



## **P.R.G.C.**

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
Approvato con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008

# **VARIANTE A PIANO TECNICO ESECUTIVO**

**Approvato con D.G.C.n.293 del 17.11.2022  
ai sensi dell'art. 47 della L.R. n. 56/77  
per la riqualificazione di area comunale per  
verde pubblico con entrostante fabbricato**

**Progettista:**

Ing. Massimiliano Galli

**La Sindaca:**

Patrizia Manassero

**ITER DI APPROVAZIONE:**

Delibera di Approvazione di Giunta Comunale n. .... del .....  
Pubblicazione dal ..... al .....

**Il Responsabile del Procedimento:**

Arch. Ivan Di Giambattista

**Il Dirigente:**

Ing. Massimiliano Galli



# **INDICE DEGLI ELABORATI**

## **Relazione Illustrativa**

## **Stralcio elaborato di progetto**

## **Piano Regolatore Generale**

Stralcio P1 - Norme di Attuazione

Stralcio Legenda

Estratto Tav. P4.14 - scala 1:5.000

## **Catasto**

Planimetria catastale



## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

In attuazione del vigente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 40 - 9137 del 07.07.2008 e delle successive varianti, la Soc. CUNEO PADEL E SPORT S.S.D. A R.L., ha prodotto, ai sensi dell'art. 47 della vigente Legge Urbanistica Regionale n. 56/77 e successive integrazioni e modificazioni, una richiesta di Piano Tecnico Esecutivo (P.T.E) al fine di realizzare un nuovo polo per attività mista sportiva e culturale all'interno di un'area pubblica, assegnata con bando alla società sportiva proponente.

Gli immobili e le aree sono concessi in comodato d'uso alla Società Sportiva Dilettantistica Cuneo Padel e Sport s.r.l., come previsto dal "Contratto di convenzione per la riqualificazione e gestione dell'area ex-Nuvolari", stipulato tra il proponente e il Comune di Cuneo.

In particolare, secondo le richieste e disposizioni del bando di assegnazione dell'area pubblicato il 21 luglio 2021 dal Comune di Cuneo nella forma di "Manifestazione di Interesse per la riqualificazione e gestione della zona", verrà realizzata all'interno dell'area una costruzione coperta per il gioco del Paddle con annessi spogliatoi. Verrà inoltre ristrutturato un edificio esistente sull'area per trasformarlo in bar e luogo di piccola ristorazione. Nelle aree esterne verranno realizzate aree per dehors, aree giochi per bambini e aree per eventi culturali, esposizioni e concerti.

Gli interventi ricadono su terreno di proprietà del Comune di Cuneo, censito al Catasto Terreni e al Foglio 98 mappale 1, urbanisticamente individuato dal P.R.G. vigente quale "Verde attrezzato esistente - Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 L.R. 56/1977)".

L'area oggetto di intervento si trova in uno stato di elevato degrado. Sulla stessa era presente un centro culturale dedicato all'attività di concerti, denominato "Nuvolari Libera Tribù", che ha cessato la propria attività ed è stato lasciato in stato di abbandono.

Gli accessi all'area sono tre, tutti situati lungo via Parco della Gioventù. Si tratta di accessi carrai, chiusi con cancello metallico.

Sul lato nord l'area confina con uno stabilimento produttivo, sul lato ovest con un'area dismessa che a breve verrà trasformata in parcheggio pubblico, sul lato sud con via Parco della Gioventù, sul lato est con il Parco Fluviale, tra la recinzione di confine e il torrente Gesso scorre la pista ciclabile, molto frequentata dai cittadini cuneesi.

Sull'area, nella zona nord-ovest, insiste un fabbricato di scarso pregio, la cui destinazione d'uso è residenziale; all'interno è infatti presente un alloggio costituito da cucina, soggiorno, tre camere, ripostiglio e bagno. L'edificio è caratterizzato da una struttura in muratura con copertura ad una falda leggermente inclinata verso nord ovest, con un ampio aggetto sul lato sud est che costituisce un porticato di accesso.

Sull'area è anche presente una platea impermeabile, attualmente coperta di muffa, che in precedenza era utilizzata come playground per il gioco di basket, tennis e calcetto.

