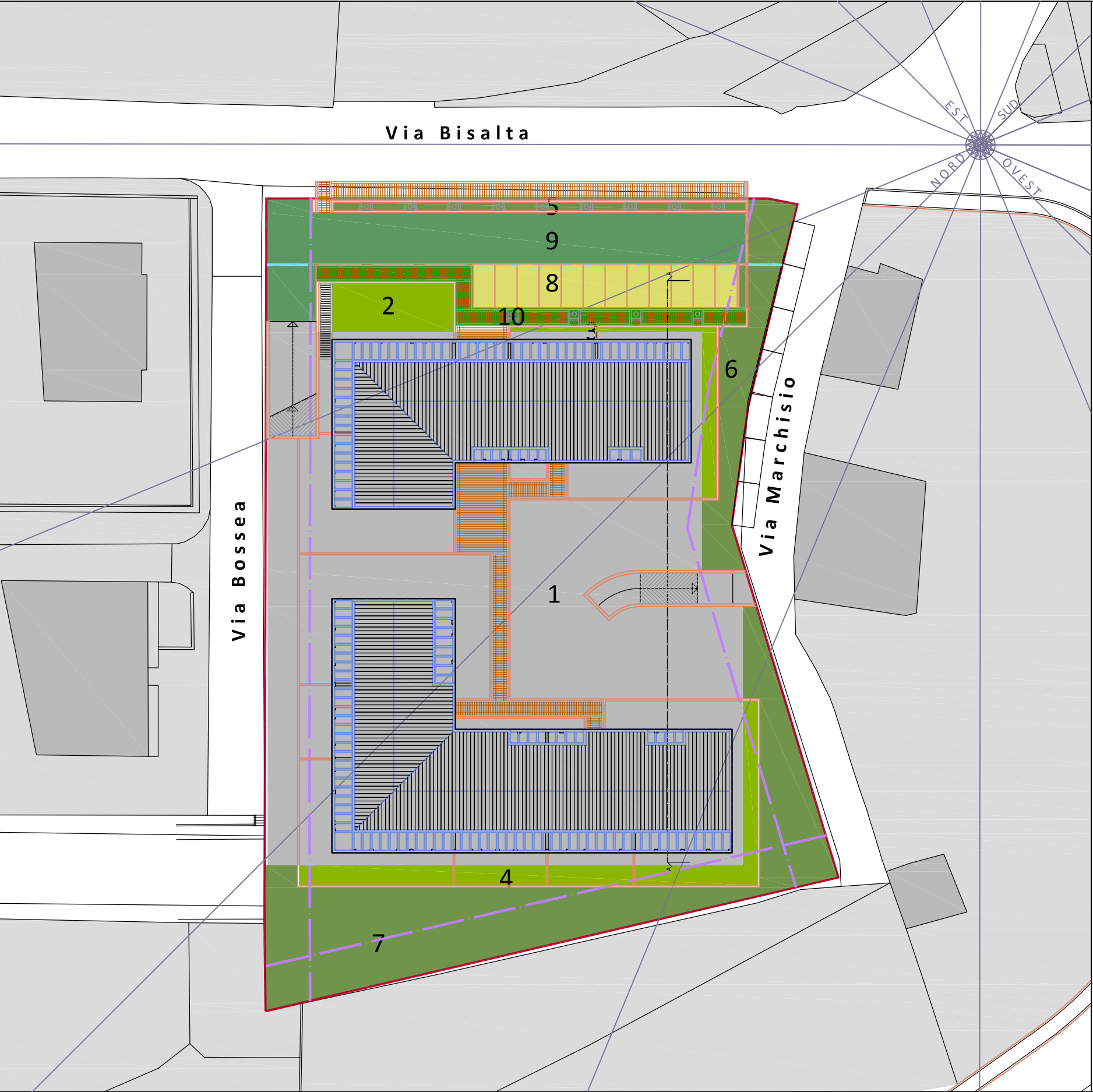
Titolo della Tavola
SUPERFICIE COPERTA

Scala
1 / 500

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

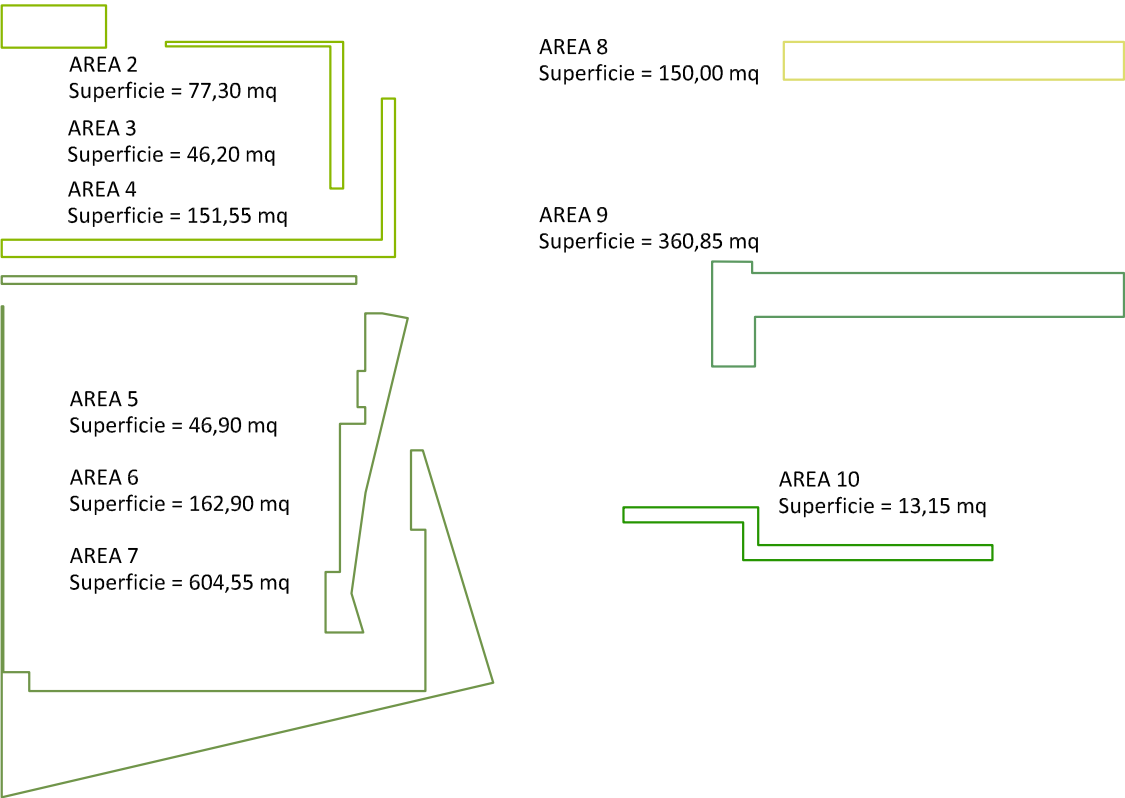
U09



Superficie non permeabile	Area 1	3145,20 mq
Verde privato (Valenza ecologica 100%)	Area 2	77,30 mq
	Area 3	46,20 mq
	Area 4	151,55 mq
Verde privato condominiale (Valenza ecologica 100%)	Area 5	46,90 mq
	Area 6	162,90 mq
	Area 7	604,55 mq
Grigliati alveolari (Valenza ecologica 90%)	Area 8	150,00 x 0,9
Masselli autobloccanti (Valenza ecologica 70 %)	Area 9	360,85 x 0,7
Masselli autobloccanti (Valenza ecologica 50 %)	Area 10	107,60 x 0,5

TOTALE SUPERFICIE PERMEABILE	1530,80 mq
------------------------------	------------

Ip	Indice di permeabilità	30%
SLC	Superficie lotto compartimentato	4944,00 mq
	Superficie permeabile richiesta	4944 x 0,3 = 1483,20 mq
	1530,80 mq > 1483,20 mq	INDICE DI PERMEABILITA' VERIFICATO
	TOT. AREE VERDI CON VALENZA ECOLOGICA 100%	1089,40 mq
	1089,40 mq > 765,40 (50 % di Superficie permeabile richiesta)	



