

N. 73726 DI REPERTORIO E N. 34133 DI RACCOLTA

RICOMPOSIZIONE FONDIARIA a seguito di approvazione del Piano di Coordinamento e conseguenti PEC relativo a terreni in Comune di CUNEO - Zona "API1.4" - SUBCOMPARTI SUB."B" e "C"

CESSIONI DI AREE

CESSIONI DI TERRENI PER RICOMPOSIZIONE FONDIARIA

L'anno duemilatredici il nove maggio

in CUNEO in una camera al piano secondo della casa in piazza Europa n.14

9 maggio 2013

I sottoscritti signori

BERNARDI Silvano, nato a Centallo il 26 giugno 1943, residente a Cuneo via Cascina Colombaro n.19

il quale agisce nella sua qualità di

socio accomandatario, legale rappresentante della società in accomandita semplice "F.B. COSTRU-

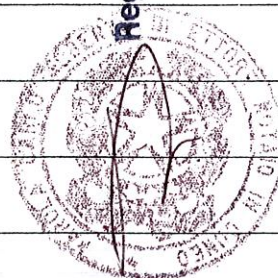
ZIONI DI BERNARDI SILVANO & C.", con sede in Cuneo via Cascina Colombaro n.19, capitale sociale

EURO 2.600,00 (duemilaseicento virgola zero), iscritta nel Registro delle Imprese di Cuneo con

il numero di iscrizione e di codice fiscale

02281090049, iscritta nel Repertorio Economico

4538 serie AT al N. 28-05-13 Registrato a Cuneo il



Amministrativo con il numero CN-166059.

GALLEANO Clemente, nato a Murello il 5 marzo
1947, domiciliato a Moretta via Cardè n.7,
(codice fiscale dichiarato GLL CMN 47C05 F811S)

coniugato nel regime della separazione dei beni

BERNARDI Diego, nato a Cuneo il 14 agosto 1971
ed ivi residente via Cascina Colombaro n.19

(codice fiscale dichiarato BRN DGI 71M14 D205A)
coniugato nel regime della separazione dei beni

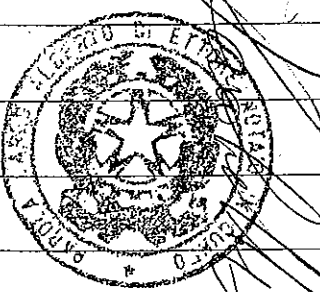
MASSUCCO Roberto, nato a Cuneo il 28 giugno 1937 ,
ed ivi residente via Rocca de' Baldi n.24

il quale agisce nella sua qualità di socio accom-
mandatario, legale rappresentante della società
in accomandita semplice "MASSUCCO ROBERTO & C.
S.A.S." con sede in Cuneo via Cascina Colombaro
n.29, capitale sociale EURO 5.164,57 (cinquemi-

lacentosessantaquattro virgola cinquantasette),
iscritta nel Registro delle Imprese di Cuneo con
il numero di iscrizione e codice fiscale
01875680041 - iscritta nel Repertorio Economico
Amministrativo con il numero CN-141008

LOVERA Silvio, nato a Cuneo il 20 maggio 1954 ed
ivi residente

(codice fiscale dichiarato LVR SLV 54E20 D205W)
coniugato nel regime della separazione dei beni



BRIGNONE Giorgio, nato a Centallo il 18 dicembre

1946, residente a Cuneo via Felicina Racca n.8

il quale agisce nella sua qualità di Presidente

del Consiglio di Amministrazione della società a

responsabilità limitata "BMP CUNEO S.R.L." con

sede in Cuneo via Felicina Racca n.8, capitale

sociale EURO 36.000,00 (trentaseimila virgola

zero) interamente versato, iscritta nel Registro

delle Imprese di Cuneo con il numero di iscri-

zione e di codice fiscale 02946670045 - iscritta

nel Repertorio Economico Amministrativo con il

numero CN-249741

a quanto infra autorizzato in forza di Delibera

del Consiglio di Amministrazione in data 6 mag-

gio 2013

GAUTERO dott.Luca, nato a Cuneo il 20 giugno

1970 ed ivi residente

il quale agisce nella sua qualità di Dirigente

del Settore Ambiente e Territorio

del Comune di CUNEO

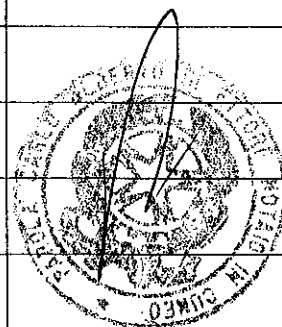
(codice fiscale dichiarato 00480530047)

a quanto infra autorizzato con Deliberazione del

Consiglio Comunale numero 126 in data 14 dicem-

bre 2010

Determinazioni del Dirigente del Settore Pro-



grammazione del Territorio numero 417 e numero

418 in data 18 aprile 2013

e Determinazione del Dirigente in data 7 maggio

2013 numero 57/ATR

che in copie conformi all'originale si allegano

al presente contratto sotto le lettere " A - B -

C - D "

p r e m e s s o

- che con D.C.C. numero 126 in data 14 dicembre

2010 il Comune di Cuneo ha approvato il Progetto

di Piano di Coordinamento presentato dai pro-

prietari interessati relativi al comparto di

P.R.G. "API1.4" con la definizione di numero tre

subcomparti A, B, e C autonomi ed interdipenden-

ti tra loro sia per le opere di urbanizzazione

che per la ricomposizione fondiaria quest'ulti-

ma ottenuta relativamente ai comparti B e C me-

diante trasferimento per perequazione di ricom-

posizione fondiaria fra i medesimi comparti di

alcuni terreni; nello specifico fra i terreni in

mappa al fg.82 n.745 - 746 pari a metri quadrati

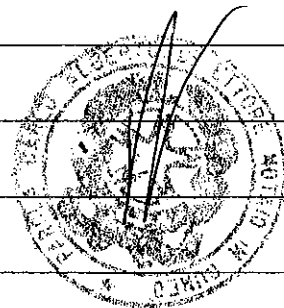
707 (settecentosette), con i terreni in mappa al

fg.82 n.734 e fg.83 n.443 pari a metri quadrati

707 (settecentosette);

- che con Deliberazioni della Giunta Comunale

numero 173 e 174 in data 22 maggio 2012 sono stati approvati i Piani Esecutivi Convenzionati dei comparti "B" e "C" della zona denominata A-PI1.4 "Ambiti polifunzionali integrati urbani" di cui all'articolo 53 delle N.d.A., corredati dagli elaborati tecnici di progetto, presentati dai proprietari di allora signori LOVERA Marco, LOVERA Alberto Bartolomeo, LOVERA Maria Rosa, LOVERA Bruna, LOVERA Caterina Anna, GHIGLIONE Giovanni, GHIGLIONE Rosanna, GHIGLIONE Anna Maria, GHIGLIONE Silvia e BERNARDI Diego per il comparto "B", "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S.", LOVERA Silvio, "BMP CUNEO S.R.L." per il comparto "C", in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;



- che con istanza prot.72153 del 20 dicembre 2012 la società "F.B.COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI Silvano & C." proprietaria per la quota di 570/1000 (cinquecentosettanta millesimi) ed il signor GALLEANO Clemente proprietario per la quota di 430/1000 (quattrocentotrenta millesimi) hanno comunicato di aver acquistato i seguenti terreni inseriti nel PEC Comparto "B":

fg.82 n.718 - 722 - 745 - 746 (con atto Notaio Carlo Alberto PAROLA in data 14 dicembre 2012

numero 73478 di repertorio) dai signori LOVERA

Marco, LOVERA Alberto Bartolomeo, LOVERA Maria

Rosa, LOVERA Bruna, LOVERA Caterina Anna, GHI-

GLIONE Giovanni, GHIGLIONE Rosalba, GHIGLIONE

Anna Maria, GHIGLIONE Silvia

fg.82 n.731 - 732 - 723 - 724 - 725 - 727 (con

atto Notaio Carlo Alberto PAROLA in data 14 di-

cembre 2012 numero 73479 di repertorio), dai si-

gnori LOVERA Alberto Bartolomeo e LOVERA Marco;

- premesso ancora che il Comune di Cuneo è dota-

to di Piano Regolatore Generale Comunale

(P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della

Giunta Regionale numero 40.9137 del 7 luglio

2008 e successive varianti approvate;

- che le aree interessate dai presenti Piani E-

secutivi Convenzionati risultano classificate

come zona urbanistica "API1.4 - Ambiti Polifun-

zionali integrati territoriali" - Comparti B e

C, disciplinata dall'articolo 53 delle N.d.A.

del P.R.G.C. vigente

Ciò premesso con il presente contratto da auten-

ticarsi da Notaio, convengono quanto segue:

I° RICOMPOSIZIONE FONDIARIA

1) La società "BMP CUNEO S.R.L." in persona di

chi sopra cede e vende a titolo di permuta alla

società "F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI Silvano & C." ed al signor GALLEANO Clemente che in proprio ed in persona di chi sopra accettano ed acquistano

"F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI Silvano & C." per la quota di 40299/70700 (quarantamila duecentonovantanove settantamila settecentesimi) ed il signor GALLEANO Clemente per la quota di 30401/70700 (trentamila quattrocentouno settantamila settecentesimi) sull'appezzamento di terreno sito in Comune di CUNEO descritto nel Catasto Terreni al

fg.83 n.443 s.i.a. are 2.90 RD. 2,77 RA. 1,42
(are due centiare novanta)

coerenti: mappale 444, strada di Pec, altro foglio di mappa.

2) La società "F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI Silvano & C." per la quota di 16530/70700 (sedicimilacinquecentotrenta settantamila settecentesimi) ed il signor GALLEANO Clemente per la quota di 12470/70700 (dodicimila quattrocentosettanta settantamila settecentesimi) in proprio ed in persona di chi sopra congiuntamente cedono e vendono a equal titolo di permuta alla società "BMP CUNEO S.R.L." che in persona di chi sopra



accetta ed acquista la quota di comproprietà ad

essi spettanti pari alla quota di 29000/70700

(ventinovemila settantamilasettecentesimi) sugli

appezzamenti di terreno siti in Comune di CUNEO

descritti nel Catasto Terreni al

fg.82 n.745 s.i.a. are 6.51 RD. 6,39 RA. 3,36

fg.82 n.746 s.i.a. are 0.56 RD. 0,55 RA. 0,29

Totali-----are 7.07 RD. 6,94 RA. 3,65

(are sette centiare sette)

coerenti: mappali 719, 718, 506, 703, 701 e 702

stesso foglio.

3°) Il signor LOVERA Silvio cede e vende a tito-

lo di permuta alla società "F.B. COSTRUZIONI

S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." ed al signor

GALLEANO Clemente che in proprio ed in persona

di chi sopra accettano ed acquistano, la società

"F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO &

C." per la quota 40299/70700 (quarantamiladue-

centonovantanove settantamilasettecentesimi) ed

al signor GALLEANO Clemente per la quota di

30401/70700 (trentamilaquattrocentouno settanta-

milasettecentesimi)

sull'appezzamento di terreno sito in Comune di

CUNEO descritto nel Catasto Terreni al

fg.82 n.734 s.i.a. are 4.17 RD. 4,09 RA. 2,15

(are quattro centiare diciassette)

coerenti: mappali 733, 6, 5 e 3 stesso foglio.

4°) La società "F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI

Silvano & C." per la quota di 23769/70700 (ven-

titremilasettecentosessantanove settantamilaset-

tecentesimi) ed il signor GALLEANO Clemente per

la quota di 17931/70700 (diciassettemilanovecen-

totrentuno settantamilasettecentesimi) in pro-

prio ed in persona di chi sopra congiuntamente

cedono e vendono ad equal titolo di permuta al

signor LOVERA Silvio che in proprio accetta ed

acquista la quota di comproprietà ad essi spet-

tanti pari alla quota di 41700/70700 (quarantu-

nomilasettecento settantamilasettecentesimi) su-

gli appezzamenti di terreno siti in Comune di

CUNEO descritti nel Catasto Terreni al

fg.82 n.745 s.i.a. are 6.51 RD. 6,39 RA. 3,36

fg.82 n.746 s.i.a. are 0.56 RD. 0,55 RA. 0,29

Totali-----are 7.07 RD. 6,94 RA. 3,65

(are sette centiare sette)

coerenti: meglio sopra detti

5°) I sottoscritti contraenti in proprio ed in

persona di chi sopra riconoscono che le cessioni

sopra effettuate in adempimento di obblighi ur-

banistici si riferiscono a terreni il cui valore



è espresso in maniera simbolica di EURO 1,00 (uno virgola zero), per ogni cespite reciprocamente trasferito e pertanto se ne rilasciano espressa reciproca quietanza di tutto quanto dovuto per le permuta medesime e rinunciando, altresì, in abbondanza, ad iscrizioni di legge.

Le parti in proprio ed in persona di chi sopra dichiarano inoltre, a sensi D.P.R.445/2000 di cui sopra, che i contratti di cui sopra non si sono perfezionati con l'intervento di intermediari.

6°) Dichiarano i sottoscritti in proprio ed in persona di chi sopra che gli immobili in oggetto vengono trasferiti ai rispettivi cessionari e da questi accettati, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e secondo risultanze degli attuati frazionamenti nel regime urbanistico-edilizio convenzionale, e con espressa pattuizione che tutte le previsioni del medesimo, quanto a vincoli di destinazione, caratteristiche edificatorie, passaggi, accessi e spazi di uso pubblico e comune, e tutto quant'altro attinente il Piano Particolareggiato, rilevi immediatamente come limitazione delle rispettive proprietà, pattuita con il necessario

carattere di realtà per sè ed aventi causa, tra i titolari dei singoli lotti.

7°) I cedenti in proprio ed in persona di chi sopra dichiarano e garantiscono quanto qui rispettivamente trasferito già nella loro piena proprietà, libero da iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, privilegi fiscali, obblighi di prelazione, pesi e vincoli segnatamente ipotecari e liti pendenti, servitù passive anche non apparenti ulteriori rispetto allo stato dei luoghi e non risultanti dalla disciplina di comparto, assumendo al riguardo le obbligazioni di legge.

8°) I suestesi trasferimenti hanno effetto immediato, rimanendo i rispettivi acquirenti immessi con pari data nella piena proprietà e nel possesso dominicale di quanto acquistato per ogni conseguenza utile ed onerosa.

9°) I cedenti e ciascuno per quanto di ragione, in proprio ed in persona di chi sopra rilasciano per quanto sopra quietanza a saldo in relazione ad ogni intervenuta cessione, e consentono la trascrizione di tutte le sovrastanti stipule con espressa rinunzia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.



10°) I sottoscritti in proprio ed in persona di chi sopra chiedono che il presente contratto, attuativo di ricomposizione fondiaria obbligatoria per l'esecuzione della convenzione urbanistico-edilizia di lottizzazione in premessa indicata, e rientrante quindi nel combinato disposto dall'articolo 45 Legge Regione Piemonte 5 dicembre 1977 numero 56, dell'articolo 20 Legge 28 gennaio 1977 numero 10 e dell'articolo 32 comma 2° del D.P.R. 29 settembre 1973 numero 601, sia assoggettato ad imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ex articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 numero 10 Ris. Min. Fin. 16 dicembre 1986 numero 220210; Ris. Min. Fin. 3 gennaio 1983 numero 250666.

11°) Ad ogni effetto si fa constare che gli immobili oggetto della presente convenzione pervennero alle parti in forza dei seguenti titoli:

- alla società "BMP CUNEO S.R.L." (mappale 443 fg.83): atto di compravendita Notaio Cesare PAROLA in data 25 maggio 2010 numero 60661/23732 di repertorio, registrato a Cuneo in data 14 giugno 2010 al numero 443 serie 1T, trascritto a Cuneo in data 15 giugno 2010 ai numeri 4529/5818

- alla società "F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI

Silvano & C." per la quota di 40299/70700 (quarantamiladuecentonovantanove settantamilasettecentesimi) ed il signor GALLEANO Clemente per la quota di 30401/70700 (trentamilaquattrocentouno settantamilasettecentesimi) (mappali 745 - 746 fg.82): atto di acquisto rogito Notaio Carlo Alberto PAROLA in data 14 dicembre 2012 numero 73478/33900 di repertorio, registrato a Cuneo in data 27 dicembre 2012 al numero 9254 serie 1T, trascritto a Cuneo in data 27 dicembre 2012 ai numeri 12412/10051
- al signor LOVERA Silvio (mappale 734 fg.82): titoli anteriori al ventennio



II° CONVENZIONE URBANISTICA

COMPARTO B

p r e m e s s o

- che la società "F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." ed il signor GALLEANO Clemente sono proprietari per le quote infra dette dei seguenti beni immobili siti in Comune di CUNEO:

"F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." per la quota di 570/1000 (cinquecentosettanta millesimi), GALLEANO Clemente per la quota di 430/1000 (quattrocentotrenta millesimi) degli

appezzamenti di terreno descritti nel Catasto

Terreni al

fg.82 n. 731 - 732 - 723 - 724 - 725 - 727 - 718

- 722

e ciò in forza di atti Notaio Carlo Alberto PA-

ROLA in data 14 dicembre 2012 numero 73418/33900

di repertorio sopra citato e numero. 73479/33901

di repertorio, registrato a Cuneo in data 27 di-

cembre 2012 al numero 9255 serie 1T, trascritto

a Cuneo in data 27 dicembre 2012 ai numeri

12413/10052

"F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO &

C." per la quota di 40299/70700 (quarantamila-

duecentonovantanove settantamilasettecentesimi)

GALLEANO Clemente per la quota di 30401/70700

(trentamilaquattrocentouno settantamilasettecen-

tesimi) degli appezzamenti di terreno descritti

nel Catasto Terreni al

fg.83 n.443 e fg.82 n.734

e ciò in forza della convenzione di cui al punto

primo

- che il signor BERNARDI Diego è proprietario

degli appezzamenti di terreno siti in Comune di

CUNEO descritti nel Catasto Fabbricati al

fg.82 n.728/1 area urbana di metri quadrati 62

(sessantadue)

fg.82 n.729/1 area urbana di metri quadrati 157

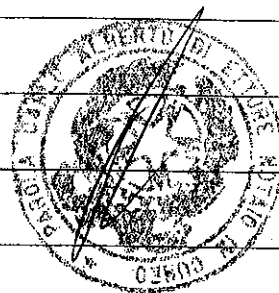
(centocinquantasette)

e ciò in forza di atto Notaio Giovanni MACCAGNO
in data 26 marzo 1999 numero 68183 di reperto-
rio, registrato a sensi di Legge, trascritto a
Cuneo in data 7 aprile 1999 ai numeri 3600/2860

- che la superficie complessiva delle aree og-
getto della presente convenzione è pari a metri
quadrati 9070 (novemilasettanta)

- premesso ancora che per l'utilizzazione a sco-
po urbanistico ed edilizio, a seguito di ricom-
posizione fondiaria fra i terreni dei Comparti
"B" e "C" è stato redatto un progetto di Piano
Esecutivo Convenzionato a firma dell'architetto
Angelo BODINO con studio in Cuneo via B.Bruni
n.7, con la collaborazione del geometra Renato
ROSA con studio in Cuneo via B.Bruni n.7, secon-
do i disposti degli articoli 43 e 45 della Legge
Regionale 56/77 e successive modificazioni ed
integrazioni ed è costituito dagli elaborati
grafici presentati prima d'ora in Comune ed ivi
depositati;

- che il Dirigente con provvedimento numero
20008 in data 4 aprile 2012 accoglieva il Piano



Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 della L.R.56/77 e s.m. e.

i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto, regolarmente depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi;

- che non sono pervenute osservazioni e proposte di P.E.C.;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale numero 173 in data 22 maggio 2012, esecutiva dal 10 giugno 2012, si approvava il P.E.C. ed il

relativo schema di convenzione e con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 126 in data 14 dicembre 2010 e delle Deliberazioni Dirigenziali numero 417 e numero 418 in data 18 aprile 2013 sopra allegate venivano approvate modifiche ad alcuni articoli dello schema di convenzione;

- che il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R.56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che i proprietari del Comparto "B" hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti

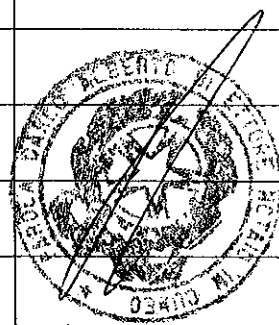
gli impegni contenuti nella presente convenzione

Tutto ciò permesso convengono quanto segue:

1°) La società "F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." in persona di chi sopra, i signori GALLEANO Clemente e BERNARDI Diego in proprio ed il Comune di CUNEO, in persona di chi sopra, convengono di sottoscrivere la Convenzione del COMPARTO "B" riferita alle aree situate in Comune di CUNEO - AMBITO "APII.4"

secondo le clausole riportate nella bozza di convenzione, documento che si allega al presente contratto sotto la lettera " E ".

2°) La società "F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." in persona di chi sopra in proprio e per conto del signor GALLEANO Clemente ed il signor BERNARDI Diego in proprio in adempimento alla disposizione astrattamente prevista dall'articolo 14 della Bozza di Convenzione, sopra allegata sub. " E ", dichiarano di avere costituito per sé e i loro aventi diritto a qualsiasi titolo la cauzione ivi prevista mediante Fidejussione a favore del Comune di CUNEO per l'importo di EURO 330.403,56 (trecentotrentamilaquattrocentotré virgola cinquantasei) stipulata con ASCO MEDITERRANE



in data 9 maggio 2013

recante il numero 30278-CN001

documento esibito al Comune di CUNEO prima d'ora.

III° CESSIONE DI AREE AL COMUNE

1°) La società "F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." in persona di chi sopra ed i signori GALLEANO Clemente e BERNARDI Diego in proprio

congiuntamente vendono al Comune di CUNEO che in persona di chi sopra accetta ed acquista gli appezzamenti di terreno siti in Comune di CUNEO e precisamente:

A) La società "F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." in persona di chi sopra ed il signor GALLEANO Clemente congiuntamente cedono e vendono per le quote infra dette i seguenti beni immobili:

a-1) "F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." in persona di chi sopra per la quota di 40299/70700 (quarantamiladuecentonovantanove settantamilasettecentesimi) ed il signor GALLEANO Clemente per la quota di 30401/70700 (trentamilaquattrocentouno settantamilasettecentesimi) sugli appezzamenti di terreni descritti nel Catasto Terreni al

fg.82 n.734 s.i.a. are 4.17

fg.83 n.443 s.i.a. are 2.90

Totali-----are 7.07

(are sette centiare sette)

coerenti: meglio sopra detti

a-2) La società "F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." in persona di chi sopra per la quota di 570/1000 (cinquecentosettanta millesimi) ed il signor GALLEANO Clemente per la quota di 430/1000 (quattrocentotrenta millesimi) sugli appezzamenti di terreno descritti nel Catasto Terreni al

fg.82 n.722 s.i.a. are 0.04

fg.82 n.723 s.i.a. are 18.65

fg.82 n.732 s.i.a. are 28.04

Totali-----are 46.73

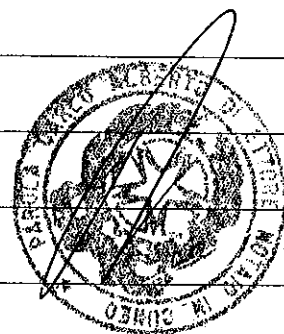
(are quarantasei centiare settantatre)

coerenti:

per i mappali 722 e 723: mappali 523, 727, 728, 732, 725, 506, 718, 724 e 726 stesso foglio

per il mappale 732: mappali 674, 731, 725, 728, 729, 654 e 653 stesso foglio.

B) Il signor BERNARDI Diego vende l'appezzamento di terreno descritto nel Catasto Fabbricati al fg.82 n.728/1 area urbana di metri quadrati 62



(sessantadue)

coerenti: mappali 727, 729 e 723 stesso foglio.

TOTALE SUPERFICIE CEDUTA METRI QUADRATI 5.442

(cinquemilaquattrocentoquarantadue)

2°) Le parti venditrici, in proprio ed in persona di chi sopra, garantiscono i terreni sopra venduti di loro proprietà e disponibilità, liberi da privilegi anche fiscali e da ipoteche e come tali li trasferiscono alle parti acquirenti nello stato attuale di fatto e di diritto.

Le aree oggetto di cessione al Comune di cui sopra, sono libere da qualsiasi contratto di affitto e pertanto eventuali contratti ancora esistenti vengono a cessare dalla data odierna.

Nuovi e futuri contratti verranno eventualmente stipulati con il Comune medesimo.

3°) La società "F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C." in persona di chi sopra, i signori GALLEANO Clemente e BERNARDI Diego in proprio ed il Comune di CUNEO, in persona di chi sopra, confermano gli impegni assunti nella Convenzione edilizia di cui sopra.

4°) Le suestese vendite hanno effetto attivo e passivo immediato.

5°) Le parti venditrici in proprio ed in persona

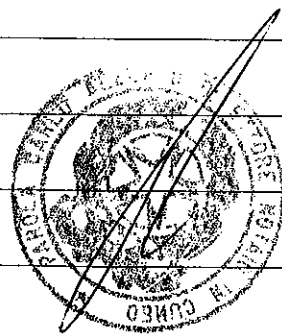
di chi sopra riconoscono che le cessioni sopra effettuate in adempimento di obblighi urbanistici - vennero determinate per il complessivo corrispettivo soltanto simbolico di EURO 1,00 (uno virgola zero) rilasciandone le parti venditrici espressa quietanza di tutto quanto dovuto per la cessione medesima e rinunciando, altresì, in abbondanza, ad iscrizioni di legge.

Si fa constare che a sensi dell'art.3 di cui a bozza di Convenzione sopra allegata sub. " E " ai cespiti sopra trasferiti viene attribuito un valore di EURO 5,00 (cinque virgola zero) al metro quadrato e così totali EURO 27.210,00 (ventisettemiladuecentodieci virgola zero) di cui EURO 26.900,00 (ventiseimilanovecento virgola zero) per la cessione di cui sopra al punto A)

ed EURO 310,00 (trecentodieci virgola zero) per la cessione di cui sopra al punto B).

6°) Ai fini del Registro, dichiarano i sottoscritti, in proprio ed in persona di chi sopra, che:

- i trasferimenti senza corrispettivo di cui sopra, in adempimento di obblighi urbanistici, nei confronti del Comune sono esenti da imposta di



trascrizione e catasto a norma degli articoli 1
2° comma e 10 3° comma D.p.R. 31 ottobre 1990
numero 347;

- i sottoscritti in proprio e nella citata qua-
lità chiedono l'applicazione di una sola tassa
fissa di registrazione a sensi della Risoluzione
Ministero delle Finanze in data 4 febbraio 1982
numero 250529, Circolare 14 ottobre 1983 numero
88 e dell'articolo 1 Tariffa all. D.P.R. 26 a-
prile 1986 numero 131, in considerazione che
l'importo minimo (tassa fissa) deve coprire il
costo del servizio, e deve quindi essere percet-
ta una sola tassa fissa qualora la liquidazione
dell'imposta relativamente alle varie conven-
zioni contenute in unico atto risulti inferiore
a detta tassa, per la considerazione che unica è
la formalità di registrazione.

IV° CONVENZIONE URBANISTICA

COMPARTO C

p r e m e s s o

- che la società "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S."
è proprietaria degli appezzamenti di terreno si-
ti in Comune di CUNEO descritti nel Catasto Ter-
reni al

fg.82 n.700 - 701 - 702

e ciò in forza di atto Notaio Cesare PAROLA in data 1° luglio 2004 numero 55694/19783 di repertorio, registrato a sensi di legge, trascritto a Cuneo in data 26 luglio 2004 ai numeri 7769/5910;

- che il signor LOVERA Silvio è proprietario degli immobili siti in Comune di CUNEO e precisamente:

* piena proprietà sugli appezzamenti di terreno descritti nel Catasto Terreni al fg.82 n.704 - 705 - 711 - 712 - 715 - 716 - 733

e ciò in forza dei seguenti titoli:

relativamente ai mappali 704 - 705 - 733 fg.82: titoli anteriori al ventennio;

relativamente ai mappali 711 - 712 - 715 - 716

fg.82: atto Notaio Cesare PAROLA in data 28 novembre 2006 numero 57925/21453 di repertorio, registrato a sensi di legge, trascritto a Cuneo in data 5 dicembre 2006 ai numeri 12716/9407 - 12717/9408 - 12718/9409

* quota di 417/707 (quattrocentodiciassette settecetosettesimi) sugli appezzamenti di terreno descritti nel Catasto terreni al fg.82 n.745 - 746

e ciò in forza del trasferimento di cui sopra

alla prima convenzione

- che la società "BMP CUNEO S.R.L." è proprietaria degli appezzamenti di terreno siti in Comune

di CUNEO descritti nel Catasto Terreni al

fg.82 n.505 - 707 - 708 - 709 - 710 - 713 - 714

e ciò in forza dei seguenti titoli:

relativamente ai terreni in mappa al fg.82 n.505

- 713 - 714: atto Notaio Cesare PAROLA in data

23 dicembre 2003 numero 55227/19453 di reperto-

rio, registrato a sensi di legge, trascritto a

Cuneo in data 19 gennaio 2004 ai numeri 582/494

relativamente ai mappali 709 - 710 fg.82: atto

Notaio Cesare PAROLA in data 21 gennaio 2004 nu-

mero 55284/19489 di repertorio, registrato a

sensi di legge, trascritto a Cuneo in data 13

febbraio 2004 ai numeri 1542/1220;

relativamente ai mappali 707 - 708 fg.82: atto

Notaio Cesare PAROLA in data 28 novembre 2006

numero 57925/21453 di repertorio, sopra citato

* quota di 290/707 (duecentonovanta settecento-

settesimi) sugli appezzamenti di terreno de-

scritti nel Catasto Terreni al

fg.82 n.745 - 746

e ciò in forza de trasferimento di cui sopra al-

la prima convenzione;



- che la superficie complessiva delle aree oggetto della presente convenzione è pari a metri quadrati 5643 (cinquemilaseicentoquarantatré);

- premesso ancora che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio, a seguito di ricomposizione fondiaria fra i terreni dei Comparti "B" e "C" è stato redatto un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato a firma dell'architetto Marcellino PELLEGRINO e del geometra Luca PELLEGRINO con studio associato in Cuneo, con la collaborazione del geometra Vincenzo PELLEGRINO con studio in Cuneo, secondo i disposti degli articoli 43 e 45 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni ed è costituito dagli elaborati grafici presenti prima d'ora in Comune ed ivi depositati;

- che il Dirigente con provvedimento numero 20010 in data 4 aprile 2012 accoglieva il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 43 della L.R.56/77 e s.m.e. i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto, regolarmente depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi;

- che non sono pervenute osservazioni e proposte

di P.E.C.;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale numero 174 in data 22 maggio 2012, esecutiva dal 10 giugno 2012, si approvava il P.E.C. ed il relativo schema di convenzione e con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 126 in data 14 dicembre 2010

e delle Deliberazioni Dirigenziali numero 417 e numero 418 in data 18 aprile 2013

sopra allegate venivano approvate modifiche ad alcuni articoli dello schema di convenzione;

- che il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R.56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che i proprietari del Comparto "C" hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione
Tutto ciò permesso convengono quanto segue:

1°) Il signor LOVERA Silvio in proprio, le società "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S." e "BMP CUNEO S.R.L." in persona di chi sopra ed il Comune di CUNEO, in persona di chi sopra, convengono di sottoscrivere la Convenzione del PEC COMPARTO



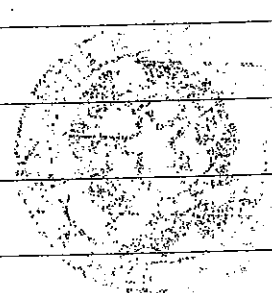
"C" riferita alle aree site in Comune di CUNEO -
AMBITO "API1.4"

secondo le clausole riportate nella bozza di
convenzione, documento che in si allega al pre-
sente contratto sotto la lettera " F ".

2°) Il signor LOVERA Silvio in proprio, le so-
cietà "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S." e "BMP CU-
NEO S.R.L." in persona di chi sopra, in adempi-
mento alla disposizione astrattamente prevista
dall'articolo 14 della Bozza di Convenzione, so-
pra allegata sub. " F ", dichiarano di obbligar-
si a costituire per sè e i loro aventi diritto a
qualsiasi titolo la cauzione ivi prevista me-
diante Fidejussione a favore del Comune di CUNEO
per l'importo di EURO 170.000,00 (centosettan-
tamila virgola zero)
entro 30 (trenta) giorni da oggi e ciò in obbe-
dienza a quanto previsto nella determinazione
sopra allegata sub. " E ".

V° CESSIONE DI AREE AL COMUNE

1°) Le società "BMP CUNEO S.R.L.", "MASSUCCO RO-
BERTO & C. S.A.S." in persona di chi sopra ed il
signor LOVERA Silvio in proprio vendono al Comu-
ne di CUNEO che in persona di chi sopra accetta
ed acquista gli appezzamenti di terreno siti in



Comune di CUNEO e precisamente:

1) La società "BMP CUNEO S.R.L." in persona di
chi sopra cede e vende i seguenti beni immobili:

a) piena proprietà sugli appezzamenti di terreno
descritti nel Catasto Terreni al

fg.82 n.710 s.i.a. are 1.36

fg.82 n.714 s.i.a. are 9.37

fg.82 n.505 s.i.a. are 1.70

fg.82 n.708 s.i.a. are 4.35

Totali-----are 16.78

(are sedici centiare settantotto)

coerenti:

per il mappale 710: mappali 709, 711, 712 e 439
stesso foglio

per il mappale 714: mappali 454, 505, 716, 713
stesso foglio

per i mappali 505 e 708: mappali 714, 670, 707,
704 e 705 stesso foglio

b) quota di 290/707 (duecentonovanta settecento-
settesimi) sull'appezzamento di terreno descrit-
to nel Catasto Terreni al

fg.82 n.746 s.i.a. are 0.56

(centiare cinquantasei)

coerenti: mappali 745, 506, 703, 701 e 702 stes-
so foglio.



2) La società "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S." in

persona di chi sopra vende l'appezzamento di

terreno descritto nel Catasto Terreni al

fg.82 n.701 sia are 2.28

(are due centiare ventotto)

coerenti: mappali 700, 702, 746, 703, 705 e 704

stesso foglio.

3°) Il signor LOVERA Silvio vende i seguenti be-

ni immobili:

a) piena proprietà sugli appezzamenti di terreno

descritti nel Catasto Terreni al

fg.82 n.712 s.i.a. are 0.97

fg.82 n.716 s.i.a. are 5.70

fg.82 n.705 s.i.a. are 6.99

fg.82 n.733 s.i.a. are 0.58

Totali-----are 14.24

(are quattordici centiare ventiquattro)

coerenti:

per il mappale 712: mappali 710, 711, 386, 439

stesso foglio

per il mappale 716: mappali 714, 705, 386 e 715

stesso foglio

per il mappale 705: mappali 708, 704, 748 e 716

stesso foglio

per il mappale 733: numeri 734, 8 stesso foglio

b) quota di 417/707 (quattrocentodiciassette
settecentosettesimi) sull'appezzamento di terre-
no descritto nel Catasto Terreni al
fg.82 n.746 s.i.a. are 0.56

(centiare cinquantasei)

coerenti: meglio sopra detti

TOTALE SUPERFICIE CEDUTA METRI QUADRATI 3.386
(tremilatrecentottantasei)

2°) Le parti venditrici, in proprio ed in perso-
na di chi sopra, garantiscono i terreni sopra
venduti di loro proprietà e disponibilità, libe-
ri da privilegi anche fiscali e da ipoteche e
come tali li trasferiscono alle parti acquirenti
nello stato attuale di fatto e di diritto.

Le aree oggetto di cessione al Comune di cui so-
pra, sono libere da qualsiasi contratto di af-
fitto e pertanto eventuali contratti ancora esi-
stenti vengono a cessare dalla data odierna

Nuovi e futuri contratti verranno eventualmente
stipulati con Comune medesimo.

3°) Il signor LOVERA Silvio in proprio, le so-
cietà "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S." e "BMP CU-
NEO S.R.L." in persona di chi sopra ed il Comune
di CUNEO, in persona di chi sopra, confermano
gli impegni assunti nella Convenzione edilizia



di cui sopra.

4°) Le suestese vendite hanno effetto attivo e passivo immediato.

5°) Le parti venditrici in proprio ed in persona di chi sopra riconoscono che le cessioni sopra effettuate in adempimento di obblighi urbanistici - vennero determinate per il complessivo corrispettivo soltanto simbolico di EURO 1,00 (uno virgola zero) rilasciandone le parti venditrici espressa quietanza di tutto quanto dovuto per la cessione medesima e rinunciando, altresì, in abbondanza, ad iscrizioni di legge.

Si fa constare che a sensi dell'art.3 di cui a bozza di Convenzione sopra allegata sub. " E " ai cespiti sopra trasferiti viene attribuito un valore di EURO 5,00 (cinque virgola zero) al metro quadrato e così totali EURO 16.930,00 (sedicimilanovecentotrenta virgola zero)

di cui EURO 8.505,00 (ottomilacinquecentocinque virgola zero) per la cessione di cui sopra al punto 1)

EURO 1.140,00 (millecentoquaranta virgola zero) per la cessione di cui sopra al punto 2)

ed EURO 7.285,00 (settemiladuecentottantacinque virgola zero) per la cessione di cui sopra al

punto 3).

6°) Ai fini del Registro, dichiarano i sottoscritti, in proprio ed in persona di chi sopra, che:

- i trasferimenti senza corrispettivo di cui sopra, in adempimento di obblighi urbanistici, nei confronti del Comune sono esenti da imposta di trascrizione e catasto a norma degli articoli 1, 2° comma e 10 3° comma D.p.R. 31 ottobre 1990 numero 347;

- i sottoscritti in proprio e nella citata qualità chiedono l'applicazione di una sola tassa fissa di registrazione a sensi della Risoluzione Ministero delle Finanze in data 4 febbraio 1982 numero 250529, Circolare 14 ottobre 1983 numero 88 e dell'articolo 1 Tariffa all. D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, in considerazione che l'importo minimo (tassa fissa) deve coprire il costo del servizio, e deve quindi essere percetta una sola tassa fissa qualora la liquidazione dell'imposta relativamente alle varie convenzioni contenute in unico atto risulti inferiore a detta tassa, per la considerazione che unica è la formalità di registrazione.

VI° RICOMPOSIZIONE FONDIARIA



RELATIVA AL COMPARTO "C"

p r e m e s s o

- che al fine di addivenire all'esecuzione del Progetto del PEC relativo ai terreni in Cuneo - Zona "API1.4" - sub.comparto "C" approvato dall'Amministrazione Comunale di Cuneo con effetto vincolante per tutti i proponenti al fine di ristabilire un rapporto di equità fra le parti, le società "BMP CUNEO S.R.L.", "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S." ed il signor LOVERA Silvio in proprio ed in persona di chi sopra si trovano nella necessità di addivenire alla cessione di alcune porzioni di aree ricomprese nella lottizzazione di cui trattasi, per ricomporre in capo alle singole ditte lottizzanti le proprietà fondiarie previste dallo strumento urbanistico e ciò senza esborso di denaro, ma trovando le cessioni il loro corrispettivo, nel maggior onere delle parti cessionarie sostenuto nella alienazione da parte di quest'ultime in favore del Comune di CUNEO di superfici di terreno proporzionalmente superiori alla originaria superficie di loro spettanza, ed in ogni caso nell'attuazione vincolata - secondo le previsioni del comparto - della normativa urbanisti-

co-edilizia attuativa;

Ciò premesso convengono quanto segue:

I°

1°) La società "BMP CUNEO S.R.L." in persona di chi sopra vende alla società "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S." che in persona di chi sopra accetta ed acquista la piena ed intera proprietà sull'apprezzamento di terreno sito in Comune di CUNEO descritto nel Catasto Terreni al fg.82 n.707 s.i.a. are 0.38 RD. 0,37 RA. 0,20 (centiare trentotto)

coerenti: mappali 743, 700, 704 629 stesso foglio.

2°) La società "BMP CUNEO S.R.L." in persona di chi sopra vende al signor LOVERA Silvio che accetta ed acquista la quota di comproprietà ad essa spettante pari alla quota di 290/707 (duecentonovanta settecentosettesimi) sull'apprezzamento di terreno sito in Comune di CUNEO descritto nel Catasto Terreni al fg.82 n.745 s.i.a. are 6.51 RD. 6,39 RA. 3,36 (are sei centiare cinquantuno)

coerenti: mappali 719, 720, 718, 506, 746, 702 fg.82.

3°) La società "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S." in



persona di chi sopra vende al signor LOVERA Silvio

che accetta ed acquista la piena ed intera

proprietà sull'appezzamento di terreno sito in

Comune di CUNEO descritto nel Catasto Terreni al

fg.82 n.702 s.i.a. are 1.38 RD. 1,35 RA. 0,71

(are uno centiare trentotto)

coerenti: mappali 744, 745, 746, 701 e 700 stes-

so foglio.

4°) Il signor LOVERA Silvio vende alla società

"BMP CUNEO S.R.L." che in persona di chi sopra

accetta ed acquista la piena ed intera proprietà

sugli appezzamenti di terreno siti in Comune di

CUNEO descritti nel Catasto Terreni al

fg.82 n.711 s.i.a. are 1.52 RD. 1,49 RA. 0,79

fg.82 n.715 s.i.a. are 3.01 RD. 2,95 RA. 1,55

Totale-----are 4.53 RD. 4,44 RA. 2,34

(are quattro centiare cinquantatre)

coerenti: mappali 709, 713, 386 e 712 stesso fo-

glio.

