

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Descrizione

- **INDIVIDUAZIONE TIPO DI INTERVENTO:**

- Documentazione integrativa al permesso di costruire per l'intervento di "NUOVA COSTRUZIONE" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001.

- **DESCRIZIONE DEL SITO D'INSEDIAMENTO E SUA INDIVIDUAZIONE NELL'AMBITO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE:**

- L'area oggetto di intervento ricade nel comparto contraddistinto con la sigla "B6" del vigente P.R.G.C. e attualmente, come si può evincere dalla foto sottostante, trattasi di terreno lasciato incolto, delimitato su tutti i lati da strade di diversa ampiezza.



- **TIPO DI INTERVENTO, DESTINAZIONE D'USO, MODALITA' DI ATTUAZIONE:**

- Il progetto prevede la realizzazione di un basso fabbricato adibito ad uso commerciale chiosco-bar a un piano fuori-terra, più un piano interrato su lotto di terreno sito in Fraz. Passatore (CN) e soggetto a "Convenzione con diritto di superficie" con il Comune.

- **CARATTERI GENERALI DELL'INTERVENTO EDILIZIO:**

- Il fabbricato in progetto prevede la realizzazione di un basso fabbricato con tetto a quattro falde.

- Il piano interrato è destinato a deposito con annesso ripostiglio, locale tecnico, servizi igienici con spogliatoio.
- Al piano terra l'attività bar per la somministrazione di cibi e bevande, con annessa cucina e dispensa, servizi igienici personali e per la clientela, ufficio.
- I piani sono collegati internamente da una scala a due rampe. L'accesso al piano interrato è garantito sia internamente che da un accesso diretto con l'esterno.
- Gli accessi pedonali sono garantiti sull'intera area a piazzetta.

- **DESCRIZIONE DELLE OPERE E DEI MATERIALI UTILIZZATI:**

- ⇒ Struttura portante a pilastri in C.A. completa di travi e solai misti per gli orizzontamenti che dovranno corrispondere ai dimensionamenti risultanti da calcoli statici predisposti da tecnico abilitato;
- ⇒ Tetto del tipo a falde inclinate con struttura portante in legno e manto di copertura in tegole di cemento *color grigio*; la copertura sarà di tipo ventilato e verrà isolata con opportuni accorgimenti nel rispetto della Legge 10/91;
- ⇒ Murature esterne di tamponamento realizzate con mattoni "poroton" disposti in doppio tramezzo a cassa vuota con lana di roccia all'interno, spessore finito 34 cm.;
- ⇒ Tramezzi interni in mattoni di laterizio a 6 fori (spessore al rustico cm. 8) e intonacati al civile;
- ⇒ Murature intonacate con stabiliture a granulometria medio fine;
- ⇒ Pavimenti interni in gres porcellanato e rivestimenti in piastrelle smaltate.
- ⇒ Serramenti esterni in alluminio *color laccato marrone* con vetrocamera atermici 5+5/12/4+4 basso emissivo e antisfondamento per finestre e porte;
- ⇒ Serramenti interni in legno.
- ⇒ Installazione di saracinesche per gli infissi esterni;
- ⇒ Tinteggiatura esterna eseguita a due colori bianco-bordeaux;
- ⇒ Marciapiede perimetrale in autobloccanti;
- ⇒ Impianto termico autonomo a gas metano;

- ⇒ Impianto idrico-sanitario;
- ⇒ Impianto elettrico eseguito sotto traccia a norme C.E.I.;

FOTOREALISMO



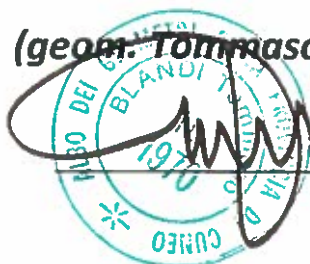
Conclusioni

Questo è quanto i sottoscritti Geom. Tommaso BLANDI, libero professionista con studio in Cuneo, Via S. Croce n° 12, e Arch. Isabella DELMONTE, libero professionista con studio in Cuneo, Via Casteldelfino n° 22, in qualità di progettisti delle opere di realizzazione di chiosco-bar su lotto di terreno sito nel comune di Cuneo - Via del Passatore, ritengono di dover riferire a corredo ed illustrazione degli allegati elaborati di progetto.

Con l'occasione porgono distinti saluti.

i tecnici

(geom. Tommaso Blandi)



(arch. Isabella Delmonte)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n°1 – stato attuale



Foto n°2 – stato in progetto

