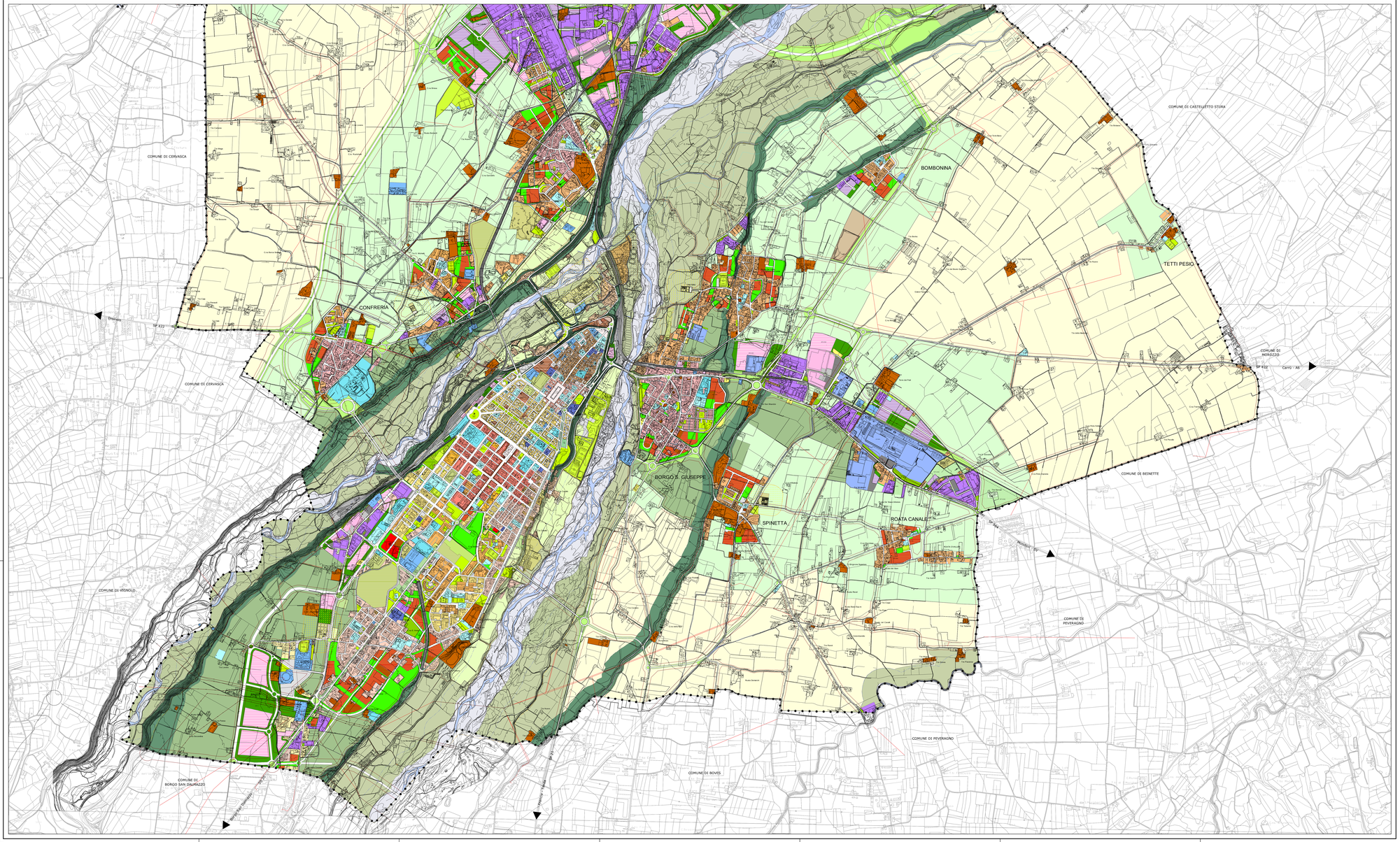


Legenda

Titolo II - SISTEMA INSEDIATIVO

Capo II - CITTA' STORICA (art.24 Lur.56/77)

Altipiano

- TS1 -TS2 - Tessuto di origine medioevale e di matrice barocca - Artt.29,30
- TS3 - Tessuto di espansione ottocentesca - Art.31
- TS4 - Tessuto di espansione novecentesca - Art.32
- Edifici e complessi speciali urbani - Art.34
- Edifici e complessi speciali urbani destinati a servizi
- VCS - Ambiti di valorizzazione della Città Storica - Artt. 33, 35
- Limite della Città Storica

Nuclei, edifici e complessi isolati nelle frazioni e nel territori - Artt. 33, 35

- (TS5) - Nuclei storici nelle frazioni (B1)
- Edifici e complessi speciali isolati (B2, B3, B4, B5, B6)

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

- TC1 - Tessuti urbani con tipologie edilizie organizzate a isolato - Art.39
- TC2 - Tessuti urbani con tipologie edilizie a impianto aperto o libero - Art.40
- TC3 - Tessuti urbani con unità insediative isolate - Art.41
- Edifici di interesse architettonico
- TC4 - Tessuti prevalentemente residenziali delle frazioni - Art.42
- TCAEG - Ville e unità edilizie plurifamiliari isolate a rischio idrogeologico - Art.42
- TCSa - TCSb - Tessuti di riordino dell' Asse Rettore - Art.43
- TCSc - Tessuti di riordino delle "Basse Fluviali" - Art.43
- VCC - Ambiti di valorizzazione della Città Consolidata - Art.44
- Rimando alle N.d.A. in Tessuti residenziali, produttivi e direzionali
- Ambiti interessati dall' Asse Rettore di C.so Francia e Madonna dell' Olmo
- TC6 - Tessuti per attività polifunzionali - Art.45
- TC7 - Tessuti per attività produttive - Art.46
- TTC - Localizzazione terziario-commerciali esistenti - Art.47

