

**Comune di Cuneo**

Provincia di Cuneo

**PIANO TECNICO ESECUTIVO DA STIPULARSI AI SENSI DELL'ARTICOLO 47****DELLA LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977, N. 56 S.M.I.**—————**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2016 (duemilasedici) addì 2 (due) del mese di febbraio, in Cuneo, via Roma n. 28, in una sala del Civico Palazzo.

—————02-02-2016—————

Avanti a me Fenoglio dott. Laura, Segretario generale del Comune di Cuneo, previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalla parti e con il mio consenso, sono personalmente comparsi i signori:

1. quale parte proponente:

▪ Riberi Giovanni Battista, nato a Savigliano [CN] il 4 marzo 1950 [codice fiscale RBR GNN 50C04 I470E], residente a Boves [CN] in Piazza dell'Olmo n. 6, legale rappresentante dell'Ente ecclesiastico Diocesi di Cuneo, con sede in Cuneo, Via Roma n. 7 [codice fiscale 96017380047, partita Iva 02114880046];

2. quale ente programmatore del territorio comunale:

▪ Gautero Luca, nato a Cuneo il 20 giugno 1970 [codice fiscale GTR LCU 70H20 D205G], domiciliato ai fini del presente atto presso il Comune di Cuneo – Via Roma n. 28, Dirigente del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Cuneo, che ai sensi dell'articolo 29 del vigente «Regolamento per la disciplina dei contratti», interviene in qualità di rappresentante del Comune di Cuneo [codice fiscale 00480530047], con sede in Cuneo – Via Roma n. 28,

*Don Riberi Giovanni Battista*



*Luca Gautero*

nel cui interesse agisce e stipula, in forza delle deliberazioni della Giunta comunale n. 207 dell'8 ottobre 2015, nonché della propria determinazione dirigenziale n. 1870 del 22 dicembre 2015, depositate agli atti del Comune.

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 7 luglio 2008 e sue successive varianti approvate;
  - l'area interessata dal presente Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) è classificata dal vigente P.R.G.C. come Zona urbanistica "Verde, Servizi ed attrezzature a livello comunale (articolo 21 L.u.r. 56/77)" con le destinazioni d'uso ammesse di cui all'articolo 57.06 delle relative Norme di Attuazione;
  - il progetto di Piano Tecnico Esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 207 dell'8 ottobre 2015; esso si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 s.m.i.;
  - parte proponente è proprietaria degli immobili individuati al Catasto Fabbricati come segue:
    - Foglio 90, particella 1011, subalterno 1, categoria B/1 classe 4, mq. 3767,
    - Foglio 90, mappale 1011, subalterno 2, categoria C/6 classe 4, mq. 14,
    - Foglio 90, mappale 1011, subalterno 3, categoria C/6 classe 4, mq. 13,
    - Foglio 90, mappale 1011, subalterno 4, categoria C/2 classe 4, mq. 69,
    - Foglio 90, mappale 1011, subalterno 5, categoria C/2 classe 4, mq. 17,
    - Foglio 90, mappale 1011, subalterno 6, categoria C/2 classe 4, mq. 13,
- in forza di atto di donazione a rogito Notaio Cesare Parola in data 30 giugno 2010 repertorio n. 60720 — raccolta n. 23784, registrato a Cuneo il 27 luglio

2010 al n. 4615 serie 1T, ivi trascritto in data 27 luglio 2010 ai numeri 5798/7426;

▪ il progetto relativo al P.T.E., a firma dell'ingegnere Sergio Amedeo, è costituito dai seguenti elaborati tecnici acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 42299 in data 13 luglio 2015:

- Elab. A – Relazione tecnica
- Elab. B – Documentazione attestante la proprietà
- Elab. C – Bozza Convenzione
- Elab. D – Documentazione fotografica
- Tav. 01 – Inquadramento cartografico scala 1:2000
- Tav. 02 – Stato attuale – piante seminterrato, terra e primo scala 1:100
- Tav. 03 – Stato attuale – piante secondo, terzo e sottotetto scala 1:100
- Tav. 04 – Stato attuale – prospetto scala 1:100
- Tav. 05 – Progetto . piante seminterrato, terra e primo scala 1:100
- Tav. 06 – Progetto – piante secondo, terzo e sottotetto scala 1:100
- Tav. 07 – Sovrapposizione – piante seminterrato, terra e primo scala 1:100
- Tav. 08 – Sovrapposizione – piante secondo, terzo e sottotetto scala 1:100
- il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, con propria determinazione dirigenziale n. 1870 del 22 dicembre 2015, approvava lo schema di convenzione e ne autorizzava la stipula;
- parte proponente ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono certo, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del