5°) Il signor LOVERA Silvio vende alla società

"MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S." che in persona di

chi sopra accetta ed acquista la piena ed intera

proprietà sull'appezzamento di terreno sito in

Comune di CUNEO descritto nel Catasto Terreni al

fg.82 n.704 s.i.a. are 0.20 RD. 0,20 RA. 0,10

(centiare venti)

coerenti: mappali 707, 700, 701, 705 e 629 stesso foglio.

6°) I sottoscritti contraenti in proprio ed in persona di chi sopra riconoscono che le cessioni sopra effettuate in adempimento di obblighi urbanistici - vennero determinate per il complessivo corrispettivo soltanto simbolico di EURO 1,00 (uno virgola zero), rilasciandone le parti venditrici espressa quietanza di tutto quanto dovuto per le cessioni medesime e rinunciando, altresì, in abbondanza, ad iscrizioni di legge.

Le parti in proprio ed in persona di chi sopra dichiarano inoltre, a sensi D.P.R.445/2000 di cui sopra, che i contratti di cui sopra non si sono perfezionati con l'intervento di intermediari.

II°

I sottoscritti, in proprio, in persona di chi sopra e come sopra rappresentati, fanno constare che, a seguito della ricomposizione fondiaria di cui sopra, dei titoli pregressi e della precedente convenzione con il Comune di CUNEO, risultano loro attribuiti i lotti di cui appresso, ciascuno catastalmente indicato come segue:



LOTTO " 1 "

di proprietà della società "BMP CUNEO S.R.L.":

piena proprietà sugli appezzamenti di terreno
siti in Comune di CUNEO descritti nel Catasto
Terreni al

fg.82 n.709 - 713 - 711 - 715

di complessivi metri quadrati 1082 (milleottan-
tadue)

LOTTO " 2 "

di proprietà della società "MASSUCCO ROBERTO &
C. S.A.S.":

piena proprietà sugli appezzamenti di terreno
siti in Comune di CUNEO descritti nel Catasto
Fabbricati al

fg.82 n.700 - 704 - 707

di complessivi metri quadrati 386 (trecentottan-
tasei)

LOTTO " 3 "

di proprietà del signor LOVERA Silvio:

piena ed intera proprietà sugli appezzamenti di
terreno siti in Comune di CUNEO descritti nel
Catasto Terreni al

fg.82 n.745 - 702

di complessivi metri quadrati 789 (settecentot-
tantanove)

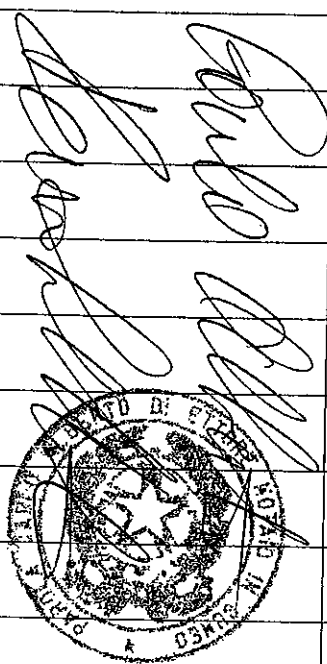
III°

1) Dichiarano i sottoscritti in proprio ed in persona di chi sopra che gli immobili in oggetto vengono trasferiti ai rispettivi cessionari e da questi accettati, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e secondo risultanze degli attuati frazionamenti nel regime urbanistico-edilizio convenzionale, e con espressa pattuizione che tutte le previsioni del medesimo, quanto a vincoli di destinazione, caratteristiche edificatorie, passaggi, accessi e spazi di uso pubblico e comune, e tutto quant'altro attinente il Piano Particolareggiato, rilevi immediatamente come limitazione delle rispettive proprietà, pattuita con il necessario carattere di realtà per sé ed aventi causa, tra i titolari dei singoli lotti.

2) I cedenti in proprio ed in persona di chi sopra dichiarano e garantiscono quanto qui rispettivamente trasferito già nella loro piena proprietà, libero da iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, privilegi fiscali, obblighi di prelazione, pesi e vincoli segnatamente ipotecari e liti pendenti, servitù passive anche non appa-
renti ulteriori rispetto allo stato dei luoghi e

Giuseppe Silvestri
Giuseppe Silvestri
Roberto Rolo

Giuseppe Silvestri
Roberto Rolo



risultanti dalla disciplina di comparto, assumendo al riguardo le obbligazioni di legge.

3) Le presenti cessioni hanno effetti immediati, rimanendo i rispettivi acquirenti immessi con pari data nella piena proprietà e nel possesso dominicale di quanto acquistato per ogni conseguenza utile ed onerosa.

4) I cedenti e ciascuno per quanto di ragione, in proprio, in persona di chi sopra e come sopra rappresentati rilasciano per quanto sopra quitanza a saldo in relazione ad ogni intervenuta cessione, e consentono la trascrizione di tutte le sovrastanti stipule con espressa rinuncia a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

5) I sottoscritti in proprio ed in persona di chi sopra chiedono che il presente contratto, attuativo di ricomposizione fondiaria obbligatoria per l'esecuzione della convenzione urbanistico-edilizia di lottizzazione in premessa indicata, e rientrante quindi nel combinato disposto dall'articolo 45 Legge Regione Piemonte 5 dicembre 1977 numero 56, dell'articolo 20 Legge 28 gennaio 1977 numero 10 e dell'articolo 32 comma 2° del D.P.R. 29 settembre 1973 numero 601, sia assoggettato ad imposte di registro, i-

potecaria e catastale in misura fissa ex articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 numero 10 Ris. Min. Fin. 16 dicembre 1986 numero 220210; Ris. Min. Fin. 3 gennaio 1983 numero 250666.

6) Il signor LOVERA Silvio in proprio e la società "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S." in persona di chi sopra fanno constare che in conformità agli elaborati presentati in Comune ed approvati ed alle norme di attuazione del PEC per i proprietari dei mappali fg.82 n.700 (società "MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S.") e n.702 (signor LOVERA Silvio), sarà possibile edificare in aderenza un fabbricato quale risulta dagli elaborati di PEC depositati in Comune; inoltre il signor LOVERA Silvio proprietario dei mappali 702 e 745 fg.82 potrà edificare un fabbricato quale risulta dagli elaborati di PEC depositati in Comune a condizione che acquisisca gli attigui mappali 719 e 744 fg.82 e quindi rispetti le distanze legali stabilite dalle Norme di Attuazione o comunque a distanza dal confine di metri 5 (cinque).

VII° PATTI COMUNI A TUTTE LE CONVENZIONI

1°) I sottoscritti in proprio ed in persona di chi sopra, dichiarano e garantiscono che i ter-



terreni oggetto delle convenzioni che precedono
hanno tutte le caratteristiche risultanti dai
certificati di destinazione urbanistica rila-
sciati dal Comune di CUNEO in data

23 luglio 2012 prot. 42632 - 2 febbraio 2013

prot.8914 12 luglio 2013 prot.40692 e prot.40693

che in copie conformi agli originali ed in ori-
ginale si allegano al presente contratto sotto

le lettere " G - H - I - L " e

che fino ad oggi non sono intervenute modifica-
zioni degli strumenti urbanistici che concernono

tali terreni;

che non è stata fino ad oggi trascritta nei re-
gistri immobiliari alcuna ordinanza sindacale

accertante l'effettuazione di lottizzazione non
autorizzata.

Ai sensi dell'articolo 10 capo II° della Legge
numero 353 del 21 novembre 2000, i sottoscritti
in proprio, in persona di chi sopra, nella cita-
ta qualità e come sopra rappresentati, dichiara-
no che i soprassuoli dei terreni di cui al pre-
sente contratto non sono stati percorsi dal fuo-
co nei quindici anni antecedenti alla data o-

dierna. *Per i terreni alla si impone il trasferimento di futuro ex articolo 52*

rendo comune DPR 29/09/73 n. 601

Benedictus

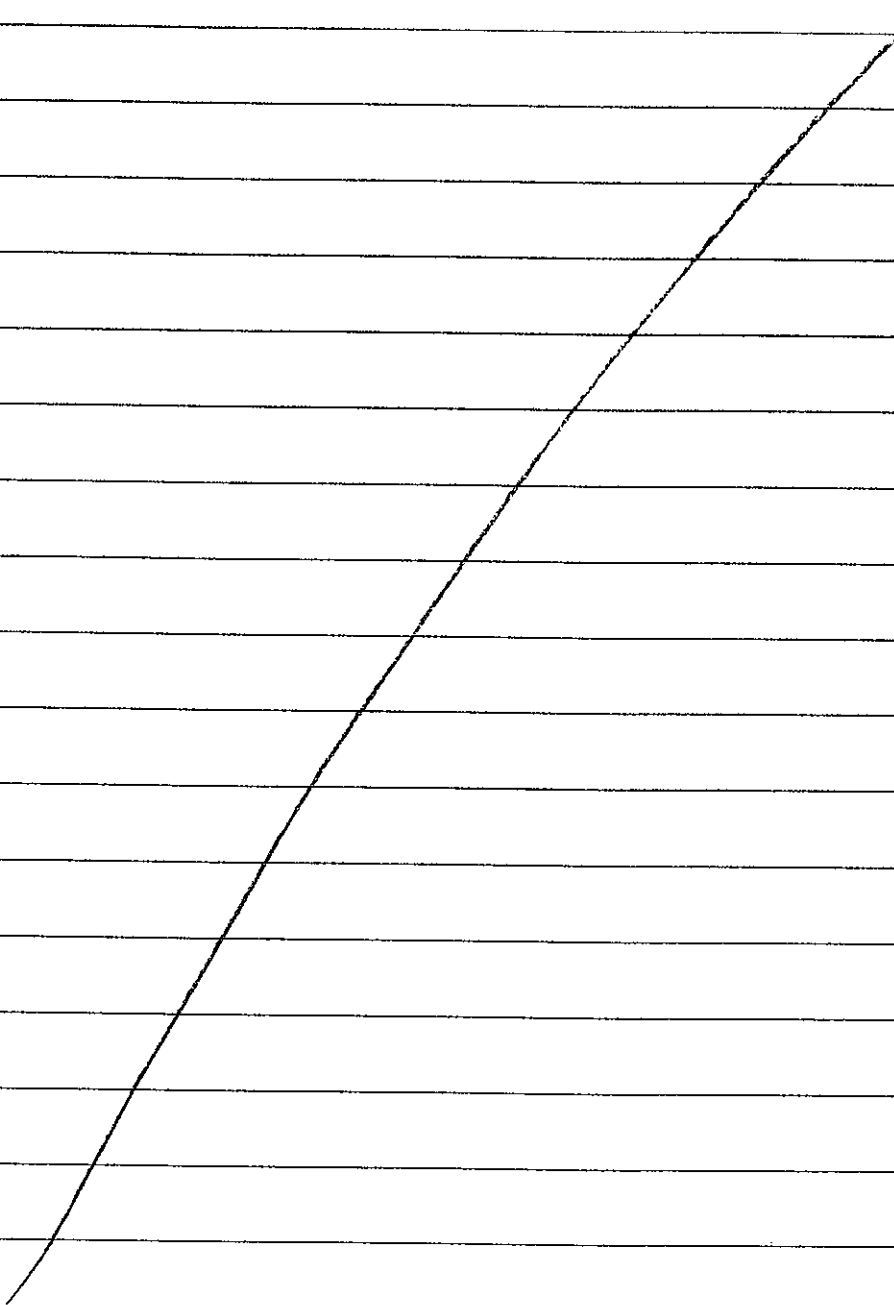
Galileo county

St Benedict

Thomas Ralt

March 10

Dr. J. R. G. J. R.



N. 73726 DI REPERTORIO E N. 34133 DI RACCOLTA

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dottor Carlo Alberto PAROLA Notaio iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo alla residenza di Cuneo

attesto e certifico

che i signori

BERNARDI Silvano, nato a Centallo il 26 giugno 1943, residente a Cuneo via Cascina Colombaro n.19

GALLEANO Clemente, nato a Murello il 5 marzo 1947, domiciliato a Moretta via Cardè n.7,

BERNARDI Diego, nato a Cuneo il 14 agosto 1971 ed ivi residente via Cascina Colombaro n.19

MASSUCCO Roberto, nato a Cuneo il 28 giugno 1937 ed ivi residente via Rocca de' Baldi n.24

LOVERA Silvio, nato a Cuneo il 20 maggio 1954 ed ivi residente

BRIGNONE Giorgio, nato a Centallo il 18 dicembre 1946, residente a Cuneo via Felicina Racca n.8

GAUTERO dott.Luca, nato a Cuneo il 20 giugno 1970 ed ivi residente

della cui identità personale e qualifiche di cui sopra sono personalmente certo hanno apposto la

loro firma di proprio pugno in calce ed a margi-
ne della suestesa Scrittura Privata alla presen-
za di me Notaio, scrittura da me letta, omessa
la lettura degli allegati

in Cuneo al piano secondo in una camera
della casa in piazza Europa 14
alle ore 16,30

Inoltre i signori BERNARDI Silvano, GALLEANO
Clemente, BERNARDI Diego, MASSUCCO Roberto, LO-
VERA Silvio, BRIGNONE Giorgio e GAUTERO
dott. Luca in proprio e nelle citate rispettive
qualità da me Notaio richiamati sulle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 del Decreto
del Presidente della Repubblica in data 28 di-
cembre 2000 numero 445 per le ipotesi di falsità
negli atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,
hanno reso alla mia presenza le dichiarazioni
sostitutive dell'atto di notorietà ai sensi del
citato Decreto del Presidente della Repubblica
numero 445 del 2000, contenute nell'atto che
precede.

Cuneo li nove maggio duemilatre

Luigi Allata



OCCIDENTE

L'anno
di
insediata

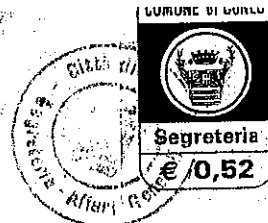
WALM
TASSO
ARNI
BARGE
BERG
BERIO
BONCH
CAVANI
CERUTI
CRAVI
DELLI
DEMIC
DISTE
ENRICH
FALCO
FINO
ISAIA
LAUGE
LAURIA
LAVAG
LINGUA

Sono pres
BOSELLI
GRAUD
ALESSAN

Assiste il
Riconosci
GIUSEPP



Allegato A al n° 126 on 14/12/2010
e n° 34133 di raccolta



N. 126 registro deliberazione

COMUNE DI CUNEO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale SEDUTA DEL 14 Dicembre 2010

OGGETTO: PIANO DI COORDINAMENTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER
ATTIVITA' AP1.4 -

Il giorno Duemiladieci addì Quattordici del mese di Dicembre alle ore 18:00 nella sala delle
riunioni consiliari, in prosecuzione del 13 dicembre 2010 si è riunito, in sessione straordinaria ed
in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

VANMAGGIA ALBERTO
TASSONE GIUSEPPE
ARNEODO GIANCARLO
BARBERO GIOVANNI BATTISTA
BERGESE RICCARDO
BERTONE MARCO
BONGIOVANNI SERGIO
CAVALLO ROBERTO
GERUTTI GIOVANNI
GRAVERO RICCARDO
DELFINO EZIO
DEMICHIELIS GIANFRANCO
DI STEFANO FABIO
ENRIGI SILVANO
FALCO SILVIO
FINO UMBERTO (assente)
ISAIA GIANCARLO
LAUGERO CHIAFFREDO
LAURIA GIUSEPPE (assente)
LAVAGNA ALESSANDRO
LINGUA GRAZIANO

MALVOLTI PIERCARLO
MANTELLI MAURO
MANTI FILIPPO
MARCHISIO LORIS
MARTINI MATTEO
MASSA IMELDA
MAZZUCCHI LUIGI
MEINERO LILIANA
NOTO CARMELO
PANERO FABIO

PAROLA CARLO ALBERTO (ass. giustificato)
PELLEGRINO LUCA
PELLEGRINO VINCENZO
ROMANO ANNA MARIA
ROSEO GABRIELLA (assente)
ROSSO EMILIANO PAOLO
SACCHETTO CLAUDIO (ass. giustificato)
STRERI NELLO STEFANO
TECCO GIUSEPPE (assente)
TERZANO MAURIZIO

Sono presenti gli Assessori Signori:

BOSELLI GIANCARLO, AMBROSINO ERIO, BORELLO ELISA, FANTINO VALTER,
GIRAUDO DOMENICO, LERDA GUIDO, MANASSERO PATRIZIA, SPEDALE
ALESSANDRO.

Assiste il Segretario Generale PANDIANI PIETRO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dr. TASSONE
GIUSEPPE dispone la trattazione dell'argomento in oggetto indicato iscritto all'ordine del giorno.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro Pandiani)

IL CONSIGLIO COMUNALE



Premesso che:

- il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 40 - 9137 del 7 luglio 2008 e successive varianti;
- i Sigg.ri Girello Oscar, Lovera Marco, Bernardi Diego, Lovera Silvio, Massucco Roberto, BMP Cuneo ai sensi dell'art. 49 delle Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore hanno presentato un Progetto di Coordinamento, relativo ad un'area ricadente nel ambito "API1.4 Ambiti polifunzionali integrati urbani" di cui all'art.53.03 delle N.d.a del P.R.G. Vigente;
- la proposta di Progetto di Coordinamento per la futura formazione dei Piani Esecutivi Convenzionati ha per oggetto la riqualificazione urbanistica - architettonica dell'area situata in Cuneo nell'ambito compreso tra Via degli Artigiani, Via Tiziano Vecellio e Via Cascina Colombaro con una superficie territoriale di mq 35.433;
- l'ambito viene suddiviso in tre comparti operativi, in modo da consentirne l'attuabilità separata, pur garantendo il disegno urbanistico di piano e i diritti di edificabilità privata;
- pertanto, secondo quanto stabilito dall'art. 49.13 delle N.d.A., l'ambito "API1.4" viene suddiviso in tre comparti (A, B e C) previa valutazione dello stato di fatto e delle dimensioni territoriali;
- il comparto A con destinazione produttivo, commerciale terziario ed una superficie territoriale pari a mq 15.271, il comparto individuato come "B" con destinazione in parte residenziale ed in parte produttivo, commerciale terziario ed una superficie territoriale pari a mq 9.070, il comparto individuato come "C" con destinazione in parte residenziale ed in parte produttivo ed una superficie territoriale pari a mq 5.643;
- poiché alcuni proprietari dei terreni inseriti nella perimetrazione dell'Ambito API1.4, hanno comunicato la rinuncia alla partecipazione del Piano di Coordinamento si provvede allo stralcio delle stesse dall'ambito "API1.4" prevedendone una destinazione a verde privato, nella variante n.6 del PRGC;
- al fine di conseguire un'efficacia funzionale ed un disegno urbanistico coordinato ed unitario, viene approvato il Progetto di Coordinamento relativo all'intero ambito, che diventerà cogente nei confronti dei successivi interventi e delle relative convenzioni;

Visto il parere del Settore Gestione del Territorio;

Sentita in merito la Seconda Commissione Consiliare del 29 novembre 2010;

Vista la Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti;

Visto l'art. 42 del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore Programmazione del Territorio Arch. Giovanni Previgliano, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267;



Presenti in aula
Non partecipano alla votazione

n. 35

n. 12 Pellegrino Luca, Pellegrino Vincenzo,
Cravero Riccardo, Delfino Ezio,
Marchisio Loris, Romano Anna
Maria, Steri Nello, Malvolti Piercarlo,
Terzano Maurizio, Isaia Giancarlo,
Massa Imelda e Noto Carmelo

Presenti all'apertura della votazione
(espressa con voto elettronico)

n. 23

Astenuti

n. 0

Votanti

n. 23

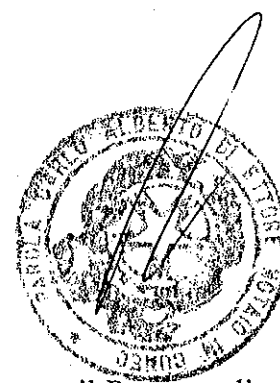
Voti favorevoli

n. 23

Voti contrari

n. 0

DELIBERA



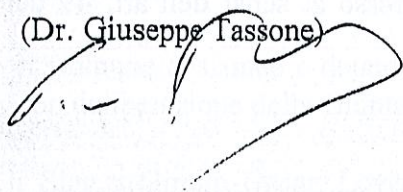
1) di approvare ai sensi dell'art. 49.13 delle N.d.A. del Piano Regolatore Vigente., il Progetto di Coordinamento relativo all'ambito "API1.4 Ambiti polifunzionali integrati urbani " di cui all'art.53.03 delle N.d.a del P.R.G. Vigente che prevede la suddivisione dell'ambito in tre comparti operativi denominati A, B e C, corredato dagli elaborati tecnici di progetto a firma degli Architetti Fino Umberto, Girello Oscar, Bodino Angelo, Pellegrino Marcellino con la collaborazione dei Geometri Emilio Dalmasso, Vincenzo Pellegrino, Luca Pellegrino depositati agli atti degli uffici comunali;

2) di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Istruttore Direttivo del Settore Programmazione del Territorio Geom. Luciano Claudio.

Verbale fatto e sottoscritto

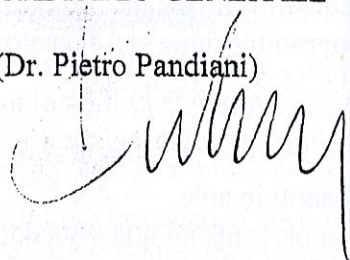
IL PRESIDENTE

(Dr. Giuseppe Fassone)



IL SEGRETARIO GENERALE

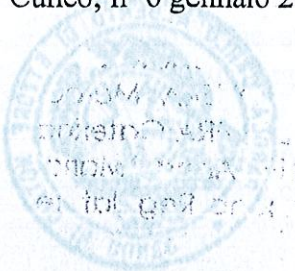
(Dr. Pietro Pandiani)



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

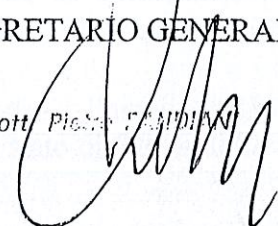
La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 del Testo Unico 18.8.2000, n. 267 per il periodo: dal 21 dicembre 2010 al 5 gennaio 2011, senza opposizioni.

Cuneo, li 6 gennaio 2011



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro PANDIANI



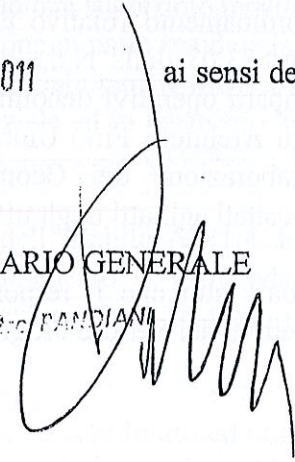
La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 134, comma 3°, del Testo Unico 18.8.2000, n. 267.

1 GEN. 2011

ai sensi dell'art.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro PANDIANI

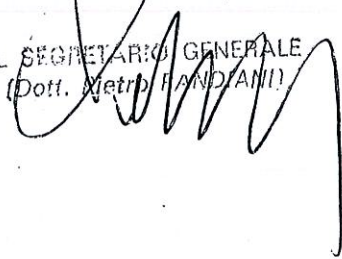


COMUNE DI CUNEO

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI DEL COMUNE
Cuneo, li ...21 MAR. 2013..



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro PANDIANI)



DETE

N. 4

del Reg

OGGE

Preme

Settore



Irreg. no. 5 del 11.12.12 con sig. n. 34/133 di raccolta



Città di Cuneo



DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

N. 45/ATR del 18 aprile 2013

N. raccolta 417

del Registro di Settore

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato in Cuneo - in zona "API1.4" - subcomparto B del P.R.G.C. vigente - Aggiornamento della Convenzione e sottoscrizione atto notarile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 22.05.2012 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato del comparto "B" della zona denominata API1.4 "Ambiti polifunzionali integrati urbani" di cui all' art.53 delle N.d.A., corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dai proprietari Sigg. LOVERA Marco, LOVERA Alberto Bartolomeo, LOVERA MariaRosa, LOVERA Bruna, LOVERA Caterina Anna, GHIGLIONE Giovanni, GHIGLIONE Rosalba, GHIGLIONE Anna Maria, GHIGLIONE Silvia e BERNARDI Diego, in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;
- nella su citata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;
- con istanza prot. n. 72153 del 20.12.2012 la soc. FB COSTRUZIONI di Bernardi Silvano e C. S.a.s. per la quota di proprietà 570/1000 e il sig. GALLEANO Clemente per la quota di proprietà 430/1000 hanno comunicato di aver acquistato i seguenti terreni inseriti nel PEC:
 - Foglio 82 mappali 718 - 722 - 745 - 746 (con atto rogito Not. C. A. Parola rep. 73478 del 14.12.2012), dai Signori LOVERA Marco, LOVERA Alberto Bartolomeo, LOVERA MariaRosa, LOVERA Bruna, LOVERA Caterina Anna, GHIGLIONE Giovanni, GHIGLIONE Rosalba, GHIGLIONE Anna Maria, GHIGLIONE Silvia;
 - Foglio 82 mappali 731 - 732 - 723 - 724 - 725 - 727 (con atto rogito Not. C. A. Parola rep. 73479 del 14.12.2012), dai Signori LOVERA Alberto Bartolomeo e LOVERA Marco.
- con D.C.C. n. 126 del 14.12.2010 il Comune di Cuneo ha approvato il Progetto di Piano di Coordinamento presentato dai proprietari interessati relativi all'intero ambito di PRG API1.4 con la definizione di n. 3 subcomparti A, B e C autonomi ed interdipendenti tra loro sia per le opere di urbanizzazione che per la ricomposizione fondiaria, ottenuta relativamente al Comparto B, mediante permuta per perequazione di ricomposizione fondiaria con il Comparto C di alcuni terreni; nello specifico fra i terreni Foglio 82 mappali 745 e 746 pari a mq 707, di proprietà di Società F.B. COSTRUZIONI S.A.S. di BERNARDI SILVANO & C. per 570/1000 e GALLEANO Clemente per 430/1000, con i fogli 82 mappale n.734 di





proprietà LOVERA Silvio e Foglio 83 mappale n.443 di proprietà della soc. BMP Cuneo Srl, complessivamente della stessa superficie di mq 707;

- occorre pertanto integrare ed aggiornare lo schema di convenzione, adeguando le superfici delle aree in cessione con riferimento ai nuovi proponenti;
- pertanto, le modifiche allo Schema di Convenzione da apportare sono le seguenti:

Schema della Convenzione
da stipularsi tra:

- 1) Il Comune di Cuneo da una parte, quale Ente Programmatore del Territorio comunale e

~~I sigg. LOVERA MARCO nato a Saluzzo il 03.09.1959 (c.f. LVRMRC59P03H727A), LOVERA ALBERTO BARTOLOMEO nato a Saluzzo il 20.02.1949 (c.f. LVRLRT49B20H727F),;~~

~~I sigg. eredi di Lovera Rosa~~

~~LOVERA MARCO nato a Saluzzo il 03.09.1959 (c.f. LVRMRC59P03H727A),
LOVERA ALBERTO BARTOLOMEO nato a Saluzzo il 20.02.1949 (c.f. LVRLRT49B20H727F),
LOVERA MARIA ROSA nata a Saluzzo il 10/04/1943 (c.f. LVRMRS43D50H727J),
LOVERA BRUNA nata a Saluzzo 23/01/1947 (c.f. LVRBRN47A63H727Y),
LOVERA CATERINA ANNA nata a Cuneo il 28.07.1922 (c.f. LVRCRN22L68D205J),
GHIGLIONE GIOVANNI nato a Saluzzo il 24/06/1946 (c.f. GHGGNN46H24H747G),
GHIGLIONE ROSALBA nata a Saluzzo il 23/11/1948 (c.f. GHGRLB48S63H727O),
GHIGLIONE ANNA MARIA nata a Saluzzo il 16/03/1954 (c.f. GHGNMR54C56H727O),
GHIGLIONE SILVIA nata a Saluzzo il 03/01/1956 (c.f. GHGSLV56A43H727Y)~~

~~F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C. con sede in Cuneo, via Cascina Colombaro n.19 (c.f. 02281090049)~~

~~GALLEANO CLEMENTE nato a Murello il 05/03/1947 (c.f. GLL CMN 47C05 F811S)~~

~~il sig. BERNARDI DIEGO nato a Cuneo il 14.08.1971 (cf. BRNDGI71M14D205A)~~

...OMISSIS ...

PREMESSO che

...OMISSIS ...

- 3) i proprietari dei terreni interessati al PEC - Comparto B - a seguito della ricomposizione fondiaria fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C sono:

- ~~LOVERA MARCO nato a Saluzzo il 03.09.1959 (c.f. LVRMRC59P03H727A), LOVERA ALBERTO BARTOLOMEO nato a Saluzzo il 20.02.1949 (c.f. LVRLRT49B20H727F), sono proprietari in parti uguali dei terreni individuati catastalmente al Foglio 82 mappale 673 di mq 4810 e 196/parte di mq 2540 per una superficie totale di mq 7.350 comprese nel P.E.C. Comparto B Ambito APII.4 del vigente P.R.G.C.;~~

- ~~eredi di Lovera Rosa~~

- ~~LOVERA MARCO nato a Saluzzo il 03.09.1959 (c.f. LVRMRC59P03H727A) prop.per1/12~~

- ~~...LOVERA ALBERTO BARTOLOMEO nato a Saluzzo il 20.02.1949
... (c.f. VRLRT49B20H727F) prop. per 1/12~~

~~MARIA ROSA~~ nata a Saluzzo il 10/04/1943 (c.f. LVRMRS43D50H727J) prop. per 1/12
~~WIRA BRUNA~~ nata a Saluzzo 23/01/1947 (c.f. LVRBRN47A63H727Y) prop. per 1/12
~~LOVERA CATERINA ANNA~~ nata a Cuneo il 28.07.1922 (c.f. LVRGRN22L68D205J) prop. per 4/12
~~GIULIONE GIOVANNI~~ nato a Saluzzo il 24/06/1946 (c.f. GHGGNN46H24H727G) prop. per 1/12
~~GIULIONE ROSALBA~~ nata a Saluzzo il 23/11/1948 (c.f. GHGRLB48S63H727O) prop. per 1/12
~~GIULIONE ANNA MARIA~~ nata a Saluzzo il 16/03/1954 (c.f. GHGNMR54G56H727O) prop. per 1/12
~~GIULIONE SILVIA~~ nata a Saluzzo il 03/01/1956 (c.f. GHGSLV56A43H727Y) prop. per 1/12

~~proprietari per le rispettive quote del terreno individuate catastalmente al Foglio n. 82 mappale 17/parte di superficie totale di mq 1.501 compreso nel P.E.C. Comparto B - nell'Ambito APII.4 nel vigente P.R.G.C.~~

~~BERNARDI DIEGO~~ nato a Cuneo il 14.08.1971 (cf: BRNDGI71M14D205A) è proprietario del terreno individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale 192/parte e al catasto fabbricati al Foglio n. 82 mappale n. 1192/parte di superficie totale di mq 219 compreso nel P.E.C. Comparto B - ambito APII.4 del vigente P.R.G.C.;

~~I.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C.~~ con sede in Cuneo, via Casina Colombaro n.19 (c.f. 02281090049) proprietaria per 570/1000
~~CALLEANO CLEMENTE~~ nato a Murello il 05/03/1947 (c.f. GLL CMN 47C05/8245) residente in Moretta, via Cardè n.7 - proprietario per 430/1000 dei terreni così individuati catastalmente:

Foglio 82
 mappale 731 di mq 2006
 mappale 732 di mq 2804
 provenienti da frazionamento del mappale ex 673 di mq 4810 compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito APII.4 nel vigente P.R.G.C.
 mappale 723 di mq 1865
 mappale 724 di mq 71
 mappale 725 di mq 576
 mappale 727 di mq 20
 provenienti da frazionamento del mappale ex 196/parte di mq 2532 compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito APII.4 nel vigente P.R.G.C.
 mappale 718 di mq 798
 mappale 722 di mq 4
 provenienti da frazionamento del mappale ex 17/parte di mq 1509 compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito APII.4 nel vigente P.R.G.C.
 mappale 734 di mq 417
 proveniente da frazionamento del mappale ex 281 compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito APII.4 nel vigente P.R.G.C.
 Foglio 83
 mappale 443 di mq 290
 compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito APII.4 nel vigente P.R.G.C.
 per una superficie totale di mq 8851 compresi nel P.E.C. - Comparto B - Ambito APII.4 del vigente P.R.G.C.



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro PANDIANI)

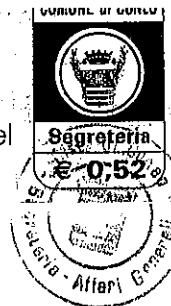


- BERNARDI DIEGO nato a Cuneo il 14.08.1971 (cf: BRNDGI71M14D205A) è proprietario del terreno individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 82: mappale 728 di mq 62 e mappale 729 di mq 157 provenienti da frazionamento del mappale n. ex192/parte di superficie pari a mq 219 compreso nel P.E.C. - Comparto B - ambito API1.4 del vigente P.R.G.C.;

4) i proprietari dei terreni interessati al PEC - Comparto C - a seguito della ricomposizione fondiaria fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C sono:

- ~~Soc. MASSUCCO ROBERTO & C. SAS (cf: 01875680041) con sede in Cuneo, Via Cascina Colombaro 29, rappresentante legale Massucco Roberto, è proprietaria del terreno individuato catastalmente al Foglio n. 82 n. 195/parte di mq 708 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.~~
- ~~LOVERA SILVIO nato a Cuneo il 20.05.1954 (cf: LVRSLV54E20D205W) è proprietario dei terreni individuati catastalmente al Foglio 82 nn. 602/parte 605-607-281/parte per una superficie totale di mq 2.300 compresi nel PEC - Comparto C - Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.;~~
- ~~Soc. BMP srl con sede a Cuneo, via Felicina Racca n. 8 (cf: 02946670045), rappresentante legale Brignone Giorgio è proprietaria dei terreni individuati catastalmente al Foglio n. 82 nn 604-606-505-629 Foglio 83 n. 443, per una superficie totale di mq 2.635 compresi nel PEC - Comparto C - API1.4 del vigente PRGG;~~
- Soc. MASSUCCO ROBERTO & C. SAS (c.f: 01875680041) con sede in Cuneo, Via Cascina Colombaro 29, rappresentante legale Massucco Roberto, è proprietaria dei terreni individuati catastalmente al Foglio n. 82 n. 700, 701 e 702 per una superficie totale di mq 694 provenienti da frazionamento del mappale ex195/parte compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
- Il sig LOVERA SILVIO nato a Cuneo il 20.05.1954 (cf: LVRSLV54E20D205W) è proprietario dei terreni individuati catastalmente al Foglio 82 nn. 704 sup. mq. 20, 705 sup. mq. 699, 711 sup. mq. 152, 712 sup. mq. 97, 715 sup. mq. 301, 716 sup. mq. 570 e dei mappali:
Foglio 82 mappale 733, proveniente da frazionamento del mappale ex 281 di mq 58 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
Quota di 417/707 su Foglio 82 mappale 745 proveniente da frazionamento del mappale ex 17 di mq 651 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
Quota di 417/707 su Foglio 82 mappale 746 proveniente da frazionamento del mappale ex 17 di mq 56 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
per una superficie totale pari a complessivi mq 2.314 interamente compresi in Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.;
- la Soc. BMP srl con sede a Cuneo, via Felicina Racca n. 8 (cf: 02946670045), rappresentante legale Brignone Giorgio è proprietaria dei terreni individuati catastalmente al Foglio n. 82 nn 505 sup. mq. 170, 707 sup. mq. 38, 708 sup. mq. 435, 709 sup. mq. 465, 710 sup. mq. 136, 713 sup. mq. 164 e 714 sup. mq. 937 e dei mappali
Quota di 290/707 su Foglio 82 mappale 745 proveniente da frazionamento del mappale ex 17 di mq 651 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

totata di 290/707 su Foglio 82 mappale 746 proveniente da frazionamento del.
mappale ex 17 di mq 56 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel
vigente P.R.G.C.
per una superficie totale pari a complessivi mq 2.635 interamente compresi in
ambito API1.4 del vigente PRGC;



...OMISSIS ...

4) In data 11/11/2010 è stato presentato in Comune il progetto del Piano di
Coordinamento dai proprietari sopracitati con definizione di n. 3 comparti di intervento
autonomi ed interdipendenti tra loro per le opere di urbanizzazione:
COMPARTO A - proprietà Girelle Oscar di superficie territoriale pari a mq 15.271 di cui
VS pari a mq 9.163 ed ACE+Ve pari a mq 6.108;
COMPARTO B - proprietà Lovera Marco, Lovera Alberto Bartolomeo, eredi Lovera
Rosa e Bernardi Diego di superficie totale pari a mq 9.070 di cui VS pari a mq 5.442 ed
ACE+Ve pari a mq 3.628;
COMPARTO C - proprietà Massucco Roberto & C. Sas, Lovera Silvio e BMP Cuneo srl
di superficie totale pari a mq 5.643 di cui VS pari a mq 3.386 ed ACE+Ve pari a mq
2.257.

4) In data 11/11/2010 è stato presentato in Comune il progetto del Piano di
Coordinamento riferito all'intero Ambito API1.4, così come previsto dalle norme di
attuazione del PRG vigente, dai proprietari sopracitati con definizione di n. 3
subcomparti A, B e C autonomi ed interdipendenti tra loro sia per le opere di
urbanizzazione e per la ricomposizione da attuarsi previa ricomposizione fondiaria dei
subcomparti B e C in modo da ottenere tre comparti tra loro organici, omogenei ed
interdipendente e precisamente:
COMPARTO A - di superficie territoriale pari a mq 15.271 di cui VS pari a mq 9.163 ed
ACE+Ve pari a mq 6.108;
COMPARTO B - di superficie territoriale pari a mq 9.070 di cui VS pari a mq 5.442 ed
ACE+Ve pari a mq 3.628;
COMPARTO C - di superficie territoriale pari a mq 5.643 di cui VS pari a mq 3.386 ed
ACE+Ve pari a mq 2.257.

...OMISSIS ...

9) con D.C.C. n. 126 del 14.12.2010 il Comune di Cuneo ha approvato il Progetto di
Piano di Coordinamento presentato dai proprietari interessati relativi all'intero ambito
di PRG API1.4.
per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio, a seguito di ricomposizione fondiaria
fra i dei terreni del Comparti B e C, come meglio descritto all'art.2 della presente
convenzione è stato redatto un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, a firma
dell'Arch. Angelo BODINO con studio in Cuneo, via B.Bruni 7, con la collaborazione
del Geom. Renato ROSA con studio in Cuneo, via B.Bruni 7, secondo i disposti degli
art. 43 e 45 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni ed
è costituito dai seguenti elaborati grafici, presentati in data 30/01 /2012, prot.
n. _____

...OMISSIS ...

12) che con Deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, esecutiva
il _____ si approvava il P.E.C. ed il relativo schema di convenzione;

12) che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 22.05.2012, esecutiva il

Settore "Ambiente e Territorio"



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo Bodino)



10.06.2012, si approvava il P.E.C. ed il relativo schema di convenzione, e con Determinazione Dirigenziale n. ... del ... venivano approvate le modifiche ad alcuni articoli dello schema di convenzione;

...OMISSIS ...

- 14) i proprietari del Comparto B ~~la società proprietaria ha~~ hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione

...OMISSIS ...

Articolo 2
UTILIZZAZIONE
URBANISTICA ed EDILIZIA delle AREE

~~Il Piano Esecutivo Convenzionato - P.E.C. ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica secondo le modalità previste dal Piano Regolatore Generale dei terreni siti nel Comune di Cuneo, descritto negli elaborati di progetto, con una superficie complessiva di mq. 9.070, contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni di Cuneo come segue:~~

Il Piano Esecutivo Convenzionato - P.E.C. comparto B - ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica secondo le modalità previste dal Piano Regolatore Generale dei terreni siti nel Comune di Cuneo, descritto negli elaborati di progetto, con una superficie complessiva di mq. 9.070, che a seguito della ricomposizione fondiaria fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C, sono contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni di Cuneo come segue:

FOGLIO	N. MAPPALE	SUP. MAPPALE compresa nel P.E.C (mq)
82	673	4810
82	196/p	2532
82	17/p	802
82	281/p	417
82	192/p	219
83	443	290

FOGLIO	N. MAPPALE	SUP. MAPPALE compresa nel P.E.C (mq)
82	718	798
82	722	4
82	723	1865
82	724	71
82	725	576
82	727	20
82	728	62
82	729	157
82	731	2006
82	732	2804
82	734	417
83	443	290

...OMISSIS...



