



COMUNE DI CUNEO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. Proposta 491 del 27/03/2017

N. Determina 426 del 27/03/2017

OGGETTO: DETERMINA DIRIGENZIALE N.70 DEL 22.05.2013. INTEGRAZIONE E PUBBLICAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AMBITO "RU.BG1".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in attuazione del nuovo Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato in data 07/07/2008 con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137, con Determina Dirigenziale n. 70 del 22.05.2013 è stato accolto il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'ambito di Ristrutturazione Urbanistica "RU.BG1", presentato dalla Società Eurocostruzioni s.r.l. e dal sig. Taricco Natale;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio n. 264 del 21.07.2016 è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 l'intervento di cui sopra, secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore Regionale Territorio e Paesaggio e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente;
- nella suddetta relazione sono espresse le seguenti condizioni:
 - “ - sia uniformata l'altezza dei due fabbricati, prevedendo un'altezza pari a tre piani fuori terra, oltre al piano sottotetto, riducendo quindi di un piano l'altezza del fabbricato 2;
 - per quanto attiene le coperture, sia valutata l'opportunità di adeguare la colorazione del manto alle cromie esistenti nella località, oltre ad effettuare una significativa riduzione della porzione in aggetto del solaio di copertura;
 - siano eseguite le piantumazioni e gli inerbimenti delle aree di proprietà, così come rappresentate sui rendering pervenuti e descritte nella pagina 36 della relazione paesaggistica pervenuta il 27/04/2016, avendo cura di implementare le piantumazioni con siepi, lungo il perimetro dei parcheggi;
 - qualora vengano apportate sostanziali modifiche alle coperture, alla composizione delle facciate o alle finizioni esterne dei fabbricati, il relativo progetto sia presentato per un successivo parere ai sensi delle vigenti leggi di tutela paesaggistica.”

- il progetto di P.E.C. è stato quindi adeguato alle suddette condizioni e ripresentato in data 09.11.2016 prot. 73989 e in data 10.03.2017 prot. 17297;

Considerato che

- il progetto di P.E.C. ha subito, a seguito di tale adeguamento, modifiche progettuali sostanziali e che, ai sensi dell'art.43 della L.R. n.56/77, devono essere pubblicati e altresì esposti in pubblica visione gli elaborati tecnico-progettuali ed il relativo schema di convenzione;

Ritenuto, pertanto, necessario provvedere alla pubblicazione del Piano Esecutivo Convenzionato e dello schema di convenzione presentati dai richiedenti in data 09.11.2016 prot. 73989 e in data 10.03.2017 prot. 17297, ad integrazione e modificazione del progetto accolto;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e successive varianti.

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al dirigente del settore per il combinato disposto dell'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», degli articoli 4,16 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*», dell'articolo 54 dello Statuto comunale e dell'articolo 30, Parte I, del vigente «Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi»,

D E T E R M I N A

1. di prevedere, ad integrazione della Determina Dirigenziale n. 70 del 22.05.2013 di accoglimento del Piano Esecutivo Convenzionato dell'ambito di Ristrutturazione Urbanistica "RU.BG1", la pubblicazione del progetto di P.E.C. sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione, nei successivi 15 giorni potranno essere presentate le osservazioni e proposte scritte, secondo le disposizioni di cui alla L.R. n. 56/77;
2. di dare atto che il progetto di piano esecutivo e relativa bozza di convenzione saranno approvati con successivo provvedimento di Giunta Comunale.

IL DIRIGENTE

- Dott. Ing. Luca GAUTERO -