I lavori consisteranno nella riorganizzazione degli spazi esterni, nella ristrutturazione dell'edificio esistente e nella nuova costruzione di campi da paddle coperti con annessi spogliatoi.

Verranno mantenuti gli accessi su via Parco della Gioventù. L'accesso principale sarà il primo, in direzione dell'edificio esistente, dal quale potranno accedere anche le vetture degli addetti ai lavori e dei fornitori.

Gli altri due accessi saranno mantenuti come accesso secondario e accesso per i mezzi di soccorso.

Verrà mantenuta la superficie dell'ex playground che verrà ripulita e riqualificata con interventi di Street-art. L'area sarà sfruttata come area spettacolo con possibilità di posizionare nei pressi un palco smontabile per ospitare concerti o eventi culturali.

La zona nei pressi dell'ex casa del custode verrà riorganizzata per ospitare il dehors dell'attività che si insedierà all'interno dell'edificio.

Dall'edificio esistente un percorso condurrà ai campi da Paddle e agli spogliatoi. Nei pressi degli spogliatoi sarà presente un orto.

Le aree nei pressi dei muri di confine saranno lasciate libere, a verde, con arbusti e alberi a schermare le murature prefabbricate di cinta.

All'interno dell'area verranno realizzate alcune recinzioni costituite da pali metallici fissati nel terreno e rete metallica a maglia quadrata.

Verrà effettuata una ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso da residenziale a esercizio commerciale per la ristorazione. Verrà mantenuto l'accesso da est, tramite l'ampio porticato a sbalzo. All'interno del locale sarà presente un'ampia sala per la somministrazione, un blocco servizi per i clienti, un blocco cucina e servizi per l'attività che si insedierà.

A livello di prospetti verrà apportata una piccola modifica sul lato sud dove una finestra verrà trasformata in porta-finestra. Sulla copertura verrà inserito uno strato di materiale isolante, rifatta l'impermeabilizzazione e verranno installati dei pannelli fotovoltaici per la produzione dell'energia elettrica necessaria per il funzionamento della cucina. I pannelli, per ottimizzarne il funzionamento, verranno rivolti verso sud-est con un'inclinazione di circa 30°.

Verranno sostituiti i serramenti esistenti con nuovi serramenti in PVC con doppia camera. Sul lato nordovest verrà applicato un cappotto dello spessore di 15 cm con finitura ad intonaco.

Verranno rifatti gli impianti termico, idrosanitario, elettrico. Saranno sostituite le finiture interne. Non verrà interessata la struttura portante della costruzione. La struttura dei campi da paddle sorgerà su una platea in c.l.s armato gettato a livello del terreno, non emergente. La struttura di copertura rappresenta l'elemento più impattante e sarà costituita da travi reticolari centinate in acciaio zincato da carpenteria. Il rivestimento sarà costituito da un telo in PVC di colore bianco.

Le pareti verticali dell'involucro, alte circa 4 metri, saranno apribili e verranno chiuse solamente nel periodo invernale. La parte centinata di copertura rimarrà fissa.

Al di sotto della copertura saranno previsti 3 campi affiancati sul lato lungo, caratterizzati da pareti in montanti metallici e tamponamenti trasparenti.

Sul lato corto della platea, verso est, saranno realizzati gli spogliatoi e l'infermeria. La struttura degli stessi sarà realizzata in blocchi di muratura con finitura esterna ad intonaco. La copertura a falda unica rivolta a sud-est sarà realizzata con struttura a travetti in legno lamellare, isolata e rifinita con pannelli in lamiera grecata isolati con schiuma poliuretanica. Sulla copertura, in maniera integrata, verranno fissati i pannelli fotovoltaici.

Per la realizzazione di quanto sopra è stato approvato un Piano Tecnico Esecutivo con contestuale progetto edilizio con D.G.C. n.293 del 17.11.2022 e sottoscritta Convenzione Urbanistico-Edilizia ai sensi dell'art.47 della L.R. 5 dicembre 1977 n.56 con atto del 19.12.2022 rep. n.12153 anche a parziale modifica della convenzione stipulata in data 28 febbraio 2022 rep. n.2076.

