



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE non VARIANTE AL P.R.G. N. 15

(art.17 comma 12, lettera "g" L.U.R.56/77)

Relazione Tecnica

Il Progettista:
Ing. Elena Lovera

Il Sindaco:
Federico Borgna

ITER DI APPROVAZIONE:

Delibera di Approvazione di Consiglio Comunale n.76 del 23.09.2013
Pubblicazione per notizia dal 14.10.2013 al 13.11.2013

Il Responsabile del Procedimento:
Geom. Claudio Luciano

Il Dirigente:
Ing. Luca Gautero

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008.

VARIANTE NON VARIANTE AL P.R.G.C. N°15

ai sensi dell'art. 17, c. 12 lettera "g" della L.U.R. 56/1977 e s.m.e i.

PREMESSA

La civica Amministrazione sta attuando gli interventi previsti dal "Progetto Integrato di Sviluppo Urbano" (P.I.S.U.), con un contributo pari a € 12.800.000 a valere sul P.O.R. - F.E.S.R. 2007/2013, a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" - Asse di intervento III "Riqualificazione territoriale" - Attività III.2.2 "Riqualificazione aree degradate".

In particolare l'intervento 2 del P.I.S.U. denominato "Sistema parcheggi urbani Ex Foro Boario", per un costo complessivo pari a € 900.000, prevede la realizzazione di due aree a parcheggio collocate rispettivamente nell'area Ex Eliporto (lotto 2a) e nel cortile della Caserma Cantore (lotto 2b), per un totale di 310 nuovi posti auto.

L'intervento relativo al "Sistema parcheggi urbani Ex Foro Boario" è strettamente funzionale all'intervento previsto sull'area dell'ex Foro Boario (intervento 1 del P.I.S.U.) e si colloca in una posizione particolarmente favorevole per intercettare i flussi di ingresso verso il Centro Storico, dove confluiscono i veicoli provenienti dal Viadotto Soleri e dalla Discesa Bellavista.

sotto il profilo funzionale, i due nuovi parcheggi sono parte di un unico disegno urbano finalizzato al miglioramento della qualità urbana del Centro Storico e garantiranno il recupero di una quota dei posti auto soppressi sull'Ex Foro Boario.

OBIETTIVI E OGGETTO DELLA VARIANTE.

L'intervento relativo al "Parcheggio Ex Eliporto" (Lotto 2a) coinvolge un'area di circa 6.650 mq attualmente denominata "Giardino Bellavista" posta nella porzione di terreno compresa tra il viale alberato Lungo Stura Kennedy, il viadotto Soleri e la discesa Bellavista.

Nell'ambito del programma P.I.S.U. l'intervento su tale area prevede la realizzazione di un parcheggio a raso, con delimitazione dei posti auto (170 posti auto) e delle corsie di manovra, l'organizzazione della vegetazione (verde ed alberi), la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica e la predisposizione del sistema di videosorveglianza.

Nell'estrema parte meridionale del lotto, verso l'imbocco del viadotto Soleri, mantiene la sua attuale collocazione il distributore di carburante esistente.

Il progetto preliminare per la realizzazione del nuovo parcheggio, redatto ai sensi del D.Lgs 163/2006 *“Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.184 del 11 luglio 2013 e rientra nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Cuneo.

L'area di intervento è individuata nel P.R.G. vigente come *“Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 Lur 56/1977)”* e ricade nella ripartizione *“V - aree per verde pubblico e verde attrezzato”* di cui all'art.57 delle N.d.A.

La presente *“variante non variante”* modifica la ripartizione della tipologia di servizio nell'ambito della destinazione a *“Verde, servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 Lur 56/1977)”* da *“V – aree per verde pubblico e verde attrezzato”* a *“P – aree a parcheggi pubblici”*, per rendere pienamente compatibile urbanisticamente l'opera pubblica progettata.

Ai sensi dell'art. 56.02 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente la ripartizione tra le diverse attrezzature riportate nelle tavole del P.R.G. può essere modificata con deliberazione di Consiglio Comunale nel rispetto di quanto consentito da norme e/o leggi vigenti.

La Legge Urbanistica Regionale n. 56/77, così come modificata dalla L.R., 25 marzo 2013, n.3, all'articolo 17, comma 12, lettera *“g”*, afferma che ***“non costituisce variante del P.R.G. la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico”***.

In conclusione le modifiche apportate non mutano l'impianto normativo del P.R.G. approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili a variante parziale e/o strutturale. Esse risultano compatibili con i piani sovracomunali conosciuti a questo Comune e non interferiscono coi vincoli imposti dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali, dal Piano Territoriale Regionale e dal Piano Paesistico Regionale.

Non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione VAS (Valutazione Ambientale Strategica), secondo la procedura dettata dalla D.G.R. 8 giugno 2008 n.12-8931, allegato 2 punto 3, in quanto trattasi di variante non variante al P.R.G., ai sensi dell'articolo 17, comma 12, lettera *“g”* della L.U.R. 56/77 e s.m. e i.

Modifiche Cartografiche

Le modifiche oggetto di variante riguardano le tavole del Piano Regolatore Generale Comunale: Assetto Urbanistico Generale alla scala 1:10.000 e l'assetto urbanistico alle scale 1:5.000 e 1:2.000.

Oltre alla presente Relazione tecnica, sono stati pertanto redatti i seguenti elaborati tecnici:

1. P3.2 - Assetto Urbanistico generale Sud in variante - scala 1:10.000;
2. P4.14 - Assetto Urbanistico vigente – Altipiano - Oltre Gesso - scala 1:5.000;
3. P4.14 - Assetto Urbanistico variante – Altipiano - Oltre Gesso - scala 1:5.000;
4. P5.19 - Assetto Urbanistico vigente – Oltre Stura - Altipiano - scala 1:2.000;
5. P5.19 - Assetto Urbanistico variante – Oltre Stura - Altipiano - scala 1:2.000;
6. P5.20 - Assetto Urbanistico vigente – Altipiano - scala 1:2.000;
7. P5.20 - Assetto Urbanistico variante – Altipiano - scala 1:2.000.