Articolo 3
CESSIONE GRATUITA delle AREE RELATIVE alle
OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDARIA

I proponenti, con il presente atto, cedono a titolo gratuito al Comune di Cuneo - e quindi senza indennizzo e/o senza diritto ad alcun compenso - che accetta, le aree necessarie per le opere di urbanizzazione così come indicate negli allegati elaborati grafici, già specificate alla lettera B) dell'art.4

~~I terreni oggetto di cessione sono censiti catastalmente al Fg. 82 per una superficie pari a complessivi mq 5.442~~

~~Mappale n. (673/b da bozza di frazionamento)
Mappale n. (196/i da bozza di frazionamento)
Mappale n. (196/g da bozza di frazionamento)
Mappale n. (196/h da bozza di frazionamento)
Mappale n. (196/m da bozza di frazionamento)
Mappale n. (192/n da bozza di frazionamento)
Mappale n. (192/o da bozza di frazionamento)
Mappale n. (17/b da bozza di frazionamento)
Mappale n. (17/f da bozza di frazionamento)~~

~~I terreni oggetto di cessione per una superficie pari a complessivi mq 5.442 sono censiti catastalmente~~

~~Foglio 82
Mappale n. 722 di mq 4
Mappale n. 723 di mq 1865
Mappale n. 728 di mq 62
Mappale n. 732 di mq 2804
Mappale n. 734 di mq 417
Foglio 83
Mappale n. 443 di mq 290~~

... OMISSIS ...

Visite le indicazioni del Collegio Notarile Nazionale e le richieste espresse dal Collegio Notarile della Provincia di Cuneo;

Visto il d.Lgs 267/2000 art. 192 che prevede che la stipulazione di un accordo sia preceduta da una DD dell'organo competente;

Considerato che per sottoscrivere atti notarili occorre procedere con la determinazione di assenso a tale sottoscrizione;

Considerato che con la citata delibera si autorizzava il dirigente del Settore Programmazione del Territorio alla stipula della relativa convenzione.

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 3, 16 e 17 del D.

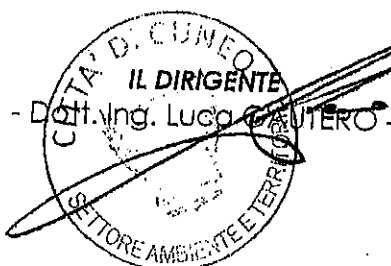
DETERMINA

1. Di approvare le modifiche alle premesse e agli Articoli 2 e 3 dello schema di convenzione di cui alla delibera di G.C. n. 173 del 22.05.2012, secondo i punti in premessa riportati;
2. Di dare atto che rimangono invariati gli altri articoli dello stesso schema di convenzione;
3. Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, del presente provvedimento, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
4. Di sottoscrivere l'atto notarile relativo alla Convenzione edilizia in bozza approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 173 del 22.05.2012, apportandovi in sede di stipula tutte le eventuali modifiche non essenziali al contenuto della stessa e non in conflitto con la succitata delibera;
5. Di trasmettere copia della presente determinazione, al Sindaco - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 8) del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Com. 2000 200

Settore 100

100 1000

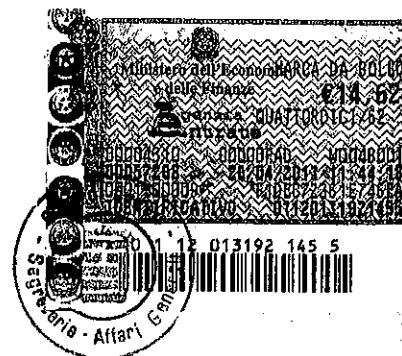


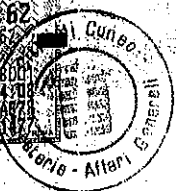
COMUNE DI CUNEO
E COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI DEL COMUNE
Cuneo, il 26 APR 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro PANDIANI)

[Handwritten signature]





Procedimento n. 13 in materia di urbanistica
e n° 34/133 di raccolta

Città di Cuneo



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

IN data 16/4/2013 del 18 aprile 2013

N. raccolta 418

del Registro di Settore

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato in Cuneo - in zona "API1.4" - subcomparto C del P.R.G.C. vigente - Aggiornamento della Convenzione e sottoscrizione atto notarile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Preliminarmente che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 22.05.2012, è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato del comparto "C" della zona denominata API1.4 "Ambiti polifunzionali integrati urbani" di cui all' art.53 delle N.d.A. corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dai proprietari Sigg. BRIGNONE Giorgio per conto della soc. "BMP CUNEO S.r.l."; MASSUCCO Roberto per conto della soc. "MASSUCCO ROBERTO & C. s.a.s."; LOVERA Silvio, in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

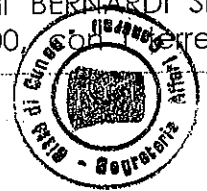
nella su citata deliberazione si dava mandato al Dirigente del Settore Programmazione del Territorio al fine di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della relativa convenzione;

con istanza prot. n. 72153 del 20.12.2012 la soc. FB COSTRUZIONI di Bernardi Silvano e C. S.a.s. per la quota di proprietà 570/1000 e il sig. GALLEANO Clemente per la quota di proprietà 430/1000 hanno comunicato di aver acquistato i seguenti terreni inseriti nel PEC:

- Foglio 82 mappali 718 - 722 - 745 -746 (con atto rogito Not. C. A. Parola rep. 73478 del 14.12.2012), dai Signori LOVERA Marco, LOVERA Alberto Bartolomeo, LOVERA Maria Rosa, LOVERA Bruna, LOVERA Caterina Anna, GHIGLIONE Giovanni, GHIGLIONE Rosalba, GHIGLIONE Anna.Maria ,GHIGLIONE Silvia;
- Foglio 82 mappali 731 - 732 - 723 - 724 - 725 - 727 (con atto rogito Not. C. A. Parola rep. 73479 del 14.12.2012), dai Signori LOVERA Alberto Bartolomeo e LOVERA Marco.

con D.C.C. n. 126 del 14.12.2010 il Comune di Cuneo ha approvato il Progetto di Piano di Coordinamento presentato dai proprietari interessati relativi all'intero ambito di PRG API1.4 con la definizione di n. 3 subcomparti A, B e C autonomi ed interdipendenti tra loro sia per le opere di urbanizzazione che per la ricomposizione fondiaria, ottenuta relativamente al Comparto B, mediante permuta per perequazione di ricomposizione fondiaria con il Comparto C di alcuni terreni; nello specifico fra i terreni Foglio 82 mappali 745 e 746 pari a mq 707, di proprietà di Società F.B. COSTRUZIONI S.A.S. di BERNARDI SILVANO & C. per 570/1000 e GALLEANO Clemente per 430/1000, terreni Foglio 82 mappale n.734 di

Settore "Ambiente e Territorio"



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro PAVAN)

[Handwritten signature]



proprietà LOVERA Silvio e Foglio 83 mappale n.443 di proprietà della soc. BMP Cuneo Srl, complessivamente della stessa superficie di mq 707;

occorre pertanto integrare ed aggiornare lo schema di convenzione, adeguando gli oneri relativi alle urbanizzazioni ed alle garanzie finanziarie, oltre alle superfici delle aree in cessione con riferimento ai nuovi proponenti;

- pertanto, le modifiche allo Schema di Convenzione da apportare sono le seguenti:

PREMESSO che

...OMISSIS ...

3) i proprietari dei terreni interessati al PEC - Comparto C - a seguito della ricomposizione fondiaria fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C sono:

...OMISSIS ...

~~— il sig LOVERA SILVIO nato a Cuneo il 20.05.1954 (cf: LVRSLV54E20D205W) è proprietario dei terreni individuati catastalmente al Foglio 82 nn. 704, 705, 711, 712, 715, 716 e 281 per una superficie totale pari a complessivi mq 2.314 interamente compresi in Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.;~~

~~— la Soc. BMP srl con sede a Cuneo, via Felicina Racca n. 8 (cf: 02946670045), rappresentante legale Brignone Giorgio è proprietaria dei terreno individuati catastalmente al Foglio n. 82 nn 505, 707, 708, 709, 710, 713 e 714 e Foglio 83 n. 443, per una superficie totale pari a complessivi mq 2.635 interamente compresi in ambito API1.4 del vigente PRGC;~~

- Soc. MASSUCCO ROBERTO & C. SAS (c.f: 01875680041) con sede in Cuneo, Via Cascina Colombaro 29, rappresentante legale Massucco Roberto, è proprietaria dei terreni individuati catastalmente al Foglio n. 82 n. 700, 701 e 702 per una superficie totale di mq 694 provenienti da frazionamento del mappale ex195/parte compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

- il sig LOVERA SILVIO nato a Cuneo il 20.05.1954 (cf: LVRSLV54E20D205W) è proprietario dei terreni individuati catastalmente al Foglio 82 nn. 704 sup. mq. 20, 705 sup. mq. 699, 711 sup. mq. 152, 712 sup. mq. 97, 715 sup. mq. 301, 716 sup. mq. 570 e dei mappali:

Foglio 82 mappale 733, proveniente da frazionamento del mappale ex 281 di mq 58 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

Quota di 417/707 su Foglio 82 mappale 745 proveniente da frazionamento del mappale ex 17 di mq 651 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

Quota di 417/707 su Foglio 82 mappale 746 proveniente da frazionamento del mappale ex 17 di mq 56 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

per una superficie totale pari a complessivi mq 2.314 interamente compresi in Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.;

- la Soc: BMP srl con sede a Cuneo, via Felicina Racca n. 8 (cf: 02946670045), rappresentante legale Brignone Giorgio è proprietaria dei terreno individuati catastalmente al Foglio n. 82 nn 505 sup. mq. 170, 707 sup. mq. 38, 708 sup. mq. 435, 709 sup. mq. 465, 710 sup. mq. 136, 713 sup. mq. 164 e 714 sup. mq. 937 e dei mappali Quota di 290/707 su Foglio 82 mappale 745 proveniente da frazionamento del mappale

BM... di mq 851 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito APII.4 nel vigente
ando... di 220/707 su Foglio 82 mappale 746 proveniente da frazionamento del mappale
perfic... di mq 56 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito APII.4 nel vigente
uenti: ... superficie totale pari a complessivi mq 2.635 interamente compresi in ambito
APII.4 del vigente PRGC;

Il proprietari dei terreni interessati al PEC - Comparto B - a seguito della ricomposizione
dell'area fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C sono:

Il sigg. ~~LOVERA MARCO~~ nato a Saluzzo il 03.09.1959 (c.f. LVRMRC59P03H727A), ~~LOVERA~~
~~ALBERTO BARTOLOMEO~~ nato a Saluzzo il 20.02.1949 (c.f. LVRLRT49B20H727F), sono
della proprietari dei terreni individuati catastalmente al Foglio 82 mappali 196 e 673, per una
superficie totale pari a mq 8.480 di cui mq 7.350 compresi nell'Ambito APII.4 del vigente
P.R.G.C.

Il sigg. eredi di Lovera Rosa:

~~LOVERA MARCO~~ nato a Saluzzo il 03.09.1959 (c.f. LVRMRC59P03H727A) prop. per

~~LOVERA ALBERTO BARTOLOMEO~~ nato a Saluzzo il 20.02.1949 (c.f. VRLRT49B20H727F)
prop. per 1/12

~~LOVERA MARIA ROSA~~ nata a Saluzzo il 10/04/1943 (c.f. LVRMRS43D50H727J)

prop. per 1/12

~~LOVERA BRUNA~~ nata a Saluzzo 23/01/1947 (c.f. LVRBRN47A63H727Y) prop. per 1/12

~~LOVERA CATERINA ANNA~~ nata a Cuneo il 28.07.1922 (c.f. LVRCRN22L68D205J) prop.
per 4/12

~~CHIGLIONE GIOVANNI~~ nato a Saluzzo il 24/06/1946 (c.f. GHGGNN46H24H727G) prop.
per 1/12

~~CHIGLIONE ROSALBA~~ nata a Saluzzo il 23/11/1948 (c.f. GHGRLB48S63H727Q) prop.
per 1/12

~~CHIGLIONE ANNA MARIA~~ nata a Saluzzo il 16/03/1954 (c.f. GHGNMR54C56H727C) prop.
per 1/12

~~CHIGLIONE SILVIA~~ nata a Saluzzo il 03/01/1956 (c.f. GHGSLV56A43H727Y) prop. per
1/12

sono proprietari del terreno individuato catastalmente al Foglio n. 82 mappale 17, di
superficie totale pari a complessivi mq 1.980 di cui mq 1.501 compresi nell'Ambito
APII.4 nel vigente P.R.G.C.

Il sigg. ~~BERNARDI DIEGO~~ nato a Cuneo il 14.08.1971 (c.f. BRNDGI71M14D205A) è
proprietario del terreno individuato al Catasto terreni al Foglio n. 82, mappale 192 e al
catasto fabbricati al Foglio n. 82 mappale n. 1192 sub 1 (area urbana) di superficie totale
di mq 602 di cui mq 219 compresi in ambito APII.4 del vigente P.R.G.C.;

• F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C. con sede in Cuneo, via Cascina
Colombaro n.19 (c.f. 02281090049) proprietaria per 570/1000

• GALLEANO CLEMENTE nato a Murello il 05/03/1947 (c.f. GLL CMN 47C05 F811S)
residente in Moretta, via Cardè n.7 - proprietario per 430/1000
dei terreni così individuati catastalmente:

Foglio 82

mappale 731 di mq 2006

mappale 732 di mq 2804

provenienti da frazionamento del mappale 673 compreso nel PEC - Comparto B -

nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

mappale 723 di mq 1865

mappale 724 di mq 71

mappale 725 di mq 576

mappale 727 di mq 20

provenienti da frazionamento del mappale ex 196/parte compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

mappale 718 di mq 798

mappale 722 di mq 4

provenienti da frazionamento del mappale ex 17/parte compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

mappale 734 di mq 417

proveniente da frazionamento del mappale ex 281 compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

Foglio 83

mappale 443 di mq 290

compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

per una superficie totale di mq 8851 compresi nel P.E.C. - Comparto B - Ambito API1.4 del vigente P.R.G.C.

- BERNARDI DIEGO nato a Cuneo il 14.08.1971 (cf: BRNDGI71M14D205A) è proprietario del terreno individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale 728 di mq 62 e mappale 729 di mq 157 provenienti da frazionamento del mappale n. ex192/parte di superficie pari a mq 219 compreso nel P.E.C. - Comparto B - ambito API1.4 del vigente P.R.G.C.;

...OMISSIS ...

~~6) in data 11/11/2010 è stato presentato in Comune il progetto del Piano di Coordinamento dei proprietari sopracitati con definizione di n. 3 comparti di intervento autonomi ed interdipendenti tra loro per le opere di urbanizzazione:~~

~~-COMPARTO A - proprietà Girello Oscar di superficie territoriale pari a mq 15.271 di cui VS pari a mq 9.163 ed ACE+Ve pari a mq 6.108;~~

~~-COMPARTO B - proprietà Lovera Marco, Lovera Alberto Bartolomeo ed eredi Lovera Rosa di superficie totale pari a mq 9.070 di cui VS pari a mq 5.442 ed ACE+Ve pari a mq 3.628;~~

~~-COMPARTO C - proprietà Massucco Roberto & C. Sas, Lovera Silvio e BMP Cuneo srl di superficie totale pari a mq 5.643 di cui VS pari a mq 3.386 ed ACE+Ve pari a mq 2.257.~~

6) in data 11/11/2010 è stato presentato in Comune il progetto del Piano di Coordinamento riferito all'intero Ambito API1.4, così come previsto dalle norme di attuazione del PRG vigente, dai proprietari sopracitati con definizione di n. 3 subcomparti A, B e C autonomi ed interdipendenti tra loro per le opere di urbanizzazione e per la ricomposizione fondiaria da attuarsi previa ricomposizione fondiaria dei sub comparti B e C in modo da ottenere tre comparti tra loro organicamente omogenei ed interdipendente e precisamente:

-COMPARTO A - di superficie territoriale pari a mq 15.271 di cui VS pari a mq 9.163 ed ACE+Ve pari a mq 6.108;

-COMPARTO B - di superficie territoriale pari a mq 9.070 di cui VS pari a mq 5.442 ed ACE+Ve pari a mq 3.628;

-COMPARTO C - di superficie territoriale pari a mq 5.643 di cui VS pari a mq 3.386 ed ACE+Ve pari a mq 2.257.

...OMISSIS ...

con D.C.C. n. 126 del 14.12.2010 il Comune di Cuneo ha approvato il Progetto di Piano di Coordinamento presentato dai proprietari interessati relativi all'intero ambito di PRG APII.4.

per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi è stato redatto un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, a firma dell'Arch. Marcellino PELLEGRINO del Geom. Luca PELLEGRINO con studio associato in Cuneo, con la collaborazione del Geom. Vincenzo PELLEGRINO con studio in Cuneo, secondo i disposti degli art. 43 e 45 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni ed è costituito dai seguenti elaborati grafici, presentati in data / / , prot. n. / /

con D.C.C. n. 126 del 14.12.2010 il Comune di Cuneo ha approvato il Progetto di Piano di Coordinamento presentato dai proprietari interessati relativi all'intero ambito di PRG APII.4.

per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio, a seguito di ricomposizione fondiaria dei terreni del Comparti B e C, come meglio descritto all'art.2 della convenzione è stato redatto un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, a firma dell'Arch. Marcellino PELLEGRINO del Geom. Luca PELLEGRINO con studio associato in Cuneo, con la collaborazione del Geom. Vincenzo PELLEGRINO con studio in Cuneo, secondo i disposti degli art. 43 e 45 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni ed è costituito dai seguenti elaborati grafici, presentati in data / / , prot. n. / /

...OMISSIS ...

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. del si approvava il P.E.C. ed il relativo schema di convenzione.

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 22.05.2012, esecutivo il 10.06.2012, si approvava il P.E.C. ed il relativo schema di convenzione, e con Determinazione Dirigenziale n. del venivano approvate le modifiche ad alcuni articoli dello schema di convenzione;

...OMISSIS ...

14) I proprietari hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

14) I proprietari del Comparto C hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione

...OMISSIS ...

Articolo 2 UTILIZZAZIONE URBANISTICA ed EDILIZIA delle AREE

Il Piano Esecutivo Convenzionato - P.E.C. ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica secondo le modalità previste dal Piano Regolatore Generale dei terreni siti nel

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro PANDIANI)

Pag. 5 di 5





Comune di Cuneo, descritto negli elaborati di progetto, con una superficie complessiva di mq. 5.643, contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni di Cuneo come segue:

Il Piano Esecutivo Convenzionato - P.E.C. comparto C - ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica secondo le modalità previste dal Piano Regolatore Generale dei terreni siti nel Comune di Cuneo, descritto negli elaborati di progetto, con una superficie complessiva di mq. 5.643, che a seguito della ricomposizione fondiaria fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C, sono contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni di Cuneo come segue:

FOGLIO	N. MAPPALE	SUP. MAPPALE compresa nel P.E.C (mq)
82	710	136
82	712	97
82	709	465
82	711	152
82	713	164
82	715	301
82	714	937
82	716	570
82	505	170
82	708	435
82	705	699
82	707	38
82	704	20
82	700	328
82	701	228
82	702	138
82	17/p	707
82	281/p	58

FOGLIO	N. MAPPALE	SUP. MAPPALE compresa nel P.E.C (mq)
82	710	136
82	712	97
82	709	465
82	711	152
82	713	164
82	715	301
82	714	937
82	716	570
82	505	170
82	708	435
82	705	699
83	707	38
82	704	20
82	700	328
82	701	228
82	702	138
82	745	651
82	746	56
82	733	58

...OMISSIS...

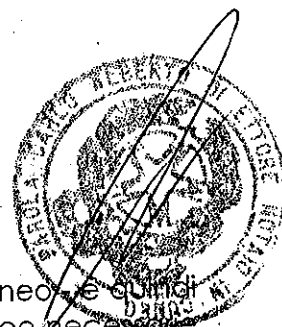


Articolo 3
CESSIONE GRATUITA delle AREE RELATIVE alle
OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDARIA

I proponenti, con il presente atto, cedono a titolo gratuito al Comune di Cuneo e quindi senza indennizzo e/o senza diritto ad alcun compenso che accetta, le aree necessarie per le opere di urbanizzazione così come indicate negli allegati elaborati grafici, già specificate alla lettera B) dell'art.4

I terreni oggetto di cessione sono censiti catastalmente al Fg. 82 per una superficie pari a complessivi mq 3.386

Mappale n. 710
Mappale n. 712
Mappale n. 714
Mappale n. 716
Mappale n. 505
Mappale n. 708
Mappale n. 705
Mappale n. 701
Mappale n. 17/parte
Mappale n. 281/parte



I proponenti, con il presente atto, cedono a titolo gratuito al Comune di Cuneo e quindi senza indennizzo e/o senza diritto ad alcun compenso - che accetta, le aree necessarie per le opere di urbanizzazione così come indicate negli allegati elaborati grafici, già specificate alla lettera B) dell'art.4

I terreni oggetto di cessione per una superficie pari a complessivi mq 3.386 sono censiti catastalmente al Fg. 82

Mappale n. 710 di mq 136
Mappale n. 712 di mq 97
Mappale n. 714 di mq 937
Mappale n. 716 di mq 570
Mappale n. 505 di mq 170
Mappale n. 708 di mq 435
Mappale n. 705 di mq 699
Mappale n. 701 di mq 228
Mappale n. 746 di mq 56
Mappale n. 733 di mq 58

...OMISSIS...

Viste le indicazioni del Collegio Notarile Nazionale e le richieste espresse dal Collegio Notarile della Provincia di Cuneo;

Visto il d.Lgs 267/2000 art. 192 che prevede che la stipulazione di un accordo sia preceduta da una DD dell'organo competente;

Considerato che per sottoscrivere atti notarili occorre procedere con la determinazione di assenso a tale sottoscrizione:

Considerato che con la citata delibera si autorizzava il dirigente del Settore Programmazione del Territorio alla stipula della relativa convenzione.

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

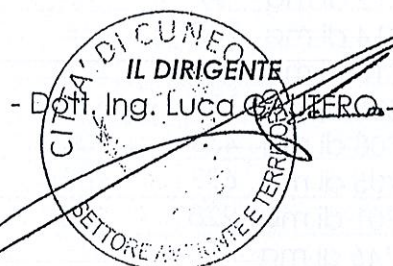
Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 3, 16 e 17 del D. Lgs. n. 29/1993 e successive modificazioni e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di approvare le modifiche alle premesse e agli Articoli 2 e 3 dello schema di convenzione di cui alla delibera di G.C. n. 174 del 22.05.2012, secondo i punti in premessa riportati;
2. Di dare atto che rimangono invariati gli altri articoli dello stesso schema di convenzione;
3. Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, parte integrante, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, del presente provvedimento, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
4. Di sottoscrivere l'atto notarile relativo alla Convenzione edilizia in bozza approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 174 del 22.05.2012, apportandovi in sede di stipula tutte le eventuali modifiche non essenziali al contenuto della stessa e non in conflitto con la succitata delibera;
5. Di trasmettere copia della presente determinazione, al Sindaco - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 8) del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

COMUNE DI CUNEO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
DEPOSITATO AGLI ATTI DEL COMUNE
Cuneo, il 26 APR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Pietro PANDIANI)





Città di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

38/ATR del 7 maggio 2013

N. raccolta

Registrazione di Settore

Oggetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 22.05.2012 relativa al P.E.C. in Cuneo - in zona "API1.4" - subcomparto C del P.R.G.C. vigente.

Determina Dirigenziale n. 46/atr del 18.04.2013

Modifiche ed integrazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE E TERRITORIO

Premesso che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 22.05.2012, è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato del comparto "C" della zona denominata API1.4 "Ambiti polifunzionali integrati urbani" di cui all' art.53 delle N.d.A., corredato dagli elaborati tecnici di progetto, presentato dai proprietari Sigg. BRIGNONE Giorgio per conto della soc. "BMP CUNEO S.r.l."; MASSUCCO Roberto per conto della soc. "MASSUCCO ROBERTO & C. s.a.s."; LOVERA Silvio, in attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

con Determinazione Dirigenziale n. 46/ATR del 18.04.2013, sono state approvate alcune modifiche allo schema di convenzione;

occorre integrare ed aggiornare lo schema di convenzione, adeguando l'art.14, relativo a "Garanzie finanziarie e adempimenti";

Visto l'art. 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento compete al Dirigente del Settore, per il combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 18.8.2000 n. 267, degli artt. 3, 16 e 17 del D. Lgs. n. 29/1993 e successive modificazioni e per l'art. 54 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

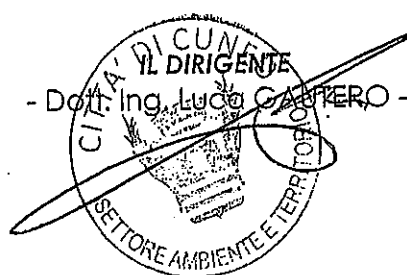
Di approvare le seguenti modifiche all' Articolo 14 - primo comma - dello schema di convenzione di cui alla delibera di G.C. n. 174 del 22.05.2012, come segue:

Articolo 14 GARANZIE FINANZIARIE e ADEMPIMENTI

Quale garanzia per il completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione - ed in relazione al disposto di cui all' art. 15 punto 2 della L.R. n.56/1977 - i

proponenti hanno costituito si impegnano a prestare, per sé e per i loro aventi diritto, a qualsiasi titolo, entro 30 giorni dalla firma della presente convenzione, la cauzione fideiussoria presso la Compagnia di Assicurazione o Istituto Bancario con polizza n. del , che viene rilasciata al Comune per l'importo di Euro 170.000,00 - diciassette (centosettantamila), - corrispondente al 100% degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione poste a carico dei proponenti.

2. La polizza fideiussoria dovrà contenere le clausole riportate sul sito internet comunale, deliberate con provvedimento G.C. n. 195 del 27/06/2012, da verificare all'atto della stipula.
3. Di dare atto che rimangono invariati gli altri articoli dello stesso schema di convenzione;
4. Di dare atto che lo schema di convenzione suddetto, con tutte le sue prescrizioni ed impegni, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
5. Di sottoscrivere l'atto notarile relativo alla Convenzione edilizia in bozza approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 174 del 22.05.2012, apportandovi in sede di stipula tutte le eventuali modifiche non essenziali al contenuto della stessa e non in conflitto con la succitata delibera;
6. Di trasmettere copia della presente determinazione, al Sindaco - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 8) del Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.



ritto a
ssoria
che
ila), -
co dei

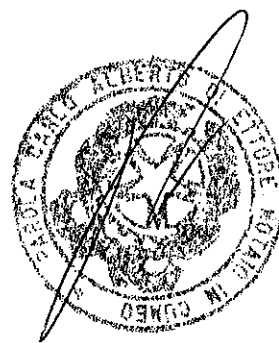
unale,
della

ma di

oni ed
portare
one in
ormale
li atti;

rovato
ede di
non in

per gli
ci e dei



Copia conforme di Determinazione Dirigenziale agli atti dell'Ufficio Segreteria Generale (numero di raccolta ancora da attribuire).

Cuneo, lì 8 Maggio 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Pietro Pandiani)

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "P. Pandiani", written over the typed name of the General Secretary.

6 E al n° 73726 di repertorio e n° 34133 di raccolta

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
da stipularsi ai sensi dell'art.43
della Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977
e successive modificazioni ed integrazioni

Repubblica Italiana
Comune di Cuneo

Convenzione da stipularsi tra:

il Comune di Cuneo da una parte, quale Ente Programmatore del Territorio comunale:

F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C. con sede in Cuneo, via Cascina
Colombaro n.19 (c.f. 02281090049)

GALLEANO CLEMENTE nato a Murello il 05/03/1947 (c.f. GLL CMN 47C05 F811S)

BERNARDI DIEGO nato a Cuneo il 14.08.1971 (cf. BRNDGI71M14D205A)

dall'altra parte, quali operatori del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.). del comparto
nell'Ambito API1.4 del P.R.G.C..

PREMESSO CHE

- 1) il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.)
approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008 e successive
varianti approvate;
- 2) l'area interessata dal presente Piano Esecutivo Convenzionato risulta classificata come zona
urbanistica "API1.4 - Ambiti Polifunzionali integrati territoriali" - Comparto B -, disciplinata
dall'art. 53 delle N.d.A. del P.R.G.C. vigente;
- 3) i proprietari dei terreni interessati al PEC - Comparto B - a seguito della ricomposizione
fondiaria fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C sono:

• F.B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C. con sede in Cuneo, via
Cascina Colombaro n.19 (c.f. 02281090049) proprietaria per 570/1000

e

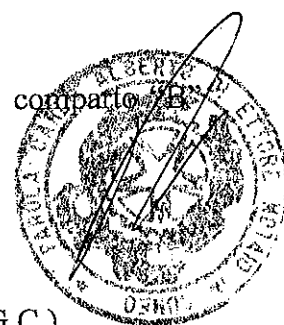
• GALLEANO CLEMENTE nato a Murello il 05/03/1947 (c.f. GLL CMN 47C05 F811S)
residente in Moretta, via Cardè n.7 - proprietario per 430/1000
dei terreni così individuati catastalmente:

• Foglio 82

mappale 731 di mq 2006

mappale 732 di mq 2804

provenienti da frazionamento del mappale ex673 compreso nel PEC - Comparto B -
nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.



Beneditus

Geller

M. J. G. S.

Mexico Rob
daveo T. Rio

David S. Lio

Bringe Glas f^{el}


 Gen. Albert S. Pearson



mappale 723 di mq 1865
 mappale 724 di mq 71
 mappale 725 di mq 576
 mappale 727 di mq 20
 provenienti da frazionamento del mappale ex 196/parte compreso nel PEC - Comparto B -
 nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
 mappale 718 di mq 798
 mappale 722 di mq 4
 provenienti da frazionamento del mappale ex 17/parte compreso nel PEC - Comparto B -
 nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
 mappale 734 di mq 417
 proveniente da frazionamento del mappale ex 281 compreso nel PEC - Comparto B -
 nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
 Foglio 83
 mappale 443 di mq 290
 compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
 per una superficie totale di mq 8851 compresi nel P.E.C. - Comparto B - Ambito API1.4 del
 vigente P.R.G.C.

- BERNARDI DIEGO nato a Cuneo il 14.08.1971 (cf: BRNDGI71M14D205A) è proprietario
 del terreno individuato al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale 728 di mq 62 e mappale
 729 di mq 157 provenienti da frazionamento del mappale n. ex 192/parte di superficie pari a
 mq 219 compreso nel P.E.C. - Comparto B - Ambito API1.4 del vigente P.R.G.C.

5) i proprietari dei terreni interessati al PEC - Comparto C - a seguito della ricomposizione
 concordata fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C sono:

- Soc. MASSUCCO ROBERTO & C. SAS (c.f. 01875680041) con sede in Cuneo, via
 Cascina Colombaro 29, rappresentante legale Massucco Roberto, è proprietaria dei terreni
 individuati catastalmente al Foglio n. 82 n. 700, 701 e 702 per una superficie totale di mq
 694 provenienti da frazionamento del mappale ex 195/parte compreso nel PEC - Comparto
 C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

- il sig. LOVERA SILVIO nato a Cuneo il 20.05.1954 (cf: LVRSLV54E20D205W) è
 proprietario dei terreni individuati catastalmente al Foglio 82 nn. 704 sup. mq. 20, 705
 sup. mq. 699, 711 sup. mq. 152, 712 sup. mq. 97, 715 sup. mq. 301, 716 sup. mq. 570 e dei
 mappali:

Foglio 82 mappale 733, proveniente da frazionamento del mappale ex 281 di mq 58
 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

Quota di 417/707 su Foglio 82 mappale 745 proveniente da frazionamento del mappale ex
 17 di mq 651 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

Quota di 417/707 su Foglio 82 mappale 746 proveniente da frazionamento del mappale ex
 17 di mq 56 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

per una superficie totale pari a complessivi mq 2.314 interamente compresi in Ambito
 API1.4 nel vigente P.R.G.C.;

- la Soc. BMP srl con sede a Cuneo, via Felicina Racca n. 8 (cf: 02946670045),
 rappresentante legale Brignone Giorgio è proprietaria dei terreni individuati
 catastalmente al Foglio n. 82 nn 505 sup. mq. 170, 707 sup. mq. 38, 708 sup. mq. 435,
 709 sup. mq. 465, 710 sup. mq. 136, 713 sup. mq. 164 e 714 sup. mq. 937 e dei mappali
 Quota di 290/707 su Foglio 82 mappale 745 proveniente da frazionamento del mappale ex
 17 di mq 651 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente

di mq. 66 compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C. per una superficie totale pari a complessivi mq 2.635 interamente compresi in ambito API1.4 del vigente PRGC;

proprietario dei terreni interessati al PEC - Comparto A - è
ILLO Oscar nato a Cuneo il 27.04.1971 (CF GRL SCR 71D27 D205L) residente in Cuneo
X settembre n. 12 proprietario dei terreni individuati catastalmente
folio 83 mappali nn. 506-507-508-509-510-511-512-513-431-515-516-518-438;
precisati nel seguito, per una superficie totale pari a complessivi mq. 15.271, compresi
PEC - Comparto A - nell'ambito API1.4 del vigente P.R.G.C;

In data 11/11/2010 è stato presentato in Comune il progetto del Piano di Coordinamento riferito
all'intero Ambito API1.4, così come previsto dalle norme di attuazione del PRG vigente, dai
proprietari sopra citati con definizione di n. 3 subcomparti A, B e C autonomi ed interdipendenti
tra loro per le opere di urbanizzazione e per la ricomposizione fondiaria da attuarsi previa
ricomposizione fondiaria dei sub comparti B e C in modo da ottenere tre comparti tra loro
omogenei, omogenei ed interdipendente e precisamente:

COMPARTE A - di superficie territoriale pari a mq 15.271 di cui VS pari a mq 9.163 ed
ACQUEVE pari a mq 6.108;

COMPARTE B - di superficie territoriale pari a mq 9.070 di cui VS pari a mq 5.442 ed
ACQUEVE pari a mq 3.628;

COMPARTE C - di superficie territoriale pari a mq 5.643 di cui VS pari a mq 3.386 ed
ACQUEVE pari a mq 2.257.

In accordo tra le parti, i Comparti "A" e "C" rinunciano alla quota di SUL residenziale di
loro competenza a favore del solo Comparto "B"; pari a mq 1.349 (15% della Sul totale 8.955)
presentando il progetto del Piano Esecutivo prevede:

COMPARTE A - SUL a destinazione produttiva-commerciale-terziaria pari a mq 4.581

COMPARTE B - SUL a destinazione residenziale pari a mq 1.349 e SUL a destinazione
produttiva-commerciale-terziaria pari a mq 1.372

COMPARTE C - SUL a destinazione produttiva-commerciale-terziaria pari a mq 1.693

3) per quanto riguarda la ERP di competenza di tutti i comparti, il progetto di Coordinamento
prevede la concentrazione di SUL pari a mq 1200 sul mappale 438/parte del Comparto "A"
approvato in data 27/09/2011

4) con D.C.C. n. 126 del 14.12.2010 il Comune di Cuneo ha approvato il Progetto di Piano di
Coordinamento presentato dai proprietari interessati dei comparti A, B e C facenti parte
dell'intero ambito di PRG API1.4.

per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio, a seguito di ricomposizione fondiaria fra i
terreni del Comparti B e C, come meglio descritto all'art 2 della convenzione è stato redatto un
progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, a firma dell'Arch. Angelo BODINO con studio in
Cuneo, via B. Bruni 7, con la collaborazione del Geom. Renato ROSA con studio in Cuneo, via
B. Bruni 7, secondo i disposti degli art. 43 e 45 della Legge Regionale 56/77 e successive
modificazioni ed integrazioni ed è costituito dai seguenti elaborati grafici, presentati in data
30/01/2012, prot. n. _____

Gemeinschaft

Leben

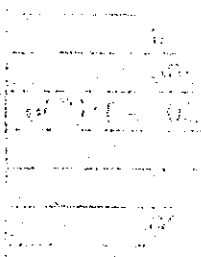
~~Sipsumanti~~

Messico Rely

doubrSilvio

Brige grande

Carl Albert Kark



TITOLO ALLEGATO	
1. Estratti di PRG, catastale e Planimetria PEC ridotta alla scala delle tavole PRG	1:5000 1:2000 1:1000
2. Rilievo topografico - documentazione fotografica area esistente	1:500
3. Planimetria generale del PEC	1:500
4. Progetto Plano-volumetrico - blocco terziario-commerciale urbanistico-ricettivo A	1:200
5. Progetto Plano-volumetrico - blocco residenziale B	1:200
6. Progetto Plano-volumetrico - blocco residenziale C	1:200
7. Progetto Plano-volumetrico - blocco residenziale D	1:200
8. Planimetria catastale delle aree di cessione	1:500
9. Planimetria e schemi per il superamento delle barriere architettoniche	1:500 - 1:50
10. Planimetria inserimento ambientale - Aree verdi pubbliche	1:500
11. Progetto fognatura bianca e nera + particolari costruttivi	1:500 - 1:50
12. Progetto acquedotto + particolari costruttivi	1:500 - 1:50
13. Progetto Opere stradali	1:500 - 1:50
14. Progetto rete Telecom	1:500
15. Progetto rete Enel	1:500
16. Profili longitudinali strada e fognature bianca e nera	1:200
17. Progetto verde pubblico - impianto di irrigazione	1:200 - 1:1000
18. Schemi per calcoli superfici aree oggetto di intervento	
19. Viste rendering - edifici residenziali	
20. Planimetria Ambito API1.4 - Comparti A-B-C	1:1000
21. Relazione tecnica illustrativa	
22. Bozza schema di convenzione	
23. Norme Tecniche di attuazione	
24. Elenco Prezzi unitari	
25. Computo metrico estimativo	
26. Relazione asseverata del rilievo	
27. Relazione geotecnica con la cartografia geologica e delle fasce fluviali	
28. Bozza del frazionamento	
29. Progetto Impianto di illuminazione pubblica	

10) che il Dirigente con provvedimento n. 20008 del 04.04.2012 accoglieva il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. e i., corredato dagli elaborati tecnici di progetto, regolarmente depositati presso la Segreteria del Comune e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi;

11) che non sono pervenute osservazioni e proposte al P.E.C.;

12) che con Deliberazione di Giunta Comunale n.173 del 22/05/2012, esecutiva il 10/06/2012 si approvava il P.E.C. ed il relativo schema di convenzione, e con Determinazione Dirigenziale n. 45/ATR del 18/04/2013 - raccolta n. 417 - venivano approvate le modifiche ad alcuni articoli dello schema di convenzione;

13) il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 e successive modificazioni ed

Gennedileno

Galena

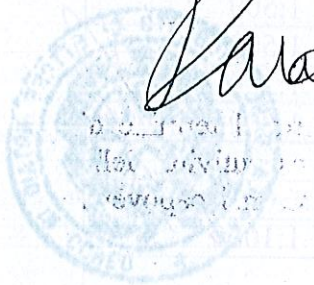
Spazzanti

Messico Rele
doverosilio

Brise Giarfo

Albert

Albert



in

14) i p
co

Le par
forman

L'attua
conform
(P.R.G.
elabora
sotto la

L'ultim
validità
delibera
successi

Tutti i
rispetto
propone
sopravv

L'area c
del prog
compart
approvat

Per quar
con dise
come ris
apposito

In caso c
dovranno
del Dire
rilasciato

Inoltre, c
relativi a

azioni;

proprietari del Comparto B hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni
contenuti nella presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

come sopra costituite, della cui identità personale sono certo, dato atto che le premesse
fanno parte integrante della presente convenzione

STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 ATTUAZIONE del PROGETTO di PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

L'attuazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato sui terreni siti nel Comune avverrà in
conformità agli articoli 49 e 53 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale
(P.R.G.C.), delle norme della presente Convenzione, nonché secondo il progetto descritto negli
allegati del Piano Esecutivo stesso, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati
con la lettera A.

L'ultimazione dell'intervento (fabbricati ed opere di urbanizzazione) avverrà entro il termine di
validità del Piano Esecutivo Convenzionato e cioè 10 anni dall'avvenuta esecuzione della
delibera di approvazione del presente P.E.C., fermo restando quanto previsto nei capoversi
intercessivi).

Tutti i Permessi di Costruire dovranno essere richiesti al Comune nei tempi utili a consentire il
rispetto della scadenza temporale del P.E.C. Il Comune, a seguito di richiesta da parte della società
proponente, potrà accordare proroghe ai termini di ultimazione dei lavori qualora siano
sopervenuti, durante l'esecuzione, fatti rilevanti ed estranei alla volontà di quest'ultimo.

L'area complessiva del P.E.C. dovrà essere realizzata nel rispetto delle disposizioni urbanistiche e
del progetto architettonico di cui alle tavole allegate. L'intervento potrà essere realizzato anche per
comparti funzionali nel rispetto dell'omogeneità dell'impianto planovolumetrico ed urbanistico
approvato, nonché del progetto architettonico e dell'aspetto compositivo proposto.

Per quanto riguarda gli spazi pubblici e/o privati di uso pubblico, questi dovranno essere realizzati
con disegno unitario e materiali uniformi con identiche caratteristiche tipologiche e di colorazione,
come risulta dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione approvato e di cui verrà rilasciato
apposito Permesso di Costruire.

In caso di non corretta esecuzione o di diversa realizzazione rispetto al progetto autorizzato le opere
dovranno essere rifatte a cura e spese dell'impresa esecutrice sotto la piena responsabilità legislativa
del Direttore unico dei lavori. Solo dopo l'accertata corretta esecuzione delle suddette verrà
rilasciato il certificato di regolare esecuzione e svincolata la fidejussione per l'importo dei lavori.

Inoltre, dovrà essere nominato, ai sensi della legislazione vigente, un Direttore unico dei lavori
relativi alle opere di urbanizzazione.