Mentre attualmente viene ritenuto necessario implementare le opere da realizzarsi e modificare alcuni aspetti del progetto a suo tempo approvato quali lievi modifiche ai percorsi pedonali interni, la riqualificazione del playground con intervento di street art dell'artista Gummy Gue, le modifiche alle rampe per eliminazione barriere architettoniche nei pressi della ex casa del custode, la realizzazione di tre campi scoperti da beach volley nella parte est del lotto, lievi modifiche al posizionamento delle finestre dell'edificio ad uso spogliatoi, la riqualificazione del muro di cinta lungo via Parco della Gioventù, la sostituzione portone di accesso principale, la demolizione di parte del muro di cinta per rendere accessibile dalla pubblica via la cabina di media tensione, l'inserimento di pannelli fotovoltaici sulla copertura della casa del custode.

Pertanto è stato presentato un progetto di variante a firma dell'Arch. Luca Massimino, con Studio Tecnico in Cuneo.

L'intervento di cui sopra dovrà rispettare l'indice di permeabilità di P.R.G. e la dotazione di parcheggi pubblici e privati prescritti ed indicati all'art. 57.04 delle N.d.A. che recita:

#### **57.04 V – Aree per verde pubblico e verde attrezzato**

*Le aree così classificate sono destinate a parchi naturali, giardini, aree attrezzate per il gioco dei ragazzi e dei bambini e al tempo libero degli adulti, agli impianti sportivi coperti e scoperti.*

*Nelle aree a verde pubblico possono essere realizzate costruzioni con una superficie massima da concordarsi con l'Amministrazione compatibili con la destinazione a servizi ed in quantità proporzionate all'entità degli stessi, funzionali alla fruizione del verde pubblico, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature*

*tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo – pedonali e tratti di viabilità a servizio degli insediamenti.*

*Nelle aree a verde attrezzato per impianti sportivi coperti e scoperti la superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva.*

*Per gli impianti sportivi coperti si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici:*

- $I_p = 30\%$
- $P1 = 1 \text{ mq} / 3,5 \text{ mq Sul}$
- $P2 = 1 \text{ mq} / 2,5 \text{ mq Sul}$
- $A = 20 \text{ alberi/ha}$ ;  $Ar = 40 \text{ arbusti/ha}$

L'intervento sarà realizzato completamente a cura e spese del proponente.

Il progetto di variante è stato presentato in data 10/05/2023 prot.n. 36143/2023 e successivamente integrato in data 15.05.2023 prot. n.37509 a firma dell'Arch. Luca Massimino, si compone dei seguenti elaborati:

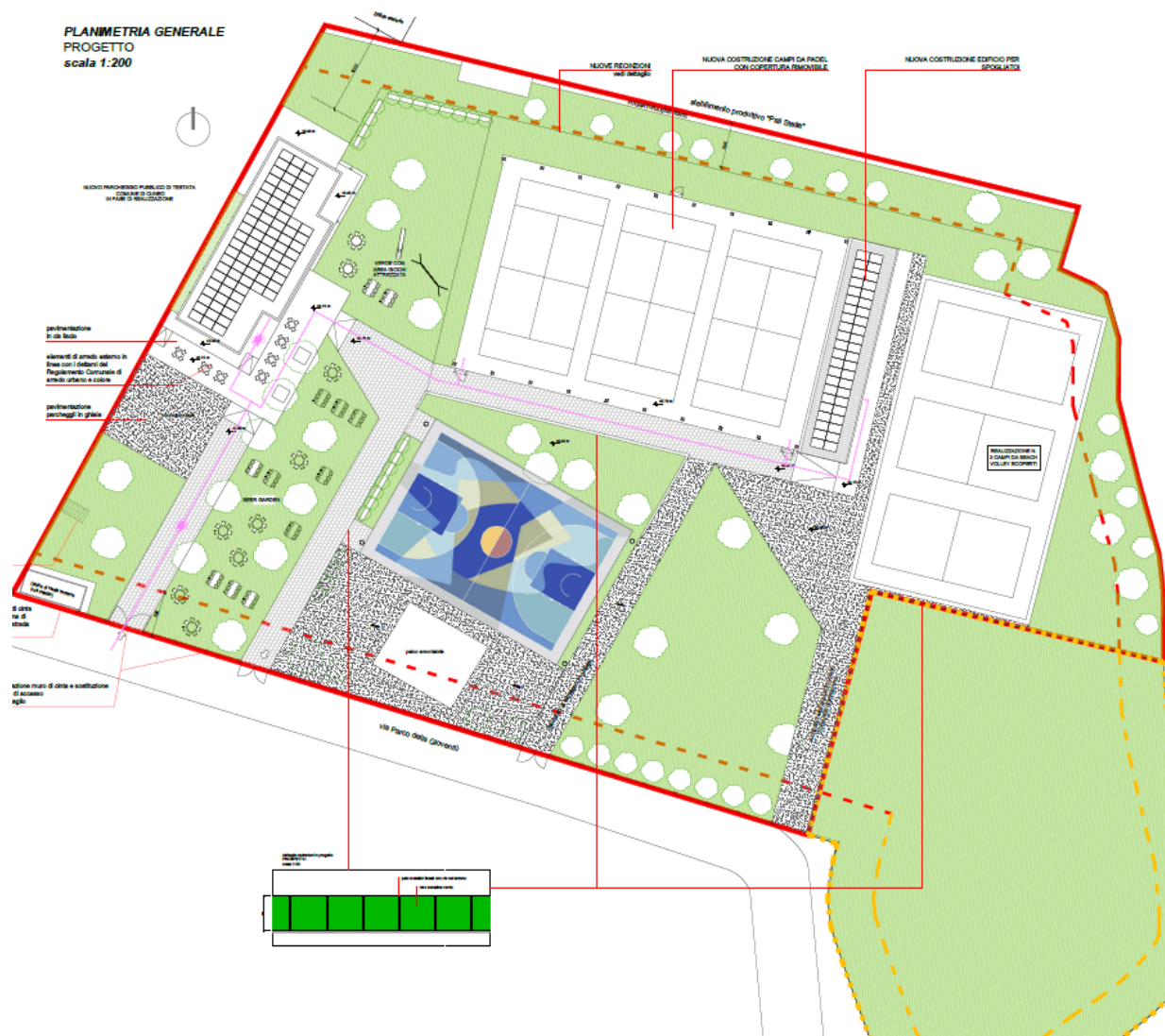
- richiesta di approvazione strumento urbanistico esecutivo;
- Allegato 1 – Documentazione fotografica;
- Allegato 2 – Relazione Tecnica;
- Allegato 3 – Render con foto inserimento;
- Allegato 5 – norme di attuazione;
- Tav. 1 - Inquadramento;
- Tav. 2 - Planimetria stato autorizzato;
- Tav. 3 - Planimetria progetto;
- Tav. 4 - Planimetria comparativa;
- Tav. 5 – Ristrutturazione fabbricato esistente;
- Tav. 6 - Nuove costruzioni stato autorizzato;
- Tav. 7 - Nuove costruzioni progetto;
- Tav. 8 - Nuove costruzioni comparazione;
- Tav. 9 - Particolari costruttivi;
- Tav. 10 – Disciplina ecologica
- Tav. 11 - Calcolo SUN e SUL;
- Tav. 12 - Eliminazione barriere architettoniche;
- Tav. 13 - Linee vita;
- Tav. 14 - Parcheggi;
- Tav. 15 - Superficie e volume di scavo;
- Allegato 1 - Relazione tecnica;
- Allegato 2 - Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici;
- Allegato 3 - Norme di attuazione;
- Allegato 4 - Computo metrico estimativo;
- Allegato 5 - Elenco prezzi unitari;
- Allegato 6 - Quadro economico;
- Relazione geologica ai sensi del D.M. 17/01/2018, L.R. 45/89 e N.A. del PRGC di Cuneo;
- Progetto impianto elettrico nuova sede;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Progetto impianto termico – Rete gas;
- Impianto di climatizzazione e ricambio d'aria;
- Relazione tecnica Legge 9 gennaio 1991, n. 10 e Decreto 26 giugno 2015;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Bozza Convenzione;