Il disegno delle aree è in scala 1:1000

Titolo della Tavola

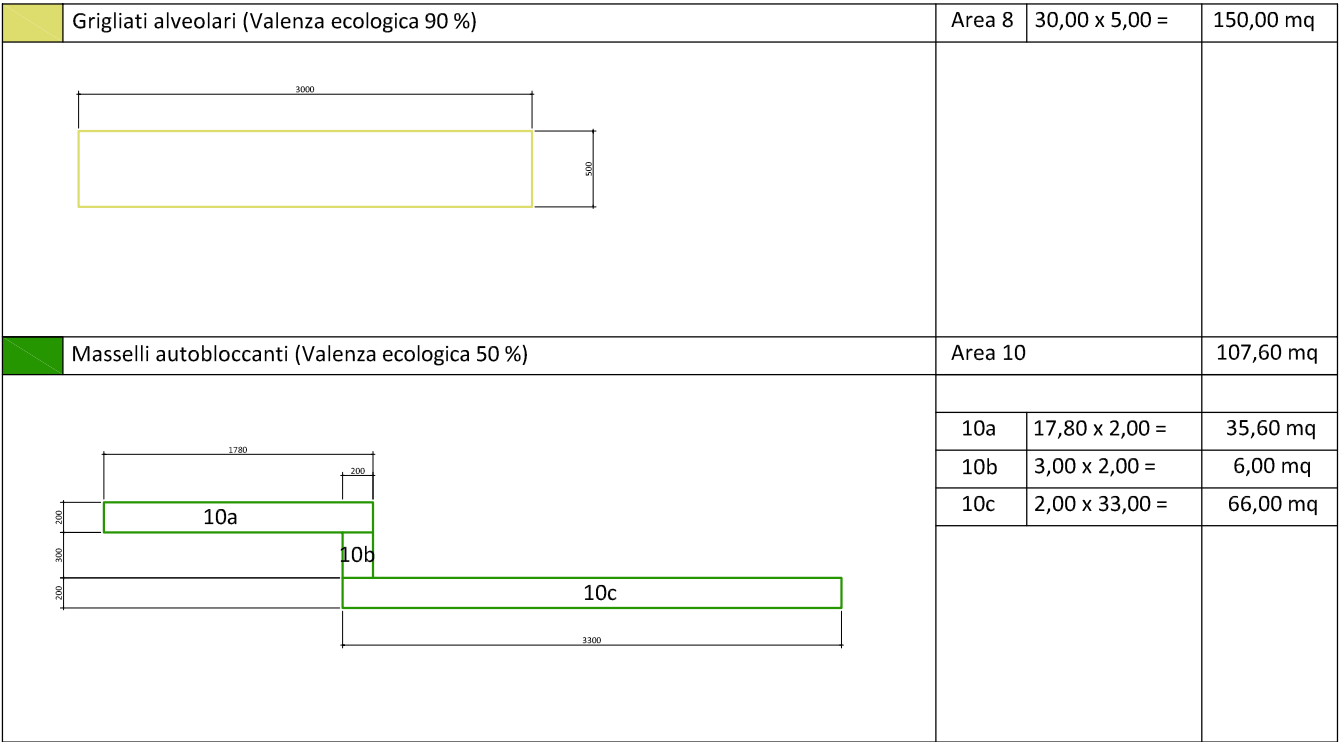
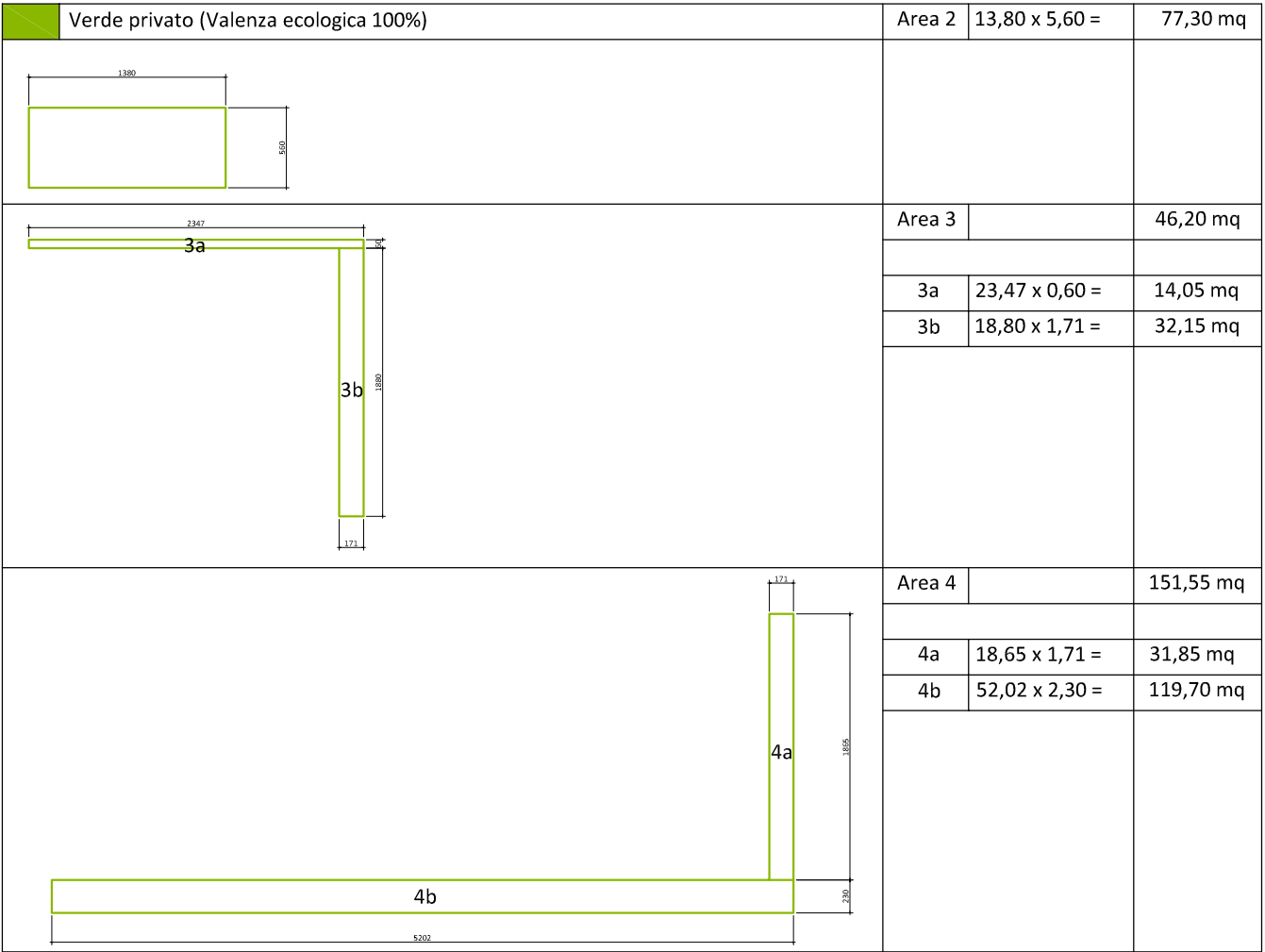