Bernadine

Green

Sigfrundt

Mexico Ref
de Oro Toluca

Brigade 1/1

Lab Albert

Ramirez



Articolo 2
UTILIZZAZIONE
URBANISTICA ed EDILIZIA delle AREE

Il Piano Esecutivo Convenzionato - P.E.C. comparto B - ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica secondo le modalità previste dal Piano Regolatore Generale dei terreni siti nel Comune di Cuneo, descritto negli elaborati di progetto, con una superficie complessiva di mq. 9.070, che a seguito della ricomposizione fondiaria fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C, sono stati individuati al Nuovo Catasto Terreni di Cuneo come segue:

N. MAPPALE	SUP. MAPPALE compresa nel P.E.C (mq)
718	798
722	4
723	1865
724	71
725	576
727	20
728	62
729	157
731	2006
732	2804
734	417
443	290

Il Piano Esecutivo prevede la utilizzazione urbanistica dei terreni anzidetti, secondo le seguenti destinazioni e come individuato nella Tav. n. 3 - Planimetria Generale di Piano:

SCHEDE TEC.

A	SUPERFICIE FONDIARIA (ACE+VE)	40 % St	mq 3.628
B	OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA (VS)	60 % St	mq 5.442
	Viabilità	mq	1.583
	Marciapiedi	mq	456
	parcheggio pubblico	mq	1.081
	verde pubblico	mq	2.322
C	SUPERFICIE TERRITORIALE (A + B)	100 % St	mq 9.070

Nelle aree di cui alla lettera A) è prevista la realizzazione di edifici a destinazione residenziale per complessivi mq. (S.U.L.) 1.349 e a destinazione terziarie-produttive per complessivi mq. 1.372

Le destinazioni d'uso anzidette non possono essere modificate per tutta la durata della presente convenzione, in sede di richiesta di Permesso di Costruire potranno essere modificate, la dimensione ed il numero degli edifici e dei lotti privati, il tutto nel rispetto delle N.d.A. del P.R.G.C. e del presente P.E.C.

I progetti degli edifici, con le loro caratteristiche tipologiche, saranno più compiutamente definiti dalla società proponente dopo l'approvazione del presente P.E.C., al momento della presentazione

Generale

Giulio

~~Giuseppe~~

Mario Ratti

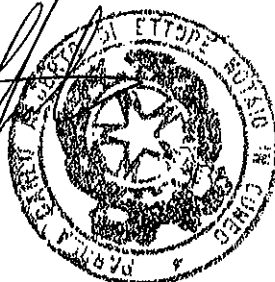
davide D'Alto

Bruno Garofalo

~~Luigi~~

Luigi Albani

Luigi



... della dei Permessi di Costruire, nei limiti del dimensionamento urbanistico fissato dal ... tale occasione verranno verificati i parametri edilizi, urbanistici e le distanze ai sensi del ... onto edificio e delle N.d.A.

... di utilizzazione delle aree per le urbanizzazioni di cui alla lettera B) ed i tempi per la ... frazionamento sono definite ai successivi articoli.

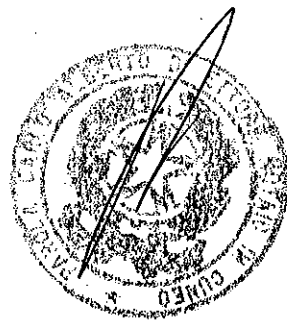
Articolo 3

CESSIONE GRATUITA delle AREE RELATIVE alle OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDARIA

... con il presente atto, cede a titolo gratuito al Comune di Cuneo - e quindi senza ... e/o senza diritto ad alcun compenso - che accetta, le aree necessarie per le opere di ... così come indicate negli allegati elaborati grafici, già specificate alla lettera B)

... oggetto di cessione per una superficie pari a complessivi mq 5.442, sono censiti

... 82	
... 722 di mq	4
... 723 di mq	1865
... 728 di mq	62
... 732 di mq	2804
... 734 di mq	417
... 83	
... 443 di mq	290



... più precisa designazione e delimitazione dei terreni ceduti gratuitamente al Comune di ... le parti fanno pieno ed incondizionato riferimento al tipo di frazionamento n. 2012/130507 ... 2012 redatto dal Geom Renato Rosa meglio individuate in tinta gialla nella planimetria ... alla presente con convenzione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

... cedenti dichiarano che le aree in questione (pervenute in forza degli atti citati nelle ... del presente atto), sono liberi da persone e da cose, da vincoli di qualsiasi natura, da liti ... da trascrizioni di pregiudizio, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta, nello stato attuale ... di diritto, con le più ampie garanzie di evizione e spoglio, con formale rinuncia ad ogni ... di retrocessione o di restituzione qualora per qualsiasi ragione l'area destinata alla ... non venisse in tutto o in parte utilizzata nei termini previsti.

... danno atto che il trasferimento viene effettuato a titolo gratuito e che, ai soli fini fiscali e ... ogni conseguente effetto derivante dalla presente convenzione, il valore delle aree rimane ... convenzionalmente pattuito in € 27.210,00.

... cedenti rinunciano a qualsiasi diritto di ipoteca legale che comunque potesse loro spettare ed ... il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliare da ogni responsabilità in merito.

... cedenti dichiarano altresì di avere verificato che sui terreni oggetto di cessione non sussiste la ... di eseguire opere di bonifica ambientale.

... parti dichiarano che la presente operazione non è rilevante ai fini I.V.A., sia in quanto trattasi di ... di terreni non fabbricabili, sia ai sensi dell'art. 51 della legge 21.11.2000 n. 342.

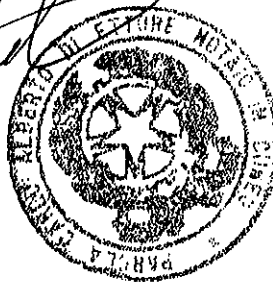
Hanselhaus

Green
Dipsumato

Moscow Rof
dovera Ruo

Brigadier

Leuko Alkuto
Sanohe Alk



...notarili e di registrazione/trascrizione saranno a totale carico dei proponenti.

Articolo 4

URBANIZZAZIONE TEMPORANEA da PARTE del PROPONENTE delle AREE CEDUTE

Il proponente è immesso nel pieno possesso del sito ceduto con effetto immediato. In considerazione dei tempi di esecuzione dei nuovi fabbricati ai fini dell'impianto di cantiere, è consentita alla parte proponente l'utilizzazione temporanea delle aree dalla stessa cedute senza imposizione di oneri a qualsiasi titolo, anche in deroga ai vigenti regolamenti comunali e osservando il rispetto dei termini temporali per l'esecuzione del fabbricato in progetto. Il proponente è sollevato da ogni responsabilità civile e penale che potrà derivare dall'utilizzazione temporanea delle aree cedute.

Fino all'avvenuta consegna dell'area resta a carico della parte proponente ogni onere di manutenzione della stessa.

Non è consentito utilizzare l'area ceduta come discarica, asportarne il terreno o eseguire rinterri senza la necessaria autorizzazione comunale.

Il proponente si riserva comunque, in caso di necessità, con preavviso di sessanta giorni di richiedere la revoca dell'utilizzo temporaneo delle aree.

Articolo 5

ONERI ed OPERE di

URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

La società R.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. che agisce per sé e per gli altri comproprietari del Comparto B, Galleano Clemente e Bernardi Diego, ai sensi della normativa vigente ed in base alle aliquote contenute nelle tabelle parametriche adottate attualmente dal Comune di Cuneo, in conformità ai disposti regionali, si impegna, per sé, per i comproprietari sopracitati e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a corrispondere al Comune di Cuneo la somma di € 450.992,93 (Euro duecentosessantacinquemilacinquecentoquattro/93) pari a:

mq 1372 x €/mq. 101,24 = € 138.901,28 terziario

mq 1349 x €/mq. 93,85 = € 126.603,65 residenziale

All'atto del rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione verranno puntualmente verificati superfici e volumi in progetto, pertanto i suddetti importi potranno subire modificazioni anche sulla base di nuove tariffe nel frattempo determinate dall'Amministrazione Civica.

Si prende atto che i 3 comparti di intervento pur essendo autonomi sono collegati funzionalmente tra loro alla realizzazione programmata delle opere di urbanizzazione, e che l'intervento generale (COMPARTO "A" - "B" - "C") prevede una spesa globale di € 951.396,26 (euro novecentocinquantunmilatrecentonovantasei/26) risultante dai rispettivi computi metrici allegati alle rispettive domande del P.E.C. di ogni comparto.

COMPARTO A - Sup. Territoriale mq 15.271 pari al 50,93% - € 450.992,70

COMPARTO B - Sup. Territoriale mq 9.070 pari al 30,25% - € 330.403,56

COMPARTO C - Sup. Territoriale mq 5.643 pari al 18,82% - € 170.000,00

Dal momento che sarà previsto un edificio ECA (edilizia convenzionata) da edificarsi sul mappale 1383/parte, con SUL massima pari a mq. 1200, considerato che il proponente proprietario del Comparto A ha l'onere di eseguire tutte le opere di urbanizzazione del proprio comparto, come da

Bernadine

Gellman

Joseph Bernard

Marina Rof
dover Silio

Ripplingier

~~Handwritten signature~~

Lark Albert

Barth



117
32.00
38.00
40.00

100.00

prestata, ivi compresa la zona Erp, il futuro assegnatario dell'area Erp dovrà concorrere al costo degli oneri e delle opere di urbanizzazione globali desunti sulla base dei computi approvati dall'Amministrazione comunale, per una cifra pari ad Euro 144.667,00 (centoquarantaquattromilaseicentosessantasette/00). L'importo complessivo da versare sarà quello corrispondente al costo delle opere da eseguire secondo le procedure dei vari articoli. La cifra dovrà essere versata dall'assegnatario ai proponenti dei vari comparti percentuali di sopra specificate, al momento della conclusione della quota di opere di urbanizzazione competenti l'area Erp. La somma versata sarà portata in detrazione dalla quota con tariffe comunali degli oneri concessori a carico dell'intervento Erp e la differenza sarà al Comune.

Il computo del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dalla normativa vigente a carico della società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s., la stessa in relazione al disposto dell'art. 45 c.2, L.R. 56/1977 si obbliga per sé, per gli altri proponenti e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumersi gli oneri per la realizzazione delle sottoelencate opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 c.1, L.R. 56/1977 e precisamente:

opere stradali e parcheggi
 opere fognature bianche
 opere fognature nere
 opere acquedotto
 opere illuminazione pubblica
 opere verdi
 opere di sicurezza

€ 136.919,85
 € 12.315,78
 € 21.090,16
 € 16.585,67
 € 10.216,56
 € 15.280,88
 € 10.044,68
 € 330.403,56

PER UN IMPORTO TOTALE DI
 (Euro trecentotrentamilaquattrocentotré/56)

La società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s si obbliga a realizzare le seguenti opere scomputabili:

Costo elettrica	€	8.439.93
Costo telefonica	€	5.214.51

PER UN IMPORTO TOTALE DI € 13.654.44
 (Euro tredicimilaseicentocinquantaquattro/44).

Per il costo complessivo delle opere di urbanizzazione scomputabili pari a € 330.403,56 dovrà essere presentata la richiesta di permesso di costruire, e le stesse potranno essere realizzate anche per lotti funzionali di intervento.

Il rilascio del 1° Permesso di Costruire relativo ai fabbricati privati, fatti salvi i tempi stabiliti dal presente programma, sarà subordinato all'inizio lavori delle opere di urbanizzazione.

Per quanto riguarda la descrizione dettagliata delle opere e delle quantità totali si rimanda al computo metrico estimativo e al progetto di massima delle opere allegati.

Le opere dovranno essere realizzate secondo i pareri prescrittivi del Settore Gestione del territorio in data 20 settembre 2011 prot.50706 e dell'ACDA in data 28 febbraio 2011 prot.2070, che si intendono qui richiamati.

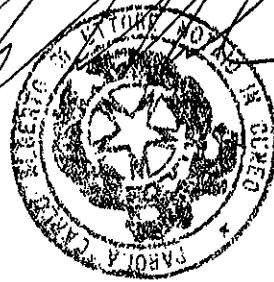
Benedictus

Leone
Gregorio

Maria Rosa
deverano

Ricco grande

Carlo Alberto



Il sottoscritto
ha visto e ha
letto il presente
documento e ha
firmato.

...verranno eseguite direttamente a cura della società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. anche in presenza di lievitazione dei costi ed ultimati non oltre la data richiesta di

...al Comune delle opere verrà eseguito previo collaudo con esito favorevole, a richiesta della civica Amministrazione, restando inteso che fino a detto trasferimento sarà della società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. o degli eventuali aventi causa la manutenzione delle opere e impianti realizzati a norma della presente convenzione.

...delle opere di urbanizzazione la manutenzione ordinaria del verde pubblico antistante le abitazioni, poiché gravato da servitù di passaggio a favore delle abitazioni, sarà a totale carico dei proponenti del Comparto B esclusa la porzione a valle, su via Cascina Colombaro, che sarà a totale carico del Comune.

...anche a carico della società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. o successivi aventi causa lo sgombero neve da effettuarsi nel tratto stradale che si diparte da via Cascina Colombaro e si sviluppa all'interno del P.E.C. del Comparto B, così come individuato nelle allegato di progetto.

...la garanzia del pagamento degli importi e delle opere da realizzare, come sopra determinati, la società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. per sé e per gli altri comproprietari presterà cauzione mediante fidejussione bancaria/polizza fideiussoria di cui all'art. 15 della presente convenzione.

...le opere di urbanizzazione previste nel presente P.E.C., per le quantità indicate nelle allegato di progetto, saranno realizzate dalla società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. secondo i disegni allegati alla presente convenzione ed in base ai disegni esecutivi sopra richiamati, che dovranno essere presentati all'Amministrazione Comunale e da essa approvati con specifico permesso di Costruire, prima del rilascio del Permesso di Costruire relativo all'intervento privato.

CRONOGRAMMA dei LAVORI

FASE 1

Realizzazione delle urbanizzazioni essenziali consistenti in sbancamenti, rilevati, tracciolino ed manutenzione strada con primo strato di ghiaia di collegamento dal Comparto A al Comparto C, posa tubazione fognatura nera di collegamento dal Comparto A al Comparto C,

FASE 2

Dopo la realizzazione dei fabbricati si completerà l'area di tutti i sotto servizi primari quali: acqua, gas, telefono. e il completamento di tutti i servizi secondari, illuminazione pubblica e impianto di irrigazione..

FASE 3

Ad avvenuta ultimazione di tutti gli interventi edilizi, dovranno essere realizzati: il tappeto di usura della viabilità, le piantumazioni delle alberature e la segnaletica stradale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare i tempi di realizzazione del cronogramma per motivi di utilità.

La società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s., per sé e per gli altri proponenti dovrà comunicare al Comune l'eventuale intenzione di far realizzare le opere in argomento ad altro soggetto e trasmettere prima dell'inizio dei lavori il nome, la ragione sociale, nonché la

Benedetto

Genova

Ing. G. S. M. S.

Mosca, 10
dovvero 10

Brig. G. S. M. S.

Luigi Alberti



certificazi
opere.
I progetti
Costruzio
un funzio
corretto co
Viene fatt
società F.
Direttore
per l'ultim
Le parti co
Viene fatt
quanto pr
necessaria
Fino alla
certificato
condizion
pienamen
opere anc
eventuale
quali non
autorità.
I servizi
Costruzio
contributi
ed eventua
Qualora a
quanto de
e C. S.a.s
delle oper
La società
opere pre
delle stes
di Cuneo.
Il certifica

La determ
disposizio
titolare/i
disposizio

S

antimafia ai sensi delle leggi vigenti relative alle imprese cui vengono affidate le

di cui sopra dovranno essere redatti da professionista incaricato dalla Società F.B. Bernardi Silvano e C. S.a.s., a sua cura e spesa, ed il Comune provvederà a nominare un funzionario tecnico comunale, che redigerà il certificato di regolare esecuzione ed avvenuto completamento dei lavori di cui alla presente convenzione.

Il Comune conserva la facoltà per il Comune di concedere, dietro formale richiesta scritta da parte della Società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s., previa positiva valutazione tecnica del progetto, di sospendere i lavori e qualora ostino precise e motivate ragioni tecniche, proroghe al tempo utile per la prosecuzione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui trattasi.

Si conviene che non sarà riconosciuta alcuna revisione dei prezzi di progetto. Il Comune conserva la facoltà del Comune di richiedere varianti ai progetti autorizzati, nel rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione, qualora per motivate ragioni tecniche si rendesse necessaria la loro modifica.

Dopo la normale accettazione da parte del Comune delle opere, a seguito di emissione del certificato di regolare esecuzione redatto dal Funzionario Tecnico all'uopo incaricato dal Comune, la Società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità degli edifici, lo stesso resta totalmente e totalmente sollevato da ogni responsabilità ed obbligo derivante dall'esecuzione delle opere anche ai fini civili e penali, ivi comprese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e per ogni danno derivante da atti vandalici e similari, ancorchè non accertati e/o accertabili, per i quali non comporterà al Comune l'inoltro di eventuali denunce e segnalazioni alle componenti competenti.

I servizi tecnologici di luce, gas, telefono saranno a totale cura e spese della Società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. e pertanto faranno esclusivo capo allo stesso, eventuali oneri che fossero richiesti dalle società erogatrici dei servizi di cui sopra per gli allacciamenti e le opere connesse.

Al termine a consuntivo l'importo complessivo delle opere eseguite a scomputo risultasse inferiore a quello determinato secondo le tariffe degli OO.UU., la Società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. si impegna ad integrare tale importo versandone la differenza prima dell'accettazione delle opere da parte del Comune.

La Società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. dovrà comunque realizzare totalmente le opere previste in Convenzione senza chiedere alcun compenso aggiuntivo, ancorchè il costo totale risultasse superiore agli importi calcolati in base alle tariffe in vigore presso il Comune di Milano.

Il certificato di collaudo dovrà contenere lo stato di consistenza delle opere realizzate.

Articolo 6

CONTRIBUTO relativo al COSTO di COSTRUZIONE

La determinazione del contributo commisurato al Costo di Costruzione sarà effettuata secondo le disposizioni di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001. Resta inteso che tale contributo è a carico del/i titolare/i dei permessi di costruire ed ogni determinazione al riguardo sarà assunta secondo le disposizioni vigenti all'atto della domanda degli stessi.

Articolo 7

STANDARD MINIMI DI AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO PER ATTIVITA' COMMERCIALI

Benedictus

Geena

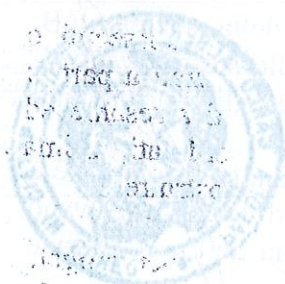
Stefano

Maria Rosa

devero Silvio

Brigida

Carlo Alberto



Ai fini de
all'art.21 d
aree a parel

In sede di p
compreso r
quantità sta

AFFI

L'impresa e
privato, in a

Per l'esecuzi
Convenzioni
relativi prog
all'approvaz
dell'autorizz

I permessi d
esecutivi red
del 2009 e s.

La richiesta
deposito, dov
progettazion
l'entità dell
Gli elaborati
redatti secon
delle Linee g

I predetti elai
di permesso
parere. In ta
lavorazioni, r

...soddisfacimento degli standard minimi previsti per il parcheggio pubblico di cui
...R. 56/77 riferiti alle SUL previste nel PEC i proponenti si impegnano a cedere le
...fino a soddisfacimento delle quote di standard previste per legge

...presentazione dei progetti definitivi, verrà specificata la S.U.L. relativa ad ogni edificio
...PEC - Comparto B - e di conseguenza verificati gli standard a parcheggi nella
...dalla stessa legge art.25

Articolo 8

FINANZIAMENTO DEI LAVORI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO di importo inferiore alla soglia comunitaria- MODALITÀ

...delle opere di urbanizzazione sarà individuata, a cura e spese dell'operatore
...applicazione della normativa in vigore alla data della firma della presente convenzione.

Articolo 9

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE

...urbanizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo - di cui i proponenti del Piano Esecutivo
...assumono funzione di Stazione Appaltante - dovranno essere autorizzati a
...progetti esecutivi, firmati da tecnici abilitati alla progettazione e sottoposti all'esame
...dei competenti organi comunali, ai cui dettami saranno subordinati prima
...alla loro costruzione, mediante rilascio di regolare Permesso di Costruire.

...di costruire delle opere di urbanizzazione verranno rilasciati sulla base dei progetti
...secondo le linee guida approvate dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.93
...e i..

...di Permesso di Costruire relativo alle opere di urbanizzazione, al momento del
...dovrà contenere la seguente documentazione essenziale:
...esecutiva (4 copie) comprensiva di computo metrico estimativo dal quale si rilevi
...delle opere da eseguire sottoscritta dal richiedente il permesso di costruire.
...progettuali ed in particolar modo il computo metrico estimativo dovranno essere
...secondo le disposizioni di cui all'"*Allegato A - Caratteristiche degli elaborati richiesti*"
...linee guida per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri.

...elaborati dovranno essere in ogni caso presentati all'Amministrazione in sede di richiesta
...di costruire e ciò anche qualora gli stessi fossero già stati precedentemente sottoposti a
...In tale fase potranno essere richieste e concordate ulteriori possibili modifiche alle
...nel rispetto dell'importo convenzionato.

Articolo 10

OPERE ed IMPIANTI da REALIZZARSI A SCOMPUTO degli ONERI di URBANIZZAZIONE e PRESA IN CARICO del COMUNE

Generalissimo

Generalissimo

Marcos Pelt

donde Silero

Brigada General

Carlos Alberto



Generalissimo
Generalissimo
Generalissimo
Generalissimo

Generalissimo
Generalissimo

...di urbanizzazione previste nel P.E.C., per le quantità indicate negli elaborati di ... fatte realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione dalla società F.B. ... Bernardi Silvano e C. S.a.s., in qualità di stazione appaltante, a conclusione della ... dei lavori, secondo i progetti allegati alla presente convenzione ed in base ... preventivo di cui all'articolo precedente, che dovrà essere presentato all'Amministrazione ... essa approvato con specifico permesso di costruire, prima del rilascio del P.C. del ... privato.

... conduzione dei lavori di urbanizzazione il Comune, attraverso i propri uffici competenti, ... quelle prescrizioni e modifiche che si rendessero necessarie per la loro buona ...

... di Cineo esercita il potere di sorveglianza sulle opere e gli impianti di urbanizzazione ... a scomputo. Con congruo anticipo (almeno 15 giorni) dovrà essere data comunicazione ai ... uffici comunali, della data di inizio presunta dei lavori, del nominativo dell'Impresa con ... (indirizzo, telefono e posta elettronica) e del Direttore dei Lavori.

... dei lavori dovrà essere permesso l'accesso al cantiere ai tecnici individuati ... Amministrazione ed al collaudatore per le verifiche in corso d'opera.

... individua uno o più istruttori direttivi tecnici dell'ente che potranno farsi rappresentare, ... di necessità, da propri collaboratori per l'esercizio delle attività di controllo in corso ... Durante la conduzione dei lavori di urbanizzazione il Comune, attraverso i propri uffici ... potrà far ordinare quelle prescrizioni e modifiche che si rendessero necessarie per la ... esecuzione.

... delle opere di urbanizzazione la società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. ... procederà al tracciamento preventivo dei tracciati viari, dei fili di fabbricazione e di quanto ... al P.E.C. stesso. Un tecnico individuato dell'amministrazione comunale verificherà il ... proposto.

... appaltatrice dei lavori è tenuta a comunicare all'Amministrazione ed al collaudatore, le ... sospensioni e ripresa dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

... dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni dettate dagli ... tecnici comunali, nel rispetto delle caratteristiche individuate nell'elenco prezzi, nel computo ... e nel Capitolato Speciale di Appalto. Eventuali modifiche in fase di realizzazione saranno ... solamente se preventivamente concordate con gli uffici comunali competenti.

... venga constatata difformità o difetti di esecuzione delle opere rispetto al progetto esecutivo ... approvato, l'amministrazione comunale ordinerà l'immediata sospensione dei lavori ed il soggetto ... dovrà provvedere, a sue spese, alle necessarie modifiche. La sospensione dei lavori a ... di ordinanza sindacale, ove confermata da sentenza definitiva dell'autorità arbitrale, non ... interrompe il decorrere dei termini stabiliti per l'ultimazione dei lavori.

... fatta salva la possibilità per il Comune di concedere, dietro formale richiesta scritta dei ... - qualora ostino precise e motivate ragioni tecniche - proroghe al tempo utile per ... ultimazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui trattasi.

Gennadius

Gellius

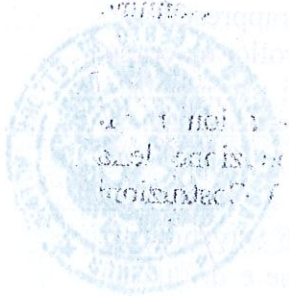
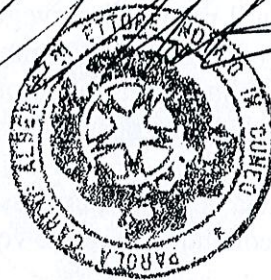
Gipsumali

Messico Relt

laerod: lolo

Briga giano

Carlo Alberto



Il Comune
previsto
loro modi

Fino alla
per il ril
totalmente
fini civili
derivante

Al termin
presentato
dall'esame
inferiore
Bernardi
impegna
dell'accett

La società
opere prev
delle stess
di Cuneo.

Entro il pe
collaudo d
documenta
di Bernard

A tal fine,
4.956,04,
opere di u
progetto,
oggetto de
CAPO I
L'ORDIN
Comunale

La ricevuta
di costruire
Il favorevo
codice civi

Per le ope
relazione
comproprie
ai preceden

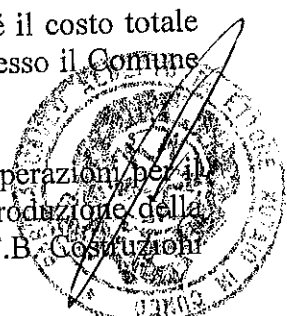
...ativa la facoltà di richiedere variazioni ai progetti autorizzati, nel rispetto di quanto presente convenzione, qualora per motivate ragioni tecniche si rendesse necessaria la... meglio soddisfare la programmazione comunale.

...accettazione da parte del Comune delle opere, a seguito di collaudo, condizione... certificato di agibilità degli edifici, l'Amministrazione resta pienamente e... sollevato da ogni responsabilità ed obbligo derivante dall'esecuzione delle opere anche ai... penali ivi comprese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e per ogni eventuale danno... vandalici e similari.

...dei lavori, in fase di richiesta di collaudo e presa in carico delle opere, dovrà essere... un computo estimativo consuntivo degli stessi. Qualora dall'analisi di tale consuntivo e... delle lavorazioni, l'importo complessivo delle opere eseguite a scomputo risultasse... quanto determinato secondo accordo in convenzione, la società F.B. Costruzioni di... Bernardi Silvano e C. S.a.s. per sé e per conto degli altri comproprietari del Comparto B, si... ad integrare tale importo versandone la differenza all'amministrazione, prima... delle opere da parte del Comune.

...società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. dovrà comunque realizzare totalmente le... in Convenzione senza chiedere alcun compenso aggiuntivo, ancorché il costo totale... risultasse superiore agli importi calcolati in base alle tariffe in vigore presso il Comune...

...il periodo di sei mesi dall'ultimazione dei lavori il Comune provvederà alle operazioni per... la certificazione di regolare esecuzione - in ogni caso le spese per la produzione della... da allegare alla richiesta di collaudo saranno a carico della società F.B. Costruzioni... Bernardi Silvano e C. S.a.s.



...società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. è tenuta a versare la cifra di €... calcolata nella percentuale dell'uno virgola cinque per cento (1,5%) dell'importo delle... di urbanizzazione a scomputo, quale somma necessaria alle operazioni di verifica del... le prove sulla qualità dei materiali e delle lavorazioni, ed il collaudo delle opere... della presente convenzione, anche ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs 163/2006 e dell'art. 4 del... Parte VI (Incentivi per la progettazione) del REGOLAMENTO PER... ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI approvato con Deliberazione della Giunta... n. 352 del 20/12/2011.

...del versamento di cui sopra dovrà essere allegata alla richiesta di rilascio del permesso... unitamente alla trasmissione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione. Il favorevole collaudo non elimina la responsabilità dei proponenti per vizi o difetti ai sensi del... civile.

Articolo 11
TEMPI di ESECUZIONE delle OPERE di URBANIZZAZIONE
FASI TEMPORALI - INADEMPIENZE

...le opere di urbanizzazione la società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. - in... al disposto dell'art. 45 p.to 4 della L.R.56/77 - si obbliga, per sé, per gli altri... comproprietari del Comparto B e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a far eseguire le opere di cui... precedenti articoli, nei tempi previsti dai seguenti capoversi.

Benedicamus

Gelena

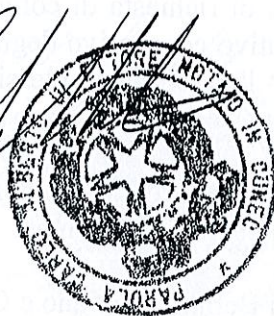
Sipromali

Messico, Rely

dovero D. 0

Brighe gionfr

Luigi Alberto



Resta int
competen

Il ritardo
F.B. Cost
ritardo di
decimo pe
Il Comune
calcolata
sulla gara
direttamer
fermo sen
risolvere

In caso di
una qualsi
nel termin
costruire.
Avvenuto
saranno re

Il Comun
convenzio
vigente pe

- a) mancat
maggio
- b) esecuz
mancat
- c) rifiuto
- d) mancat
- e) mancat
- f) mancat
e di cu
siano ar
- g) reiterat

La dichiar
proponent
cauzione p
S.a.s. delle
derivanti a

Resta stab
rilascerà a

La data di inizio delle opere di urbanizzazione dovrà essere comunicata ai
comuni - a mezzo di raccomandata - con preavviso di almeno 15 giorni.

L'esecuzione di tali opere porterà ad una penale convenzionale a carico della società
di Bernardi Silvano e C. S.a.s., nel caso in cui le opere vengano eseguite con un
ritardo pari ad 1/10 del valore delle opere da realizzare, con ulteriori aumenti di un
centesimo per ogni successivo mese di ritardo.

La società dovrà costituire ipoteca a garanzia del pagamento integrale dell'intera penale di cui sopra,
con un massimale di tre anni di ritardo, così come potrà invece rivalersi immediatamente
sulla fideiussione di cui all'art. 16, ferma ed impregiudicata la sua facoltà di fare eseguire
le opere non costruite, in danno dei proponenti e con azione di regresso per le spese, e
per il risarcimento del danno causato, oltre alla penale convenzionale ed alla facoltà di
presente convenzione.

Inadempienza da parte della società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. ad
adempiere le clausole della presente convenzione, il Comune - previa diffida ad adempiere
entro 15 giorni - potrà sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio dei permessi di

costruzione, o l'esecuzione in danno previo rimborso al Comune delle spese sostenute,
e dei provvedimenti di sospensione dei lavori e del rilascio delle concessioni edilizie.

Il Comune dovrà inoltre dichiarare, in danno dei proponenti, la decadenza della presente
convenzione nei seguenti altri casi, facendo salve in ogni caso le sanzioni previste dalla legislazione
in materia di opere non eseguite:

1. Mancato rispetto dei termini fissati per l'attuazione degli interventi previsti, salvo i casi di forza
maggiore;

2. Mancata esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dei progetti approvati, con
eccessiva intemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;

3. Mancato corrispondere le somme previste nella presente convenzione;

4. Mancata integrazione, nel termine fissato dal Comune, della fideiussione di cui all'art. 16;

5. Mancato adempimento degli obblighi fiscali nascenti dalla presente convenzione;

6. Mancato inserimento - da parte dei proponenti - delle clausole, di cui alla presente convenzione
e di cui al successivo art. 17, negli atti di trasferimento a terzi degli immobili per i quali non
sono ancora stati adempiuti gli oneri e gli obblighi previsti dalla presente convenzione;

7. Mancato gravi violazioni delle altre norme contenute nella presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza, totale o parziale, comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti ai
proponenti per effetto della presente convenzione, l'incameramento da parte del Comune della
cauzione prestata, l'esecuzione in danno della società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C.
delle opere di urbanizzazione non realizzate, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni
causati al Comune per le inadempienze che hanno dato luogo alla pronuncia di decadenza.

Articolo 12

RILASCIO del CERTIFICATO di AGIBILITÀ

È stato stabilito anche convenzionalmente, per quanto riguarda i proponenti, che il Comune non
 rilascerà alcun certificato di agibilità dei locali a norma dell'art. 24 del d.p.r. 380/2001 se non

La soc. F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. o aventi titolo abbia adempiuto
alle opere relative alle urbanizzazioni, nei tempi e secondo quanto stabilito negli
appalti.

Articolo 13 ESECUZIONE SOSTITUTIVA

La soc. F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. ha la facoltà di provvedere direttamente, in sostituzione dei proponenti ed a spese
propri, avvalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, qualora la
soc. F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. non provveda tempestivamente, e nei
limiti, all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi specificati - ed il
Comune abbia messo in mora con un preavviso comunque non inferiore a tre mesi.
Resta fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno, oltretutto all'incameramento
del danno convenzionale di cui all'articolo di riferimento.

Articolo 14 GARANZIE FINANZIARIE e ADEMPIMENTI.

La soc. F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. ha assunto per il completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con la presente
convenzione - ed in relazione al disposto di cui all'art. 45 punto 2 della L.R. n. 56/1977 - la soc.
F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. ha costituito, per sé, per conto degli altri
proponenti e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo, la cauzione fideiussoria presso la
Compagnia di Assicurazione _____ con polizza n. _____
del _____, che viene rilasciata al Comune per l'importo di €
56 milioni (Euro trecentotrentamilaquattrocento/56), - corrispondente al 100% degli
appalti alle opere di urbanizzazione poste a carico della soc. F.B. Costruzioni di Bernardi
Silvano e C. S.a.s. come d'accordo fra le parti.

La soc. F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. si obbliga inoltre, entro 15 giorni dalla
firma del Comune, a:
- accipere il valore della fideiussione nel caso in cui esso si dimostrasse insufficiente per effetto
dell'eventuale mutata entità dei costi secondo gli indici ufficiali del settore edilizio.
- accipere la fideiussione medesima, qualora essa venisse utilizzata, in tutto od in parte a seguito
di inadempienze.

La soc. F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. S.a.s. si obbliga inoltre, che i contratti fideiussori, stipulati a garanzia degli adempimenti previsti dalla presente
convenzione, devono contenere la specifica clausola che impegna l'istituto fideiussore a soddisfare
le obbligazioni a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma
dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

La fideiussione avrà durata decennale e potrà essere, previa espressa autorizzazione del Comune,
riscossa proporzionalmente, fino alla corrispondenza dell'80%, in relazione al progressivo
completamento delle opere di urbanizzazione a carico della proponente, in misura tale che l'ammontare
della fideiussione sia sempre pari al costo effettivo delle Opere di Urbanizzazione ancora da
realizzare, valutato in base agli indici ufficiali del settore edilizio.
Resta inteso che il restante 20% sarà svincolato entro 60 giorni dal collaudo definitivo.

Gemedikano

Gellman

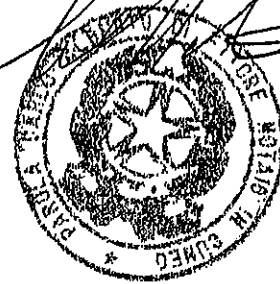
Spokman

Messers Ref
double S/D

Brize Gierger

[Signature]

Lauo Albert Rene



U. D. REG. N.º 1
1911

Articolo 15
TRASFERIMENTO degli OBBLIGHI

I proponenti procedano all'alienazione delle aree e dei fabbricati interessati dal P.E.C., o di altri beni, gli stessi saranno obbligati a porre, ed a far porre, a carico degli acquirenti (o dagli eredi) delle aree e/o degli immobili, tutti gli obblighi ed oneri di cui alla presente convenzione stipulata con il Comune, incluse le garanzie fidejussorie, con apposita appendice alla presente specifica clausola da inserire nei relativi atti, da trascriversi ai sensi di legge. I proponenti daranno notizia al Comune, a mezzo di lettera raccomandata, di ogni trasferimento, entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dello stesso, e, in mancanza di mancata esecuzione dell'obbligo i proponenti saranno tenuti ad un pagamento pari al valore dell'immobile trasferito.

Per gli trasferimenti frazionato dei beni interessati dal P.E.C. e dei competenti oneri sopra i proponenti o i loro aventi causa, restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti i beni trasferiti agli acquirenti degli immobili. Tale clausola dovrà essere specificatamente stipulata, ai sensi dell'Articolo 1341 del Codice Civile. I proponenti, delle aree e/o degli immobili, o loro aventi causa, nell'esecuzione di dette opere dovranno osservare le norme dettate con la presente convenzione.

Il Comune si riserva la facoltà di accettare le opere e gli impianti suddetti per necessità di interesse collettivo, anche prima del termine sopra stabilito.

Articolo 16
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Comune, ai sensi dell'art. 30 - comma 2° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, le parti contraenti, in persona come sottoscrittori, dichiarano e garantiscono che i terreni oggetto di cessione hanno le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica prot. n. _____ del _____ relativo ai fondi in oggetto, che in originale - al presente atto si allega sotto la lettera _____, con dispensa dal darne atto. Le parti dichiarano che a far tempo dal rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni di natura urbanistica. Le parti dichiarano che fino a oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'esistenza di lottizzazione non autorizzata.

Articolo 17
SPESE e TRASCRIZIONE

Le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle della sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico dei proponenti. I proponenti richiedono il trattamento fiscale agevolato, di cui alla Legge 28 giugno 1943, n° 666, oltre all'ottenimento di altri eventuali successivi benefici più favorevoli. I proponenti, a loro cura e spesa, ad avvenuta definizione del presente atto, faranno pervenire al Comune di Cuneo n. 2 copie complete dello stesso, di cui una in bollo per il Settore Legale - Ufficio Legale e la seconda in carta semplice per il Settore Programmazione del Territorio.

Guendelmann

Guendelmann

Guendelmann

Guendelmann

Guendelmann

Guendelmann

Guendelmann



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

da stipularsi ai sensi dell'art.43
della Legge Regionale n.56 del 5 dicembre 1977
e successive modificazioni ed integrazioni

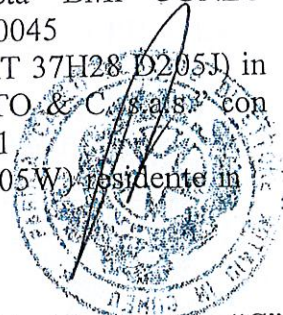
Repubblica Italiana
Comune di Cuneo

Convenzione da stipularsi tra:

1) Il Comune di Cuneo da una parte, quale Ente Programmatore del Territorio comunale:

I sigg.

BRIGNONE GIORGIO nato a Centallo il 18 dicembre 1946 (c.f. BRG GRG 46T18 C466D) in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "BMP CUNEO S.r.l." con sede legale in Cuneo Via F. Racca n. 8 codice fiscale 02946670045
MASSUCCO ROBERTO nato a Cuneo il 28 giugno 1937 (c.f. MSS RRT 37H28 D205J) in persona del socio accomandatario della società "MASSUCCO ROBERTO & C. s.a.s" con sede legale in Cuneo Cascina Colombaro n. 29 codice fiscale 01875680041
LOVERA SILVIO nato a Cuneo il 20.5.1954 (c.f. LVR SLV 54E20 D205W) residente in Cuneo Via Cascina Colombaro n. 8



dall'altra parte, quali operatori del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.). del comparto "C" nell'Ambito API1.4 del P.R.G.C..

PREMESSO CHE

- 1) il Comune di Cuneo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008 e successive varianti approvate;
- 2) l'area interessata dal presente Piano Esecutivo Convenzionato risulta classificata come zona urbanistica "API1.4 – Ambiti Polifunzionali integrati territoriali" – Comparto B -, disciplinata dall'art. 53 delle N.d.A. del P.R.G.C vigente;
- 3) i proprietari dei terreni interessati al PEC – Comparto B – a seguito della ricomposizione fondiaria fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C sono i seguenti:
 - Soc. MASSUCCO ROBERTO & C. SAS (cf: 01875680041) con sede in Cuneo Via Cascina Colombaro 29, rappresentante legale Massucco Roberto, è proprietaria del terreno individuato catastalmente al Foglio n. 82 n. 700, 701 e 702 di superficie totale di mq 694 provenienti da frazionamento del mappale ex195/parte compreso nel PEC – Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
 - il sig LOVERA SILVIO nato a Cuneo il 20.05.1954 (cf: LVRSLV54E20D205W) è proprietario dei terreni individuati catastalmente al Foglio 82 nn. 704 sup. mq. 20 , 705 sup. mq.