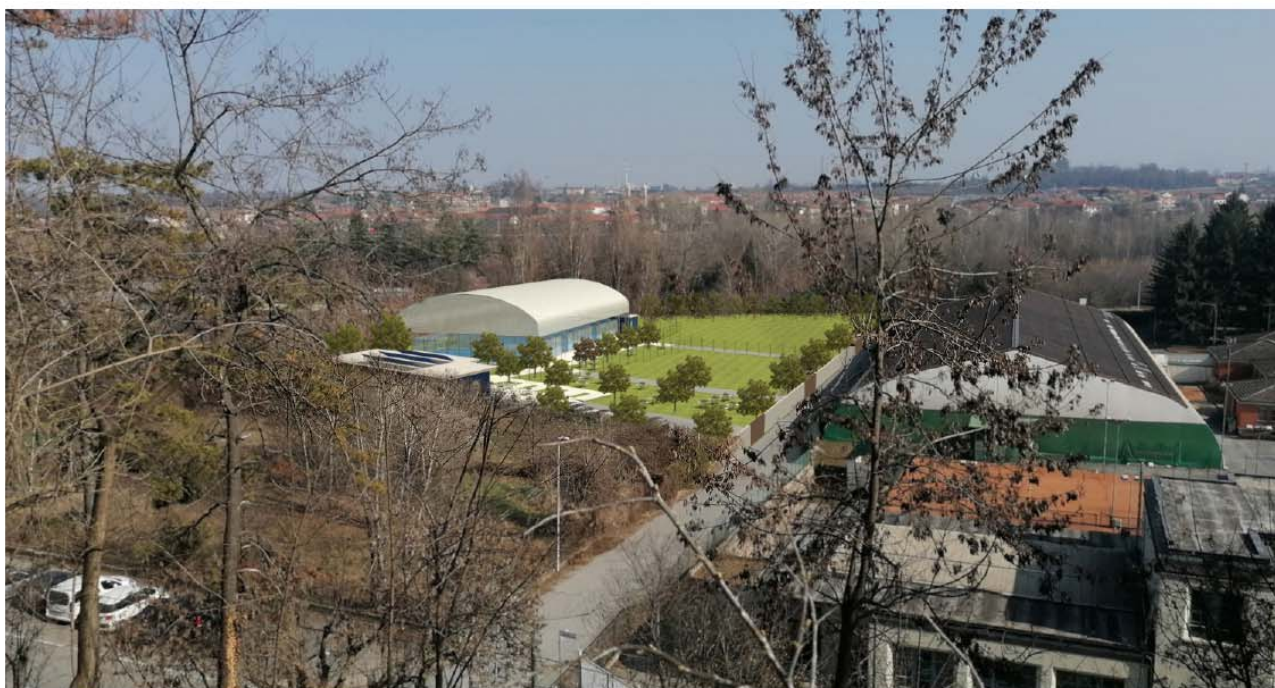
Si rende pertanto necessario approvare una variante al P.T.E. approvato.

Si prevedono inoltre opere che attualmente non sono oggetto di approvazione, ma che interessano appunto l'area quali la realizzazione di un impianto di irrigazione per le aree verdi

dotato di un pozzo per il prelievo di acque sotterranee non potabili, l'installazione di una scala di collegamento con il lotto limitrofo dove sorgerà un parcheggio comunale e copertura mediante una struttura temporanea del tipo copri-scopri pressostatico in PVC dei previsti campi di beach-volley. Pertanto si ritiene di approvare questo Piano Tecnico Esecutivo contemplando l'intera area data in concessione, tenendo in considerazione che nel caso di future esigenze progettuali che non modificano i parametrici urbanistico-ecologici di cui all'art. 57 delle N.d.A. del P.R.G. vigente (Ip, P1, P2, A, Ar) i relativi interventi non comportano variante al Piano Tecnico Esecutivo in oggetto.

# STRALCIO ELABORATO DI PROGETTO





vista dalla città di Cuneo (salita delle Giuseppine)



vista verso la città di Cuneo

## **PIANO REGOLATORE GENERALE**



**Comune di Cuneo**

---

# PRG

## Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n.40-9137 del 07 luglio 2008  
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008

---

**Progettisti:**

Arch. Giuseppe Campos Venuti  
Arch. Carlo Alberto Barbieri  
Arch. Federico Oliva  
Arch. Giovanni Previgliano