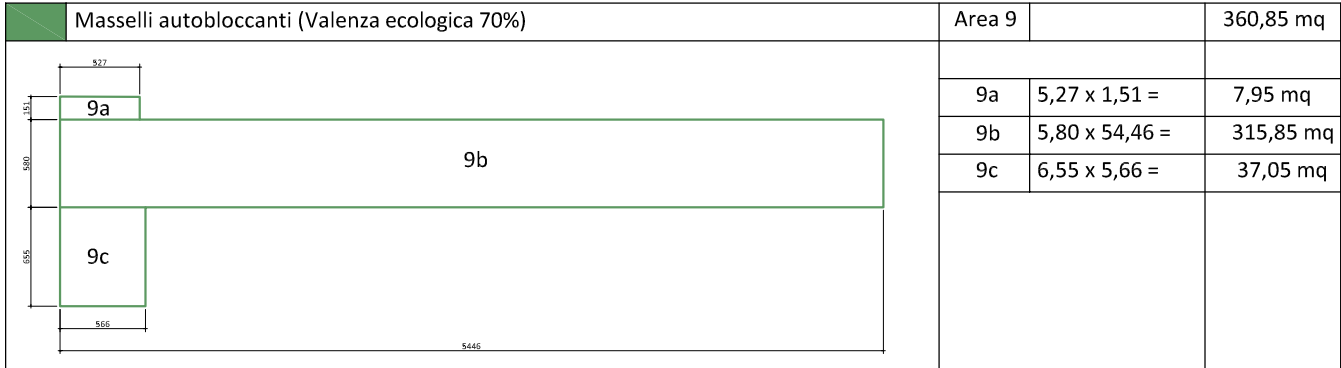
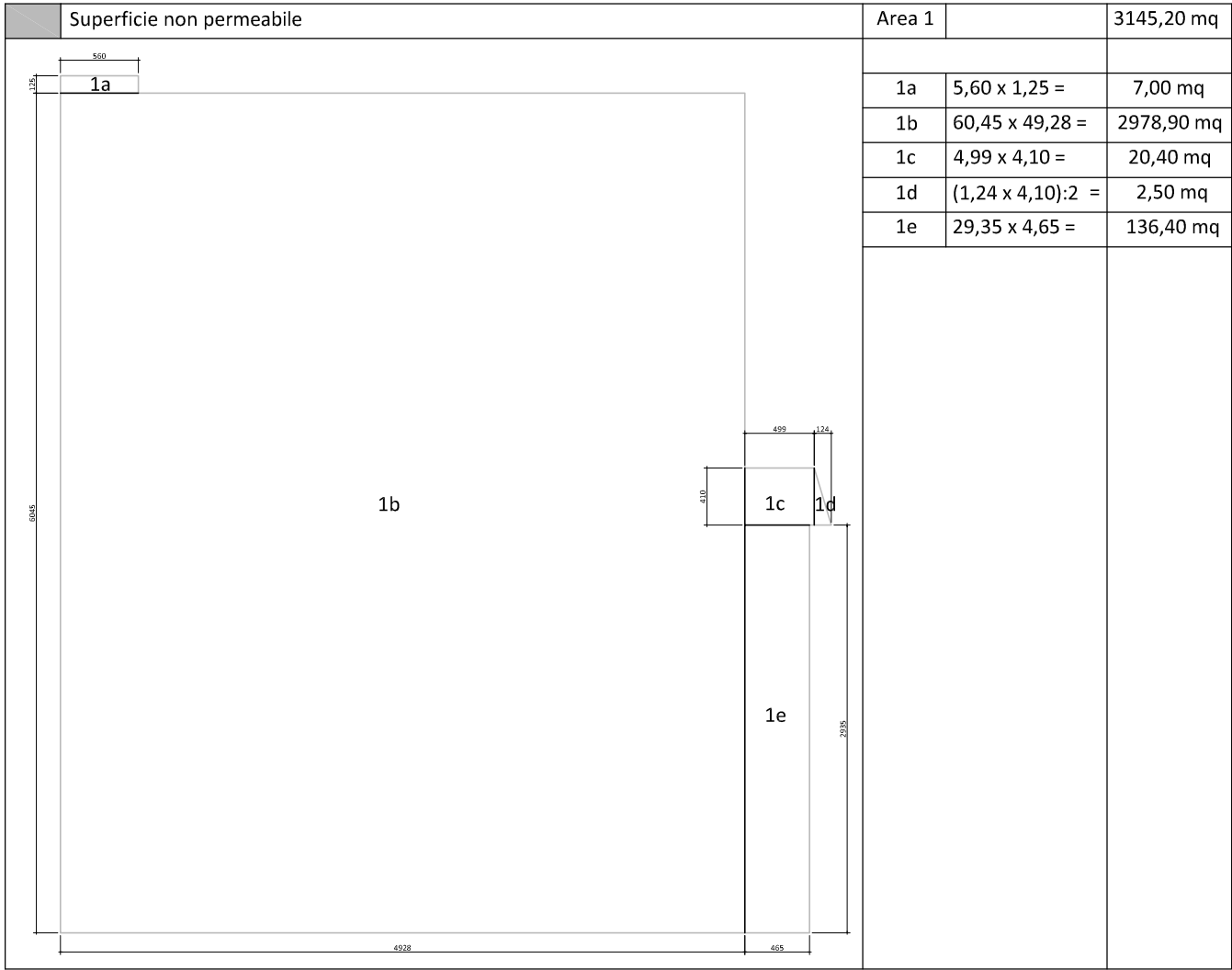
INDICE DI PERMEABILITA'