Bernardini

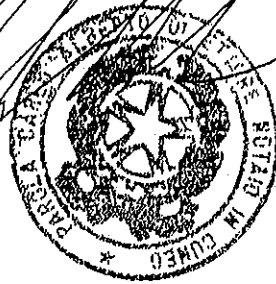
Galliani

Stefano Bernardi

Marcus Rob
dovero Silio

Brigida Gioia

Luigi Albat



mq. 162, 712 sup. mq. 97, 715 sup. mq. 301, 716 sup. mq. 570 e dei mappali:
mappale 733, proveniente da frazionamento del mappale ex 281 di mq 58 compreso nel
nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
su Foglio 82 mappale 745 proveniente da frazionamento del mappale ex 17 di
nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
su Foglio 82 mappale 746 proveniente da frazionamento del mappale ex 17 di
nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
totale pari a complessivi mq 2.314 interamente compresi in Ambito
vigente P.R.G.C.;

SAIP srl con sede a Cuneo, via Felicina Racca n. 8 (cf: 02946670045), rappresentante
Giorgio è proprietaria dei terreni individuati catastalmente al Foglio n. 82 nn
mq. 170, 707 sup. mq. 38, 708 sup. mq. 435, 709 sup. mq. 465, 710 sup. mq. 136, 713
e 714 sup. mq. 937 e dei mappali

su Foglio 82 mappale 745 proveniente da frazionamento del mappale ex 17 di
compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
su Foglio 82 mappale 746 proveniente da frazionamento del mappale ex 17 di
compreso nel PEC - Comparto C - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.
totale pari a complessivi mq 2.635 interamente compresi in ambito API1.4 del
P.R.G.C.

proprietari dei terreni interessati al PEC - Comparto B a seguito della ricomposizione
tra i proprietari dei terreni dei Comparti B e C - sono:
B. COSTRUZIONI S.A.S. DI BERNARDI SILVANO & C. con sede in Cuneo, via
Columbaro n.19 (c.f. 02281090049) proprietaria per 570/1000

MAURIZIO CLEMENTE nato a Murello il 05/03/1947 (c.f. GLL CMN 47C03F8148)
residente in Moretta, via Cardè n.7 - proprietario per 430/1000
dei terreni così individuati catastalmente:

Foglio 82

mappale 731 di mq 2006

mappale 732 di mq 2804

provenienti da frazionamento del mappale ex 673 compreso nel PEC - Comparto B -
nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

mappale 723 di mq 1865

mappale 724 di mq 71

mappale 725 di mq 576

mappale 727 di mq 20

provenienti da frazionamento del mappale ex 196/parte compreso nel PEC - Comparto B -
nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

mappale 718 di mq 798

mappale 722 di mq 4

provenienti da frazionamento del mappale ex 17/parte compreso nel PEC - Comparto B -
nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

mappale 734 di mq 417

proveniente da frazionamento del mappale ex 281 compreso nel PEC - Comparto B -
nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

Foglio 83

mappale 443 di mq 290

compreso nel PEC - Comparto B - nell'Ambito API1.4 nel vigente P.R.G.C.

Gennadij

Galen

Diego Fumanti

Madness Roly
dovero Silvio

Brige Gion d'...

Carlo Albert M. M.



14/01/1900

1900/01/14

60/60/60/60

superficie totale di mq 8851 compresi nel P.E.C. - Comparto B - Ambito API1.4 del

R.G.C.
DIEGO nato a Cuneo il 14.08.1971 (cf: BRNDGI71M14D205A) è proprietario
individuo al Catasto Terreni al Foglio n. 82, mappale 728 di mq 62 e mappale
n. 157, provenienti da frazionamento del mappale n. ex192/parte di superficie pari a
compreso nel P.E.C. - Comparto B - ambito API1.4 del vigente P.R.G.C.;

dei terreni interessati al PEC - Comparto A - è
Oscar nato a Cuneo il 27.04.1971 (CF GRL SCR 71D27 D205L) residente in Cuneo
n. 12 proprietario dei terreni individuati catastalmente
mappali nn. 506-507-508-509-510-511-512-513-43T-515-516-518-438;
precisati nel seguito, per una superficie totale pari a complessivi mq. 15.271, compresi
Comparto A - nell'ambito API1.4 del vigente P.R.G.C.;

il 11/11/2010 è stato presentato in Comune il progetto del Piano di Coordinamento riferito
Ambito API1.4, così come previsto dalle norme di attuazione del PRG vigente, dai
sopracitati con definizione di n. 3 subcomparti A, B e C autonomi ed interdipendenti
per le opere di urbanizzazione e per la ricomposizione fondiaria da attuarsi previa
ricomposizione fondiaria dei sub compartimenti B e C in modo da ottenere tre comparti tra loro
omogenei ed interdipendente e precisamente:

COMPARTO A - di superficie territoriale pari a mq 15.271 di cui VS pari a mq 9.163 ed
We pari a mq 6.108;

COMPARTO B - di superficie territoriale pari a mq 9.070 di cui VS pari a mq 5.442 ed
We pari a mq 3.628;

COMPARTO C - di superficie territoriale pari a mq 5.643 di cui VS pari a mq 3.863 ed
We pari a mq 2.257.

In accordo tra le parti, i Comparti "A" e "C" rinunciano alla quota di SUL residenziale di
competenza a favore del solo Comparto "B"; pari a mq 1.349 (15% della Sul totale 8995)
ma il progetto del Piano Esecutivo prevede:

COMPARTO A - SUL a destinazione produttiva-commerciale-terziaria pari a mq 4.581

COMPARTO B - SUL a destinazione residenziale pari a mq 1.349 e SUL a destinazione
produttiva commerciale-terziaria pari a mq 1.372

COMPARTO C - SUL a destinazione produttiva-commerciale-terziaria pari a mq 1.693

per quanto riguarda la ERP di competenza di tutti i comparti, il progetto di Coordinamento
prevede la concentrazione di SUL pari a mq 1200 sul mappale 438/parte del Comparto "A"
approvato in data 27/09/2011

con D.C.C. n. 126 del 14.12.2010 il Comune di Cuneo ha approvato il Progetto di Piano di
Coordinamento presentato dai proprietari interessati relativi all'intero ambito di PRG API1.4.

per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio, a seguito di ricomposizione fondiaria fra i
comparti del Comparti B e C, come meglio descritto all'art 2 della presente convenzione è stato
elaborato un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, a firma dell'Arch. Marcellino
PELLEGRINO del Geom. Luca PELLEGRINO con studio associato in Cuneo, con la
collaborazione del Geom. Vincenzo PELLEGRINO con studio in Cuneo, secondo i disposti
dell'art. 43 e 45 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni ed è
costituito dai seguenti elaborati grafici, presentati in data __/__/__, prot. n. _____

ALLEGATI

Scala

Benedictus

Galileo

~~Siegfried~~ Sauer

Moore Rolo
doos Tilo

Ripe Garfer

Handwritten signature: Carlo Albani



Tav. 1
Tav. 2
Tav. 3
Tav. 4
Tav. 5

Tav. 6

Tav. 7

Tav. 8

Tav. 9

Tav. 10

Tav. 11

10) che
Conver
elabora
pubblic

11) che non

12) che con
approv
46/ATI
dello sc

13) il prog
del Co
integra

14) i propr
conten

Le parti co
formano pa

Allegato C.T.R., PRGC e planimetria catastale	1:10.000
Allegato altimetrico, planimetria e sezioni stato attuale e di progetto	1:1.000
Allegato catastale con elenco delle proprietà	1:500
Allegato planimetria generale del PEC	1:1.000
Allegato planimetria generale del PEC - aree viabili e parcheggi	1:500 1:1.000
Allegato planimetria generale del PEC - acquedotto, fognatura, raccolta acque meteoriche e illuminazione pubblica	1:500
Allegato planimetria generale del PEC - linee elettriche, telefoniche e acquedotto	1:500
Allegato opere di urbanizzazioni: particolari aree di circolazione e raccolta acque piovane	1:50 - 1:20 - 1:10
Allegato opere di urbanizzazioni: particolari acquedotto	1:20
Allegato opere di urbanizzazioni: particolari linee elettriche, telefoniche e illuminazione pubblica	1:20 - 1:10
Viste assonometriche	
Allegato n. 1 Relazione illustrativa	
Allegato n. 2 Norme di attuazione del PEC	
Allegato n. 3 Bozza di correzione	
Elaborato fotografico	
Computo Metrico	

Il Dirigente con provvedimento n. 20010 del 04.04.2012 accoglieva il Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. e l'Allegato tecnico di progetto, regolarmente depositati presso la Segreteria del Comune di Cuneo, e li pubblicava per estratto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi;

Non sono pervenute osservazioni e proposte al P.E.C.;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n.174 del 22/05/2012, esecutiva il 10/06/2012 si approvava il P.E.C. ed il relativo schema di convenzione, e con Determinazione Dirigenziale n. 100 del 18/04/2013 - n. raccolta 418 - venivano approvate le modifiche ad alcuni articoli dello schema di convenzione;

Il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti nel Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

I proprietari del Comparto C hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

TUTTO CIO' PREMESSO

I sottoscritti, come sopra costituite, della cui identità personale sono certo, dato atto che le premesse sono parte integrante della presente convenzione

STIPULANO QUANTO SEGUE

Benedetto

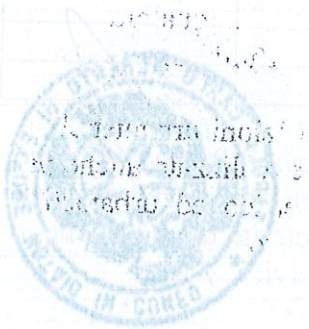
Gellera

Sig. Benardi

M. Benardi
devero il c.

Brige Giose

Luigi Alberti



L'attuazione d
conformità agl
P.R.G.C.), de
elaborati del P
sotto la lettera

L'ultimazione
validità del
deliberazione
successivi.

Tutti i Perme
rispetto della
proponente,
sopravvenuti.

L'area comp
del progetto
comparti fur
approvato, n

Per quanto r
con disegno
come risulta
apposito Per

In caso di n
dovranno es
del Diretor
rilasciato il

Inoltre, dov
relativi alle

Il Piano E
urbanistica
di Cuneo,
seguito de
contraddis

Articolo 1
ATTUAZIONE del PROGETTO
di PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

Il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato sui terreni siti nel Comune avverrà in conformità degli articoli 49 e 53 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale e delle norme della presente Convenzione, nonché secondo il progetto descritto negli allegati al Piano Esecutivo stesso, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, allegati alla A.

L'esecuzione dell'intervento (fabbricati ed opere di urbanizzazione) avverrà entro il termine di 10 anni dall'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato e cioè 10 anni dall'avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione del presente P.E.C., fermo restando quanto previsto nei capoversi seguenti.

Le opere di Costruire dovranno essere richiesti al Comune nei tempi utili a consentire il rispetto della scadenza temporale del P.E.C. Il Comune, a seguito di richiesta da parte della società appaltatrice, potrà accordare proroghe ai termini di ultimazione dei lavori qualora siano necessari, durante l'esecuzione, fatti rilevanti ed estranei alla volontà di quest'ultimo.

La complessiva del P.E.C. dovrà essere realizzata nel rispetto delle disposizioni urbanistiche e architettoniche di cui alle tavole allegate. L'intervento potrà essere realizzato anche per parti funzionali nel rispetto dell'omogeneità dell'impianto planovolumetrico ed urbanistico approvato, nonché del progetto architettonico e dell'aspetto compositivo proposto.

Per quanto riguarda gli spazi pubblici e/o privati di uso pubblico, questi dovranno essere realizzati con disegno unitario e materiali uniformi con identiche caratteristiche tipologiche e di colorazione, come risulta dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione approvato e di cui verrà rilasciato il Permesso di Costruire.

In caso di non corretta esecuzione o di diversa realizzazione rispetto al progetto autorizzato le opere dovranno essere rifatte a cura e spese dell'impresa esecutrice sotto la piena responsabilità legislativa del Direttore unico dei lavori. Solo dopo l'accertata corretta esecuzione delle suddette verrà rilasciato il certificato di regolare esecuzione e svincolata la fidejussione per l'importo dei lavori.

Infine, dovrà essere nominato, ai sensi della legislazione vigente, un Direttore unico dei lavori responsabile delle opere di urbanizzazione.

Articolo 2
UTILIZZAZIONE
URBANISTICA ed EDILIZIA delle AREE

Il Piano Esecutivo Convenzionato - P.E.C. comparto C - ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica secondo le modalità previste dal Piano Regolatore Generale dei terreni siti nel Comune di Cuneo, descritto negli elaborati di progetto, con una superficie complessiva di mq. 5.643, che a seguito della ricomposizione fondiaria fra i proprietari dei Terreni dei Comparti B e C, sono stati addistinti al Nuovo Catasto Terreni di Cuneo come segue:

Benvenuto

Gellione
Diego Sennarich

Maddalena Ref
dovero Sili's

Bripe gias 10

[Signature]
Luis Altaba



Stampa di...

Stampa di...

MAPPALE	SUP. MAPPALE compresa nel P.E.C (mq)
	136
700	97
702	465
709	152
701	164
703	301
705	937
704	570
706	170
705	435
708	699
705	38
707	20
704	328
700	228
701	138
702	651
748	56
746	58
733	

Il presente provvedimento prevede la utilizzazione urbanistica dei terreni anzidetti, secondo le seguenti destinazioni come individuato nella Tav. n. 3 - Planimetria Generale di Piano:

A SUPERFICIE FONDIARIA (ACE+VE)		40 % St	mq 2.257
B OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA (VS)		60 % St	mq 3.386
Viabilità		mq	1.509
Marciapiedi		mq	
parcheggio pubblico		mq	1.465
verde pubblico		mq	412
C SUPERFICIE TERRITORIALE (A + B)		100 % St	mq 5.643

nell'area di cui alla lettera A) è prevista la realizzazione di edifici a destinazione terziarie-commerciali e produttive per complessivi mq. 1.693

Le destinazioni d'uso anzidette non possono essere modificate per tutta la durata della presente autorizzazione, in sede di richiesta di Permesso di Costruire potranno essere modificate, la destinazione ed il numero degli edifici e dei lotti privati, il tutto nel rispetto delle N.d.A. del P.R.G.C. e del presente P.E.C.

I progetti degli edifici, con le loro caratteristiche tipologiche, saranno più compiutamente definiti dalla società proponente dopo l'approvazione del presente P.E.C., al momento della presentazione della domanda dei Permessi di Costruire, nei limiti del dimensionamento urbanistico fissato dal P.R.G.C.; in tale occasione verranno verificati i parametri edilizi, urbanistici e le distanze ai sensi del regolamento edilizio e delle N.d.A.

Generali

Genova

Sig. Giovanni

Rel. Massimo

donor

Briga Gioia

Carlo Altobelli



le modalità di
oro realizzazio

proponenti,
indennizzo e/
urbanizzazione
dell'art.4

terreni oggi
catastalmente

Mappale n.

Mappale n.

Mappale n.

Mappale n.

Mappale n.

Mappale n.

Mappale n.

Mappale n.

Mappale n.

Mappale n.

Per ogni più

Cuneo, le pa

9.1.2012 red

individuate

"A" per farn

Le parti ce

premesse de

pendenti e c

di fatto e di

diritto di

edificazione

Le parti da

per ogni c

convenzion

I cedenti r

esonera il S

I cedenti c

necessità d

Le parti di

cessione d

...azione delle aree per le urbanizzazioni di cui alla lettera B) ed i tempi per la
... definite ai successivi articoli.

Articolo 3
**CESSIONE GRATUITA delle AREE RELATIVE alle
OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA - SECONDARIA**

... con il presente atto, cede a titolo gratuito al Comune di Cuneo - e quindi senza
... diritto ad alcun compenso - che accetta, le aree necessarie per le opere di
... come indicate negli allegati elaborati grafici, già specificate alla lettera B)

... di cessione per una superficie pari a complessivi mq 3.386 sono censiti

... al fig. 82

... di mq 136

... di mq 97

... di mq 937

... di mq 570

... di mq 170

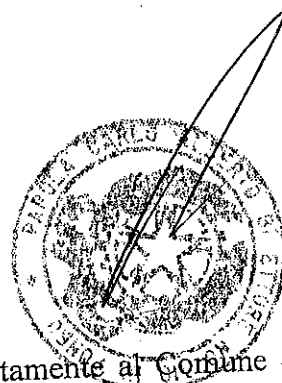
... di mq 435

... di mq 699

... di mq 228

... di mq 56

... di mq 58



... più precisa designazione e delimitazione dei terreni ceduti gratuitamente al Comune di
... parti fanno pieno ed incondizionato riferimento al tipo di frazionamento n. 2012/4338 del
... 12 redatto dal Geom. Pellegrino Battistino ed al tipo di frazionamento n. XXXXXX meglio
... in tinta gialla nella planimetria allegata alla presente con convenzione sotto la lettera
... farne parte integrante e sostanziale.

... cedenti dichiarano che le aree in questione (pervenute in forza degli atti citati nelle
... del presente atto), sono liberi da persone e da cose, da vincoli di qualsiasi natura, da liti
... da trascrizioni di pregiudizio, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta, nello stato attuale
... di diritto, con le più ampie garanzie di evizione e spoglio, con formale rinuncia ad ogni
... di retrocessione o di restituzione qualora per qualsiasi ragione l'area destinata alla
... non venisse in tutto o in parte utilizzata nei termini previsti.

... danno atto che il trasferimento viene effettuato a titolo gratuito e che, ai soli fini fiscali e
... ogni conseguente effetto derivante dalla presente convenzione, il valore delle aree rimane
... convenzionalmente pattuito in € 16.930,00.

... cedenti rinunciano a qualsiasi diritto di ipoteca legale che comunque potesse loro spettare ed
... il Sig. Conservatore dei Registri Immobiliare da ogni responsabilità in merito.

... cedenti dichiarano altresì di avere verificato che sui terreni oggetto di cessione non sussiste la
... necessità di eseguire opere di bonifica ambientale.

... parti dichiarano che la presente operazione non è rilevante ai fini I.V.A., sia in quanto trattasi di
... cessione di terreni non fabbricabili, sia ai sensi dell'art. 51 della legge 21.11.2000 n. 342.

Benvenuto

Galleani

Siegfried

Massimo Ref
dove Silvio

Rinze Gianpi

Luigi Albani



Le relative s

UTILIZ

Il Comune a
Il Comune,
cantiere, cor
senza corres
fermo restan
Il Comune r
dell'area ste
E' inteso ch
di manutenz
E' vietato u
preventiva a
Il Comune s
la cessione d

I proponen
parametrici
impegnano
somma di
101,24
171.399,32

All'atto
verranno p
potranno s
dall'Amm

Si prende
funzionalr
l'intervent
di €
rispettivi

COMPAR
COMPAR
COMPAR

Dal mom
mappale
438/parte
del Comp

... di registrazione/trascrizione saranno a totale carico dei proponenti.

Articolo 4

ONERI TEMPORANEA da PARTE del PROPONENTE delle AREE CEDUTE

Il proponente è immesso nel pieno possesso del sito ceduto con effetto immediato. In considerazione dei tempi di esecuzione dei nuovi fabbricati ai fini dell'impianto di cantiere, alla parte proponente l'utilizzazione temporanea delle aree dalla stessa cedute a titolo di oneri a qualsiasi titolo, anche in deroga ai vigenti regolamenti comunali e in deroga ai termini temporali per l'esecuzione del fabbricato in progetto. Il proponente è sollevato da ogni responsabilità civile e penale che potrà derivare dall'utilizzazione temporanea delle aree dalla parte della proponente. Al momento dell'avvenuta consegna dell'area resta a carico della parte proponente ogni onere di manutenzione della stessa. Il proponente è tenuto a utilizzare l'area ceduta come discarica, asportarne il terreno o eseguire rinterri senza la autorizzazione comunale. Il proponente si riserva comunque, in caso di necessità, con preavviso di sessanta giorni di richiedere l'uso temporaneo delle aree.

Articolo 5

ONERI ed OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

... ai sensi della normativa vigente ed in base alle aliquote contenute nelle tabelle ... che adottate attualmente dal Comune di Cuneo, in conformità ai disposti regionali, si ... per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a corrispondere al Comune di Cuneo la ... (centosessantatremilatrecentonovantanove/32) pari a: mq 1.693 x €./mq.

€

... del rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione ... puntualmente verificate superfici e volumi in progetto, pertanto i suddetti importi ... subire modificazioni anche sulla base di nuove tariffe nel frattempo determinate ... Amministrazione Civica.

... atto che i 3 comparti di intervento pur essendo autonomi sono collegati ... tra loro alla realizzazione programmata delle opere di urbanizzazione, e che ... intervento generale (COMPARTO "A" - "B" - "C") prevede una spesa globale ... 961.396,26 (euro novecentocinquantatremilatrecentonovantasei/26) risultante dai ... computi metrici allegati alle rispettive domande del P.E.C. di ogni comparto.

COMPARTO A - Sup. Territoriale mq 15.271 pari al 50,93% - € 450.992,70
COMPARTO B - Sup. Territoriale mq 9.070 pari al 30,25% - € 330.403,56
COMPARTO C - Sup. Territoriale mq 5.643 pari al 18,82% - € 170.000,00

... momento che sarà previsto un edificio ECA (edilizia convezionata) da edificarsi sul ...
... con SUL massima pari a mq. 1200, considerato che il proponente proprietario ...
... comparto A ha l'onere di eseguire tutte le opere di urbanizzazione del proprio comparto,

Genneddu

Gallan

Sig. Buma

Masnes Ref
dovoo Silvio

Briefe Gioia

San

Luca Albat



prestata, ivi compresa la zona Erp, il futuro assegnatario dell'area dovrà provvedere al pagamento degli oneri e delle opere di urbanizzazione globali desunti dai computi metrici estimativi approvati dall'Amministrazione comunale, per una somma complessiva di Euro centoquarantaquattromilaseicentosessantasette/00).

L'importo complessivo da versare sarà comunque quello corrispondente al valore appaltato secondo le procedure dei successivi articoli. La cifra dovrà essere versata dall'assegnatario ai proponenti dei vari comparti secondo le percentuali di cui all'art. 51 c.1, L.R. 56/1977. La somma versata sarà portata in detrazione dalla quota calcolata con i metri quadri degli oneri concessori a carico dell'intervento Erp e la differenza versata al

comune del contributo per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria previsto dalla legge vigente a carico dei proponenti, gli stessi anche in relazione al disposto dell'art. 52, L.R. 56/1977 si obbligano per sé e per i loro aventi causa a qualsiasi titolo, ad assicurare la realizzazione delle sottoelencate opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 51 c.1, L.R. 56/1977 e precisamente:

Costi di studio	€	11.044,55
Urbanizzazione interna e parcheggi	€	97.333,01
Illuminazione pubblica	€	16.283,80
Canale irriguo esistente	€	6.601,28
Raccolta acque piovane	€	8.322,85
Verdi	€	22.131,43
Muretti delimitazione area pubblica	€	5.256,91
Recinzione sicurezza	€	3.026,17
IMPORTO TOTALE DI	€	170.000,00



Il costo complessivo delle opere di urbanizzazione scomputabili pari a € 170.000,00 (centosettantamila/00) dovrà essere presentata la richiesta di permesso di costruire, e le opere dovranno essere realizzate anche per lotti funzionali di intervento.

La differenza tra l'importo dovuto e quello a scomputo dovrà essere versato presso la cassa comunale.

Il 1° Permesso di Costruire relativo ai fabbricati privati, fatti salvi i tempi stabiliti dal regolamento, sarà subordinato all'inizio lavori delle opere di urbanizzazione.

Per quanto riguarda la descrizione dettagliata delle opere e delle quantità totali si rimanda al computo metrico estimativo e al progetto di massima delle opere allegati.

Le opere verranno eseguite direttamente a cura del proponente anche in presenza di un tecnico dei costi ed ultimati non oltre la data richiesta di agibilità.

Il trasferimento al Comune delle opere verrà eseguito previo collaudo con esito favorevole, a richiesta della civica Amministrazione, restando inteso che fino a detto trasferimento il carico del proponente o degli eventuali aventi causa ogni onere di manutenzione delle opere e impianti realizzati a norma della presente convenzione.

La garanzia del pagamento degli importi e delle opere da realizzare, come sopra determinati, il

Benedetto

Galloni

Sig. Benedetti

M. Ref.
dovuto solo

Briga Gian/61

[Signature]

[Signature]



proponente
della presen

Tutte le ope
di progetto
convenzione
all'Amminis
del rilascio

CRONOPRO

FASE 1
Realizzazio
esecuzione

FASE 2
Dopo la rea
(acquedotto
pubblica e i

FASE 3
Ad avvenut
usura della
L'Amminis
crono progr

I proponent
argomento
nonché la c
affidate le c

I progetti d
fatta salva
proponente
urbanizzazi
Le parti cor
Viene fatta
quanto prev
necessaria l
Fino alla r
certificato
Comune, c
resta pien
dall'esecuz
manutenzio
accertati e/
segnalazion
I servizi te
faranno esc
dei servizi
Qualora a c

...zione mediante fidejussione bancaria/polizza fideiussoria di cui all'art. 15

...urbanizzazione previste nel presente P.E.C., per le quantità indicate nelle Tavole
...realizzate dal proponente secondo i progetti allegati alla presente
...base ai disegni esecutivi sopra richiamati, che dovranno essere presentati
...Comunale e da essa approvati con specifico Permesso di Costruire, prima
...Permesso di Costruire relativo all'intervento privato.

PROGRAMMA dei LAVORI:

...delle urbanizzazioni essenziali consistenti in sbancamenti, rilevati, tracciolino ed
...di circolazione con primo strato di ghiaia di collegamento,

...urbanizzazione dei fabbricati si completerà l'area di tutti i sotto servizi primari quali:
...tel, gas, telefono e il completamento di tutti i servizi secondari illuminazione
...impianto di irrigazione.

...l'ultima di tutti gli interventi edilizi, dovranno essere realizzati il tappeto di
...abitabilità, le piantumazioni delle alberature e la segnaletica stradale.
...Comunale si riserva la facoltà di modificare i tempi di realizzazione del
...programma per motivi di utilità.

...dovranno comunicare al Comune l'eventuale intenzione di far realizzare le opere in
...ad altro soggetto e trasmettere prima dell'inizio dei lavori il nome, la ragione sociale,
...certificazione antimafia ai sensi delle leggi vigenti relative alle imprese cui vengono
...le opere.

...di cui sopra dovranno essere redatti da professionista incaricato dal proponente. Viene
...la possibilità per il Comune di concedere, dietro formale richiesta scritta del
...previa positiva valutazione tecnica del Direttore dei Lavori relativi alle opere di
...di cui trattasi.

...contraenti convengono che non sarà riconosciuta alcuna revisione dei prezzi di progetto.
...salva la facoltà del Comune di richiedere varianti ai progetti autorizzati, nel rispetto di
...previsto dalla presente convenzione, qualora per motivate ragioni tecniche si rendesse
...la loro modifica.

...alla normale accettazione da parte del Comune delle opere, a seguito di emissione del
...di regolare esecuzione redatto dal Funzionario Tecnico all'uopo incaricato dal
...Comune, condizione per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità degli edifici, lo stesso
...pienamente e totalmente sollevato da ogni responsabilità ed obbligo derivante
...esecuzione delle opere anche ai fini civili e penali, ivi comprese l'ordinaria e straordinaria
...manutenzione e per ogni eventuale danno derivante da atti vandalici e similari, ancorchè non
...e/o accertabili, per i quali non comporterà al Comune l'inoltro di eventuali denunce e
...azioni alle componenti autorità.

...servizi tecnologici di luce, gas, telefono saranno a totale cura e spese dei Proponenti e pertanto
...esclusivo capo allo stesso eventuali contributi che fossero richiesti dalle società erogatrici
...servizi di cui sopra per gli allacciamenti ed eventuali opere connesse.
...autora a consuntivo l'importo complessivo delle opere eseguite a scomputo risultasse inferiore a

...secondo le tariffe degli OO.UU., i proponenti si impegnano ad integrare tale differenza prima dell'accettazione delle opere da parte del Comune.
...comunque realizzare totalmente le opere previste in Convenzione senza compenso aggiuntivo, ancorchè il costo totale delle stesse risultasse superiore agli importi in base alle tariffe in vigore presso il Comune di Cuneo.
...collaudo dovrà contenere lo stato di consistenza delle opere realizzate.

Articolo 6

CONTRIBUTO relativo al COSTO di COSTRUZIONE

...del contributo commisurato al Costo di Costruzione sarà effettuata secondo le modalità all'art. 16 del D.P.R. 380/2001. Resta inteso che tale contributo è a carico del/i proponenti di costruire ed ogni determinazione al riguardo sarà assunta secondo le norme vigenti all'atto della domanda degli stessi.

Articolo 7

STANDARD MINIMI DI AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO PER ATTIVITÀ COMMERCIALI

...il soddisfacimento degli standard minimi previsti per il parcheggio pubblico di cui all'art. 56/77 riferiti alle SUL previste nel PEC i proponenti si impegnano a cedere le aree a parcheggio fino a soddisfacimento delle quote di standard previste per legge

...presentazione dei progetti definitivi, verrà specificata la S.U.L. relativa ad ogni edificio presente nel PEC - Comparto B - e di conseguenza verificati gli standard a parcheggi nella stessa area dalla stessa legge art.25

Articolo 8

ASSIDAMENTO DEI LAVORI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO di importo inferiore alla soglia comunitaria- MODALITÀ

...esecutrice delle opere di urbanizzazione sarà individuata, a cura e spese dell'operatore, in applicazione della normativa in vigore alla data della firma della presente convenzione.

Articolo 9

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL PERMESSO DI COSTRUIRE

...esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo - di cui i proponenti del Piano Esecutivo convenzionato assumono funzione di Stazione Appaltante - dovranno essere autorizzati a parte i progetti esecutivi, firmati da tecnici abilitati alla progettazione e sottoposti all'esame ed approvazione dei competenti organi comunali, ai cui dettami saranno subordinati, prima dell'autorizzazione alla loro costruzione, mediante rilascio di regolare Permesso di Costruire.

Remondano

Green

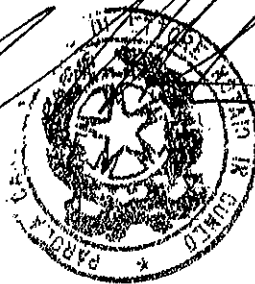
Sigfrundi

Mario Roberto

Lovero Silo

Brigida Garcia

Paul Albert



Ministerio de Interior
Cuba

Le opere di urbanizzazione verranno rilasciate sulla base dei progetti approvati dalle linee guida approvate dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.93

Il permesso di Costruire relativo alle opere di urbanizzazione, al momento del rilascio, deve essere accompagnato dalla seguente documentazione essenziale:
1. Progettazione (4 copie) comprensiva di computo metrico estimativo dal quale si rilevi l'importo delle opere da eseguire sottoscritta dal richiedente il permesso di costruire.
2. Progettazioni ed in particolare modo il computo metrico estimativo dovranno essere conformi alle disposizioni di cui all'"Allegato A - Caratteristiche degli elaborati richiesti" per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri.

Le progettazioni dovranno essere in ogni caso presentate all'Amministrazione in sede di richiesta di permesso e ciò anche qualora gli stessi fossero già stati precedentemente sottoposti a verifica. Potranno essere richieste e concordate ulteriori possibili modifiche alle progettazioni entro il limite dell'importo convenzionato.

Articolo 10
OPERE ed IMPIANTI da REALIZZARSI
A SCOMPUTO degli ONERI di URBANIZZAZIONE
e PRESA IN CARICO del COMUNE

Le opere di urbanizzazione previste nel P.E.C., per le quantità indicate negli elaborati, di cui dovranno essere realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione dai proponenti, in qualità di appaltante, a conclusione della procedura di affidamento dei lavori, secondo i progetti approvati dalla presente convenzione ed in base al progetto esecutivo di cui all'articolo precedente, che dovrà essere presentato all'Amministrazione Comunale e da essa approvato con specifico permesso di costruire, prima del rilascio del P.C. del primo intervento privato.

La conduzione dei lavori di urbanizzazione il Comune, attraverso i propri uffici competenti, potrà ordinare quelle prescrizioni e modifiche che si rendessero necessarie per la loro buona esecuzione.

Il Comune di Cuneo esercita il potere di sorveglianza sulle opere e gli impianti di urbanizzazione a scomputo. Con congruo anticipo (almeno 15 giorni) dovrà essere data comunicazione ai propri uffici comunali, della data di inizio presunta dei lavori, del nominativo dell'Impresa con cui viene capito (indirizzo, telefono e posta elettronica) e del Direttore dei Lavori.

Il corso dei lavori dovrà essere permesso l'accesso al cantiere ai tecnici individuati dall'Amministrazione ed al collaudatore per le verifiche in corso d'opera.

Il Comune individua uno o più istruttori direttivi tecnici dell'ente che potranno farsi rappresentare, in caso di necessità, da propri collaboratori per l'esercizio delle attività di controllo in corso d'opera. Durante la conduzione dei lavori di urbanizzazione il Comune, attraverso i propri uffici competenti, potrà far ordinare quelle prescrizioni e modifiche che si rendessero necessarie per la loro buona esecuzione.

Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione la società F.B. Costruzioni di Bernardi Silvano e C. s.p.a. procederà al tracciamento preventivo dei tracciati viari, dei fili di fabbricazione e di quanto

Benechilens

Gellera

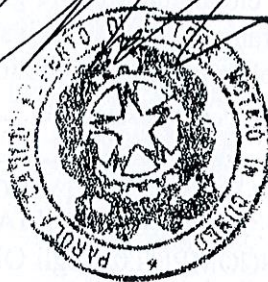
Sig. Smeraldi

Mosses Rob
deveratilo

Riipe Quorpe

Luci

Paulo Alberto



circoscripib. 1940
1/10/1940

circoscripib. 1940
1/10/1940

altro attiene
tracciamento

La Ditta app
eventuali so

Le opere de
uffici tecnico
metrico e ne
collaudate s

Qualora ven
approvato, l
attuatore do
seguito di c
interrompe

Viene fatta
proponenti
l'ultimazion

Il Comune
previsto dal
loro modifio

Fino alla fo
per il rilas
totalmente s
fini civili e
derivante da

Al termine
presentato
e dall'esar
inferiore a
integrare t
opere da p

I proponer
chiedere a
importi ca

Entro il p
personale
collaudo c

A tal fine
dell'uno v
quale sor
materiali
ai sensi d

Il P.I.E.C. stesso. Un tecnico individuato dall'amministrazione comunale verificherà il
proposto.

L'istanza dei lavori è tenuta a comunicare all'Amministrazione ed al collaudatore, le
sospensioni e ripresa dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni dettate dagli
uffici comunali, nel rispetto delle caratteristiche individuate nell'elenco prezzi, nel computo
del Capitolato Speciale di Appalto. Eventuali modifiche in fase di realizzazione saranno
ammesse solamente se preventivamente concordate con gli uffici comunali competenti.

In caso di constatata difformità o difetti di esecuzione delle opere rispetto al progetto esecutivo
l'Amministrazione comunale ordinerà l'immediata sospensione dei lavori ed il soggetto
incaricato provvederà, a sue spese, alle necessarie modifiche. La sospensione dei lavori a
carico della finanza sindacale, ove confermata da sentenza definitiva dell'autorità arbitrale, non
causerà il decorrere dei termini stabiliti per l'ultimazione dei lavori.

Salva la possibilità per il Comune di concedere, dietro formale richiesta scritta dei
proponenti, qualora ostino precise e motivate ragioni tecniche - proroghe al tempo utile per
l'esecuzione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui trattasi.

Si riserva la facoltà di richiedere variazioni ai progetti autorizzati, nel rispetto di quanto
previsto dalla presente convenzione, qualora per motivate ragioni tecniche si rendesse necessaria la
modifica per meglio soddisfare la programmazione comunale.

Dopo la formale accettazione da parte del Comune delle opere, a seguito di collaudo e condizione
del certificato di agibilità degli edifici, l'Amministrazione resta pienamente e
esclusivamente sollevata da ogni responsabilità ed obbligo derivante dall'esecuzione delle opere anche ai
risparmi penali, ivi comprese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e per ogni eventuale danno
causato da atti vandalici e similari.

Al termine dei lavori, in fase di richiesta di collaudo e presa in carico delle opere, dovrà essere
presentato un computo estimativo consuntivo degli stessi. Qualora dall'analisi di tale consuntivo
all'esame delle lavorazioni, l'importo complessivo delle opere eseguite a scomputo risultasse
superiore a quanto determinato secondo accordo in convenzione, i proponenti si impegnano ad
rimborsare tale importo versandone la differenza all'amministrazione, prima dell'accettazione delle
opere da parte del Comune.

I proponenti dovranno comunque realizzare totalmente le opere previste in Convenzione senza
richiedere alcun compenso aggiuntivo, ancorché il costo totale delle stesse risultasse superiore agli
importi calcolati in base alle tariffe in vigore presso il Comune di Cuneo.

Dopo il periodo di sei mesi dall'ultimazione dei lavori il Comune provvederà con proprio
personale o mediante affidamento a tecnico esterno all'Amministrazione alle operazioni per il
collaudo o la certificazione di regolare esecuzione, le cui spese saranno a carico dei proponenti.

Al fine il proponente è tenuto a versare la cifra di Euro 2.550,00, calcolata nella percentuale
di uno virgola cinque per cento (1,5%) dell'importo delle opere di urbanizzazione a scomputo,
quale somma necessaria alle operazioni di verifica del progetto, le prove sulla qualità dei
materiali e delle lavorazioni, ed il collaudo delle opere oggetto della presente convenzione, anche
ai sensi dell'art.92 del Dlgs 163/2006 e dell'art 4 CAPO I Parte VI (Incentivi progettazione) del

Hamadham

Green

Siegfriedsmadi

Mossee Ref

dav & S. L. S.

Ring e Giarfi

Lucy J. S.

Carlo Alberto M. M.



Regolamen

La ricevuta
costruire, u

Il favorevo
codice civil

Per le ope
L.R.56/77
cui ai prece

Resta inter
competenti

Il ritardo
proponenti
valore dell
ritardo.

Il Comune
sopra, cal
immediata
facoltà di
di regresso
convenzio

In caso di
convenzio
sospender
Avvenuto
sostenute,
concessio

Il Comur
convenzio
legislazio

a) manc
forza r

b) esecu
con m

c) rifiuto

d) manca

e) manca

l'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con DGC n.352/2001.

Il versamento dovrà essere allegata alla richiesta del rilascio del permesso di costruire e alla trasmissione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione.

Il mancato pagamento non elimina la responsabilità del proponente per vizi o difetti ai sensi del

Articolo 11

TEMPI di ESECUZIONE delle OPERE di URBANIZZAZIONE FASI TEMPORALI - INADEMPIENZE

I proponenti di urbanizzazione, i proponenti - in relazione al disposto dell'art. 45 p.to 4 della legge n. 488 del 1999 - si obbligano, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a far eseguire le opere di urbanizzazione nei tempi previsti dai seguenti capoversi.

La data di inizio delle opere di urbanizzazione dovrà essere comunicata ai competenti uffici comunali, a mezzo di raccomandata - con preavviso di almeno 15 giorni.

Nell'esecuzione di tali opere porterà ad una penale convenzionale a carico dei proponenti, nel caso in cui le opere vengano eseguite con un ritardo di due mesi, pari ad 1/10 del valore delle opere da realizzare, con ulteriori aumenti di un decimo per ogni successivo mese di ritardo.

Il proponente potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento integrale dell'intera penale di cui è calcolata con un massimale di tre anni di ritardo, così come potrà invece rivalersi direttamente sulla garanzia fideiussoria di cui all'art.16, ferma ed impregiudicata la sua facoltà di far eseguire direttamente le opere non costruite, in danno dei proponenti e con azione regressiva per le spese, e fermo sempre il risarcimento del danno causato, oltre alla penale convenzionale ed alla facoltà di risolvere la presente convenzione.

In caso di inadempienza da parte dei proponenti ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune - previa diffida ad adempiere nel termine di giorni 15 - potrà sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio dei permessi di costruire. In caso di mancato adempimento, o l'esecuzione in danno previo rimborso al Comune delle spese sostenute, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori e del rilascio delle concessioni edilizie.

Il Comune dovrà inoltre dichiarare, in danno dei proponenti, la decadenza della presente convenzione nei seguenti altri casi, facendo salve in ogni caso le sanzioni previste dalla legislazione vigente per la parte non eseguita:

- a) mancato rispetto dei termini fissati per l'attuazione degli interventi previsti, salvo i casi di forza maggiore;
- b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dei progetti approvati;
- c) mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;
- d) rifiuto di corrispondere le somme previste nella presente convenzione;
- e) mancata reintegrazione, nel termine fissato dal Comune, della fideiussione di cui all'art. 16;
- f) mancato adempimento degli obblighi fiscali nascenti dalla presente convenzione;

Gennadius

Green

Diopsondi

Mosier Relt

davore Sibus

Brigge Giusp'd

Paulo Albert



f) ma
conv
i qu
conv

g) reite

La dich
propon
cauzion
realizza
che han

Resta s
rilasci
quando
urbaniz

Il Com
spese d
i propo
costruz
preavvi
Quanto
all'incal

Quale
present
propon
fideiuss
che
centose
poste a

I propo
a) integ
dell'

inserimento - da parte dei proponenti - delle clausole, di cui alla presente convenzione di cui al successivo art. 17, negli atti di trasferimento a terzi degli immobili per i quali non siano ancora stati adempiuti gli oneri e gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

Qualsiasi violazione delle altre norme contenute nella presente convenzione.

La pronuncia di decadenza, totale o parziale, comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti ai proponenti per effetto della presente convenzione, l'incameramento da parte del Comune della somma stanziata, l'esecuzione in danno dei proponenti delle opere di urbanizzazione non realizzate, salvo il risarcimento dei maggiori danni derivanti al Comune per le inadempienze dei proponenti, fino alla pronuncia di decadenza.