**Indagini geologico tecniche:**

Geol. Giuseppe Galliano

**Sindaco:**

Alberto Valmaggia

## P

---

ELABORATI PRESCRITTIVI

## P1 - Norme di Attuazione

---

## **N.d.A. DEL P.R.G. VIGENTE**

### **Art.57**

#### **Verde e servizi ed attrezzature a livello comunale (art.21 L.R. 56/1977)**

- 57.01 Le aree destinate al verde, alle attrezzature di seguito specificate e individuate nelle planimetrie del PRG con apposita simbologia, sono di proprietà pubblica o preordinate alla acquisizione mediante perequazione urbanistica o esproprio da parte del Comune o degli Enti istituzionalmente competenti; è consentita anche l'attuazione da parte dei proprietari delle aree.
- 57.02 I servizi di cui al presente articolo sono così articolati:
- I - aree per l'istruzione dell'obbligo e del preobbligo;
  - V - aree per verde pubblico e verde attrezzato;
  - P - aree per parcheggi pubblici;
  - A - aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)
- 57.03 *I – Aree per l'istruzione dell'obbligo e del preobbligo*  
Le aree così classificate sono destinate agli asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo.  
Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:
- Ip = 40%
  - P1 = 1 mq / 3,5 mq Sul
  - P2 = 1 mq / 2,5 mq Sul
  - A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha
- 57.04 *V – Aree per verde pubblico e verde attrezzato*  
Le aree così classificate sono destinate a parchi naturali, giardini, aree attrezzate per il gioco dei ragazzi e dei bambini e al tempo libero degli adulti, agli impianti sportivi coperti e scoperti.  
Nelle aree a verde pubblico possono essere realizzate costruzioni con una superficie massima da concordarsi con l'Amministrazione compatibili con la destinazione a servizi ed in quantità proporzionate all'entità degli stessi, funzionali alla fruizione del verde pubblico, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo – pedonali e tratti di viabilità a servizio degli insediamenti.  
Nelle aree a verde attrezzato per impianti sportivi coperti e scoperti la superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva.  
Per gli impianti sportivi coperti si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici:
- Ip = 30%
  - P1 = 1 mq / 3,5 mq Sul
  - P2 = 1 mq / 2,5 mq Sul
  - A = 20 alberi/ha; Ar = 40 arbusti/ha
- 57.05 *P - Aree per parcheggi pubblici*  
Le aree così classificate sono destinate a parcheggi pubblici. In queste aree possono essere realizzate costruzioni con una superficie massima da concordarsi con l'Amministrazione compatibili con la destinazione a servizi ed in quantità proporzionate all'entità degli stessi, funzionali alla fruizione dei parcheggi, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizio (cabine telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo - pedonali.  
Il PRG individua con apposita simbologia grafica, i parcheggi specialistici a servizio degli insediamenti produttivi e commerciali, pubblici e/o di uso pubblico.  
I parcheggi pubblici dovranno essere alberati con essenze latifoglie caduche appartenenti alla vegetazione locale, con un parametro di densità arborea A = 1 albero ogni 300 mq di Sf.  
Potranno essere realizzati eventuali parcheggi privati pertinenziali da concedere in diritto di superficie.
- 57.06 *A - Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati su aree pubbliche e centri commerciali pubblici)*  
Le aree così classificate sono destinate alla costruzione di attrezzature partecipative, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, assistenziali e ricreative, ovvero di altri locali di uso o di interesse pubblico (case-albergo per studenti lavoratori ed anziani, appartamenti polifunzionali, case parcheggio), attrezzature religiose (edifici per il culto e le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini ed anziani, le

attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive e assistenziali), attività commerciali e annonarie di uso pubblico.

Nelle nuove costruzioni si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

- $I_p = 40\%$
- $P_1 = 1 \text{ mq} / 3,5 \text{ mq Sul}$
- $P_2 = 1 \text{ mq} / 2,5 \text{ mq Sul}$
- $A = 20 \text{ alberi/ha}$ ;  $Ar = 40 \text{ arbusti/ha}$

