CODICE PRATICA
03902690043-10052023-0921

Città di Cuneo

Mod. Comunale
(Modello 0507 Versione 001-2021)

Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Cuneo
004078

RICHIESTA APPROVAZIONE STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO

(ai sensi degli artt. 38, 39, 40, 41, 41 bis, 42, 43, 44, 45 della L.R. 56/1977)

DATI DEL TITOLARE *(sempre necessario)*

Cognome		Nome		Codice fiscale		
Dalmasso		Matteo		DLMMTT90B09D205O		
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza				
09/02/1990	Maschio	ITALIANA				
Luogo di nascita		Provincia	Stato			
CUNEO		CN	ITALIA			
Residenza						
Comune		Provincia	CAP	Stato		
TORINO		TO	10100	ITALIA		
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
CORSO TORTONA				6			
Telefono		Cellulare		Fax		
		3462139854				
PEC (Domicilio elettronico)		Email				
		matt.dalm90@gmail.com				
In qualità di						
Legale rappresentante società						

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ *(eventuale)*

Denominazione o ragione sociale		Codice fiscale		Partita iva		
CUNEO PADEL E SPORT SSD		03902690043		03902690043		
Sede legale/sociale						
Comune		Provincia	CAP	Stato		
CUNEO		CN	12100	ITALIA		
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
VIA SILVIO PELLICO				6			
Telefono		Cellulare		Fax		
		3462139854				
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Email				
cnpadel@pec.it		matt.dalm90@gmail.com				

☐ **Altri titolari**

CHIEDE

1. Descrizione sintetica dell'intervento

l'approvazione del S.U.E. per
VARIANTE AL PTE APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA N. 293 DEL 17/11/2022 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI AREA COMUNALE PER VERDE PUBBLICO CON ENTROSTANTE FABBRICATO

2. Localizzazione dell'intervento

dell'immobile ubicato in				
Comune				CAP
CUNEO				12100
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	N° civico	Scala	Piano	Interno
VIA PARCO DELLA GIOVENTU'	snc			

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☑	-	98	1	6

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
☑	-	98	1	

da realizzarsi su	
denominazione urbanistica area nel P.R.G.C. vigente	V
adibito ad uso	V - Aree per verde pubblico e verde attrezzato

3. Tipologia dell'intervento

tramite	
○	Piano particolareggiato (P.P.)
○	Piano di recupero (P.D.R.)
○	Piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata (P.E.C.)
○	Piano di Coordinamento
◉	PTE

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non

veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

4. Titolarità dell'intervento

dichiara di essere abilitato alla presentazione del progetto in qualità di	
Titolare di altro diritto sull'immobile	
e di	
◉	avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
○	non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

5. Tecnico incaricato

☑	di aver incaricato in qualità di progettista:

DATI DEL PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Cognome		Nome		Codice fiscale		
Massimino		Luca		MSSLCU82P23D205I		
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza		Partita iva		
23/09/1982	Maschio	ITALIANA		03368410043		
Luogo di nascita		Provincia	Stato			
CUNEO		CN	ITALIA			
Studio professionale						
Comune		Provincia	CAP	Stato		
CUNEO		CN	12100	ITALIA		
Indirizzo			Civico	Scala	Piano	Interno
VIA SALUZZO			32			
Telefono		Cellulare		Fax		
0		3892739938		0		
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Email				
luca.massimino@archiworldpec.it		lucamassimino82@gmail.com				
Iscritto all'ordine/collegio		Appartenenza		Provincia	Numero	
Ordine degli Architetti				Cuneo	1579	

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

ALLEGATI

Allegato

☑ 0710 - Richiesta di autorizzazione per interventi di competenza comunale in zone sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici

☐ 0715 - Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario

☐ 0886 - Richiesta parere alla commissione locale per il paesaggio

☑ 0070 - Procura speciale / Delega

☑ Attestazione pagamento diritti di segreteria (*se richiesti*)

diritti segreteria.pdf.p7m

Data pagamento	Importo €	Quietanza n°
09/05/2023	120,00	bonifico

☑ Relazione illustrativa che precisa le prescrizioni e le previsioni del Piano Regolatore Generale, con riferimento all'area interessata dallo strumento urbanistico esecutivo, corredata dai seguenti allegati:

- le analisi e le ricerche svolte, compresi gli eventuali approfondimenti delle indagini tecniche di cui all'articolo 14, comma 1, numero 2) della L.R. n. 56/1977:
  - a) le indagini e le rappresentazioni cartografiche riguardanti gli aspetti geologici, idraulici e sismici del territorio; la capacità d'uso e l'uso del suolo in atto a fini agricoli forestali ed estrattivi; lo stato di fatto degli insediamenti esistenti e dei relativi vincoli, con particolare riferimento ai complessi ed agli immobili di valore storico-artistico e paesaggistico; le condizioni abitative; le dotazioni di attrezzature e di servizi pubblici; la struttura insediativa degli impianti industriali, artigianali e Commerciali e delle relative necessità di intervento
  - b) la relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza
  - c) la scheda quantitativa dei dati urbani secondo il modello fornito dalla Regione, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa residenziale di cui all'articolo 20
  - c bis) la relazione di compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione o di trasformazione con la classificazione acustica predisposta ai sensi della normativa regionale in materia di inquinamento acustico, che in caso di VAS è analizzata e valutata nell'ambito di tale procedura
  - c ter) quando necessario, gli elaborati previsti dalla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante
- la specificazione delle aree da acquisire per destinazioni pubbliche e di uso pubblico
- la relazione finanziaria, con la stima sommaria degli oneri derivanti dalla acquisizione e urbanizzazione delle aree e la loro ripartizione tra il Comune ed i privati
- i tempi previsti per l'attuazione, con indicazione delle relative priorità
- la scheda quantitativa dei dati del piano, secondo il modello fornito dalla Regione, comprensiva della quantificazione della capacità insediativa di cui all'articolo 20 della L.R. n. 56/1977

ALL1_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

☐ Planimetria delle previsioni del Piano Regolatore Generale relative al territorio oggetto del piano particolareggiato, estese anche ai tratti adiacenti, in modo che risultino le connessioni con le altre parti del piano stesso

☐ Planimetria dello strumento urbanistico esecutivo, disegnata su mappa catastale aggiornata e dotata delle principali quote plano-altimetriche, contenente i seguenti elementi:

- le strade e gli altri spazi riservati alla viabilità e parcheggi, con precisazione delle caratteristiche tecniche delle sedi stradali, con le relative quote altimetriche, oltreché delle fasce di rispetto e dei distacchi degli edifici esistenti dalle sedi stradali
- gli edifici e gli impianti pubblici esistenti ed in progetto
- le aree destinate all'edificazione o alla riqualificazione dell'edilizia esistente con l'indicazione delle densità edilizie, degli eventuali allineamenti, delle altezze massime, dei distacchi fra gli edifici, della utilizzazione e della sistemazione delle aree libere e di quelle non edificabili
- l'eventuale delimitazione di comparti edificatori

☐	Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti
☐	Progetto plano-volumetrico degli interventi previsti, con profili e sezioni in scala adeguata e con l'indicazione delle tipologie edilizie
☐	Elenchi catastali delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal piano particolareggiato, con indicazione di quelle soggette ad esproprio
☐	Norme specifiche di attuazione del piano particolareggiato
☐	Planimetria dello strumento urbanistico esecutivo ridotta alla scala delle tavole di Piano Regolatore Generale, al fine di verificarne l'inserimento e di garantire l'aggiornamento dello stesso
☐	Elaborati relativi al processo di VAS, ove necessario
☑	Bozza di convenzione PTE_Cuneo Padel e Sport ASD_variante_rev2023-04-
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori
☑	Estremi dei codici identificativi delle marche da bollo e scansione delle stesse, annullate mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo 20230510115546.pdf.p7m
☑	Altri allegati 1 TAV1-INQUADRAMENTO.pdf.p7m 2 TAV2-PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO.pdf.p7m 3 TAV3-PLANIMETRIA PROGETTO.pdf.p7m 4 TAV4-PLANIMETRIA COMPARATIVA.pdf.p7m 5 TAV6-NUOVE COSTRUZIONI STATO 6 TAV6-NUOVE COSTRUZIONI STATO 7 TAV7-NUOVE COSTRUZIONI PROGETTO.pdf.p7m 8 TAV8-NUOVE COSTRUZIONI 9 TAV9-PARTICOLARI COSTRUTTIVI.pdf.p7m 10

TAV12-ELIMINAZIONE BARRIERE
11 TAV11-SUL e SUN.pdf.p7m
12 TAV12-ELIMINAZIONE BARRIERE
13 TAV13-LINEA VITA.pdf.p7m
14 TAV14-PARCHEGGI.pdf.p7m
15 TAV15-SCAVI.pdf.p7m
Legge 10 Legge 10 rev 1.pdf.p7m
Progetto impianto elettrico Impianto_elettrico.pdf.p7m
Progetto impianto termico Impianto_termico.pdf.p7m
Rete gas Tav 04 - reta gas.pdf.p7m
all 2 Disciplinare ALL2_DISCIPLINARE.pdf.p7m
all 3 Norme di attuazione ALL3 Norme di Attuazione.pdf.p7m
all 4 Computo metrico estimativo ALL4 Computo metrico estimativo.pdf.p7m
all 5 Elenco prezzi unitari ALL5 Elenco prezzi unitari.pdf.p7m
all 6 Quadro economico ALL6 Quadro economico.pdf.p7m
PSC PSC.pdf.p7m
Relazione impatto acustico Relazione impatto acustico2.0.pdf.p7m

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di CUNEO

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: protocollo.comune.cuneo@legalmail.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle

disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di CUNEO
Indirizzo mail/PEC: protocollo.comune.cuneo@legalmail.it
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC dpo@comune.cuneo.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☑ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.