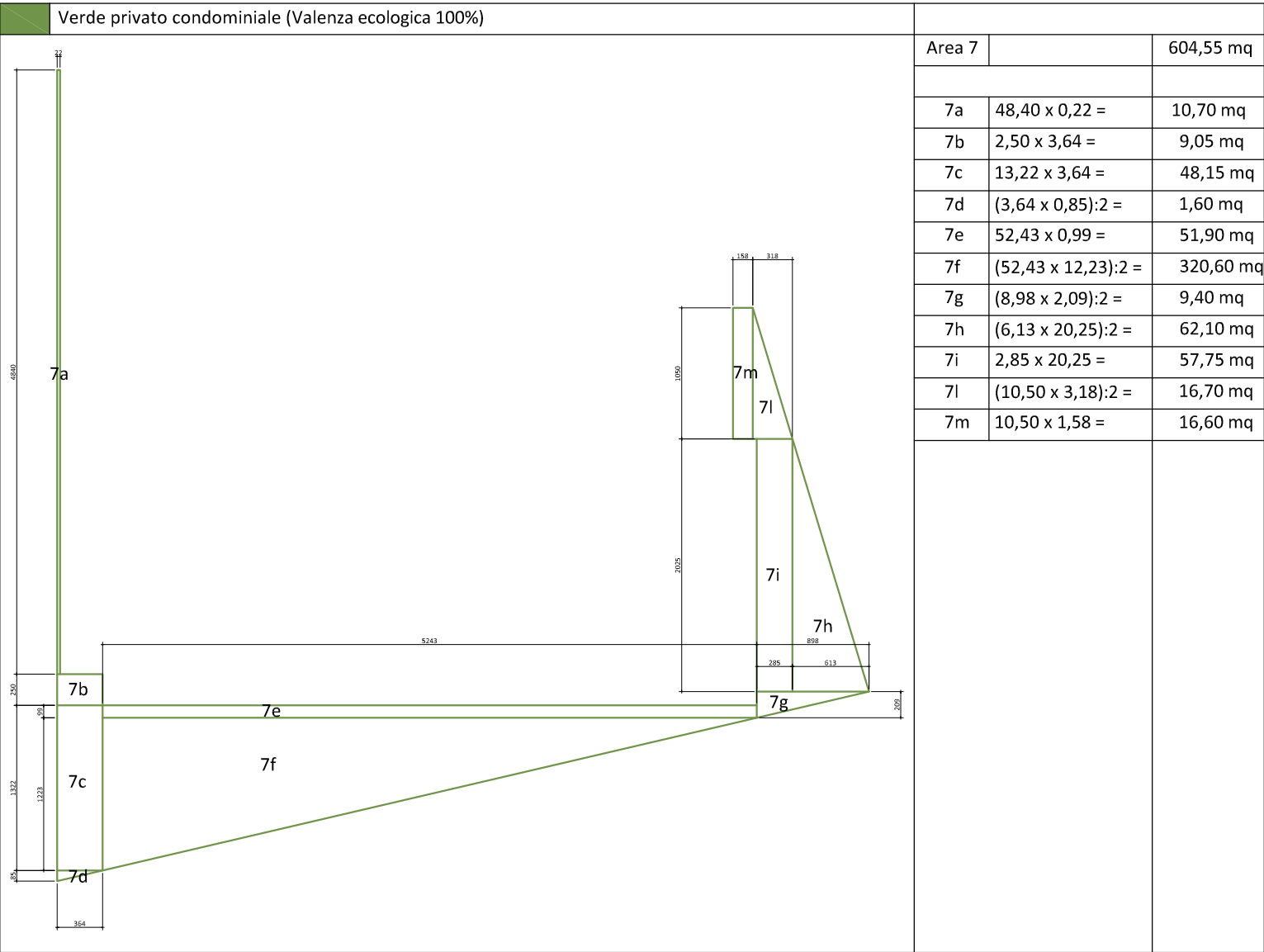
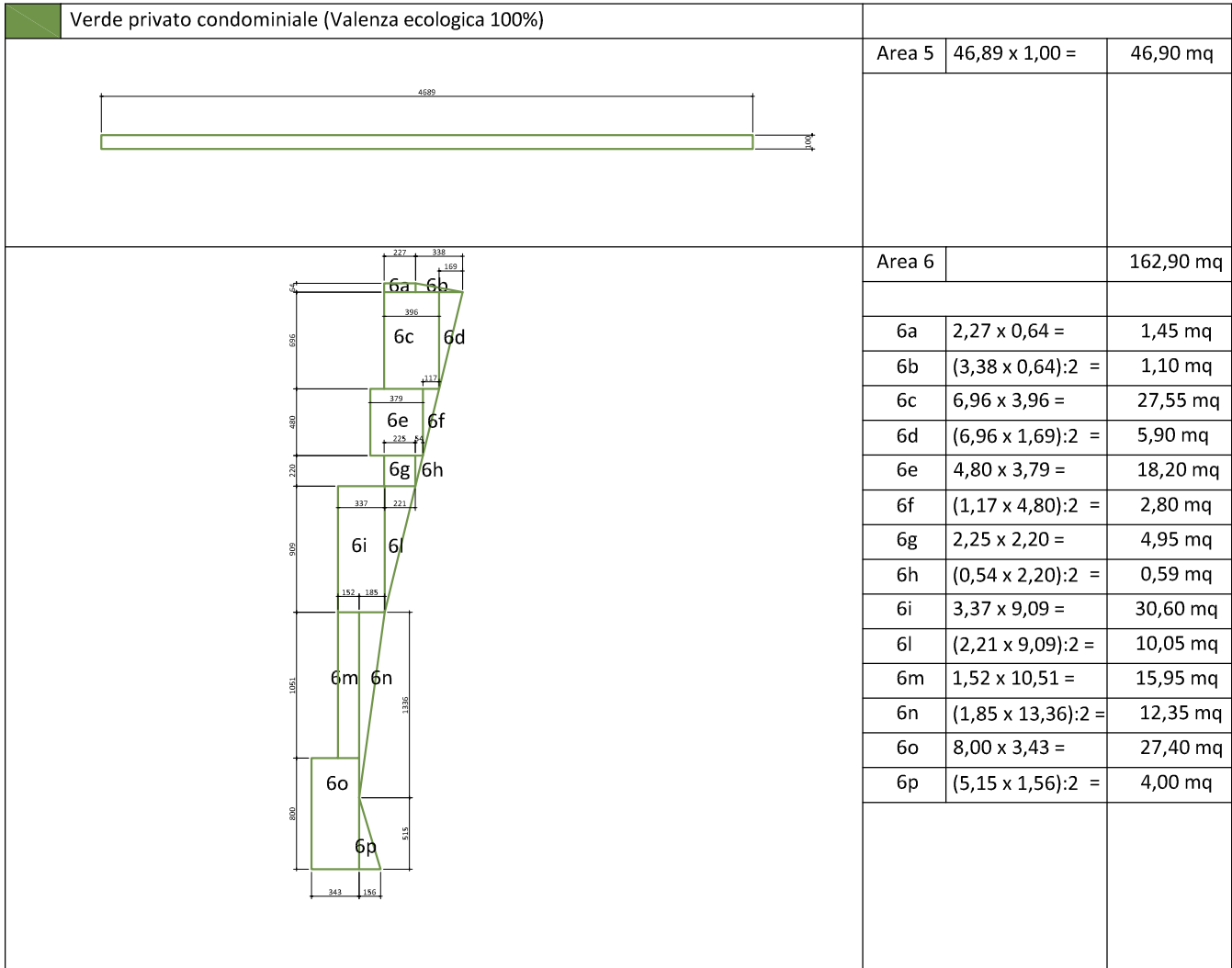
Scala 1 / 500