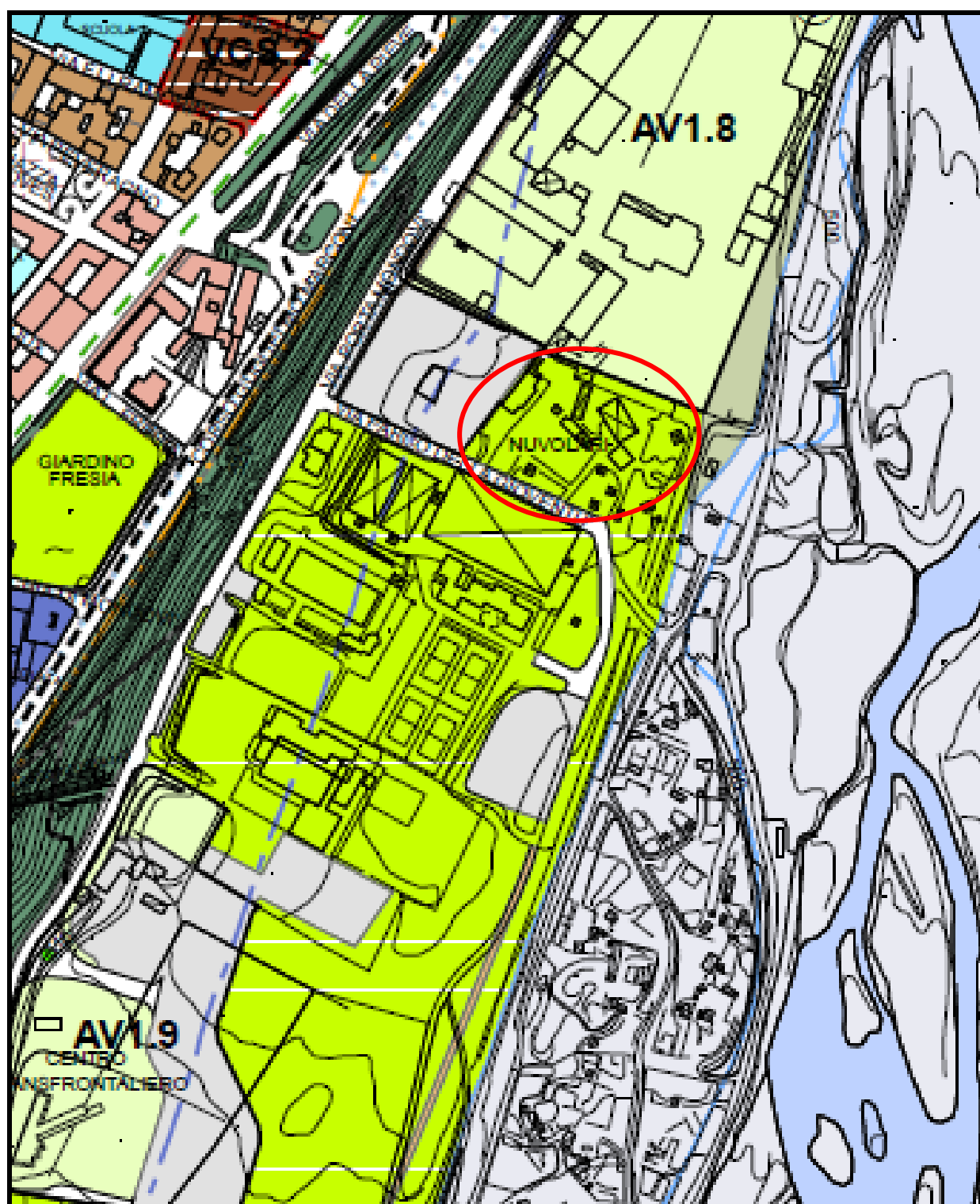
**57.06.01 Aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali**

Gli elaborati di PRG individuano le aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi, direzionali e commerciali da destinare a parcheggio e verde pubblico secondo le prescrizioni e le indicazioni dell'art. 21 commi 2 e 3 della L.R. 56/77.

In tale aree sono ricomprese altresì le aree di cui agli articoli 45.05 e 46.05 delle presenti Norme.

