



n. 125 registro deliberazione
SETTORE EDILIZIA, PIANIFICAZIONE URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 11/05/2023

OGGETTO

PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R 56/77, IN CUNEO LOCALITÀ MADONNA DELLE GRAZIE - VIA CAPPA 1 PER LA RIQUALIFICAZIONE DI FABBRICATO DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitré addì undici del mese di maggio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:.

NOMINATIVO	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE	MOTIVO
1. MANASSERO PATRIZIA	SINDACO	Si		
2. SERALE LUCA	VICESINDACO	Si		
3. CLERICO CRISTINA	ASSESSORE	Si		
4. DEMICHELIS GIANFRANCO	ASSESSORE	Si		
5. FANTINO VALTER	ASSESSORE	Si		
6. GIRARD ANDREA	ASSESSORE	Si		
7. OLIVERO PAOLA	ASSESSORE	Si		
8. PELLEGRINO LUCA	ASSESSORE	Si		
9. SPEDALE ALESSANDRO	ASSESSORE	Si		
10 TOMATIS SARA	ASSESSORE	Si		

Totale Presenti: 10	Totale Assenti: 0
---------------------	-------------------

Assiste il SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO

Il SINDACO PATRIZIA MANASSERO, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SPEDALE ALESSANDRO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07/07/2008;
- in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, la Parrocchia di Madonna delle Grazie, ha prodotto, ai sensi dell'art. 47 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) al fine di realizzare la riqualificazione del fabbricato attualmente destinato ad Oratorio, aule catechistiche e circolo ACLI;
- l'area e l'immobile interessati dal presente P.T.E. sono censiti in Catasto al Foglio 121 mappale N e ricadono nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art. 21 della LR 56/77" con specifica destinazione "*Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)*", disciplinata dall'art. 57.06 delle Norme di Attuazione (N.d.A.);
- l'intervento di riqualificazione prevede la demolizione parziale del fabbricato attualmente destinato ad Oratorio, aule catechistiche e circolo ACLI e la successiva realizzazione di un salone polivalente, con annesse aule catechistiche, nonché di un basso fabbricato adibito a Circolo ACLI nella parte Nord dell'area, nell'ampio spazio dietro al capannone. Infine sarà effettuata la riqualificazione di tutta l'area di pertinenza con la piantumazione di alberature e arbusti e il rifacimento della pavimentazione.

Ritenuto che occorre procedere all'approvazione del P.T.E. e che a tal fine è stato predisposto l'allegato elaborato tecnico, a firma dell'Ing. Massimiliano Galli – Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive – iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive — Ing. Massimiliano Galli — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo relativo alla riqualificazione di un edificio e relativa area pertinenziale, di proprietà della Parrocchia di Madonna delle Grazie, costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Massimiliano Galli, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. A1575, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

- 2) di approvare altresì i disegni di progetto, a firma dell'Ing. Guido Lerda e degli Arch.tti Luca Massimino e Francesco Magliano, depositati agli atti degli uffici comunali;
- 3) di approvare altresì lo schema di convenzione urbanistico - edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, dando atto che per lo schema di convenzione suddetto, allegato alla presente deliberazione, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 4) di dare atto che gli immobili e le relative pertinenze oggetto di intervento ricadono nell'area classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi e attrezzature a livello comunale – art.21 delle L.R. 56/1977 e s.m.i." - disciplinata dall'art. 57 delle N.d.A.;
- 5) di dare atto che l'intervento sarà soggetto ad idoneo titolo abilitativo edilizio a seguito dell'approvazione del P.T.E.;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione e gli elaborati del Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati stabilmente sul sito informatico del Comune;
- 7) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica Arch. Ivan Di Giambattista.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL SINDACO PATRIZIA MANASSERO	IL SEGRETARIO GENERALE Dott. GIORGIO MUSSO
----------------------------------	---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. n.134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIORGIO MUSSO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e succ. mod. ed int. (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente originale elettronico è conservato nella banca dati del Comune di Cuneo ai sensi dell'art. 3bis e dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.