Articolo 12

RILASCIO del CERTIFICATO di AGIBILITÀ

Il Comune stabilisce anche convenzionalmente, per quanto riguarda i proponenti, che il Comune non rilascia alcun certificato di agibilità dei locali a norma dell'art. 24 del d.p.r. 380/2001 se non quando i proponenti o aventi titolo abbiano adempiuto alla realizzazione delle opere relative alle urbanizzazioni, nei tempi e secondo quanto stabilito negli articoli precedenti.

Articolo 13

ESECUZIONE SOSTITUTIVA

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente, in sostituzione dei proponenti ed a loro dispendio, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, qualora i proponenti non provvedano tempestivamente, e nei termini stabiliti, all'esecuzione dei lavori di urbanizzazione delle opere e dei servizi specificati - ed il Comune li abbia messi in mora con un preavviso comunque non inferiore a tre mesi.

Il Comune sopra fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno, oltreché all'incameramento della penale convenzionale di cui all'articolo di riferimento.

Articolo 14

GARANZIE FINANZIARIE e ADEMPIMENTI

Il Comune richiede garanzia per il completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione - ed in relazione al disposto di cui all'art. 45 punto 2 della L.R. n. 56/1977 - i proponenti hanno costituito, per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, la cauzione fideiussoria presso la Compagnia di Assicurazione o Istituto Bancario con polizza n. ___ del __, che viene rilasciata al Comune per l'importo di Euro 170.000,00 - diciassette (170.000,00), - corrispondente al 100% degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione a carico dei proponenti.

I proponenti si obbligano inoltre, entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, a: integrare il valore della fideiussione nel caso in cui esso si dimostrasse insufficiente per effetto dell'eventuale mutata entità dei costi secondo gli indici ufficiali del settore edile.

Gennedilens

Yellen

~~Seppemanti~~

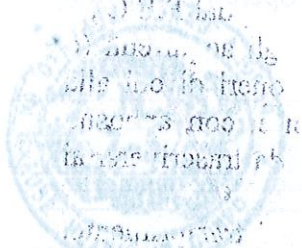
Marcus Relf

(dovero Silvio)

Rinse Giarpe

Luci

Paul Albert



b) integral
seguito

Si dà atto
convenzione
soddisfare
2° comma

La fideius
ridotta p
compimer
della fide
eseguire,
Resta inte

Qualora i
di parte
dagli ave
presente
appendice
sensi di l
Essi dov
allegando
stesso. In
pari ad 1/

In ogni
sopra rif
Comune
specifica
I nuovi
opere ed

In ogni
necessità

Ai sensi
sopra, d
dal cert
oggetto,
lettura.
modific
Non è s

b) integrare la fideiussione medesima, qualora essa venisse utilizzata, in tutto od in parte a seguito di inadempienze.

Si dà atto che i contratti fideiussori, stipulati a garanzia degli adempimenti previsti dalla presente convenzione, devono contenere la specifica clausola che impegna l'istituto fideiussore a soddisfare le obbligazioni a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

La fideiussione avrà durata decennale e potrà essere, previa espressa autorizzazione del Comune, ridotta proporzionalmente, fino alla corrispondenza dell'80%, in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione a carico dei proponenti, in misura tale che l'ammontare della fideiussione sia sempre pari al costo effettivo delle Opere di Urbanizzazione ancora da eseguire, valutato in base agli indici ufficiali del settore edilizio.
Resta inteso che il restante 20% sarà svincolato entro 60 giorni dal collaudo definitivo.

Articolo 15

TRASFERIMENTO degli OBBLIGHI

Qualora i proponenti procedano all'alienazione delle aree e dei fabbricati interessati dal P.E.C. o di parte di esse, gli stessi saranno obbligati a porre, ed a far porre, a carico degli acquirenti (o dagli aventi causa futuri) delle aree e/o degli immobili, tutti gli obblighi ed oneri di cui alla presente convenzione stipulata con il Comune, incluse le garanzie fidejussorie, con apposita appendice alla polizza, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti, da trascriversi ai sensi di legge.

Essi dovranno dare notizia al Comune, a mezzo di lettera raccomandata, di ogni trasferimento, allegando copia dell'appendice della polizza, entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dello stesso. In caso di mancata esecuzione dell'obbligo i proponenti saranno tenuti ad un pagamento pari ad 1/10 del valore dell'immobile trasferito.

In ogni caso di trasferimento frazionato dei beni interessati dal P.E.C. e dei competenti oneri sopra riferiti, i proponenti, o i loro aventi causa, restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi trasferiti agli acquirenti degli immobili. Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dagli aventi causa, ai sensi dell'Articolo 1341 del Codice Civile. I nuovi proprietari delle aree e/o degli immobili, o loro aventi causa, nell'esecuzione di dette opere ed impianti - dovranno osservare le norme dettate con la presente convenzione.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di accettare le opere e gli impianti suddetti per necessità ed interesse collettivo, anche prima del termine sopra stabilito.

Articolo 16

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 30 - comma 2° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, le parti contraenti, in persona come sopra, dichiarano e garantiscono che i terreni oggetto di cessione hanno le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica prot. n. _____ del _____ relativo ai fondi in oggetto, che - in originale - al presente atto si allega sotto la lettera _____, con dispensa dal darne lettura. Dichiarano le parti che a far tempo dal rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni dei relativi strumenti urbanistici.

Non è stata fino a oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante

Gennadius

Geller

~~Seppimendi~~

Moscow, 1915

devo di loro

Brigade General

[Signature]
[Signature]
[Signature]



1915
10.11.15
1915

l'effettua

Tutte le
iscrizione
All'uopo
oltre all'ap
I proponer
Comune d
Ufficio Co

I proponer
immobilia

Per quanto
ed ai rego
Legge 28

n.56 e lor
dall'artico
Atto pubb
l'apposizi
seguente,
comparen

Per il Co

autorizzazione non autorizzata.

Articolo 17
SPESE e TRASCRIZIONE

Le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle della sua trascrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico dei proponenti. Il trattamento fiscale agevolato, di cui alla Legge 28 giugno 1943, n° 666, e di altri eventuali successivi benefici più favorevoli, sarà a loro cura e spesa, ad avvenuta definizione del presente atto, faranno pervenire al Comune in 2 copie complete dello stesso, di cui una in bollo per il Settore Legale - e l'altra in carta semplice per il Settore Programmazione del Territorio.

Articolo 18
RINUNCIA ad IPOTECA LEGALE

I sottoscritti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione legale nei registri della proprietà immobiliare che potesse eventualmente competergli in dipendenza della presente convenzione.

Articolo 19
RINVIO a NORME LEGISLATIVE

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali attualmente in vigore, ed in particolare alla Legge Urbanistica 17.08.1942, n° 1150, alla Legge Regionale 1977, n.10, al D.P.R. 06.06.2001, n.380 ed alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.10.

Le successive modificazioni ed integrazioni alla presente convenzione sono sanzionate dall'articolo 30 e seguenti del D.P.R. 380/2001 s.m.i.

Il presente atto amministrativo, contenuto in.....fogli uso bollo, resi legali con.....marche da bollo, per complessive.....facciate e quanto della presente convenzione è stato prodotto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia, che, letto ai signori sottoscritti, viene dai medesimi ritenuto conforme alla loro volontà.

Il Comune di Cuneo

I Proponenti

Benvenuto

Galeno

Diofomandi

Nessuno Relf

avere iluso

Brise grande

Paulo Albat



Articolo 18
RINUNCIA ad IPOTECA LEGALE

Si dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione legale nei registri che potesse eventualmente competergli in dipendenza della presente convenzione.

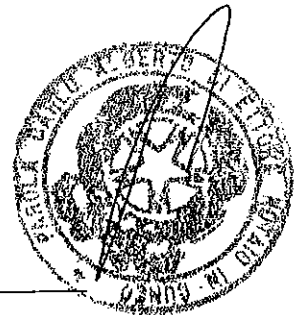
Articolo 19
RINVIO a NORME LEGISLATIVE

Il contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali in vigore, ed in particolare alla Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150, alla Legge n.110, al D.P.R. 06/06/2001, n.380 ed alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n.56 e loro modificazioni ed integrazioni; alla presente convenzione sono sanzionate dall'articolo 30 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.

Il presente atto amministrativo, contenuto in.....fogli uso bollo, resi legali con apposto del marchio da bollo, per complessive.....facciate e quanto dellain parte da me e in parte da persona di mia fiducia, che, letto ai signoriha medesimo ritenuto conforme alla loro volontà.

Comune di Cuneo

I Proponenti



Generalissimo

Generalissimo

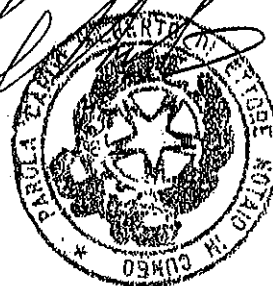
Generalissimo

Generalissimo

Generalissimo

Generalissimo

Barb Albert



Cuneo



Diritti di Segreteria € 150,00
Vers. N. 0103 del 03.07.2012

Cuneo, li 23 LUG. 2012
Prot. n. E42632

destinazione Urbanistica (C.D.U.) - D.P.R. 380/2001 - Art. 30 comma 3°

del 03.07.2012, avanzata dal Sig. BERNARDI Diego, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio del permesso relativo al terreno sito in Cuneo, catastalmente censito come segue:

FOGLIO N. 82
MAPPALE N. 728

presentazione urbanistica generale e particolare e le relative varianti e modifiche;
presentato dal richiedente sulla cui base è richiesto quanto sopra;

presentato dal richiedente ai sensi della L. 675/96;

presentato per quanto riferito al Titolo II Libro III;

presentato il rispetto di ogni tipo di vincolo (ambientale, edilizio, agricolo, normativi, legislativi, e altri), assenti e prescrizioni

presentato i mappali e quanto autorizzato o concesso a tutt'oggi, ancorché il vigente Piano Regolatore comunale e le relative varianti e

presentato le prescrizioni e quant'altro ad esso allegato;

presentato approvati dagli organi competenti ancorché non ancora pervenuti agli uffici del Settore;

SI CERTIFICA CHE

il Piano Regolatore Generale (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07 luglio 2008 e pubblicato sul Bollettino Regionale Piemonte n. 29 del 17 luglio 2008), e sue successive modifiche e varianti, stabilisce per i terreni di cui sopra e le prescrizioni in esse contenute relativamente a destinazioni d'uso, parametri urbanistico-edilizi, e prescrizioni urbanistiche, si rimanda, relativamente alle particelle richieste al momento della domanda con la destinazione urbanistica:

PIANO REGOLATORE VIGENTE

il foglio 82 mappale 728 ricade nella zona:

Ambiti polifunzionali integrati urbani - Ambiti di trasformazione per attività - Art. 53

relativa normativa e prescrizione urbanistica, si rimanda al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con deliberazione di G.C. n. 101/07.

Art. 53

Ambiti di trasformazione per attività (API e APT)

Le attività di trasformazione attività riguardano aree, costruite o libere, cui il presente piano destina a nuovi insediamenti industriali prevalentemente alle attività artigianali si distinguono in: Ambiti polifunzionali integrati (API) e Ambiti per funzioni produttive e terziarie (APT).

Le norme e gli indici per le tipologie di Ambiti di trasformazione per attività sono specificate nei seguenti commi. Le superfici di locali completamente destinati a funzioni asservite agli usi ed alle unità funzionali dei livelli sovrastanti, quali locali tecnici, cantine, parcheggi, magazzini e depositi, sono conteggiate nel conteggio della Superficie utile lorda.

Ambiti polifunzionali integrati urbani

Indice della superficie dell'Ambito

Art. 53.1

Art. 53.2

Art. 53.3 (di cui per Erp max 10% di St)

Indice urbanistico - ecologico e altezza

Art. 53.4 $0,30 \text{ mq/mq} + 0,06 \text{ mq/mq}$ nel caso di Erp

Art. 53.5 $V_e = V_e$

Art. 53.6 $V_s = 20\% V_s$

Art. 53.7 max 5,00 (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani) Hmax 2 piani e sottotetto abitabile in caso di Erp per ambiti API1.1-2-3-4 ; m 4,00 per API1.5

Art. 53.8 40 arbusti/ha; Ar = 60 arbusti/ha

Art. 53.9 installazione di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di trasformazione tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

Indici edilizi

Art. 53.10 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG

Art. 53.11 aree a servizi = 5,00 m

Art. 53.12 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

Indice di destinazione

Art. 53.13 max 15% Sul + l'intera quota Erp. Per l'ambito API1.1 (polo fieristico sportivo) la Sul max 15% è comprensiva della Erp.

Art. 53.14 funzioni terziarie, commerciali, fieristico-espositive, direzionali, ricettive, sportive e servizi privati;

Art. 53.15 funzioni compatibili; U4/3; settori delle tecnologie avanzate.

Art. 53.16 tutti gli interventi edilizi consentiti dal presente articolo dovranno comunque essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e attuative del Piano Regolatore P8 Relazione geologico-tecnica (capitolo 10° e relative tavole P8.1-7) del PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono sui disposti del presente articolo.

Art. 53.17 Relativamente all'ambito di intervento API1.5, fatti salvi i disposti della L.R. n. 5/2006, si conferma la preminente destinazione ad infrastruttura di interesse pubblico del complesso della stazione ferroviaria e delle relative strutture accessorie con vincoli e limitazioni di intervento definite dal presente art. 34. Per quanto attinente le altre destinazioni consentite la loro ammissibilità è subordinata alla provata compatibilità con la attuale destinazione principale e la circostante viabilità.

53.04 API2- Ambiti polifunzionali integrati territoriali

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 40% St
- Ve = 20% St
- Vs = 40% St

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- Ut = 0,40 mq/mq
- Ip (ACE + Ve) = Ve
- Ip (Vs) > 20% Vs
- Hmax o numero massimo dei piani = 9,00 m per API2.OS1*; m. 7,00 (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani)
- A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha

Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti in vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

API2.AL1

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 25% St
- Ve = 25% St
- Vs = 50% St

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- Ut = 0,40 mq/mq
- Ip (ACE + Ve) > 20% (ACE + Ve)
- Ip (Vs) > 20% Vs
- Hmax o numero massimo dei piani = 7,00 m (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani)
- A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha

Parametri edilizi

- Ds = 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- Dc e da aree a servizi = 5,00 m
- D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.I. 1444/68

Mix funzionale

- *Abitative*: previste per le sole API2.OS3 e OG1 = max 10% Sul. Per gli altri ambiti API2 è ammessa la realizzazione di un alloggio per unità massima di mq. 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva, senza che la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva, da realizzare nella struttura produttiva.

- *Terziarie*: commerciali, fieristico-espositive, direzionali e uffici, ricettive, sportive e servizi privati, florovivaistiche; solo per API2.AL1: florovivaistiche commerciali;

- *Produttive*: compatibili; settori delle tecnologie avanzate

La superficie dei soppalchi ad uso ufficio e/o magazzini non saranno conteggiate nella Sul.

Per l'ambito API2.OS6 le recinzioni dovranno essere realizzate a vista e le nuove costruzioni dovranno rispettare una distanza di m 50,00 dall'ambito di PRG individuato come bene di interesse storico-artistico.

Per gli ambiti API2.OS5 e API2.OS6 la quota di Vs pari al 40% della St dell'ambito dovrà essere monetizzata. Gli interventi sono soggetti alla Convenzione Costruire Convenzionato.

53.04.01 API3- Ambiti polifunzionali integrati urbani

API3.1 - Polo Stella

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- St = 22.497 mq.
- ACE = 25,7 % St
- Ve = 5 % St
- Vs = 69,3 % St

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- Ut = 0,64 mq/mq
- Ip (ACE + Ve) > 100 % Ve
- Ip (Vs) > 60% Vs
- numero massimo dei piani = 4 piani fuori terra
- A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha

Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti in vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

Parametri edilizi

- Ds = 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- Dc e da aree a servizi = 5,00 m
- D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.I. 1444/68

Mix funzionale

- *Abitative*: max 35 % Sul.

- *Terziarie*: teatri, commerciali, direzionali, ricettive, sportive e servizi privati;

- *Produttive*: compatibili (U2/5)

Riferimenti progettuali

Le altezze massime esterne (compreso parapetti, cornicioni, colmi dei tetti, ecc...) dei fabbricati dovranno avere una quota inferiore di almeno 1,50 m rispetto all'esistente livelletta stradale di salita al Pizzo.

Si richiama quanto previsto dal P.P. e dalla relativa variante contestuale approvata con D.G.R. n. 19-5372 del 26.2.2007

53.05 APT- Ambiti per funzioni produttive e terziarie

53.05.1 APT1

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 40% St
- Ve = 30% St
- Vs = 30% St

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- Ut = 0,40 mq/mq

Cuneo

20% (ACE+Ve)

minimo dei piani = 9,00 metri
Arbusti/ha = 50

30 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG

servizi = 5,00 m

30 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

attività artigianali e industriali

attività commerciali, direzionali;

attività artigianali e industriali è ammessa la realizzazione di un alloggio per custodia per un massimo di mq 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva, conteggiata nella Sul complessiva, da realizzarsi all'interno della struttura produttiva.

attività artigianali ad uso ufficio e/o magazzino non saranno conteggiate nella Sul.

attività artigianali potranno rilocalizzarsi aziende ad alto rischio già esistenti nel territorio Comunale individuate nell'ambito di ristrutturazione

attività artigianali dei Ronchi (zona MIAC) potrà localizzarsi l'impianto doganale.

attività artigianali di trasferimento delle predette aziende ad alto rischio dovrà risultare corredata da debita documentazione sulle caratteristiche e l'attività che si intende insediare e delle opere di mitigazione ambientale ed acustica in progetto che consenta all'A.C. di valutarne la compatibilità alle normative sulla sicurezza e compatibilità con le infrastrutture ed attività esistenti e previste nelle proprietà circostanti.

attività artigianali dell'Ambito

40% Sr

40% Sr

40% Sr

attività artigianali - ecologiche e altezza

attività artigianali

20% (ACE+Ve)

20% (ACE+Ve)

minimo dei piani = 9,00 m

Arbusti/ha = 50

30 m di barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di

attività artigianali e ambiti residenziali posti a confine.

attività artigianali

30 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG

servizi = 5,00 m

30 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

attività artigianali

attività artigianali e industriali

attività commerciali, direzionali max 20% Sul;

attività artigianali e industriali è ammessa la realizzazione di un alloggio per custodia per un massimo di mq 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva,

attività artigianali sia conteggiata nella Sul complessiva.

attività artigianali ad uso ufficio e/o magazzino non saranno conteggiate nella Sul.

attività artigianali dell'ambito APT2.OS4 di Madonna dell'Olmo - Cascina Piccapietra dovrà avvenire con un arretramento di m. 50 dal limite degli ambiti

attività artigianali APT2.OS3.

attività artigianali APT2.OS4 potranno rilocalizzarsi aziende ad alto rischio già esistenti nel territorio Comunale individuate nell'ambito di ristrutturazione

attività artigianali PRG. Nei pressi del complesso Torre Frati dovrà essere prevista la piantumazione di alberi ad alto fusto di protezione ambientale, le nuove

attività artigianali dovranno rispettare la distanza di m. 50,00 dal perimetro dell'ambito di PRG individuato come bene di interesse storico-artistico.

attività artigianali di trasferimento delle predette aziende ad alto rischio dovrà risultare corredata da debita documentazione sulle caratteristiche e

attività artigianali delle attività che si intende insediare e delle opere di mitigazione ambientale ed acustica in progetto che consenta all'A.C. di valutarne la

attività artigianali compatibilità alle normative sulla sicurezza e compatibilità con le infrastrutture ed attività esistenti e previste nelle proprietà circostanti.

attività artigianali degli ambiti APT1 dei Ronchi (zona MIAC), APT2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra e Cascina Leonotto), dell'API1 di San Rocco

attività artigianali dell'API2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra), API2 dei Ronchi (zona MIAC) dovrà avvenire mediante SUE di iniziativa pubblica.

attività artigianali dell'APT2.OS1, di proprietà pubblica, destinato alla rilocalizzazione della soc. Stella dall'ambito AV1.8, è attuato mediante S.U.E. di iniziativa

attività artigianali con riferimento all'art. 53 della Lur 56/1977

attività artigianali dell'APT2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra e Cascina Leonotto) dovranno essere rilocalizzate le attività produttive esistenti nell'ambito

attività artigianali di Cuneo

attività artigianali nell'ambito APT2.OS6 verso il confine con il Comune di Beinette dovranno garantire la compatibilità con gli insediamenti esistenti o

attività artigianali al confine comunale, con eventuali opportuni distacchi.

Art.22

Modalità d'attuazione e perequazione urbanistica

attività artigianali per intervento diretto o per intervento indiretto secondo quanto stabilito dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

attività artigianali diretti di attuazione del PRG si intendono quelli realizzabili sulla base di Permesso di costruire, Dichiarazione di Inizio Attività. Ove prescritto

attività artigianali, il rilascio del Permesso di costruire potrà essere subordinato come previsto al comma 5, articolo 49 della Lur 56/1977 alla stipula di una

attività artigianali o di un atto d'impegno unilaterale da parte del richiedente. I Permessi di costruire potranno contenere specifiche prescrizioni, finalizzate al

attività artigianali conseguimento di obiettivi di qualità insediativa, sulla base di adeguate motivazioni e nel rispetto dei limiti di legge.

- 22.03 L'intervento diretto costituisce la modalità attuativa ordinaria nei Tessuti, nei Nuclei storici delle frazioni, negli Edifici e Complessi speciali urbani e Edifici e complessi speciali isolati della Città Storica; nei Tessuti e nelle Aree della Città Consolidata; nelle componenti del Sistema dei servizi infrastrutturali e degli impianti; per l'edilizia rurale ed il recupero degli edifici esistenti nel Sistema ambientale e agricolo.
- 22.04 Gli indici urbanistico - ecologici (Ip, A, Ar) non si applicano agli interventi di manutenzione qualitativa, ad eccezione della ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, di cui al precedente articolo 10.
Per il soddisfacimento dell'indice IP potranno essere usate soluzioni che tengano conto degli aspetti geologici - idrogeologici e botanico - vegetazionali secondo le indicazioni e grado di permeabilità e più precisamente:
Città Storica: raccolta e canalizzazione nel sottosuolo delle acque di prima pioggia raccolte dal tetto, terrazze e lastre solari. La capacità di raccolta, convogliamento dei canali e l'assorbimento del terreno dovrà essere dimostrato da relazione tecnica redatta da geologo e dovrà garantire il rispetto del carico in sottosuolo della quota corrispondente al 20% della superficie fondiaria con grado di permeabilità pari al 100%.
In caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica - ambientale dovrà essere sostituito con la monetizzazione della quota di indice.
Città Consolidata: utilizzo dei seguenti materiali e gradi di permeabilità:
Verde privato con valenza ecologica Ve : grado di permeabilità 100%
Ghiaia : grado di permeabilità 90%
Grigliati alveolari in polietilene o altro materiale plastico riciclato, con riempimento di terreno vegetale misto a torba : grado di permeabilità 90%
Pavimentazioni in masselli autobloccanti in cls forati posati a secco con riempimento di terreno vegetale misto a torba - grado di permeabilità 70%
Pavimentazioni in masselli autobloccanti in cls, porfido, pietra o altro materiale, posati a secco su fondo in sabbia e sottofondo in ghiaia - grado di permeabilità 50%
L'indice di permeabilità dovrà essere costituito per almeno il 50% da verde privato piantumato secondo gli indici della disciplina ecologica-ambientale. L'area rimanente permeabile potrà essere utilizzata come rampe, percorsi pedonali, ecc... oppure per il reperimento dello standard di parcheggio previsto dalla relazione tecnica realizzata con le soluzioni alternative di cui sopra.
Nei tessuti TC1 e TC2, il mancato rispetto della disciplina ecologica - ambientale potrà essere sostituito con tecniche alternative di convogliamento delle acque di prima pioggia nel sottosuolo, previa presentazione di progetto con verifica della permeabilità e filtrazione del terreno, con relazione tecnica redatta da geologo.
Nel tessuto TC1, in caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica - ambientale potrà essere sostituito con la monetizzazione della totale quota dell'indice Ip.
Nel tessuto TC2, in caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica - ambientale potrà essere sostituito con la monetizzazione della quota dell'indice Ip fino ad un massimo del 10%.
Ambiti di Trasformazione: gli indici di Ip dovranno essere reperiti interamente con la realizzazione di verde privato con valenza ecologica.
- 22.05 Per interventi indiretti di attuazione del PRG si intendono quelli realizzabili sulla base degli strumenti urbanistici esecutivi (SUE) di iniziativa pubblica o privata previsti dalla vigente legislazione statale o regionale.
- 22.06 L'intervento indiretto costituisce la modalità attuativa degli Ambiti di valorizzazione della Città Storica e degli Ambiti di trasformazione della Città Consolidata.
- 22.07 Gli interventi indiretti, si attuano attraverso SUE assistiti da Convenzione, formati secondo le indicazioni degli elaborati prescrittivi del PRG e sulla base del principio e delle regole della perequazione urbanistica, cioè in modo da garantire ai proprietari interessati, indipendentemente dalle destinazioni assegnate alle singole aree e proporzionalmente alle quote proprietarie, l'equa ripartizione sia dei diritti edificatori sia degli oneri da assumere nei confronti dell'Amministrazione comunale. Nel caso in cui non ci sia l'adesione di tutti i proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di intervento, la costituzione del consorzio e l'eventuale ricorso all'istituto del comparto avverranno ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.
E' ammessa, in base ad oggettive motivazioni, l'articolazione degli Ambiti di trasformazione di cui ai successivi articoli 48 e 49, in Unità minima di intervento, previo coordinamento progettuale ai sensi del successivo articolo 49.13.
In caso di inerzia da parte dei proprietari o in caso di mancata costituzione dell'eventuale consorzio del SUE, nonostante formale invito da parte del Comune, il Comune stesso potrà procedere alla formazione di un SUE di iniziativa pubblica, o di un Comparto ai sensi dell'art. 46 della Lur 56/77.
Il Piano esecutivo convenzionato obbligatorio (PECO), ai sensi dell'art.44 della Lur 56/1977, in quest'ultimo caso previa inclusione dell'Ambito di trasformazione nel PPA, di cui al successivo comma 9.
- 22.08 Per le aree o edifici la cui configurazione e normativa urbanistica sia stata definita antecedentemente all'adozione del presente PRG mediante Accordo di programma (di cui all'articolo 27 della Ln 142/1990) ovvero siano stati già deliberati dal Consiglio comunale gli indirizzi al Sindaco per la partecipazione ad un Accordo di programma, si applica la disciplina stabilita all'interno di detti Accordi.
- 22.09 L'attuazione del presente PRG può essere regolamentata dal Programma pluriennale di attuazione (PPA) ai sensi dell'art. 36 e 37 della Lur 56/1977, in mancanza del conto dell'art. 20 della legge 136/99 ed in relazione al Piano triennale delle Opere pubbliche di cui alla Ln 109/98.
- 22.10 In tutti gli Ambiti della Città della trasformazione e in quelli di valorizzazione ambientale di cui al precedente Capo IV del Titolo II, l'Amministrazione comunale intendesse anticipare l'attuazione delle aree destinate a Vs ed ERP, tali aree potranno essere acquisite mediante esproprio pubblico (sottostando in questo caso alla temporalità della decadenza dei vincoli) oppure cedute gratuitamente (mediante convenzione con il proprietario) dai privati che intendano rimanere titolari dei relativi diritti edificatori assegnati dalla presente disciplina di PRG ed utilizzare successivamente tali aree.
Nelle aree espropriate o cedute l'intervento potrà avvenire direttamente da parte del Comune o mediante piani tecnici esecutivi di cui all'art. 47 della Lur 56/77 per la realizzazione di viabilità, verde e attrezzature pubbliche e di uso pubblico, nonché con Permesso di costruire convenzionato, in attuazione delle norme dell'Ambito di appartenenza, nel caso di interventi di edilizia residenziale pubblica (Erp).

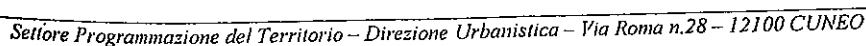
Art.23 Strumenti urbanistici esecutivi

- 23.01 Ai sensi della legislazione vigente e delle presenti Norme di Attuazione, il PRG si attua attraverso i seguenti strumenti:
- il Piano particolareggiato, PP (Lur 56/1977, articoli 38, 39, 40);
 - il Piano esecutivo convenzionato obbligatorio, PECO (Lur 56/1977, articolo 44)
 - il Piano per l'edilizia economica e popolare, PEEP (Lur 56/1977, articolo 41);
 - il Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente, PdR (Lur 56/1977, articolo 41 bis);
 - il Piano di recupero di libera iniziativa, PdRL (Lur 56/1977, articolo 43);
 - il Piano delle aree per insediamenti produttivi, PIP (Lur 56/1977, articolo 42);
 - il Piano esecutivo convenzionato, PEC (Lur 56/1977 articolo 43);
 - il Piano tecnico esecutivo delle opere pubbliche, PTE (Lur 56/1977, articolo 47)
 - il Comparto di intervento qualora sottoposto a SUE (Lur 56/1977, articolo 46).
 - il Programma integrato di qualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale (Lur 56/1977, articolo 32).

Gli interventi possono essere limitati dalla sovrapposizione di vincoli e limitazioni in funzione delle classi di rischio idrogeologico identificati nella Relazione geologico-tecnica e normati nel Capitolo 10 della stessa.

La presente certificazione viene rilasciata ai fini e per gli usi consentiti dalla legge ed è costituita da n. 4 pagine.





Art.22
Modalità d'attuazione e perequazione urbanistica

- 22.01 Il PRG si attua per *intervento diretto* o per *intervento indiretto* secondo quanto stabilito dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.
- 22.02 Per *interventi diretti* di attuazione del PRG si intendono quelli realizzabili sulla base di Permesso di costruire, Dichiarazione di Inizio Attività. Ove necessario, il rilascio del Permesso di costruire potrà essere subordinato come previsto al comma 5, articolo 49 della Lur 56/1977 alla stipula di convenzione o di un atto d'impegno unilaterale da parte del richiedente. I Permessi di costruire potranno contenere specifiche prescrizioni, finalizzate al perseguimento di obiettivi di qualità insediativa, sulla base di adeguate motivazioni e nel rispetto dei limiti di legge.
- 22.03 L'*intervento diretto* costituisce la modalità attuativa ordinaria nei *Tessuti*, nei *Nuclei storici delle frazioni*, negli *Edifici e Complessi speciali urbani* e negli *Edifici e complessi speciali isolati della Città Storica*; nei *Tessuti e nelle Aree della Città Consolidata*; nelle componenti del *Sistema dei servizi*, *infrastrutture e degli impianti*; per l'*edilizia rurale ed il recupero degli edifici esistenti nel Sistema ambientale e agricolo*.
- 22.04 Gli *indici urbanistico - ecologici* (Ip, A, Ar) non si applicano agli interventi di manutenzione qualitativa, ad eccezione della ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, di cui al precedente articolo 10.
Per il soddisfacimento dell'indice Ip potranno essere usate soluzioni che tengano conto degli aspetti geologici - idrogeologici e botanico - vegetazionali secondo le indicazioni e grado di permeabilità e più precisamente:
Città Storica: raccolta e canalizzazione nel sottosuolo delle acque di prima pioggia raccolte dal tetto, terrazze e lastrici solari. La capacità di raccolta e convogliamento dei canali e l'assorbimento del terreno dovrà essere dimostrato da relazione tecnica redatta da geologo e dovrà garantire il rispetto dello scarico in sottosuolo della quota corrispondente al 20% della superficie fondiaria con grado di permeabilità pari al 100%.
In caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica - ambientale dovrà essere sostituito con la monetizzazione della quota di indice Ip.
Città Consolidata: utilizzo dei seguenti materiali e gradi di permeabilità:
Verde privato con valenza ecologica Ve : grado di permeabilità 100%
Ghiaia : grado di permeabilità 90%
Grigliati alveolari in polietilene o altro materiale plastico riciclato, con riempimento di terreno vegetale misto a torba : grado di permeabilità 90%
Pavimentazioni in masselli autobloccanti in cls forati posati a secco con riempimento di terreno vegetale misto a torba - grado di permeabilità 70%
Pavimentazioni in masselli autobloccanti in cls, porfido, pietra o altro materiale, posati a secco su fondo in sabbia e sottofondo in ghiaia - grado di permeabilità 50%
L'indice di permeabilità dovrà essere costituito per almeno il 50% da verde privato piantumato secondo gli indici della disciplina ecologica-ambientale. La rimanente area permeabile potrà essere utilizzata come rampe, percorsi pedonali, ecc... oppure per il reperimento dello standard di parcheggio da realizzare con le soluzioni alternative di cui sopra.
Nei tessuti TC1 e TC2, il mancato rispetto della disciplina ecologica - ambientale potrà essere sostituito con tecniche alternative di convogliamento delle acque di prima pioggia nel sottosuolo, previa presentazione di progetto con verifica della permeabilità e filtrazione del terreno, con relazione tecnica redatta da geologo.
Nel tessuto TC1, in caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica - ambientale potrà essere sostituito con la monetizzazione della totale quota dell'indice Ip.
Nel tessuto TC2, in caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica - ambientale potrà essere sostituito con la monetizzazione della quota dell'indice Ip fino ad un massimo del 10%.
Ambiti di Trasformazione: gli indici di Ip dovranno essere reperiti interamente con la realizzazione di verde privato con valenza ecologica.
- 22.05 Per *interventi indiretti* di attuazione del PRG si intendono quelli realizzabili sulla base degli strumenti urbanistici esecutivi (SUE) di iniziativa pubblica o privata previsti dalla vigente legislazione statale o regionale.
- 22.06 L'*intervento indiretto* costituisce la modalità attuativa degli *Ambiti di valorizzazione della Città Storica* e degli *Ambiti di trasformazione della Città Consolidata*.
- 22.07 Gli *interventi indiretti*, si attuano attraverso SUE assistiti da Convenzione, formati secondo le indicazioni degli *elaborati prescrittivi* del PRG e sulla base del principio e delle regole della perequazione urbanistica, ciò in modo da garantire ai proprietari interessati, indipendentemente dalle destinazioni speciali assegnate alle singole aree e proporzionalmente alle quote proprietarie, l'equa ripartizione sia dei diritti edificatori sia degli oneri da assumere nel caso dell'Amministrazione comunale. Nel caso in cui non ci sia l'adesione di tutti i proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di intervento, la costituzione del consorzio e l'eventuale ricorso all'istituto del comparto avverranno ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.
E' ammessa, in base ad oggettive motivazioni, l'articolazione degli *Ambiti di trasformazione* di cui ai successivi articoli 48 e 49, in Unità minime di intervento, previo coordinamento progettuale ai sensi del successivo articolo 49.13.
In caso di inerzia da parte dei proprietari o in caso di mancata costituzione dell'eventuale consorzio del SUE, nonostante formale invito da parte del Comune stesso potrà procedere alla formazione di un SUE di iniziativa pubblica, o di un Comparto ai sensi dell'art. 46 della Lur 56/77 o di un SUE esecutivo convenzionato obbligatorio (PECO), ai sensi dell'art.44 della Lur 56/1977, in quest'ultimo caso previa inclusione dell'Ambito di trasformazione nel PPA, di cui al successivo comma 9.
- 22.08 Per le aree o edifici la cui configurazione e normativa urbanistica sia stata definita antecedentemente all'adozione del presente PRG mediante Accordo di programma (di cui all'articolo 27 della Ln 142/1990) ovvero siano stati già deliberati dal Consiglio comunale gli indirizzi al Sindaco per la partecipazione ad un Accordo di programma, si applica la disciplina stabilita all'interno di detti Accordi.
- 22.09 L'attuazione del presente PRG può essere regolamentata dal Programma pluriennale di attuazione (PPA) ai sensi dell'art. 36 e 37 della Lur 56/1977, in relazione al conto dell'art. 20 della legge 136/99 ed in relazione al Piano triennale delle Opere pubbliche di cui alla Ln 109/98.
- 22.10 In tutti gli *Ambiti della Città della trasformazione* e in quelli di *valorizzazione ambientale* di cui al precedente Capo IV del Titolo II, l'Amministrazione comunale intendesse anticipare l'attuazione delle aree destinate a Vs ed ERP, tali aree potranno essere acquisite mediante esproprio pubblica utilità (sottostando in questo caso alla temporalità della decadenza dei vincoli) oppure cedute gratuitamente (mediante convenzione con il proprietario) dai privati che intendano rimanere titolari dei relativi diritti edificatori assegnati dalla presente disciplina di PRG ed utilizzare successivamente tali aree. Nelle aree espropriate o cedute l'intervento potrà avvenire direttamente da parte del Comune o mediante piani tecnici esecutivi di cui all'art. 47 della Lur 56/77 per la realizzazione di viabilità, verde e attrezzature pubbliche e di uso pubblico, nonché con Permesso di costruire convenzionato, in attuazione delle norme dell'Ambito di appartenenza, nel caso di interventi di edilizia residenziale pubblica (Erp).

Art.23
Strumenti urbanistici esecutivi

- 23.01 Ai sensi della legislazione vigente e delle presenti Norme di Attuazione, il PRG si attua attraverso i seguenti strumenti:
- il Piano particolareggiato, PP (Lur 56/1977, articoli 38, 39, 40);
 - il Piano esecutivo convenzionato obbligatorio, PECO (Lur 56/1977, articolo 44)
 - il Piano per l'edilizia economica e popolare, PEEP (Lur 56/1977, articolo 41);



patrimonio edilizio esistente, PdR (Lur 56/1977, articolo 41 bis);
opera iniziativa, PdRL (Lur 56/1977, articolo 43);
insediamenti produttivi, PIP (Lur 56/1977, articolo 42);
convenzionato, PEC (Lur 56/1977, articolo 43);
delle opere pubbliche; PTE (Lur 56/1977, articolo 47)
qualora sottoposto a SUE (Lur 56/1977, articolo 46).
di qualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale (Lur 56/1977, articolo 32).

Art.45

Tessuti per attività polifunzionali (TC6)

destinato prevalentemente ad attività, caratterizzato dalla compresenza di differenti funzioni produttive, terziarie e di servizio e da
del suolo.

abitanti padiglioni e capannoni di medie e piccole dimensioni

regole urbanistiche ed edilizie

completamento

con esclusione dei piani interrati se destinati a pertinenze dell'attività prevalente (magazzini, archivi, autorimesse ecc.)

nel caso di strutture U3/1 è ammessa un'altezza di m 14,00; m 7,00 (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani) per gli insediamenti

del lotto

del lotto

del lotto

del lotto

0,00x0,00 fascia di rispetto PRG

incuranti maturati dal parcheggio in cessione, contrassegnato con asterisco su C.so Alcide De Gasperi, vengono trasferiti a favore dello
al mantenimento della sua attività in esercizio.

residenziali esistenti eventualmente ricompresi all'interno del tessuto che non risultino collegati ad attività produttive, è consentito il
del tipo residenziale (U1/1), con un ampliamento del 20% della Sul esistente, con un massimo di 50 mq di Sul, sono comunque sempre
di Sul.

particolare di tessuto:

compatibili tra di loro e con il contesto di ambito: U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5, U2/6, U2/7, U2/8, U2/9-2, U2/10,
U3/2, U4/1, U4/2, U4/3

U1/1 un alloggio per un massimo di 150 mq di Sul per ogni singolo insediamento produttivo, senza che la stessa sia conteggiata nella

ambiente

PRG e sul
almeno il 50% a verde con la restante area semplicemente inghiuata o eventualmente con alveolari plastici a verde.

100 mq potenziando i filari sui bordi strada dei lotti; Ar = 2 arbusti/100 mq

barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di
ambiti residenziali posti a confine. Per gli stabilimenti Michelin e SOL dovranno essere realizzate, sui perimetri di proprietà, fasce di
antiquamento.

ampliamento o di nuova costruzione, ai sensi della Lur 56/1977, comma 1 punto 2 dell'art.21, è prevista la cessione di aree per servizi e
del 10% della Sf, non conteggiata nel Rc.

la quota del 10% di cui sopra nel caso in cui fosse già stata ceduta o impegnata interamente con intervento effettuato nella vigenza del
PRG (1986), nel caso di impegno la stessa dovrà essere ceduta per il rilascio del nuovo permesso di costruire.

l'ampliamento la dismissione del 10% sarà riferita alla quantità di superficie coperta ampliata.

aree per servizi e parcheggio sono state individuate cartograficamente dal PRG nei lotti di intervento, l'Amministrazione, tramite idonei
ritenesse non necessaria la cessione, in quanto aree di modesta entità e non idonee a funzioni di pubblico interesse, le stesse potranno
ai concessionari ed essere assoggettate ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 21 della Lur 56/1977, con obbligo di manutenzione a carico
dei proprietari.

PRG non individua in modo preciso le aree a servizi nei lotti di intervento, poiché quelle individuate dallo Strumento Urbanistico Generale
standard complessivo fissato dalla legge, la cessione potrà essere monetizzata costituendo, con i proventi di tali monetizzazioni, un
fondo per l'acquisizione di aree a servizi, ritenute prioritarie per le pubbliche necessità.

il PRG ha individuato aree a servizi in eccedenza al 10% di competenza, per l'area in esubero è obbligatorio l'assoggettamento perpetuo e
pubblico, ai sensi dell'art. 21, comma 4, della Lur 56/1977, mediante atto notarile accompagnato da tipo di frazionamento catastale che
fatto salvo che le stesse non siano ritenute necessarie ed indispensabili da parte dell'Amministrazione, per cui dovranno
con scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione.

contratta necessità potrà essere consentita una diversa individuazione delle aree in cessione anche esterne al perimetro dell'attività purché di
tessuto e direttamente accessibili da spazi pubblici.