- 57.07 La realizzazione e la gestione di tali attrezzature spettano al Comune, ovvero agli Enti per le opere di loro competenza, o a soggetti privati proprietari dell'area o individuati dal Comune, previa apposita convenzione.
- 57.08 In queste zone, il PRG si attua per intervento edilizio diretto. Il progetto delle singole opere dovrà prevedere un'adeguata dotazione di parcheggi pubblici, la cui realizzazione potrà essere prevista all'interno dell'area di pertinenza, in superficie o nel sottosuolo, ovvero in aree limitrofe.
- 57.09 L'attuazione degli interventi di cui al presente articolo può essere subordinata alla formazione di un Piano tecnico esecutivo di opere pubbliche, di cui all'art. 47 della L.R. 56/1977, salvo specifiche procedure previste da Leggi Regionali e Statali disciplinanti gli interventi pubblici e/o di interesse generale e comune.
- 57.10 E' possibile la realizzazione da parte dei privati, quando le aree siano all'interno di SUE convenzionati. In tal caso nella prescritta preventiva stipula della convenzione devono essere definite le condizioni ed i modi di uso collettivo degli impianti, quantità edificatorie, qualità progettuali di esse. Dovrà altresì essere prevista la cessione gratuita al Comune delle aree a servizi ai sensi dell'art. 45 della L.R. 56/1977.
- 57.11 La realizzazione dei servizi di cui al presente articolo, all'interno delle aree di cessione degli Ambiti di Trasformazione, è subordinata alla predisposizione di un *pre-progetto* unitario relativo all'intera area, che ne preveda anche la complessiva sistemazione a verde. In sede di strumento urbanistico esecutivo l'esatta localizzazione dei servizi e spazi pubblici potrà essere marginalmente specificata e corretta rispettando le localizzazioni previste, al fine di conseguire una migliore integrazione del sistema dei servizi e/o una più razionale utilizzazione di aree ed edifici.
- 57.12 La ripartizione tra i diversi servizi pubblici precedentemente specificata e riportata nelle tavole di PRG può essere modificata in sede attuativa, purchè siano garantiti gli standard urbanistici complessivi stabiliti dalla normativa regionale.  
In tali aree potranno essere, inoltre, insediati usi compatibili con la funzione principale dei servizi pubblici e, negli Ambiti di Trasformazione, con quella dell'Ambito stesso (quali ad esempio bar, mense, tabaccherie, sportelli bancari, biblioteche, sale riunioni, motels, ecc.) ammessi solo a seguito dell'effettiva presenza dei servizi pubblici che ne giustificano la necessità.
- 57.13 Sono confermati gli edifici a destinazione diversa da quella prevista ricadenti in tali aree, gli interventi ammessi riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria, il restauro e risanamento conservativo RC.

**ESTRATTO TAV. P4.14 DEL P.R.G. VIGENTE**



## Comune di Cuneo

# PRG

## Piano Regolatore Generale

Approvato con Deliberazione Giunta Regionale n.40-9137 del 07 luglio 2008  
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008

### Stralcio LEGENDA P.R.G. scale 1:10000 - 1:5000 - 1:2000

#### Titolo III - **SISTEMA del VERDE, dei SERVIZI, delle INFRASTRUTTURE e degli IMPIANTI**

##### Capo II - **VERDE e SERVIZI PUBBLICI o di USO PUBBLICO**

###### Aree per attrezzature e servizi in insediamenti residenziali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

|                                                                                     |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Attrezzature esistenti                                                                                |
|  | Verde pubblico esistente                                                                              |
|  | Verde attrezzato esistente                                                                            |
|  | Parcheggi pubblici esistenti                                                                          |
|  | Attrezzature, verde pubblico, parcheggi previsti non compresi in ambiti di trasformazione urbanistica |
|  | Verde attrezzato previsto non compreso in ambiti di trasformazione urbanistica                        |

###### Aree per attrezzature e servizi in insediamenti produttivi, direzionali e commerciali (art.21, c.1, p.to 1 Lur. 56/77) - Art.57

|                                                                                     |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|  | Verde pubblico esistente e previsto                                |
|  | Verde asservito all' uso pubblico esistente e previsto             |
|  | Parcheggi pubblici esistenti e previsti                            |
|  | Parcheggi pubblici esistenti e previsti asserviti all'uso pubblico |

###### Aree per servizi sociali e attrezzature di interesse generale (art.22 Lur. 56/77) - Art.58

|                                                                                     |                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|  | Attrezzature di interesse generale esistenti      |
|  | Parchi pubblici urbani e comprensoriali esistenti |
|  | Attrezzature di interesse generale previste       |