



N.103 registro deliberazione
Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica, Att. Produttive

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 14 Maggio 2020

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO “AV1.11-TC3A-TC3VA” – VIALE ANGELI - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 60 DEL 27/02/2020. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno Duemilaventi addì Quattordici del mese di Maggio alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)
MANASSERO PATRIZIA (Vicesindaco)
CLERICO CRISTINA (Assessore)
DALMASSO DAVIDE (Assessore)
GIORDANO FRANCA (Assessore)
GIRAUDO DOMENICO (Assessore)
LERDA GUIDO (Assessore)
MANTELLI MAURO (Assessore)
OLIVERO PAOLA (Assessore)
SERALE LUCA (Assessore)

Assiste il Segretario Generale PAROLA CORRADO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione dell'Assessore SERALE LUCA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 27/02/2020, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato, presentato dalle Soc. GRANDA IMMOBILIARE S.p.A. (C.F.: 03063650042) e RISSO s.r.l. (C.F.: 032813300479), relativo al comparto “Proponenti” dell’ambito “AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale” e “TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate”, nonché lo schema di convenzione urbanistico - edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell’art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- successivamente in data 04/05/2020 veniva inoltrato il nuovo tipo di frazionamento redatto dall’Arch. Boetti Marco in data 29/04/2020 con prot. n. CN0039868 dell’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio, in base al quale, a seguito della puntuale definizione delle superfici, sono state evidenziate alcune limitate difformità di superficie fondiaria rispetto a quanto indicato nello schema di convenzione approvato;
- rilevata la necessità di provvedere alla modifica dei mappali oggetto di Piano Esecutivo Convenzionato, a seguito dell’attribuzione dei numeri definitivi di mappa operata da parte dei competenti uffici dell’Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio, nonché all’adeguamento delle loro superfici;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell’articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell’articolo 42 dello Statuto;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive — Galli Ing. Massimiliano — ai sensi dell’articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali» D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica e l’integrazione del numero dei mappali oggetto di Piano Esecutivo Convenzionato, nonché delle relative superfici, come da tipo di frazionamento redatto dall’Arch. Boetti Marco in data 29/04/2020 con prot. n. CN0039868;
- 2) di dare atto che restano invariati i contenuti del provvedimento di delibera di G.C. n. n. 60 del 27.02.2020, relativo all’approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato, presentato dalle Soc. GRANDA IMMOBILIARE S.p.A. (C.F.: 03063650042) e RISSO s.r.l. (C.F.: 032813300479), relativo al comparto “Proponenti” dell’ambito “AV1.11 – Ambiti di valorizzazione ambientale” e “TC3a e TC3va - Tessuti urbani con unità insediative isolate”;
- 3) di approvare lo schema di convenzione urbanistico - edilizia da stipularsi tra la Civica Amministrazione e i proponenti di cui sopra, ai sensi dell’art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, modificato ed integrato nelle sole parti riguardanti le superfici interessate dall’intervento, così come derivanti dal tipo di frazionamento in premessa richiamato;

- 4) di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
- 5) di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- 6) di demandare al Dirigente del Settore Edilizia, Pianificazione Urbanistica e Attività Produttive l'adozione di ogni provvedimento di competenza necessario per la stipula della convenzione in questione;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

Riconosciuta l'urgenza di provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Corrado Parola