Art.53

Ambiti di trasformazione per attività (API e APT)

attività riguardano aree, costruite o libere, cui il presente piano destina a nuovi insediamenti indirizzati prevalentemente alle
si distinguono in: Ambiti polifunzionali integrati (API) e Ambiti per funzioni produttive e terziarie (APT).

gli indici per le tipologie di Ambiti di trasformazione per attività sono specificate nei seguenti commi. Le superfici di locali completamente
a funzioni asservite agli usi ed alle unità funzionali dei livelli sovrastanti, quali locali tecnici, cantine, parcheggi, magazzini e depositi, sono
conteggio della Superficie utile lorda.

Ambiti polifunzionali integrati urbani

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 35% St
- Ve = 5% St
- Vs = 60% St (di cui per Erp max 10% di St)

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- Ut = 0,30 mq/mq + 0,06 mq/mq nel caso di Erp
 - Ip (ACE + Ve) = Ve
 - Ip (Vs) > 20% Vs
 - Hmax = m 7,00 (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani) Hmax 2 piani e sottotetto abitabile in caso di Erp per ambiti API1.1-2-3-4 ; m 4,00
 - A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha
- Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti in vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

Parametri edilizi

- Ds = 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- Dc o da aree a servizi = 5,00 m
- D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

Mix funzionale

- *Abitative*: max 15% Sul + l'intera quota Erp. Per l'ambito API1.1 (polo fieristico sportivo) la Sul max 15% è comprensiva della Erp.
- *Terziarie*: terziarie, commerciali, fieristico-espositive, direzionali, ricettive, sportive e servizi privati;
- *Produttive*: compatibili; U4/3; settori delle tecnologie avanzate

53.03.01 Tutti gli interventi edilizi consentiti dal presente articolo dovranno comunque essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche dell'Elaborato P8 *Relazione geologico-tecnica* (capitolo 10° e relative tavole P8.1-7) del PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono sul presente articolo.

53.03.02 Relativamente all'ambito di intervento API1.5, fatti salvi i disposti della L.R. n. 5/2006, si conferma la preminente destinazione ad interesse pubblico del complesso della stazione ferroviaria e delle relative strutture accessorie con vincoli e limitazioni di intervento del precedente art. 34. Per quanto attinente le altre destinazioni consentite la loro ammissibilità è subordinata alla provata compatibilità con la destinazione principale e la circostante viabilità.

53.04 API2- Ambiti polifunzionali integrati territoriali

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 40% St
- Ve = 20% St
- Vs = 40% St

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- Ut = 0,40 mq/mq
 - Ip (ACE + Ve) = Ve
 - Ip (Vs) > 20% Vs
 - Hmax o numero massimo dei piani = 9,00 m per API2.OS1*; m. 7,00 (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani)
 - A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha
- Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti in vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

API2.AL1

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 25% St
- Ve = 25% St
- Vs = 50% St

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- Ut = 0,40 mq/mq
- Ip (ACE + Ve) > 20% (ACE + Ve)
- Ip (Vs) > 20% Vs
- Hmax o numero massimo dei piani = 7,00 m (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani)
- A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha

Parametri edilizi

- Ds = 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- Dc e da aree a servizi = 5,00 m
- D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

Mix funzionale

- *Abitative*: previste per le sole API2.OS3 e OG1 = max 10% Sul. Per gli altri ambiti API2 è ammessa la realizzazione di un alloggio per cuoca massimo di mq. 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva, senza che la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva, da realizzare nella struttura produttiva.
 - *Terziarie*: commerciali, fieristico-espositive, direzionali e uffici, ricettive, sportive e servizi privati, florovivaistiche; solo per API2.AL1: florovivaistiche;
 - *Produttive*: compatibili; settori delle tecnologie avanzate
- La superficie dei soppalchi ad uso ufficio e/o magazzini non saranno conteggiate nella Sul.

Per l'ambito API2.OS6 le recinzioni dovranno essere realizzate a vista e le nuove costruzioni dovranno rispettare una distanza di m 50,00 dall'ambito di PRG individuato come bene di interesse storico-artistico.

Per gli ambiti API2.OG5 e API2.OG6 la quota di Vs pari al 40% della St dell'ambito dovrà essere monetizzata. Gli interventi sono soggetti a Costruire Convenzionato.



funzionali integrati urbani
della
della superficie dell'Ambito

ecologiche e altezza
100% Ve

4 piani = 4 piani fuori terra
Ar = 60 arbusti/ha
barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di
ambiti residenziali posti a confine.

confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
Vizi = 5,00 m
salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.I. 1444/68

Sul
commerciali, direzionali, ricettive, sportive e servizi privati;
(U2/S)
esterne (compreso parapetti, cornicioni, colmi dei tetti, ecc...) dei fabbricati dovranno avere una quota inferiore di almeno 1,50 m
al livello stradale di salita al Pizzo.

previsto dal P.P. e dalla relativa variante contestuale approvata con D.G.R. n. 19-5372 del 26.2.2007

funzioni produttive e terziarie

superficie dell'Ambito

ecologiche e altezza

20% (ACE + Ve)
Ar = 50 arbusti/ha
10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
servizi = 5,00 m
10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.I. 1444/68

funzionali e industriali

commerciali, fieristico-espositive, direzionali;

Abitative : è ammessa la realizzazione di un alloggio per custodia per un massimo di mq 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva, la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva, da realizzarsi all'interno della struttura produttiva.

soppalchi ad uso ufficio e/o magazzino non saranno conteggiati nella Sul.

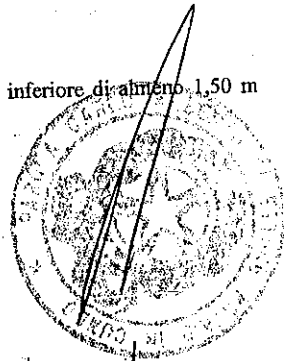
Ambito APT1.OS1 potranno rilocalizzarsi aziende ad alto rischio già esistenti nel territorio Comunale individuate nell'ambito di ristrutturazione del PRG.

Ambito APT1.OS1 dei Ronchi (zona MIAC) potrà localizzarsi l'impianto doganale.

trasferimento delle predette aziende ad alto rischio dovrà risultare corredata da debita documentazione sulle caratteristiche e dimensionamento dell'attività che si intende insediare e delle opere di mitigazione ambientale ed acustica in progetto che consenta all'A.C. di valutarne la effettiva rispondenza alle normative sulla sicurezza e compatibilità con le infrastrutture ed attività esistenti e previste nelle proprietà circostanti.

superficie dell'Ambito

40% St
20% St
10% St



Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- $U_t = 0,50 \text{ mq/mq}$
- $I_p (ACE + V_e) > 20\% (ACE + V_e)$
- $I_p (V_s) > 20\% V_s$
- H_{max} o numero massimo dei piani = 9,00 m
- $A = 30 \text{ alberi/ha}$; $A_r = 50 \text{ arbusti/ha}$

Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti in vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

Parametri edilizi

- $D_s = 10,00 \text{ m}$ dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- D_c e da aree a servizi = 5,00 m
- $D = 10,00 \text{ m}$ fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.I. 1444/68

Mix funzionale

- *Produttive*: artigianali e industriali
 - *Terziarie*: commerciali, direzionali max 20% Sul;
 - *Funzioni Abitative*: è ammessa la realizzazione di un alloggio per custodia per un massimo di mq 150 di superficie utile netta (Sun) per unità senza che la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva.
- La superficie dei soppalchi ad uso ufficio e/o magazzino non saranno conteggiate nella Sul.

L'edificabilità dell'ambito APT2.OS4 di Madonna dell'Olmo - Cascina Piccapietra dovrà avvenire con un arretramento di m. 50 dal limite ATF1.MO1 e AP2.OS3.

Nell'ambito APT2.OG4 potranno rilocalizzarsi aziende ad alto rischio già esistenti nel territorio Comunale individuate nell'ambito di riferimento urbanistica dal PRG. Nei pressi del complesso Torre Frati dovrà essere prevista la piantumazione di alberi ad alto fusto di protezione ambientale. Le costruzioni dovranno rispettare la distanza di m. 50,00 dal perimetro dell'ambito di PRG individuato come bene di interesse storico-artistico.

La richiesta di trasferimento delle predette aziende ad alto rischio dovrà risultare corredata da debita documentazione sulle caratteristiche e dimensioni delle attività che si intende insediare e delle opere di mitigazione ambientale ed acustica in progetto che consenta all'A.C. di valutare la rispondenza alle normative sulla sicurezza e compatibilità con le infrastrutture ed attività esistenti e previste nelle proprietà circostanti.

- 53.06 L'attuazione degli ambiti APT1 dei Ronchi (zona MIAC), APT2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra e Cascina Leonotto), dell'API1 di Castagnaretta, dell'API2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra), API2 dei Ronchi (zona MIAC) dovrà avvenire mediante SUE di iniziativa pubblica.
- 53.07 In particolare l'APT2.OS1, di proprietà pubblica, destinato alla rilocalizzazione della soc. Stella dall'ambito AV1.8, è attuato mediante SUE di iniziativa pubblica e con riferimento all'art. 53 della Lur 56/1977
- 53.07 Negli ambiti APT2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra e Cascina Leonotto) dovranno essere rilocalizzate le attività produttive esistenti nel VCS1 - il Pizzo di Cuneo
- 53.08 Gli insediamenti nell'ambito APT2.OG6 verso il confine con il Comune di Beinette dovranno garantire la compatibilità con gli insediamenti previsti oltre confine comunale, con eventuali opportuni distacchi.

Art. 54

Ambiti a pianificazione particolareggiata già definita

- 54.01 Gli *Ambiti a pianificazione particolareggiata definita* riguardano aree interessate da strumenti urbanistici esecutivi adottati antecedentemente al PRG, ad eccezione del PEC dell'ex zona F5 del vigente PRGC la cui disciplina è superata dai contenuti normativi del Progetto Definitivo del nuovo PRG.
- 54.02 Sono fatti salvi i SUE già accolti dal Sindaco ai sensi delle procedure di cui alla L.R. 56/1977 antecedentemente alla data di adozione del progetto Preliminare.

Art.58

**Verde, servizi e attrezzature d'interesse generale
(art.22 Lur 56/1977)**

- 58.01 Le aree destinate alle attrezzature di seguito specificate e individuate nelle planimetrie del PRG con apposita simbologia, sono di proprietà preordinate alla acquisizione mediante perequazione urbanistica o esproprio da parte del Comune o degli Enti istituzionalmente competenti; anche l'attuazione da parte dei proprietari delle aree, con le modalità di cui al comma successivo.
- 58.02 La realizzazione e la gestione di tali attrezzature spettano al Comune, ovvero agli Enti per le opere di loro competenza, o a soggetti privati dell'area o individuati dal Comune, previa apposita convenzione.
- 58.03 In queste zone, il PRG si attua di norma per intervento edilizio diretto, ferma restando la facoltà di procedere mediante SUE di iniziativa pubblica all'art.47 della Lur 56/77. Il progetto delle singole opere dovrà prevedere un'adeguata dotazione di parcheggi pubblici, la cui realizzazione è prevista all'interno dell'area di pertinenza, in superficie o nel sottosuolo, ovvero in aree limitrofe.
- 58.04 I servizi di cui al presente articolo sono così articolati:
- Parchi pubblici urbani e comprensoriali;
 - Attrezzature per l'istruzione superiore dell'obbligo;
 - Attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere;
- 58.05 *Parchi pubblici urbani e comprensoriali*
Le aree così classificate sono destinate a parchi naturali, parchi attrezzati per il tempo libero di interesse generale. In queste aree possono essere realizzate costruzioni con una superficie massima da concordarsi con l'Amministrazione compatibili con la destinazione a servizi ed in quantità proporzionale agli stessi, funzionali alla fruizione del verde pubblico, quali chioschi, punti di ristoro, servizi igienici, attrezzature tecnologiche di servizi telefoniche, bancomat, servizi informatici ecc.), nonché le piste ciclo - pedonali per la migliore fruizione delle stesse.
Si applicano i seguenti indici urbanistico-ecologici:
- $I_p = 90\%$
 - $A = 40 \text{ alberi/ha}$; $A_r = 80 \text{ arbusti/ha}$
- 58.06 *Attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo*



...sono destinate alle attrezzature per l'istruzione secondaria.
...intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

...Arbusti/ha

...ospedaliere
...sono destinate alle attrezzature e ai servizi di carattere sanitario e assistenziale.
...intervento diretto, applicando i seguenti indici urbanistico-ecologici, con la seguente dotazione di parcheggi:

...Arbusti/ha

...a destinazione diversa da quella prevista ricadenti in tali aree, gli interventi ammessi riguardano la manutenzione ordinaria e
...e risanamento.

Art.69
Piste ciclabili

...Proposte per il sistema della mobilità è indicata la rete delle piste ciclabili, esistenti e di nuova realizzazione, che collegano la città e il
...ambiente.

...particolare nella città consolidata, le nuove piste ciclabili potranno essere realizzate nelle sedi viarie esistenti, marciapiedi compresi,
...degli interventi di riqualificazione della viabilità urbana di cui al precedente Art. 68, nonché nelle aree destinate a servizi di cui ai
...e 58.

...previste in adiacenza a nuovi tratti di viabilità potranno essere realizzate contestualmente agli stessi, all'interno delle fasce di rispetto e/o di
...modo compatibile agli interventi di ambientazione.

...collegamento tra le frazioni e tra queste e l'Altipiano, potranno essere realizzate nelle fasce di rispetto della viabilità esistente o
...viabilità pubblica minore.

...consentiti dovranno essere in sintonia e compatibili con, le prescrizioni tecniche e attuative dell'elaborato P8 Relazione
...PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono.

...viene rilasciata ai fini e per gli usi consentiti dalla legge ed è costituita da n. 7 pagine.

PER IL DIRIGENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Claudio LUCIANO



Allegato

Città di

(Certifi

la domanda propo
ato di cui all'ogge
TO TERRENI)

sta la relativa stru
sto l'allegato catae
sti gli atti d'ufficio
atto la dichiarazione
atto salvo il Codice
atti salvi i impregli
nstanti sugli stesi
modifiche, norme, d
atti salvi i frazionari

data del 06/07/20
ensi del vigente P
stino-Ufficiale della
estinzioni urbanist
o riferimento agli a

terreno censito al Fo
- TC6 - Tessut
- Ambiti a plan

terreni censiti al Fogl
- AP11.4 - Att

01 Tessuto esist
una media pr
Tipologie pr

02 Disciplina d
- Costruzioni
- $U_f = 1,0$
- $H_{max} =$
dell'Altimp
- $R_{01} \leq 2\%$
- $D_c = 5,$
- $D = m,$
- $D = m$
I diritti
Stabillime

- Per gli e
mantenim
consentit

5.03 Disciplina
- Usi prev
U2/11, U2
- Usi regol
Sul compl

45.04 Disciplina
- $lp = 20\%$
- $A = 1$ al
Inserimen
vicinanza
mitigazio

45.05 Per gli im
parcheggi



Diritti di Segreteria €. 150,00
Vers. N. 0105 del 03.07.2012

Cuneo, 12 LUG 2012
Prot. n. 40682

...in attuazione Urbanistica (CUP) n. 886/2001 - Art. 30 comma 3
...in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio del
...avanzata, dell'isolo Lovers Marco, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio del
...catastralmente censito come segue:
...726 - 781 - 732 - 725 - 723 - 724 - 727

...urbanistica generale e particolare e le relative varianti e modifiche;
...del richiedente sulla cui base è richiesto quanto sopra;
...della L. 675/96;
...di riferimento al titolo di Libro III;
...il rispetto di ogni tipo di vincolo (ambientale, edilizio, agricolo, normativi, legislativi, e altri), assenti e prescrizioni
...quanto autorizzato o concesso a tutt'oggi, ancorché il vigente Piano Regolatore comunale e le relative varianti e
...quanti altro ad esso allegato;
...approvati dagli organi competenti ancorché non ancora pervenuti agli uffici del Settore;

SI CERTIFICA CHE

...Piano Regolatore Generale (approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.10.2007 e pubblicato sul
...Regione Piemonte n. 29 del 17.10.2008), e sue successive modifiche e varianti,
...dei terreni di cui sopra e le prescrizioni in esse contenute relativamente a destinazioni d'uso, parametri urbanistici ed edilizi,
...si rimanda, relativamente alle particelle richieste al momento della domanda con la destinazione urbanistica

PIANO REGOLATORE VIGENTE

...mappale 726 ricade nelle zone:
...attività polifunzionali - Art.45
...particolareggiata già definita - Art.54
...mappali 731 - 732 - 725 - 723 - 724 - 727 ricadono nella zona:
...polifunzionali Integrati urbani - Ambiti di trasformazione per attività - Art.53
...Art.45

Tessuti per attività polifunzionali (TC6)

...destinato prevalentemente ad attività caratterizzata dalla compresenza di differenti funzioni produttive, terziarie e di servizio e da
...del suolo.
...e capannoni di medie e piccole dimensioni

...attività urbanistiche ed edilizie
...edilizi o di completamento
...con esclusione dei piani interrati e destinati a pertinenze dell'attività prevalente (magazzini, archivi, autorimesse ecc.)
...nel caso di strutture U3/1 è ammessa un'altezza di m 14,00; m 7,00 (escluso lo spessore dei solai, max 2 piani) per gli insediamenti

...da fascia di rispetto PRG
...maturati dal parcheggio in cessione, contrassegnato con asterisco su C.so Aloide De Gasperi, vengono trasferiti a favore dello
...Alcal fino al mantenimento della sua attività in esercizio.
...residenziali esistenti eventualmente ricompresi all'interno del tessuto che non risultino collegati ad attività produttive, è consentito il
...dell'uso residenziale (U1/1), con un ampliamento del 20% della Sul esistente, con un massimo di 50 mq. di Sul; sono comunque sempre
...di Sul.

...funzionale di tessuto:
...che dimostratamente compatibili tra di loro e con il contesto di ambito: U2/1, U2/2, U2/3, U2/4, U2/5, U2/6, U2/7, U2/8, U2/9.2, U2/10,
...U3/1, U3/2, U4/1, U4/2, U4/3
...U1/1 un alloggio per un massimo di 150 mq di Sul per ogni singolo insediamento produttivo, senza che la stessa sia conteggiata nella

...ologica-ambientale
...almeno il 50% a verde con la restante area semplicemente inghiaia o eventualmente con alveolari plastici a verde;
...100 mq potenziando i filari sui bordi strada dei lotti; Ar = 2 arbusti/100 mq
...barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di
...tessuti e ambiti residenziali posti a confine. Per gli stabilimenti Michelin e SOL dovranno essere realizzate, sui perimetri di proprietà, fasce di
...protezione antinquinamento.
...di ampliamento o di nuova costruzione, ai sensi della Lur 56/1977, comma 1 punto 2 dell'art.21, è prevista la cessione di aree per servizi
...la misura del 10% della Sf, non conteggiata nel Rc.

Non è dovuta la quota del 10% di cui sopra nel caso in cui fosse già stata ceduta o impegnata interamente con intervento effettuato nella vigenza precedente PRG (1986), nel caso di impegno in stesso dovrà essere ceduta per il rilascio del nuovo permesso di costruire.

In caso di ampliamento la dimissione del 10% sarà riferita alla quantità di superficie coperta ampliata.

Nel caso in cui le aree per servizi e parcheggio sono state individuate cartograficamente dal PRG nei lotti di intervento, l'Amministrazione, tramite atti deliberativi, ritenesse non necessaria la cessione, in quanto aree di modesta entità e non idonee a funzioni di pubblico interesse, le stesse potranno rimanere in proprietà ai concessionari ed essere assoggettate ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 21 della Lur 36/1977, con obbligo di manutenzione a degli stessi proprietari.

Quando il PRG non individua in modo preciso le aree a servizi nei lotti di intervento, poiché quelle individuate dallo Strumento Urbanistico Generale soddisfano già lo standard complessivo fissato dalla legge, la cessione potrà essere monetizzata costituendo, con i proventi di tali monetizzazioni, apposito fondo per l'acquisizione di aree a servizi, ritenute prioritario per le pubbliche necessità.

Nel lotti nei quali il PRG ha individuato aree a servizi in eccedenza al 10% di competenza, per l'area in esubero è obbligatorio l'assoggettamento perpetuo gratuito all'uso pubblico, ai sensi dell'art. 21, comma 4, della Lur 36/1977, mediante atto notarile accompagnato da tipo di frazionamento catastale individuando le aree da assoggettare, fatto salvo che le stesse non siano ritenute necessarie ed indispensabili da parte dell'Amministrazione, per cui dovranno essere cedute con scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione.

In caso di riscontrata necessità potrà essere consentita una diversa individuazione delle aree in cessione anche esterne al perimetro dell'attività purché proprietà o appartenenti al tessuto e direttamente accessibili da spazi pubblici.

Art. 54

Ambiti a pianificazione particolareggiata già definita

- 54.01 Gli Ambiti a pianificazione particolareggiata definita riguardano aree interessate da strumenti urbanistici esecutivi adottati antecedentemente al presente PRG, ad eccezione del PEC dell'ex zona P5 del vigente PRG in cui disciplina è superata dal contenuto normativo del Progetto Definitivo del nuovo PRG.
- 54.02 Sono fatti salvi i SUE già accolti dal Sindaco ai sensi della procedura di cui alla L.R. 36/1977 antecedentemente alla data di adozione del progetto Preliminare.

Art. 53

Ambiti di trasformazione per attività (API e APT)

- 53.01 Gli Ambiti di trasformazione attività riguardano aree, costruite o libere, cui il presente piano destina a nuovi insediamenti indirizzati prevalentemente ad attività; tali ambiti si distinguono in: Ambiti polifunzionali integrati (API) e Ambiti per funzioni produttive e terziarie (APT).
- 53.02 I parametri e gli indici per le tipologie di Ambiti di trasformazione per attività sono specificate nei seguenti commi. Le superfici di locali completamente interrati destinate a funzioni asservite agli usi ed alle unità funzionali dei livelli sovrastanti, quali locali tecnici, cantine, parcheggi, magazzini e depositi sono escluse dal conteggio della Superficie utile lorda.

- 53.03 API - Ambiti polifunzionali integrati urbani

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 35% St
- Ve = 5% St
- Vs = 60% St (di cui per Erp. max 10% di St)

Grandezze urbanistiche, ecologiche e altezza

- Ut = 0,30 mq/mq + 0,06 mq/mq nel caso di Erp
- Ip (ACE + Ve) = Ve
- Ip (Vs) > 20% Vs
- Hmax = m. 7,00 (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani) Hmax 2 piani e sottotetto abitabile in caso di Erp per ambiti API1.1-2-3-4 ; m. 4,00 per API1.5
- A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha

Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

Parametri edilizi

- Ds = 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- Dc e da aree a servizi = 5,00 m
- D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

Mix funzionale

- Abitative: max 15% Sul + l'intera quota Erp. Per l'ambito API1.1 (polo fieristico sportivo) la Sul max 15% è comprensiva della Erp.
- Terziarie: terziarie, commerciali, fieristico-espositive, direzionali, ricettive, sportive e servizi privati;
- Produttive: compatibili; U4/3; settori delle tecnologie avanzate

- 53.03.01 Tutti gli interventi edilizi consentiti dal presente articolo dovranno comunque essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e attuative dell'Elaborato P8 Relazione geologico-tecnica (capitolo 10° e relative tavole P8.1-7) del PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono sui disposti del presente articolo.

- 53.03.02 Relativamente all'ambito di intervento API1.5, fatti salvi i disposti della L.R. n. 5/2006, si conferma la preminente destinazione ad infrastruttura di interesse pubblico del complesso della stazione ferroviaria e delle relative strutture accessorie con vincoli e limitazioni di intervento definite dal precedente art. 34. Per quanto attinente le altre destinazioni consentite la loro ammissibilità è subordinata alla provata compatibilità con la attuale destinazione principale e la circostante viabilità.

- 53.04 API2 - Ambiti polifunzionali integrati territoriali

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 40% St
- Ve = 20% St
- Vs = 40% St

Grandezze urbanistiche - ecologiche e altezza

- Ut = 0,40 mq/mq
- Ip (ACE + Ve) = Ve
- Ip (Vs) > 20% Vs
- Hmax o numero massimo dei piani = 9,00 m per API2.OS1*; m. 7,00 (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani).
- A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha

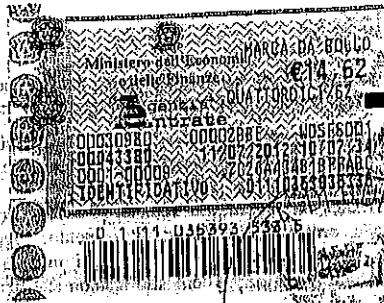
Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

API2.ALI

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 25% St
- Ve = 25% St

Cineo



caratteristiche ecologiche e altezza

max 20% (AGE + V_e)

numero massimo dei piani = 7,00 m (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani)

Ar = 60 arbusti/ha

dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG

aree a servizi = 5,00 m

10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.I. 1444/68

Le aree AP12 OS3 e OG1 = max 10% Sul. Per gli altri ambiti AP12 è ammessa la realizzazione di un alloggio per custodia per un

di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva, senza che la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva da realizzarsi all'interno

controllati, fieristico-espositive, direzionali e uffici, ricettive, sportive e servizi privati, florovivaistiche; solo per AP12/11 florovivaistiche

monumenti, settori delle tecnologie avanzate

ambiti ad uso ufficio e/o magazzini non saranno conteggiate nella Sul

Le recinzioni dovranno essere realizzate a vista e le nuove costruzioni dovranno rispettare una distanza di 5,00 m dal perimetro

Le aree AP12 OS6 le recinzioni dovranno essere realizzate a vista e le nuove costruzioni dovranno rispettare una distanza di 5,00 m dal perimetro

Le aree AP12 OS5 e AP12 OS6 la quota di Vs pari al 40% della St dell'ambito dovrà essere monetizzata. Gli interventi sono soggetti a Permesso di

sviluppo funzionali integrati urbani

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

St = 40% St

- *Funzioni Abitative* : è ammessa la realizzazione di un alloggio per custodia per un massimo di mq 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva senza che la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva, da realizzarsi all'interno della struttura produttiva.

La superficie dei sopallchi ad uso ufficio e/o magazzino non saranno conteggiate nella Sul.

Nell'ambito APT1.OS1 potranno rilocalizzarsi aziende ad alto rischio già esistenti nel territorio Comunale individuate nell'ambito di ristrutturazione urbanistica dal PRG.

Nell'ambito APT1.OS1 dei Ronchi (zona MIAC) potrà localizzarsi l'impianto doganale.

La richiesta di trasferimento delle predette aziende ad alto rischio dovrà risultare corredata da debita documentazione sulle caratteristiche dimensionamento delle attività che si intende insediare e delle opere di mitigazione ambientale ed acustica in progetto che consenta all'A.C. di valutare l'effettiva rispondenza alle normative sulla sicurezza e compatibilità con le infrastrutture ed attività esistenti e previste nelle proprietà circostanti.

53.05.2 APT2

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 40% St

- Ve = 20% St

- Vs = 40% St

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezze

- Ut = 0,50 mq/mq

- Ip (ACE + Ve) > 20% (ACE + Ve)

- Ip (Vs) > 20% Vs

- Hmax o numero massimo dei piani = 9,00 m

- A = 30 alberi/ha; Ar = 50 arbusti/ha

Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

Parametri edilizi

- Ds = 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG

- Do e da aree a servizi = 5,00 m

- D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

Mix funzionale

- *Produttive*: artigianali e industriali

- *Tersiarie*: commerciali, direzionali max 20% Sul;

- *Funzioni Abitative*: è ammessa la realizzazione di un alloggio per custodia per un massimo di mq 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva senza che la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva.

La superficie dei sopallchi ad uso ufficio e/o magazzino non saranno conteggiate nella Sul.

L'edificabilità dell'ambito APT2.OS4 di Madonna dell'Olmo - Cascina Piccapietra dovrà avvenire con un arretramento di m. 50 dal limite degli ambiti APT1.MO1 e APT2.OS3.

Nell'ambito APT2.OG4 potranno rilocalizzarsi aziende ad alto rischio già esistenti nel territorio Comunale individuate nell'ambito di ristrutturazione urbanistica dal PRG. Nei pressi del complesso Torre Frati dovrà essere prevista la piantumazione di alberi ad alto fusto di protezione ambientale, le nuove costruzioni dovranno rispettare la distanza di m. 50,00 dal perimetro dell'ambito di PRG individuato come bene di interesse storico-artistico.

La richiesta di trasferimento delle predette aziende ad alto rischio dovrà risultare corredata da debita documentazione sulle caratteristiche dimensionamento delle attività che si intende insediare e delle opere di mitigazione ambientale ed acustica in progetto che consenta all'A.C. di valutare l'effettiva rispondenza alle normative sulla sicurezza e compatibilità con le infrastrutture ed attività esistenti e previste nelle proprietà circostanti.

53.06 L'attuazione degli ambiti APT1 dei Ronchi (zona MIAC); APT2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra e Cascina Leonotto), dell'API1 di San Rocco Castagnaretta, dell'API2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra), API2 dei Ronchi (zona MIAC) dovrà avvenire mediante SUE di iniziativa pubblica.

53.07 In particolare l'APT2.OS1, di proprietà pubblica, destinato alla rilocalizzazione della soc. Stella dall'ambito AV1.8, è attuato mediante S.U.E. di iniziativa pubblica e con riferimento all'art. 53 della Lur 56/1977

53.07 Negli ambiti APT2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra e Cascina Leonotto) dovranno essere rilocalizzate le attività produttive esistenti nell'ambito VCS1 - il Pizzo di Cuneo

53.08 Gli insediamenti nell'ambito APT2.OG6 verso il confine con il Comune di Beinette dovranno garantire la compatibilità con gli insediamenti esistenti previsti oltre confine comunale, con eventuali opportuni distacchi.

Art.22

Modalità d'attuazione e perequazione urbanistica

22.01 Il PRG si attua per intervento diretto o per intervento indiretto secondo quanto stabilito dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

22.02 Per interventi diretti di attuazione del PRG si intendono quelli realizzabili sulla base di Permesso di costruire, Dichiarazione di Inizio Attività. Ove necessario, il rilascio del Permesso di costruire potrà essere subordinato come previsto al comma 5, articolo 49 della Lur 56/1977 alla stipula di una convenzione o di un atto d'impegno unilaterale da parte del richiedente. I Permessi di costruire potranno contenere specifiche prescrizioni, finalizzate al perseguimento di obiettivi di qualità insediativa, sulla base di adeguate motivazioni e nel rispetto dei limiti di legge.

22.03 L'intervento diretto costituisce la modalità attuativa ordinaria nei Tessuti, nei Nuclei storici delle frazioni, negli Edifici e Complessi speciali urbani e negli Edifici e complessi speciali isolati della Città Storica; nei Tessuti e nelle Aree della Città Consolidata; nelle componenti del Sistema dei servizi, delle infrastrutture e degli impianti; per l'edilizia rurale ed il recupero degli edifici esistenti nel Sistema ambientale e agricolo.

22.04 Gli indici urbanistico - ecologici (Ip, A, Ar) non si applicano agli interventi di manutenzione qualitativa; ad eccezione della ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione, di cui al precedente articolo 10.

Per il soddisfacimento dell'indice IP potranno essere usate soluzioni che tengano conto degli aspetti geologici - idrogeologici e botanico - vegetazionali secondo le indicazioni e grado di permeabilità e più precisamente:

Città Storica: raccolta e canalizzazione nel sottosuolo delle acque di prima pioggia raccolte dal tetto, terrazze e lastrici solari. La capacità di raccolta, convogliamento dei canali e l'assorbimento del terreno dovrà essere dimostrato da relazione tecnica redatta da geologo e dovrà garantire il rispetto dello scarico in sottosuolo della quota corrispondente al 20% della superficie fondiaria con grado di permeabilità pari al 100%.

In caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica - ambientale dovrà essere sostituito con la monetizzazione della quota di indice

Città Consolidata: utilizzo dei seguenti materiali e gradi di permeabilità:

Verde privato con valenza ecologica Ve : grado di permeabilità 100%

Ghiaia : grado di permeabilità 90%

Grigliati alveolari in polietilene o altro materiale plastico riciclato, con riempimento di terreno vegetale misto a torba : grado di permeabilità 90%

Pavimentazioni in masselli autobloccanti in cls forati posati a secco con riempimento di terreno vegetale misto a torba : grado di permeabilità 70%

Pavimentazioni in masselli autobloccanti in cls, porfido, pietra o altro materiale, posati a secco su fondo in sabbia e sottofondo in ghiaia - grado di permeabilità 50%

Cuneo



...abilità dovrà essere costituito per almeno il 50% da verde privato piantumato secondo gli indici della disciplina ecologia-ambientale, la quale potrà essere utilizzata come rampe, percorsi pedonali, ecc... oppure per il superamento dello standard di parcheggio privato, con soluzioni alternative di cui sopra.

...il mancato rispetto della disciplina ecologia - ambientale potrà essere sostituito con tecniche alternative di convogliamento delle acque nel sottosuolo, previa presentazione di progetto con verifica della permeabilità e filtrazione del terreno, con relazione tecnica redatta in caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologia - ambientale potrà essere sostituito con la monetizzazione della...

...in caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologia - ambientale potrà essere sostituito con la monetizzazione della...

...indici fino ad un massimo del 10%.

...gli indici dovranno essere reperiti interamente con la realizzazione di verde privato con valenza ecologica.

...di attuazione del PRG, si intendono quelli realizzabili sulla base degli strumenti urbanistici esecutivi (SUE) di iniziativa pubblica o privata, in vigore, vigente legislazione statale o regionale.

...costituisce la modalità attuativa degli Ambiti di valorizzazione della Città Storica e degli Ambiti di trasformazione della Città della...

...si attuano attraverso SUE assistita da Convenzione, formati secondo le indicazioni degli elaborati prescrittivi del PRG e sulla base delle regole della perequazione urbanistica, in modo da garantire ai proprietari interessati, indipendentemente dalle destinazioni specifiche delle aree e proporzionalmente alle quote proprietarie, l'equa ripartizione sia dei diritti edificatori sia degli oneri da assumere nei confronti della comunità comunale. Nel caso in cui non sia l'adesione di tutti i proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di intervento, la costituzione del consorzio di valorizzazione ricorre all'istituto del comparto avverranno ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.

...in base ad oggettive motivazioni, l'articolazione degli Ambiti di trasformazione di cui ai successivi articoli 48 e 49, in Unità minime di intervento, previo coordinamento progettuale ai sensi del successivo articolo 49.13.

...in caso di mancata costituzione dell'eventuale consorzio del SUE, nonostante formale invito da parte del proprietario, il Comune stesso potrà procedere alla formazione di un SUE di iniziativa pubblica, o di un Comparto ai sensi dell'art. 46 della Lur 56/77 o di un SUE convenzionato obbligatorio (PECO), ai sensi dell'art. 44 della Lur 56/1977, in quest'ultimo caso, previa inclusione dell'Ambito di trasformazione PPA, di cui al successivo comma 9.

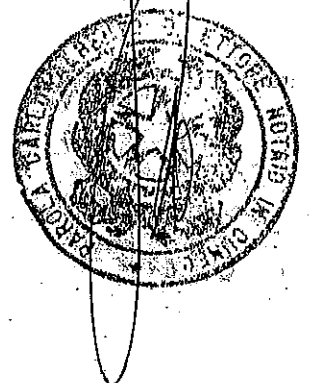
...la cui configurazione e normativa urbanistica sia stata definita precedentemente all'adozione del presente PRG mediante Accordo di programma (dica) all'articolo 27 della L. n. 142/1990 ovvero siano stati già deliberati dal Consiglio comunale gli indirizzi del Sindaco per la partecipazione ad un progetto di programma, si applica la disciplina stabilita all'interno di detti Accordi.

...il presente PRG può essere regolamentata dal Programma pluriennale di attuazione (PPA) ai sensi dell'art. 36 della Lur 56/1977, tenuto conto dell'art. 20 della legge 136/99 ed in relazione al Piano triennale delle Opere pubbliche di cui alla L. n. 109/98.

...Ambiti della Città della trasformazione e in quelli di valorizzazione ambientale di cui al precedente Capo IV del Titolo II, qualora l'amministrazione comunale intendesse anticipare l'attuazione delle aree destinate a Vs ed ERP, tali aree potranno essere acquisite mediante esproprio per pubblica utilità (sottostando in questo caso alla temporalità della decadenza dei vincoli) oppure cedute gratuitamente (mediante convenzione con il comune) e successivamente rimandare titolari dei relativi diritti edificatori assegnati dalla presente disciplina di PRG ed utilizzare successivamente tali diritti. L'intervento potrà avvenire direttamente da parte del Comune o mediante piani tecnici esecutivi di cui all'art. 47 della Lur 56/1977, in attuazione delle quali la valorizzazione di viabilità, verde e attrezzature pubbliche e di uso pubblico, nonché con Permesso di costruire convenzionato, in attuazione delle norme dell'Ambito di appartenenza, nel caso di interventi di edilizia residenziale pubblica (Erp).

Art. 23 Strumenti urbanistici esecutivi

- ...della legislazione vigente e delle presenti Norme di Attuazione, il PRG si attua attraverso i seguenti strumenti:
- 1. "Piano particolareggiato" (PP) (Lur 56/1977, articoli 38, 39, 40);
 - 2. "Piano convenzionato obbligatorio" (PECO) (Lur 56/1977, articolo 44);
 - 3. "Piano di politica economica e popolare" (PEEP) (Lur 56/1977, articolo 41);
 - 4. "Piano di politica edilizia esistente" (PdR) (Lur 56/1977, articolo 41 bis);
 - 5. "Piano di politica edilizia di libera iniziativa" (PdRL) (Lur 56/1977, articolo 43);
 - 6. "Piano di politica edilizia produttiva" (PIP) (Lur 56/1977, articolo 42);
 - 7. "Piano convenzionato" (PC) (Lur 56/1977, articolo 43);
 - 8. "Piano esecutivo delle opere pubbliche" (PTE) (Lur 56/1977, articolo 47);
 - 9. "Piano di intervento qualora sottoposto a SUE" (Lur 56/1977, articolo 46);
 - 10. "Programma integrato di qualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale" (Lur 56/1977, articolo 32).



...non possono essere limitati dalla sovrapposizione di vincoli e limitazioni in funzione delle classi di rischio idrogeologico identificati nella cartografia tecnica e normati nel Capitolo 10 della stessa.

...la cartografia viene rilasciata ai fini e per gli usi consentiti dalla legge ed è costituita da n. 5 pagine.



PER IL DIRIGENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Claudio LUGIANO

"Per una più dettagliata normativa e prescrizione urbanistica, relativamente ai terreni censiti al Foglio 82 mappali 731 - 732 - 725 - 723 - 724 - 727, si rimanda al **Piano Esecutivo Convenzionato** approvato con **deliberazione di G.C. n. 173 del 22.05.2012.**"

Cuneo li 9 Maggio 2013

Cuneo li 9 maggio 2013



Allegato 16

Città di [redacted]

per la domanda di [redacted]
di cui all'art. 10 del [redacted]
TASO TERRENTI

Vista la relativa
Visto l'allegato a
Visti gli atti di ufficio
Vista la dichiarazione
fatto, salvo il [redacted]
fatti, salvo l'imposta
Insistenti, auguri
modifiche, norme
fatti salvi i frazionamenti

la data del 06/01/2010
sensibile, vigente
bollettino Ufficiale di
destinazioni urbanistiche
nonno riferimento a

terreni censiti al:

- TC6 - Terreni
- Ambiti a

terreni censiti al:

- AP1.4 -

45.01 Tessuto urbano
una media
Tipologie

45.02 Discipline
- Costo
- Uff
- H
- dell'
- Do
- D
- Di
- di
- Stat
- Per
- mar
- com

45.03 Discipline
- Usi
U2/1
- Usi
Sul c

45.04 Discipline
- Ip
- A
- Inse
vicini
miti

45.05 Per
par

Guineo

DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

UFFICIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.P.U.)

PROVINCIA DI BRESCIA - 25011 BRESCIA - Art. 30 comma 89

Chiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) n. 6228 del 09-07-2012, avanzata dal Sig. LOVERA Marco, in qualità di proprietario, tendente ad ottenere il rilascio del titolo di concessione per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a pannelli solari da installare sul terreno sito in Cuneo, catastalmente censito come segue:

Foglio N. 82

MAPPALI N. 719 - 720 - 721 - 717 - 718 - 722

Interventi di variazione e modifiche:

... MAPPALE N. 749 - 750 - 751 ...

documenti approvati dagli organi competenti ancorché non ancora pervenuti agli uffici del Settore;

SI CERTIFICA CHE

[illegible]

PIANO REGOLATORE VIGENTE

Il foglio 82 mappali 719 - 720 - 721 ricadono nelle zone:

... pianificazione particolareggiata già definita - Art.54

Il foglio 82 mappali 717 - 718 - 722 ricadono nella zona:

717 - 718 - 722 ricadono nella zona:
Ambiti polifunzionali integrati urbani - Ambiti di trasformazione per attività - Art. 53

Art. 45

Tessuti per attività polifunzionali (TC6)

Tessuti per attività polifunzionali (TC6)

...interventi urbanistici ed edilizi

...su 1381 edificiati o di completamento

9000 mc/mq con esclusione dei piani interrati se destinati a pertinenze dell'attività prevalente (magazzini, archivi, autorimesse ecc.) per gli insediamenti in U3/1 e U3/2, con un'altezza massima di m 14,00; nel caso di strutture U3/1 è ammessa un'altezza di m 12,00;

2/3 del Jotto

me 10:00 o da fascia di rispetto PRG.