Ambiti di pianificazione già definita (PRG 1986 e s.v.m.) - Art.54

- Ambiti di pianificazione particolareggiata già definita
- Ambiti di cui all'art. 54.02

Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati urbani (AR, AT) - Art.50

- AR.n - Ambiti di riqualificazione urbana
- AT1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale
- AT2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale

Ambiti di valorizzazione ambientale (AV) - Art.51

- AV1.n - Ambiti di valorizzazione ambientale delle fasce fluviali
- AV2.n - Ambiti di valorizzazione ambientale e paesaggistica urbana

Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti intergrati nelle frazioni (ATF) - Art.52

- ATF1.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni interne al sistema della grande accessibilità
- ATF2.n - Ambiti di trasformazione urbanistica e ambientale nelle frazioni esterne al sistema della grande accessibilità

Ambiti di trasformazione per attività (APF, APT) - Art.53

- APT1.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APT2.n - Ambiti polifunzionali integrati territoriali
- APT3.n - Ambiti polifunzionali integrati urbani
- APT1.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie
- APT2.n - Ambiti per funzioni produttive e terziarie

Titolo III - SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI

Capo II - VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

- Attrezzature esistenti
- Verde pubblico esistente
- Verde attrezzato esistente
- Parcheggi pubblici esistenti
- AVVR - Attrezzature, verde pubblico, parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica
- V.A. - Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica

Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

- Verde pubblico e verde asservito all'uso pubblico esistente e previsto
- Parcheggi pubblici e parcheggi asserviti all'uso pubblico esistenti e previsti

Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

- Attrezzature di interesse generale esistenti
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti
- Attrezzature di interesse generale previste

Altre attrezzature di interesse generale - Art.59

- Attrezzature di interesse generale esistenti e previste
- Attrezzature ed aree militari esistenti
- P - Parcheggi pubblici di attestamento esistenti
- P - Parcheggi pubblici interrati previsti
- Aree cimiteriali esistenti
- S - Aree cimiteriali con presenza di tombe e sepolcreti storico - architettonici
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Attrezzature polifunzionali

Capo III - SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

Servizi privati di uso pubblico - Art.60, 61, 62, 63

- Servizi e attrezzature private esistenti
- Impianti ed attrezzature sportive private esistenti; Verde privato attrezzato
- Verde privato pertinenziale, privo di capacità edificatoria

Capo IV - INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

- Infrastrutture ferroviarie - Art.64
- Infrastrutture viabilistiche - Art.65
- Tratti in galleria
- Fasce di rispetto ferroviarie
- Fasce di rispetto stradale
- Fasce di ambientazione stradale e ferroviaria - Art.66
- Impianto per la distribuzione di carburante - Art.67
- Movicentro
- Nodo di interscambio
- Collegamento di servizio tra gli Ospedali Di Croce e Carle
- Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana - Art.68
- Piste ciclabili - Art.69

Capo V - AREE E IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

Reti energetiche e sistemi del servizio idrico - Artt.70, 71

- Linea elettrica ad alta tensione (132 kV) e fascia di rispetto
- AT - Alta tensione PFSS (66 kV) e alta tensione (15 kV)
- Pozzo di captazione dell' acquedotto
- Fascia di rispetto dei pozzi
- IE - Isole ecologiche

Titolo IV - SISTEMA AMBIENTALE

Capo I - COMPONENTI DEL SISTEMA AMBIENTALE, RETE ECOLOGICA, PAESAGGIO

- TAP - Territori agricoli periurbani - Art.76
- TA - Territori agricoli con classe I di fertilità - Art.77
- TA - Territori agricoli con classe II di fertilità - Art.77
- TAVP - Territori agricoli a valenza paesaggistica - Art.78
- TVAP - Territori a valenza ambientale e paesaggistica - Art.79
- TPF - Territori a parco fluviale - Art.80
- Aree inedificabili - Art.75.20
- Alveo attivo - Art.81
- Corsi d'acqua - Art.81
- Reticolo idrografico minore - Art.81
- Aree di cava e per impianti estrattivi - Art.75
- Depuratore esistente - Art.74
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto - Art.38.11

Vincolo ambientale e idrogeologico

- Aree vincolate ai sensi del D.M. 1/8/1985 (Galassino) come Parco Fluviale di Cuneo
- Vincolo ambientale ai sensi del Dgls.42/2004, art.142
- Delimitazione delle aree soggette a vincolo idrogeologico disposte nel PTR ai sensi del R.D. 30/15/1923 n.3267 e R.D. 13/02/1933 n.215 (L.U.R. 56/77 art.30 c.1)
- Fascia di rispetto art.29 lettera b Lur. 56/77
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Area contigua - Art.84
- Parco Fluviale Gesso e Stura - Riserva naturale - Art.84

Città di Cuneo

PRG

Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 40 9137 del 07 luglio 2009
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n.18 del 17 luglio 2009

Progettisti:
Arch. Giuseppe Campos Venuti
Arch. Giovanni Maria Ciarlo
Arch. Federico Oliva
Arch. Giovanni Pierluigino

P

ELABORATI PRESCRITTIVI

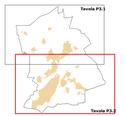
P3.2 - Assetto Urbanistico Generale Sud

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI:

Variante Parziale n.27 — Deliberazione di C.C. n. 104 del 17.12.2019

SCALA 1:10000

QUADRO D'UNIONE



Riprese aeree del 30.04.1995
Aerofotocarta S.P.A. n.U 001 del 04.10.96 1995
Aerofotogrammetria Piemonte n.149 del 27.11.1982
Aggiornamento cartografico: Giugno 2003 a cura del Settore PIP