*San Riberi*  
*for*  
*B.*  
  
*San Riberi*

presente atto pubblico,

#### **STIPULANO QUANTO SEGUE**

#### **ARTICOLO 1**

La presente convenzione ha per oggetto il riuso degli immobili esistenti in un edificio di housing sociale, su un'area classificata come "Verde, servizi ed attrezzature di livello comunale" di cui all'articolo 57.06 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. (come meglio descritto nelle tavole di progetto sopra elencate), ubicata in Corso Dante civico 46, individuati al Catasto Fabbricati del Comune di Cuneo come segue:

- Foglio 90, particella 1011, subalterno 1, categoria B/1 classe 4, mq. 3767,
- Foglio 90, mappale 1011, subalterno 2, categoria C/6 classe 4, mq. 14,
- Foglio 90, mappale 1011, subalterno 3, categoria C/6 classe 4, mq. 13,
- Foglio 90, mappale 1011, subalterno 4, categoria C/2 classe 4, mq. 69,
- Foglio 90, mappale 1011, subalterno 5, categoria C/2 classe 4, mq. 17,
- Foglio 90, mappale 1011, subalterno 6, categoria C/2 classe 4, mq. 13.

Sono esclusi dal progetto di P.T.E. alcuni bassi fabbricati pertinenziali all'edificio principale, localizzati nel cortile interno della struttura, che risultano cartograficamente all'esterno dell'area a servizi sopra citata.

#### **ARTICOLO 2**

La realizzazione del P.T.E. dovrà avvenire in conformità agli articoli delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), nonché secondo gli elaborati di progetto del P.T.E. stesso, depositati agli atti del Comune e pubblicati nella pagina specifica del sito internet [www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it).

Parte proponente, a pena di decadenza, si impegna a realizzare quanto

previsto entro e non oltre cinque anni dalla stipula della presente convenzione, salvo proroga per giustificati motivi, e comunque non oltre la validità del P.T.E., pari a 10 (dieci) anni.

Parte proponente si impegna inoltre a mantenere le destinazioni dei locali previste in progetto, secondo le previsioni indicate all'articolo 57.06 delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.C.

### **ARTICOLO 3**

Ai fini del soddisfacimento degli standard a parcheggio previsti dall'articolo 20 delle Norme di Attuazione viene prevista la monetizzazione – in base alle tariffe comunali vigenti – della quota di parcheggio pubblico P2 eventualmente dovuta e il reperimento delle aree da destinarsi a parcheggio privato P1, che saranno quantificate nell'ambito della procedura autorizzativa edilizia.

### **ARTICOLO 4**

Le parti dichiarano espressamente di rinunciare a ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale che potesse eventualmente competere loro in dipendenza della presente convenzione, con esonero di responsabilità per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

### **ARTICOLO 5**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le parti in dipendenza della presente convenzione saranno risolte da un Collegio di tre arbitri nominati uno dal Comune di Cuneo, un secondo da parte proponente e un terzo con funzione di Presidente, d'accordo tra le parti o, in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo.

Il lodo arbitrale sarà inappellabile e verterà anche sulle spese.

## ARTICOLO 6

Parte proponente dichiara di non incorrere, per la stipulazione del presente contratto, nelle incapacità previste dall'art. 32-quater del Codice Penale.

## ARTICOLO 7

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, comprese quelle notarili, di registrazione e trascrizione, saranno a totale carico di parte proponente.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche in modo forfetario, ai sensi del decreto Ministeriale 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.).

## ARTICOLO 8

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali e ai regolamenti, sia generali che comunali, in vigore e in particolare alla Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, alla legge 28 gennaio 1977, n. 10, al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e loro successive modificazioni e integrazioni.

Atto pubblico amministrativo, contenuto in tre fogli uso bollo, per complessive cinque facciate e quanto della presente, riprodotto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia, che, letto ai signori comparenti, viene dai medesimi ritenuto conforme alla loro volontà e, a conferma, sottoscritto con me Segretario comunale.

*Don Riberi Giovanni Battista*  
*Sec. a. 12.05*  
*Transferenti*



REGISTRATO a Cuneo il 03.02.2016  
al n. 1055 Serie IT  
TRASCritto a Cuneo il 04.02.2016  
al n. generale 953 n. particolare 144  
VOLTURATO a Cuneo il  
al n. ....