



N. 35 registro deliberazione  
***Settore Ambiente e Territorio***

## COMUNE DI CUNEO

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 18 Febbraio 2016

OGGETTO: PIANO TECNICO ESECUTIVO, PRESENTATO AI SENSI DELL'ART. 47 DELLA L.R. 56/77 IN CUNEO VIA BERSEZIO - ANGOLO VIA PEANO, PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO DIURNO INTEGRATO NELLA RESIDENZA PER ANZIANI "CASA FAMIGLIA" DI C.SO DANTE N. 58 - APPROVAZIONE -

L'anno Duemilasedici addì Diciotto del mese di Febbraio alle ore 9:00 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

BORGNA FEDERICO (Sindaco)

SERALE LUCA (Vicesindaco)

ARAGNO MARIA GABRIELLA (Assessore)

DALMASSO DAVIDE (Assessore)

FANTINO VALTER (Assessore)

GIORDANO FRANCA (Assessore)

OLIVERO PAOLA (Assessore)

SPEDALE ALESSANDRO (Assessore)

Assiste il Segretario Generale Suppl. PERUZZI RENATO

Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Su relazione del Vicesindaco SERALE LUCA

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n° 40-9137 del 07.07.2008;
- in attuazione del vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 47 della vigente L.U.R. n. 56/77, in data 13/10/2015 è stata presentata una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.), da parte: dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, in qualità di proprietario e della Diocesi di Cuneo – Attività non Istituzionali “Casa Famiglia” – Residenza per anziani, in qualità di affittuario, al fine di destinare una porzione del fabbricato esistente, ubicato nell'angolo dell'isolato delimitato da Via Bersezio e Via Mons. Peano, a Centro Diurno Integrato;
- lo scopo di un centro diurno integrato è quello di favorire la permanenza di soggetti disabili post-traumatizzati nel proprio contesto sociale e di sviluppare le potenzialità che ne consentano l'inserimento occupazionale e lavorativo, nonché l'integrazione sociale, attraverso l'organizzazione di attività socio pedagogiche, educative e riabilitative coordinate con altri Enti;
- il progetto, a firma dell'Ing. Alessandro Gaiotti e del geom. Dario Dalmasso, prevede opere interne oltre a un modesto ampliamento del fabbricato sul lato di via Mons. Peano, a seguito dei quali si otterranno: una palestra dotata di spogliatoi e servizi distinti per sesso e un ampio locale adibito a locale polivalente, cucina-pranzo e soggiorno, suddivisibile con pareti divisorie mobili in tre locali per lo svolgimento contemporaneo di attività differenti;
- l'area interessata dal presente P.T.E. è censita al Catasto Terreni al Foglio 90 mappale n. 184 e ricade nella zona urbanistica classificata dal P.R.G. vigente come “Verde, servizi ed attrezzature di livello comunale – art.22 della LR 56/77”, normata dall'art. 58 delle N.d.A.;
- l'intervento sarà regolamentato con convenzione, da stipularsi fra il Comune di Cuneo e la proprietà, ai sensi dell'articolo 47 della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 s.m.i.;

Ritenuto che:

- occorre procedere all'approvazione del P.T.E. di cui sopra e che a tal fine è stato predisposto l'allegato elaborato tecnico, a firma dell'Ing. Elena Lovera – Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Strategica - iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- occorre altresì approvare lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà, prima del rilascio del permesso di costruire delle opere;

Dato atto che lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare nella seduta del 12.01.2016;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s. m. e i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale Vigente e s. m. e i.;

Attesa la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del dirigente del Settore Ambiente e Territorio — Dott. Ing. Luca Gautero — espresso ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. *«Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»*;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della L.R. 56/77 e s. m. e i., il Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E.) relativo alla realizzazione di un Centro Diurno Integrato nella porzione di fabbricato - denominato "Casa Famiglia" - ubicata nell'angolo dell'isolato delimitato da Via Bersezio e Via Mons. Peano, di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, ricadente nell'area classificata dal P.R.G. vigente come "Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale – art.22 delle L.u.r. 56/77" - disciplinata dall'art.58 delle N.d.A, costituito dall'elaborato di P.T.E. a firma dell'Ing. Elena Lovera, abilitato alla professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n. 1110, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare altresì i disegni di progetto, a firma dell'Ing. Alessandro Gaiotti e del geom. Dario Dalmasso, depositati agli atti degli uffici comunali;
3. di approvare lo schema di convenzione da stipularsi tra la Civica Amministrazione e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, come parte proponente, ai sensi dell'art. 47 della citata Legge Urbanistica Regionale, nel testo allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, della presente delibera, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
5. di dare atto che la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;

7. di dare atto che la presente deliberazione ed il Piano Tecnico Esecutivo saranno pubblicati per notizia presso l'Albo Pretorio on line per la durata consecutiva di trenta giorni e stabilmente sul sito informatico del Comune;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento è il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio, Ing. Luca Gautero.

\*\*\*\*\*

Verbale fatto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Dr. Federico Borgna

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Laura Fenoglio