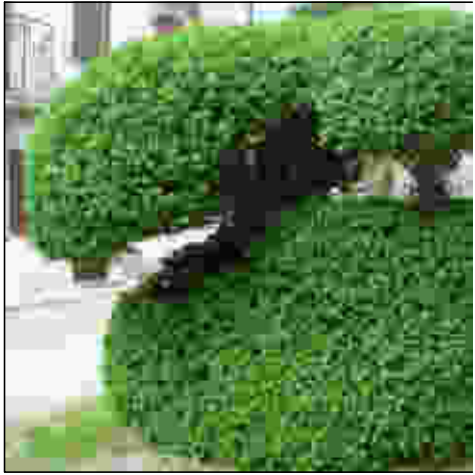
n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U10







BOX 01
Superficie 22,30 m²

BOX 11
Superficie 22,30 m²

BOX 02
Superficie 22,30 m²

BOX 12
Superficie 22,30 m²

BOX 03
Superficie 22,30 m²

BOX 13
Superficie 22,30 m²

BOX 04
Superficie 25,20 m²

BOX 05
Superficie 25,20 m²

BOX 06
Superficie 25,20 m²

BOX 07
Superficie 21,25 m²

BOX 08
Superficie 21,25 m²

BOX 09
Superficie 21,25 m²

BOX 10
Superficie 21,25 m²

CORSIA DI MANOVRA

BOX 19
Superficie 23,80 m²

BOX 20
Superficie 23,80 m²

BOX 21
Superficie 33,35 m²

BOX 22
Superficie 33,35 m²

BOX 23
Superficie 33,35 m²

BOX 24
Superficie 20,95 m²

Sup. 11,45 m²

Sup. 11,45 m²

Sup. 11,45 m²

BOX 46
Superficie 19,70 m²

BOX 45
Superficie 19,70 m²

BOX 44
Superficie 19,70 m²

BOX 43
Superficie 19,70 m²

BOX 42
Superficie 17,85 m²

BOX 41
Superficie 17,85 m²

BOX 40
Superficie 17,10 m²

BOX 39
Superficie 17,10 m²

BOX 38
Superficie 17,10 m²

BOX 37
Superficie 17,10 m²

BOX 36
Superficie 17,10 m²

BOX 34
Superficie 23,85 m²

BOX 33
Superficie 16,30 m²

BOX 32
Superficie 16,30 m²

BOX 31
Superficie 16,30 m²

BOX 30
Superficie 16,30 m²

BOX 54
Superficie 30,00 m²

BOX 53
Superficie 21,90 m²

BOX 52
Superficie 21,90 m²

BOX 51
Superficie 21,90 m²

BOX 48
Superficie 30,80 m²

BOX 49
Superficie 30,80 m²

BOX 50
Superficie 30,80 m²

Cantina
Sup. 22,15 m²

Cantina
Sup. 10,00 m²

Cantina
Sup. 10,00 m²

Cantina
Sup. 10,00 m²

Locale tecnico
Superficie 36,50 m²

Locale tecnico
Superficie 36,75 m²

CORSIA DI MANOVRA

CORSIA DI MANOVRA

BOX 27
Superficie 20,95 m²

BOX 26
Superficie 20,95 m²

BOX 25
Superficie 20,95 m²

BOX 24
Superficie 20,95 m²

BOX 28
Superficie 29,00 m²

BOX 29
Superficie 29,00 m²

BOX 30
Superficie 29,00 m²

Cantina
Sup. 10,00 m²

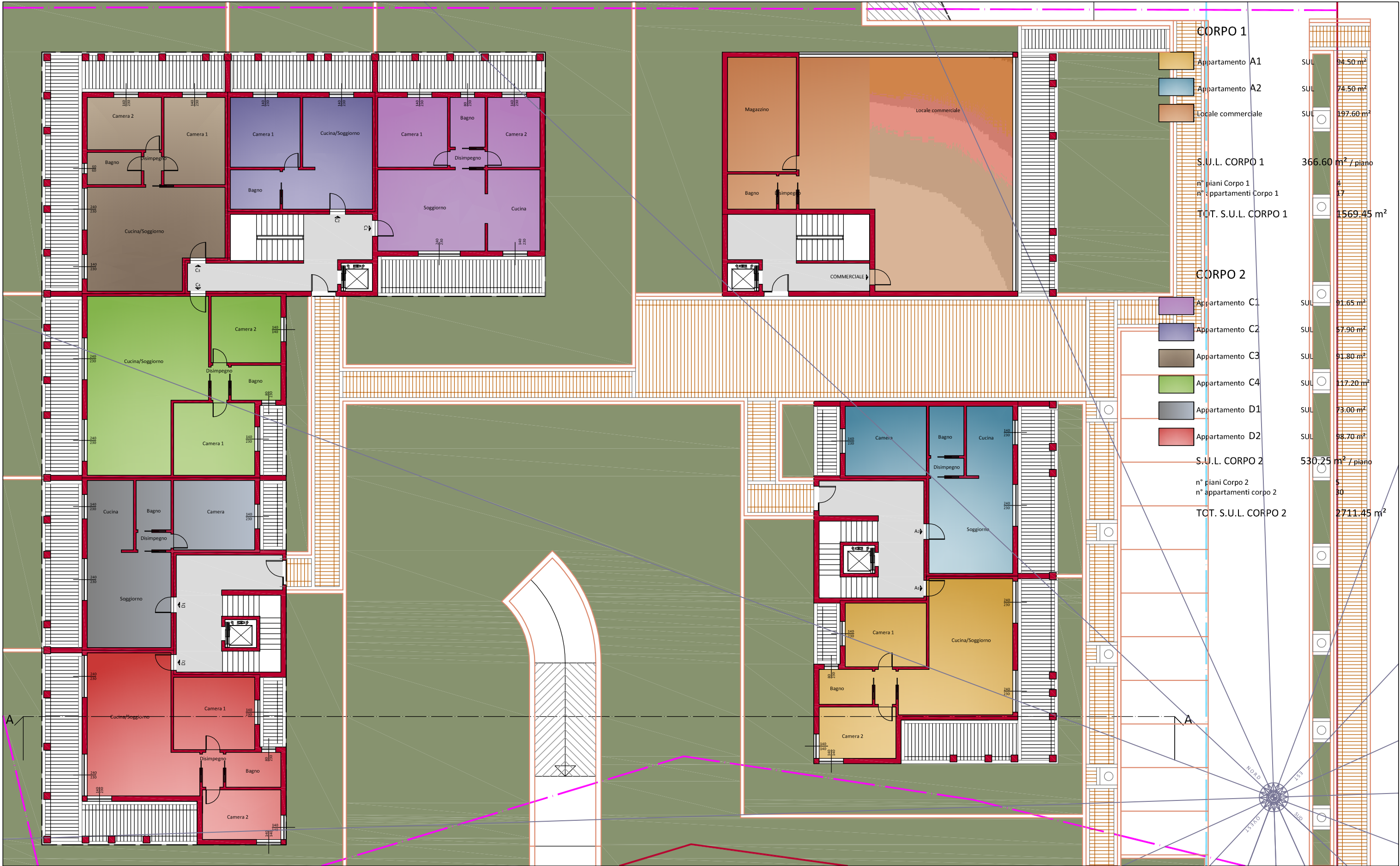
Cantina
Sup. 10,00 m²

Cantina
Sup. 10,00 m²

Locale tecnico
Superficie 36,75 m²

A





Titolo della Tavola

PIANTA PIANO TERRA

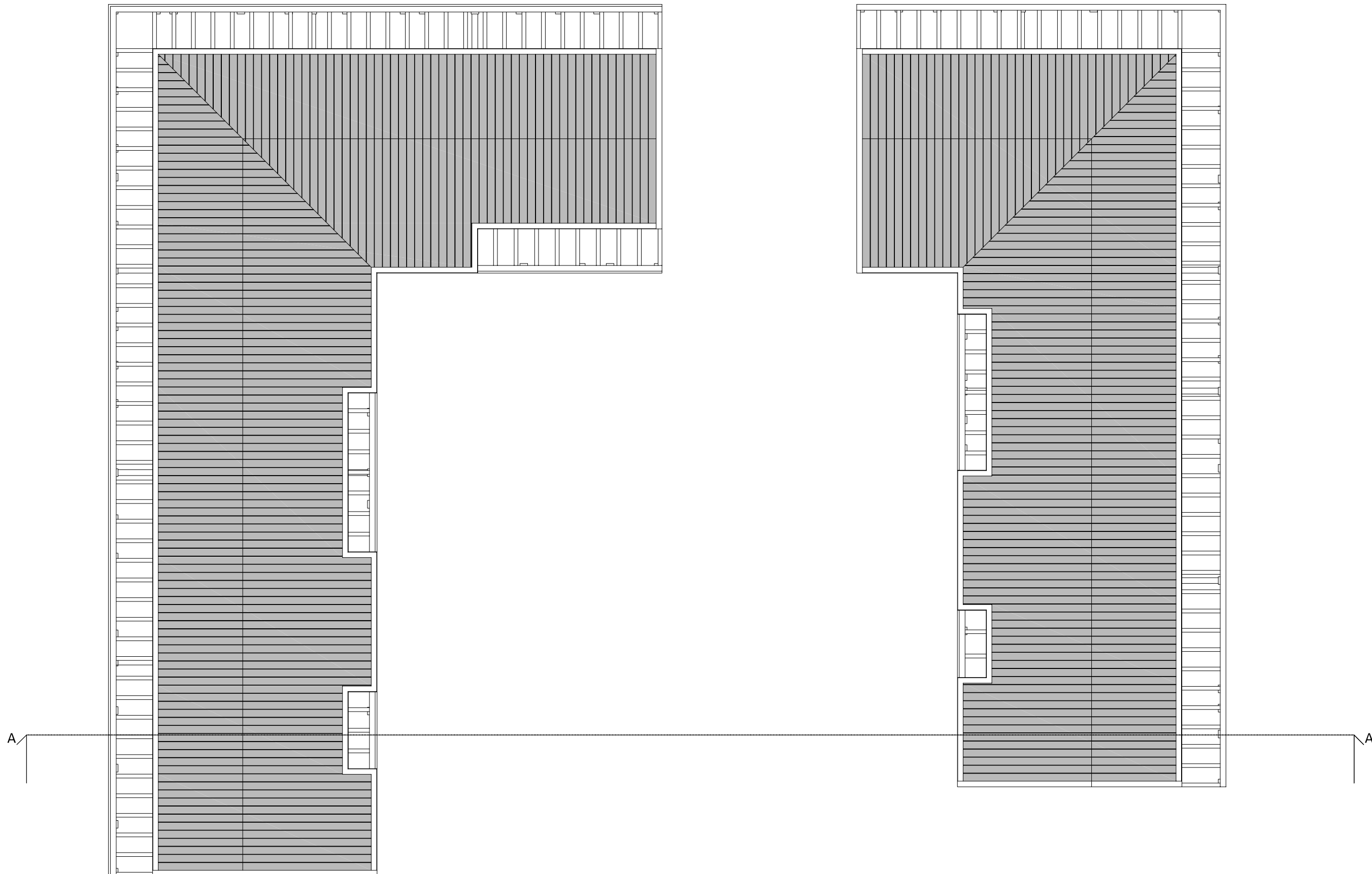
Scala
1 / 200

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U13





Titolo della Tavola

PIANTA COPERTURE

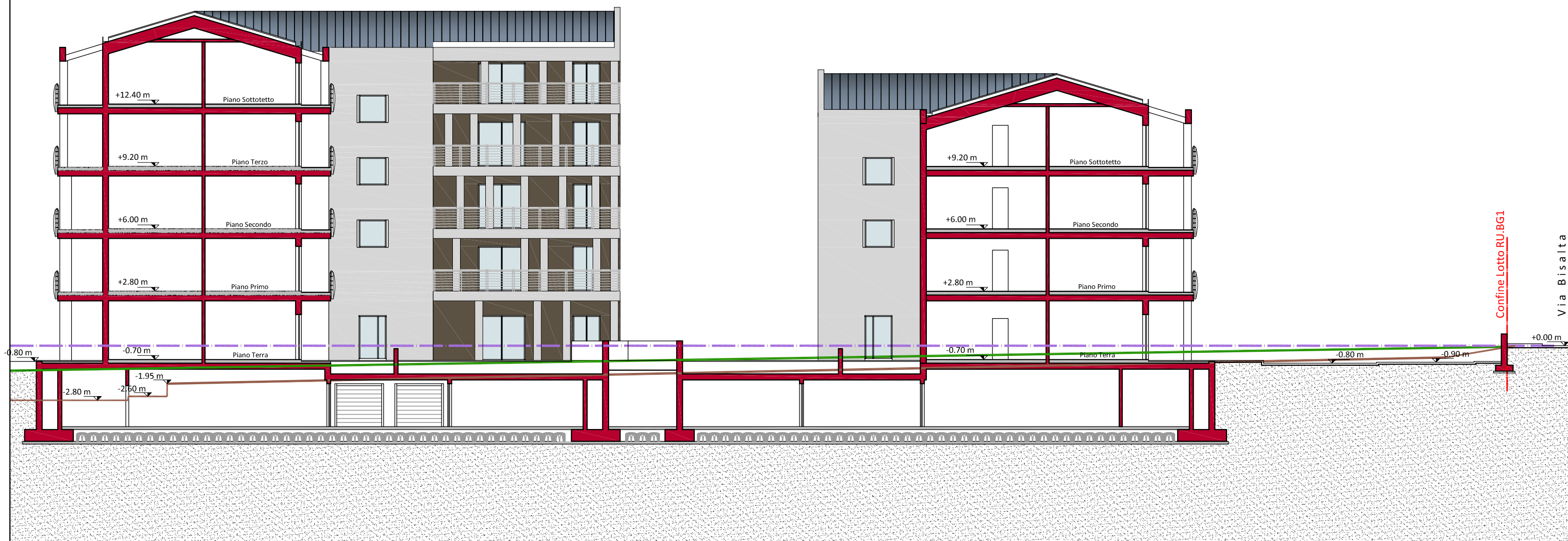
Scala

1 / 200

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U15



- Profilo Terreno Lotto RU.BG1 stato attuale
- Profilo Terreno Via Bossea
- Quota +0.00 m (coincidente con quota -0.90 m di Via Bisalta)

Titolo della Tavola

PROGETTO - SEZIONE A-A

Scala

1 / 200

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U16



Titolo della Tavola

PROGETTO - PROSPETTO SUD

Scala

1 / 200

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U17



Titolo della Tavola

PROGETTO - PROSPETTO OVEST

Scala

1 / 200

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U18



Titolo della Tavola

PROGETTO - PROSPETTO NORD

Scala

1 / 200

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U19



Titolo della Tavola

PROGETTO - PROSPETTO EST

Scala

1 / 200

n° Tavola

AMBITO RU.BG1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

U20