...C.so Aloide De Gasperi, vengono trasferiti a lavoro come
...Contrassegnato con asterisco su C.so Aloide De Gasperi, vengono trasferiti a lavoro come
...Contrassegnato con asterisco su C.so Aloide De Gasperi, vengono trasferiti a lavoro come

Le pertinenze residenziali esistenti eventualmente ricompresi all'interno del tessuto che non risultino collegati ad attività produttive, è consentito il mantenimento dell'uso residenziale (U1/I), con un ampliamento del 20% della Sul esistente, con un massimo di 50 mq. di Sul; sono comunque sempre ammessi 25 mq. di Sul.

La collina funzionale di tessuto:

...di cui, per ogni singolo insediamento produttivo, senza che la stessa sia conteggiata nella

U1/1 un alloggio per 1

01/ un alloggio per un massimo di 150 mq. di superficie

habitu ecologic

...nappina ecologica-ambientale

20% di cui almeno il 50% a verde con la restante area semplicemente inghiainata o erosa.

Il per/100 mq potenziando i filari sui bordi strada dei lotti. $Ar = 2 \text{ arbusti}/100 \text{ mq}$

Il per/100 mq apponendo barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di

Per gli stabilimenti Michelin e SOL dovranno essere realizzate, sui perimetri di proprietà, fasce di

con tessuti e ambienti residenziali posti a confine. Per gli stabilimenti Michelin e SOL è prevista la cessione di aree per servizi e

di protezione antinquinamento.

...interventi di ampliamento o di nuova costruzione, ai sensi della Lur 56/1977, comma 1 punto 2 dell'art.21, è prevista la cessione di aree per servizi e protezione antinquinamento.

Interventi di ampliamento o di nuova costruzione, al sens
nella misura del 10% della Sf. non conteggiata nel Rc.

Non è dovuta la quota del 10% di cui sopra nel caso in cui fosse già stata ceduta o impegnata interamente con intervento effettuato nella via precedente PRG (1986), nel caso di impegno in stesso dovrà essere ceduta per il rilascio del nuovo permesso di costruire.

In caso di ampliamento la dilatazione del 10% sarà riferita alla quantità di superficie coperta ampliata.

Nel caso in cui le aree per servizi o parcheggio sono state individuate cartograficamente dal PRG nei lotti di intervento, l'Amministrazione, tramite atti deliberativi, ritenesse non necessario la cessione, in quanto aree di modesta entità e non idonee a funzioni di pubblico interesse, le stesse possono rimanere in proprietà al concessionario ed essere assoggettate ad uso pubblico, ai sensi dell'art. 21 della Lur 56/1977, con obbligo di manutenzione degli stessi proprietari.

Quando il PRG non individua in modo preciso le aree a servizi nei lotti di intervento, poiché quelle individuate dallo Strumento Urbanistico soddisfano già lo standard complessivo fissato dalla legge, la cessione potrà essere monetizzata costituendo, con i proventi di tali monetizzazioni, apposito fondo per l'acquisizione di aree a servizi, ritenute prioritario per le pubbliche necessità.

Nel lotto nel quale il PRG ha individuato aree a servizi in eccedenza al 10% di competenza, per l'area in esubero è obbligatorio l'assoggettamento per intero all'uso pubblico, ai sensi dell'art. 21, comma 4, della Lur 56/1977, mediante atto notarile accompagnato da tipo di frazionamento catastale, individuando l'area da assoggettare, fatto salvo che le stesse non siano ritenute necessarie ed indispensabili da parte dell'Amministrazione, per cui possono essere cedute con scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione.

In caso di riscontrata necessità potrà essere consentita una diversa individuazione delle aree in cessione anche esterne al perimetro dell'attività pubblica, proprietà o appartenenti al tessuto e direttamente accessibili da spazi pubblici.

Art. 54

Ambiti a pianificazione particolareggiata già definita

- 54.01 Gli Ambiti a pianificazione particolareggiata definita riguardano aree interessate da strumenti urbanistici esecutivi adottati antecedentemente al PRG, ad eccezione del PEC dell'ex zona P5 del vigente PRG la cui disciplina è superata dai contenuti normativi del Progetto Definitivo del nuovo PRG.
- 54.02 Sono fatti salvi i SUE già accolti dal Sindaco ai sensi delle procedure di cui alla L.R. 56/1977 antecedentemente alla data di adozione del progetto Preliminare.

Art. 53

Ambiti di trasformazione per attività (API e APT)

- 53.01 Gli Ambiti di trasformazione attività riguardano aree, costruite o libere, cui il presente piano destina a nuovi insediamenti indirizzati prevalentemente ad attività; tali ambiti si distinguono in: Ambiti polifunzionali integrati (API) e Ambiti per funzioni produttive e terziarie (APT).
- 53.02 I parametri o gli indici per le tipologie di Ambiti di trasformazione per attività sono specificate nei seguenti commi. Le superfici di locali complessivi destinati a funzioni asservite agli usi ed alle unità funzionali dei livelli sovrastanti, quali locali tecnici, cantine, parcheggi, magazzini, ecc., sono escluse dal conteggio della Superficie utile lorda.

- 53.03 API1- Ambiti polifunzionali integrati urbani

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 25% St
- Ve = 4% St
- Vs = 60% St (di cui per Erp max 10% di St)

Grandezze urbanistico-ecologiche e altezza

U₀ = 0,30 mq/mq = 0,06 mq/mq nel caso di Erp

I_p (ACE + Ve) = Ve

I_p (Vs) > 20% Vs

H_{max} = m 7,00 (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani)

A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha

Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nella vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

Parametri edilizi

- D_s = 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- D_c e da aree a servizi = 5,00 m
- D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

Mix funzionale

- Abitative: max 15% Sul + l'intera quota Erp. Per l'ambito API1.1 (polo fieristico sportivo) la Sul max 15% è comprensiva della Erp.
- Terziarie: terziarie, commerciali, fieristico-espositive, direzionali, ricettive, sportive e servizi privati;
- Produttive: compatibili; U4/3; settori delle tecnologie avanzate

- 53.03.01 Tutti gli interventi edilizi consentiti dal presente articolo dovranno comunque essere in sintonia e compatibili con le prescrizioni tecniche e amministrative dell'Elaborato P8 Relazione geologico-tecnica (capitolo 10° e relative tavole P8.1-7) del PRG che, comunque, in ogni caso prevalgono sul presente articolo.

- 53.03.02 Relativamente all'ambito di intervento API1.5, fatti salvi i disposti della L.R. n. 5/2006, si conferma la preminente destinazione ad infrastruttura di interesse pubblico del complesso della stazione ferroviaria e delle relative strutture accessorie con vincoli e limitazioni di intervento definite dal precedente art. 34. Per quanto attinente le altre destinazioni consentite la loro ammissibilità è subordinata alla provata compatibilità con la destinazione principale e la circostante viabilità.

- 53.04 API2- Ambiti polifunzionali integrati territoriali

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 40% St

- Ve = 20% St

- Vs = 40% St

Grandezze urbanistico-ecologiche e altezza

- U₀ = 0,40 mq/mq

- I_p (ACE + Ve) = Ve

- I_p (Vs) > 20% Vs

- H_{max} o numero massimo dei piani = 9,00 m per API2.OS1*; m. 7,00 (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani)

- A = 40 alberi/ha; Ar = 60 arbusti/ha

Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nella vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

API2.AL1

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 25% St

- Ve = 25% St

Ormeo



ecologico e altezza

$V_s > 20\%$ (ACE + Ve)

numero massimo dei piani = 7,00 m (escluso lo spessore dei solai; max 2 piani)

$A_r = 60$ arbusti/ha

confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG

aree a servizi = 5,00 m

fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

API2 OS3 e OG1 = max 10% Sul. Per gli altri ambiti API2 è ammessa la realizzazione di un'alloggio per un

di cui 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva, senza che la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva da realizzarsi all'interno

commerciale, fieristico-espositive, direzionali e uffici, ricettive, sportive e servizi privati, florovivaistiche, solari, API2/CI florovivaistiche

compatibili; settori delle tecnologie avanzate

non saranno conteggiate nella Sul.

AP2 OS6 le recinzioni dovranno essere realizzate a vista e le nuove costruzioni dovranno rispettare una distanza di m. 50,00 dal perimetro

ambiti API2 OG5 e API2 OG6 la quota di Vs pari al 40% della Si dell'ambito dovrà essere monetizzata. Gli interventi sono soggetti a permesso di

ambiti polifunzionali integrati urbani

superficie dell'Ambito

$V_s > 100\%$ Ve

$V_s > 60\%$ Ve

ecologico e altezza

$V_s > 100\%$ Ve

numero massimo dei piani = 4 piani fuori terra

$A_r = 60$ arbusti/ha

apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di

confine

confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG

aree a servizi = 5,00 m

fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

funzionale

max 35 % Sul.

teatri, commerciali, direzionali, ricettive, sportive e servizi privati;

compatibili (U2/5)

progettuali

massime esterne (compreso parapetti, cornicioni, colmi dei tetti, ecc...) dei fabbricati dovranno avere una quota inferiore di almeno 1,50 m

esistente l'edificio stradale di salita al Pizzo.

quanto previsto dal P.P. e dalla relativa variante contestuale approvata con D.G.R. n. 19-5372 del 26.2.2007

Ambiti per funzioni produttive e terziarie

superficie dell'Ambito

$V_s > 40\%$ Si

$V_s > 30\%$ Si

$V_s > 30\%$ Si

ecologico e altezza

$V_s > 40\%$ Si

max 9,00 metri

$A_r = 30$ alberi/ha; $A_r = 50$ arbusti/ha

confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG

aree a servizi = 5,00 m

fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

funzionale

produttive: artigianali e industriali

terziarie: commerciali, fieristico-espositive, direzionali;

- **Funzioni Abitative** : è ammessa la realizzazione di un alloggio per custodia per un massimo di mq 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva senza che la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva, da realizzarsi all'interno della struttura produttiva.

La superficie dei soppalchi ad uso ufficio e/o magazzino non saranno conteggiate nella Sul.

Nell'ambito APT1.OS1 potranno rilocalizzarsi aziende ad alto rischio già esistenti nel territorio Comunale individuate nell'ambito di ristrutturazione urbanistica dal PRG.

Nell'ambito APT1.OS1 dei Ronchi (zona MIAC) potrà localizzarsi l'impianto doganale.

La richiesta di trasferimento delle predette aziende ad alto rischio dovrà risultare corredata da debita documentazione sulle caratteristiche dimensionamento delle attività che si intende insediare e delle opere di mitigazione ambientale ed acustica in progetto che consenta all'A.C. di valutare l'effettiva rispondenza alle normative sulla sicurezza e compatibilità con le infrastrutture ed attività esistenti e previste nelle proprietà circostanti.

53.05.2 APT2

Ripartizione della superficie dell'Ambito

- ACE = 40% St
- Ve = 20% St
- Vs = 40% St

Grandezze urbanistico - ecologiche e altezza

- Ut = 0,50 mq/mq
- Ip (ACE + Ve) > 20% (ACE + Ve)
- Ip (Vs) > 20% Vs
- Hmax o numero massimo dei piani = 9,00 m
- A = 30 alberi/ha; Ar = 50 arbusti/ha

Inserimento di apposita barriera vegetativa continua a scopo mitigativo acustico o altre realizzazioni aventi le stesse caratteristiche fonoassorbenti nei casi di vicinanza con tessuti e ambiti residenziali posti a confine.

Parametri edilizi

- Ds = 10,00 m dal confine stradale fatte salve distanze maggiori individuate in cartografia di PRG
- Dc e da aree a servizi = 5,00 m
- D = 10,00 m fatte salve distanze maggiori nei casi espressamente previsti e/o per il rispetto del ribaltamento ove prescritto dal D.L. 1444/68

Mix funzionale

- **Produttive**: artigianali o industriali
 - **Tarzari**: commerciali, direzionali max 20% Sul;
 - **Funzioni Abitative**: è ammessa la realizzazione di un alloggio per custodia per un massimo di mq 150 di superficie utile netta (Sun) per unità produttiva senza che la stessa sia conteggiata nella Sul complessiva.
- La superficie dei soppalchi ad uso ufficio e/o magazzino non saranno conteggiate nella Sul.

L'edificabilità dell'ambito APT2.OS4 di Madonna dell'Olmo - Cascina Piccapietra dovrà avvenire con un arretramento di m. 50 dal limite degli ambiti APT1.MOI e APT2.OS3.

Nell'ambito APT2.OS4 potranno rilocalizzarsi aziende ad alto rischio già esistenti nel territorio Comunale individuate nell'ambito di ristrutturazione urbanistica dal PRG. Nei pressi del complesso Torre Frati dovrà essere prevista la piantumazione di alberi ad alto fusto di protezione ambientale, le nuove costruzioni dovranno rispettare la distanza di m. 50,00 dal perimetro dell'ambito di PRG individuato come bene di interesse storico-artistico.

La richiesta di trasferimento delle predette aziende ad alto rischio dovrà risultare corredata da debita documentazione sulle caratteristiche dimensionamento delle attività che si intende insediare e delle opere di mitigazione ambientale ed acustica in progetto che consenta all'A.C. di valutare l'effettiva rispondenza alle normative sulla sicurezza e compatibilità con le infrastrutture ed attività esistenti e previste nelle proprietà circostanti.

53.06 L'attuazione degli ambiti APT1 dei Ronchi (zona MIAC), APT2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra e Cascina Leonotto), dell'APII di San Rocco Castagnaretta, dell'API2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra), API2 dei Ronchi (zona MIAC) dovrà avvenire mediante SUE di iniziativa pubblica.

53.07 In particolare l'APT2.OS1, di proprietà pubblica, destinato alla rilocalizzazione della soc. Stella dall'ambito AV1.8, è attuato mediante S.U.E. di iniziativa pubblica e con riferimento all'art. 53 della Lur 56/1977

53.07 Negli ambiti APT2 di Madonna dell'Olmo (Cascina Piccapietra e Cascina Leonotto) dovranno essere rilocalizzate le attività produttive esistenti nell'ambito VCS1 - il Pizzo di Cuneo

53.08 Gli insediamenti nell'ambito APT2.OS6 verso il confine con il Comune di Beinette dovranno garantire la compatibilità con gli insediamenti esistenti previsti oltre confine comunale, con eventuali opportuni distacchi.

Art.22

Modalità d'attuazione e perequazione urbanistica

22.01 Il PRG si attua per intervento diretto o per intervento indiretto secondo quanto stabilito dalle presenti Norme Tecniche d'Attuazione.

22.02 Per interventi diretti di attuazione del PRG si intendono quelli realizzabili sulla base di Permesso di costruire, Dichiarazione di Inizio Attività. Ove necessario, il rilascio del Permesso di costruire potrà essere subordinato come previsto al comma 5, articolo 49 della Lur 56/1977 alla stipula di una convenzione o di un atto d'impegno unilaterale da parte del richiedente. I Permessi di costruire potranno contenere specifiche prescrizioni, finalizzate al perseguimento di obiettivi di qualità insediativa, sulla base di adeguate motivazioni e nel rispetto dei limiti di legge.

22.03 L'intervento diretto costituisce la modalità attuativa ordinaria nei Tessuti, nei Nuclei storici delle frazioni, negli Edifici e Complessi speciali urbani e nei Edifici e complessi speciali isolati della Città Storica; nei Tessuti e nelle Aree della Città Consolidata; nelle componenti del Sistema dei servizi, delle infrastrutture e degli impianti; per l'edilizia rurale ed il recupero degli edifici esistenti nel Sistema ambientale e agricolo.

22.04 Gli indici urbanistico - ecologici (Ip, A, Ar) non si applicano agli interventi di manutenzione qualitativa, ad eccezione della ristrutturazione edilizia di demolizione e ricostruzione, di cui al precedente articolo 10.

Per il soddisfacimento dell'indice IP potranno essere usate soluzioni che tengano conto degli aspetti geologici - idrogeologici e botanico - vegetazionali secondo le indicazioni e grado di permeabilità e più precisamente:

Città Storica: raccolta e canalizzazione nel sottosuolo delle acque di prima pioggia raccolte dal tetto, terrazze e lastrici solari. La capacità di raccolta, convogliamento dei canali e l'assorbimento del terreno dovrà essere dimostrato da relazione tecnica redatta da geologo e dovrà garantire il rispetto del scarico in sottosuolo della quota corrispondente al 20% della superficie fondiaria con grado di permeabilità pari al 100%.

In caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica - ambientale dovrà essere sostituito con la monetizzazione della quota di indice

Città Consolidata: utilizzo dei seguenti materiali e gradi di permeabilità:

Verde privato con valenza ecologica Ve: grado di permeabilità 100%

Ghiaia: grado di permeabilità 90%

Grigliati alveolari in polietilene o altro materiale plastico riciclato, con riempimento di terreno vegetale misto a torba: grado di permeabilità 90%

Pavimentazioni in masselli autobloccanti in cls forati posati a secco con riempimento di terreno vegetale misto a torba: grado di permeabilità 70%

Pavimentazioni in masselli autobloccanti in cls, porfido, pietra o altro materiale, posati a secco su fondo in sabbia e sottofondo in ghiaia: grado di permeabilità 50%

Città di Cuneo



L'indice di permeabilità dovrà essere costituito per almeno il 50% da verde privato piantumato secondo gli indici della disciplina ecologica-ambientale, la rimanente area permeabile potrà essere utilizzata come rampe, percorsi pedonali, ecc... oppure per il reperimento dello standard di parcheggio privato, realizzata con le soluzioni alternative di cui sopra.

Nel tessuto TC1 e TC2, il mancato rispetto della disciplina ecologica-ambientale potrà essere sostituito con tecniche alternative di convogliamento delle acque di prima pioggia nel sottosuolo, previa presentazione di progetto con verifica della permeabilità e filtrazione del terreno, con relazione tecnica redatta da geologo.

Nel tessuto TC1, in caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica-ambientale potrà essere sostituito con la monetizzazione della totale quota dell'indice Ip.

Nel tessuto TC2, in caso di documentata impossibilità di rispetto della disciplina ecologica-ambientale potrà essere sostituito con la monetizzazione della quota dell'indice Ip fino ad un massimo del 10%.

Ambiti di Trasformazione: gli indici di Ip dovranno essere reperiti interamente con la realizzazione di verde privato con valenza ecologica.

Per interventi indiretti di attuazione del PRG si intendono quelli realizzabili sulla base degli strumenti urbanistici esecutivi (SUE) di iniziativa pubblica o privata previsti dalla vigente legislazione statale o regionale.

L'intervento indiretto costituisce la modalità attuativa degli Ambiti di valorizzazione della Città Storica e degli Ambiti di trasformazione della Città della trasformazione.

Gli interventi indiretti, si attuano attraverso SUE assistiti da Convenzione, formati secondo le indicazioni degli elaborati prescrittivi del PRG e sulla base del principio e delle regole della perequazione urbanistica, cioè in modo da garantire ai proprietari interessati, indipendentemente dalle destinazioni specifiche assegnate alle singole aree e proporzionalmente alle quote proprietarie, l'equa ripartizione sia dei diritti edificatori sia degli oneri da assumere nei confronti dell'Amministrazione comunale. Nel caso in cui non ci sia l'adesione di tutti i proprietari delle aree ricomprese nell'ambito di intervento, la costituzione del consorzio e l'eventuale ricorso all'istituto del comparto avverranno ai sensi delle disposizioni vigenti in materia.

E' ammessa, in base ad oggettive motivazioni, l'articolazione degli Ambiti di trasformazione di cui ai successivi articoli 48 e 49 in Unità minime di intervento, previo coordinamento progettuale ai sensi del successivo articolo 49.13.

In caso di inerzia da parte dei proprietari o in caso di mancata costituzione dell'eventuale consorzio del SUE, nonostante formale invito da parte del Comune, il Comune stesso potrà procedere alla formazione di un SUE di iniziativa pubblica, o di un Comparto ai sensi dell'art. 46 della Lur 56/77 o di un Piano esecutivo convenzionato obbligatorio (PECO), ai sensi dell'art. 44 della Lur 56/1977, in quest'ultimo caso, previa inclusione dell'Ambito di trasformazione nel PPA, di cui al successivo comma 9.

Per le aree o edifici la cui configurazione e normativa urbanistica sia stata definita precedentemente all'adozione del presente PRG mediante Accordo di programma (di cui all'articolo 27 della Ln 142/1990) ovvero siano stati già deliberati dal Consiglio comunale gli indirizzi al Sindaco per la partecipazione ad un Accordo di programma, si applica la disciplina stabilita all'interno di detti Accordi.

L'attuazione del presente PRG può essere regolamentata dal Programma pluriennale di attuazione (PPA) ai sensi dell'art. 36 e 37 della Lur 56/1977, tenuto conto dell'art. 20 della legge 136/99 ed in relazione al Piano triennale delle Opere pubbliche di cui alla Ln 109/98.

In tutti gli Ambiti della Città della trasformazione e in quelli di valorizzazione ambientale di cui al precedente Capo IV del Titolo II, qualora l'Amministrazione comunale intendesse anticipare l'attuazione delle aree destinate a Vs ed ERP, tali aree potranno essere acquisite mediante esproprio per pubblica utilità (sottostando in questo caso alla temporalità della decadenza dei vincoli) oppure cedute gratuitamente (mediante convenzione con il comune) dai privati che intendano rimanere titolari dei relativi diritti edificatori, assegnati dalla presente disciplina di PRG ed utilizzare successivamente tali diritti. Nelle aree espropriate o cedute l'intervento potrà avvenire direttamente da parte del Comune o mediante piani tecnici esecutivi di cui all'art. 47 della Lur 56/77 per la realizzazione di viabilità, verde e attrezzature pubbliche e di uso pubblico, nonché con Permesso di costruire convenzionato, in attuazione delle norme dell'Ambito di appartenenza, nel caso di interventi di edilizia residenziale pubblica (Erp).

Art.23 Strumenti urbanistici esecutivi

Ai sensi della legislazione vigente e delle presenti Norme di Attuazione, il PRG si attua attraverso i seguenti strumenti:

- il Piano particolareggiato, PP (Lur 56/1977, articoli 38, 39, 40);
- il Piano esecutivo convenzionato obbligatorio, PECO (Lur 56/1977, articolo 44)
- il Piano per l'edilizia economica e popolare, PEEP (Lur 56/1977, articolo 41);
- il Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente, PdR (Lur 56/1977, articolo 41 bis);
- il Piano di recupero di libera iniziativa, PdRL (Lur 56/1977, articolo 43);
- il Piano delle aree per insediamenti produttivi, PIP (Lur 56/1977, articolo 42);
- il Piano esecutivo convenzionato, PEC (Lur 56/1977, articolo 43);
- il Piano tecnico esecutivo delle opere pubbliche, PTE (Lur 56/1977, articolo 47)
- il Comparto di intervento qualora sottoposto a SUE (Lur 56/1977, articolo 46).
- il Programma integrato di qualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale (Lur 56/1977, articolo 32).

Gli Interventi possono essere limitati dalla sovrapposizione di vincoli e limitazioni in funzione delle classi di rischio idrogeologico identificati nella Relazione geologico-tecnica e normati nel Capitolo 10 della stessa.

La presente certificazione viene rilasciata ai fini e per gli usi consentiti dalla legge ed è costituita da n. 5 pagine.

PER IL DIRIGENTE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Claudio LUCIANO



Si approva la seguente integrazione:

"Per una più dettagliata normativa e prescrizione urbanistica, relativamente ai terreni censiti al Foglio 82 mappali 718 - 722, si rimanda al **Piano Esecutivo Convenzionato** approvato con **dell' deliberazione di G.C. n. 173 del 22.05.2012.**

Per una più dettagliata normativa e prescrizione urbanistica, relativamente ai terreni censiti al Foglio 82 mappale 717, si rimanda al **Piano Esecutivo Convenzionato** approvato con **dell' deliberazione di G.C. n. 174 del 22.05.2012."**

IL DIRIGENTE
Arch. Giovanni PREVIGLIANO



Copia conforme all'originale allegato sub." B" a mio atto in data 14 dicembre 2012 n.73478/33900 di rep., registrato a Cuneo il 27 dicembre 2012 al n.9254

Cuneo li 9 Maggio 2013

Luigi Alberto Basso



Copia conforme all'originale su 70 fogli

fiscale.

Cuneo li

28.01.2014





Nota di trascrizione

Registro generale n. 4915
Registro particolare n. 4002
Presentazione n. 25 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Importo riservato all'Ufficio

Importo	Totale	€ 90,00
	Imposta ipotecaria	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Importo alla formalità.

Importo € 90,00 (Novanta/00)
Prospetto di cassa n. 4537
Data di richiesta CN 72779/1 del 2013

Il Conservatore
Gerente VENIER ROBERTO



Sezione A - Generalità

Relativi al titolo

Trascrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	09/05/2013	Numero di repertorio 73726/34133
Parte	PAROLA CARLO ALBERTO	Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T
Comune	CUNEO (CN)	

Relativi alla convenzione

Atto ATTO TRA VIVI
Tipo 143 PERMUTA
Catasto automatico SI

Relativi

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Relativi

Interventi 2 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Intervento n. 1

Immobile n. 1			
Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	83 Particella	443	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are 90 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4915
Registro particolare n. 4002
Presentazione n. 25 del 28/05/2013

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	745	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 51 centiare

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	746	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI SILVANO & C.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 02281090049
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 40299/70700

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome GALLEANO Nome CLEMENTE
Nato il 05/03/1947 a MURELLO (CN)
Sesso M Codice fiscale GLL CMN 47C05 F811 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 30401/70700 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BMP CUNEO S.R.L.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 02946670045
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 29000/70700

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI SILVANO & C.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 02281090049
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 16530/70700

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome GALLEANO Nome CLEMENTE
Nato il 05/03/1947 a MURELLO (CN)
Sesso M Codice fiscale GLL CMN 47C05 F811 S
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 12470/70700 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale BMP CUNEO S.R.L.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 02946670045



enza
trate



provinciale di CUNEO - Territorio
pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4915

Registro particolare n. 4002

Presentazione n. 25 del 28/05/2013

Pag. 3 - Fine

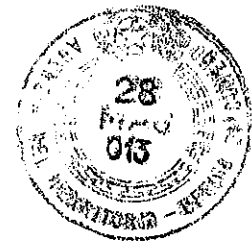
relativamente all'unità negoziale n.
per la quota di 70700/70700

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Parte D - Ulteriori informazioni

eventuali che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Nota di trascrizione

Registro generale n. 4916
Registro particolare n. 4003
Presentazione n. 26 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Formalità.

€ 90,00 (Novanta/00)

Prospetto di cassa n. 4537

Chiesta CN 72779/2 del 2013



Il Conservatore

Gerente VENIER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Relativi al titolo

Sezione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data

09/05/2013

Numero di repertorio 73726/34133

Contro

PAROLA CARLO ALBERTO

Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T

Per

CUNEO (CN)

Relativi alla convenzione

Atto

ATTO TRA VIVI

Sezione

143 PERMUTA

Sezione catastale automatica

SI

Indicati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati ripilogativi

Sezioni 2

Soggetti a favore 3

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Sezione negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

D205 - CUNEO (CN)

Catasto

TERRENI

Foglio

82 Particella

734

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

4 are 17 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4916

Registro particolare n. 4003

Presentazione n. 26 del 28/05/2013

Pag. 2 - segue

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	745	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 51 centiare

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	746	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI SILVANO & C.

Sede CUNEO (CN)

Codice fiscale 02281090049

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 40299/70700

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome GALLEANO

Nome CLEMENTE

Nato il 05/03/1947 a MURELLO (CN)

Sesso M Codice fiscale GLL CMN 47C05 F811 S

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 30401/70700 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome LOVERA

Nome SILVIO

Nato il 20/05/1954 a CUNEO (CN)

Sesso M Codice fiscale LVR SLV 54E20 D205 W

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 41700/70700 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI SILVANO & C.

Sede CUNEO (CN)

Codice fiscale 02281090049

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 23769/70700

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome GALLEANO

Nome CLEMENTE

Nato il 05/03/1947 a MURELLO (CN)

Sesso M Codice fiscale GLL CMN 47C05 F811 S

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 17931/70700 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome LOVERA

Nome SILVIO

Nato il 20/05/1954 a CUNEO (CN)

Sesso M Codice fiscale LVR SLV 54E20 D205 W



enza
trate



provinciale di CUNEO - Territorio
Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4916

Registro particolare n. 4003

Presentazione n. 26 del 28/05/2013

Pag. 3 - Fine

relativamente all'unità negoziale n. 1
quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'
In regime di SEPARAZIONE DI BENI

zione D - Ulteriori informazioni

aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4917
Registro particolare n. 4004
Presentazione n. 27 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 203,00
Imposta ipotecaria € 168,00
Tassa ipotecaria € 35,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -



Eseguita la formalità.

Somma pagata € 203,00 (Duecentotre/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4537
Protocollo di richiesta CN 72779/3 del 2013

Il Conservatore
Gerente VENIER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 09/05/2013 Numero di repertorio 73726/34133
Notaio PAROLA CARLO ALBERTO Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T
Sede CUNEO (CN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D205 - CUNEO (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 731 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 are 6 centiare
Immobile n. 2
Comune D205 - CUNEO (CN)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4917
Registro particolare n. 4004
Presentazione n. 27 del 28/05/2013

Pag. 2 - segue

Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	732	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 4 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	723	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 65 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	724	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	725	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 76 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	727	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	718	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 98 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	722	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 centiare	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	83 Particella	443	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare	
Immobile n. 2					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	734	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 17 centiare	

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 82	Particella	728	Subalterno 1





Nota di trascrizione

Registro generale n. 4917
Registro particolare n. 4004
Presentazione n. 27 del 28/05/2013

Pag. 3 - Fine

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
2	D205 - CUNEO (CN)		
comune	FABBRICATI		
sezione urbana	- Foglio 82	Particella 729	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Sezione C - Soggetti

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CUNEO
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 00480530047
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI SILVANO & C.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 02281090049
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 570/1000
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 40299/70700

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome GALLEANO Nome CLEMENTE
Nato il 05/03/1947 a MURELLO (CN)
Sesso M Codice fiscale GLL CMN 47C05 F811 S
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 430/1000 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 30401/70700 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome BERNARDI Nome DIEGO
Nato il 14/08/1971 a CUNEO (CN)
Sesso M Codice fiscale BRN DGI 71M14 D205 A
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Nota di trascrizione

Registro generale n. 4918
Registro particolare n. 4005
Presentazione n. 28 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4537

Protocollo di richiesta CN 72779/4 del 2013

Il Conservatore
Gerente VENIER ROBERTO



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA	
Data	09/05/2013	Numero di repertorio 73726/34133
Notaio	PAROLA CARLO ALBERTO	Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T
Sede	CUNEO (CN)	

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D205 - CUNEO (CN)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 734

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 4 are 17 centiare

Immobile n. 2

Comune D205 - CUNEO (CN)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4918
Registro particolare n. 4005
Presentazione n. 28 del 28/05/2013

Pag. 2 - segue

Catasto	TERRENI			
Foglio	83 Particella	443	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 90 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	722	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 centiare

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	723	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 are 65 centiare

Immobile n. 3

Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	732	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	28 are 4 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI CUNEO**
Sede **CUNEO (CN)**
Codice fiscale **00480530047**
Relativamente a **TUTTE** le unità negoziali Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Denominazione o ragione sociale **F.B. COSTRUZIONI DI BERNARDI SILVANO & C.**
Sede **CUNEO (CN)**
Codice fiscale **02281090049**
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **40299/70700**
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **570/1000**
Soggetto n. 2 In qualità di **CEDENTE**
Cognome **GALLEANO** Nome **CLEMENTE**
Nato il **05/03/1947** a **MURELLO (CN)**
Sesso **M** Codice fiscale **GLL CMN 47C05 F811 S**
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **30401/70700** In regime di **SEPARAZIONE DI BENI**
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **430/1000** In regime di **SEPARAZIONE DI BENI**



agenzia
entrate



provinciale di CUNEO - Territorio
Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4918

Registro particolare n. 4005

Presentazione n. 28 del 28/05/2013

Pag. 3 - Fine

zione D - Ulteriori informazioni

che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Nota di trascrizione

Registro generale n. 4919

Registro particolare n. 4006

Presentazione n. 29 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4537

Protocollo di richiesta CN 72779/5 del 2013



Il Conservatore

Gerente VENIER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	09/05/2013	Numero di repertorio	73726/34133
Notaio	PAROLA CARLO ALBERTO	Codice fiscale	PRL CLL 39P18 E430 T
Sede	CUNEO (CN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D205 - CUNEO (CN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 82
Natura T - TERRENO

Particella 728 Subalterno 1
Consistenza -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4919
Registro particolare n. 4006
Presentazione n. 29 del 28/05/2013

Pag. 2 - Fine

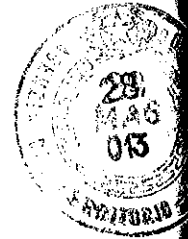
Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CUNEO
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 00480530047
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE
Cognome BERNARDI Nome DIEGO
Nato il 14/08/1971 a CUNEO (CN)
Sesso M Codice fiscale BRN DGI 71M14 D205 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Conservatoria
di Cuneo



Conservatoria di CUNEO - Territorio
Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4920

Registro particolare n. 4007

Presentazione n. 30 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Conservazione riservata all'Ufficio

Conservazione Totale € 203,00
Imposta ipotecaria € 168,00
Tassa ipotecaria € 35,00

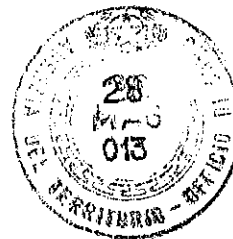
Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Conservazione alla formalità.

Conservazione € 203,00 (Duecentotre/00)

Conservazione Prospetto di cassa n. 4537

Conservazione Richiesta CN 72779/6 del 2013



Il Conservatore

Gerente VENER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Relativi al titolo

Conservazione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
09/05/2013
PAROLA CARLO ALBERTO
CUNEO (CN)

Numero di repertorio 73726/34133
Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T

Relativi alla convenzione

Conservazione ATTO TRA VIVI
Conservazione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Conservazione Catastale automatica NO

Relativi

Conservazione sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Relativi

Conservazione negoziati 4 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Conservazione negoziata n. 1

Immobile n. 1

Comune D205 - CUNEO (CN)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 700

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 3 are 28 centiare

Immobile n. 2

Comune D205 - CUNEO (CN)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4920

Registro particolare n. 4007

Presentazione n. 30 del 28/05/2013

Pag. 2 - segue

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	701	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 28 centiare
Immobile n. 3				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	702	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 38 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	704	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	20 centiare
Immobile n. 2				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	705	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 99 centiare
Immobile n. 3				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	711	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 52 centiare
Immobile n. 4				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	712	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	97 centiare
Immobile n. 5				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	715	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 1 centiare
Immobile n. 6				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	716	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 70 centiare
Immobile n. 7				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	733	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1				
Comune	D205 - CUNEO (CN)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	745	Subalterno	-





Nota di trascrizione

Registro generale n. 4920

Registro particolare n. 4007

Presentazione n. 30 del 28/05/2013

Pag. 3 - segue

	T - TERRENO		Consistenza	6 are 51 centiare	
immobile n. 2	D205 - CUNEO (CN)				
Comune	TERRENI				
Catasto	82 Particella	746	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	56 centiare	
Natura					
Indirizzo					
immobile n. 4	D205 - CUNEO (CN)				
Comune	TERRENI				
Catasto	82 Particella	505	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	1 are 70 centiare	
Natura	ZONA API1.4			N. civico -	
Indirizzo					
immobile n. 2	D205 - CUNEO (CN)				
Comune	TERRENI				
Catasto	82 Particella	707	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	38 centiare	
Natura	ZONA API1.4			N. civico -	
Indirizzo					
immobile n. 3	D205 - CUNEO (CN)				
Comune	TERRENI				
Catasto	82 Particella	708	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	4 are 35 centiare	
Natura	ZONA API1.4			N. civico -	
Indirizzo					
immobile n. 4	D205 - CUNEO (CN)				
Comune	TERRENI				
Catasto	82 Particella	709	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	4 are 65 centiare	
Natura	ZONA API1.4			N. civico -	
Indirizzo					
immobile n. 5	D205 - CUNEO (CN)				
Comune	TERRENI				
Catasto	82 Particella	710	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	1 are 36 centiare	
Natura	ZONA API1.4			N. civico -	
Indirizzo					
immobile n. 6	D205 - CUNEO (CN)				
Comune	TERRENI				
Catasto	82 Particella	713	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	1 are 64 centiare	
Natura	ZONA API1.4			N. civico -	
Indirizzo					
immobile n. 7	D205 - CUNEO (CN)				
Comune	TERRENI				
Catasto	82 Particella	714	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO		Consistenza	9 are 37 centiare	
Natura	ZONA API1.4			N. civico -	
Indirizzo					



Nota di trascrizione

Registro generale n. 4920
Registro particolare n. 4007
Presentazione n. 30 del 28/05/2013

Pag. 4 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CUNEO
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 00480530047
Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 01875680041
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome LOVERA Nome SILVIO
Nato il 20/05/1954 a CUNEO (CN)
Sesso M Codice fiscale LVR SLV 54E20 D205 W
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 417/707 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale BMP CUNEO S.R.L.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 02946670045
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 290/707
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4921
Registro particolare n. 4008
Presentazione n. 31 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4537

Protocollo di richiesta CN 72779/7 del 2013



Il Conservatore
Gerente VENER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	09/05/2013	Numero di repertorio	73726/34133
Notaio	PAROLA CARLO ALBERTO	Codice fiscale	PRL CLL 39P18 E430 T
Sede	CUNEO (CN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella	710	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 are 36 centiare
Indirizzo	ZONA API1.4		N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4921
Registro particolare n. 4008
Presentazione n. 31 del 28/05/2013

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	714	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	9 are 37 centiare
Indirizzo	ZONA API1.4				N. civico -

Immobile n. 3

Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	505	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 are 70 centiare
Indirizzo	ZONA API1.4				N. civico -

Immobile n. 4

Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	708	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	4 are 35 centiare
Indirizzo	ZONA API1.4				N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82	Particella	746	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	56 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CUNEO

Sede CUNEO (CN)

Codice fiscale 00480530047

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 290/707

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE

Denominazione o ragione sociale BMP CUNEO S.R.L.

Sede CUNEO (CN)

Codice fiscale 02946670045

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 290/707





Nota di trascrizione

Registro generale n. 4921

Registro particolare n. 4008

Presentazione n. 31 del 28/05/2013

Pag. 3 - Fine

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Nota di trascrizione

Registro generale n. 4922
Registro particolare n. 4009
Presentazione n. 32 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4537

Protocollo di richiesta CN 72779/8 del 2013



Il Conservatore
Gerente VENIER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 09/05/2013 Numero di repertorio 73726/34133
Notaio PAROLA CARLO ALBERTO Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T
Sede CUNEO (CN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D205 - CUNEO (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 701 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 28 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4922
Registro particolare n. 4009
Presentazione n. 32 del 28/05/2013

Pag. 2 - Fine

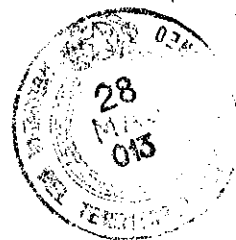
Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CESSIONARIO
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CUNEO
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 00480530047
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CEDENTE
Denominazione o ragione sociale MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 01875680041
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Nota di trascrizione**Registro generale n. 4923
Registro particolare n. 4010
Presentazione n. 33 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 90,00
	Imposta ipotecaria	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00

Imposta di bollo	-
Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 4537

Protocollo di richiesta CN 72779/9 del 2013

Il Conservatore
Gerente VENIER ROBERTO**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	09/05/2013	Numero di repertorio	73726/34133
Notaio	PAROLA CARLO ALBERTO	Codice fiscale	PRL CLL 39P18 E430 T
Sede	CUNEO (CN)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	109 CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D205 - CUNEO (CN)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	82 Particella	712	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 97 centiare

Immobile n. 2

Comune	D205 - CUNEO (CN)
--------	-------------------

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4923
Registro particolare n. 4010
Presentazione n. 33 del 28/05/2013

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	716	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 are 70 centiare	
Immobile n. 3					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	705	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	6 are 99 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	733	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	58 centiare	
Unità negoziale n. 2					
Immobile n. 1					
Comune	D205 - CUNEO (CN)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	82 Particella	746	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	56 centiare	



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **CESSIONARIO**
Denominazione o ragione sociale **COMUNE DI CUNEO**
Sede **CUNEO (CN)**
Codice fiscale **00480530047**
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **417/707**

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CEDENTE**
Cognome **LOVERA** Nome **SILVIO**
Nato il **20/05/1954** a **CUNEO (CN)**
Sesso **M** Codice fiscale **LVR SLV 54E20 D205 W**
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1** In regime di **SEPARAZIONE DI BENI**
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **417/707** In regime di **SEPARAZIONE DI BENI**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Nota di trascrizione

Registro generale n. 4924
Registro particolare n. 4011
Presentazione n. 34 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Importazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -



Importazione la formalità.

Importazione € 90,00 (Novanta/00)
Prospetto di cassa n. 4537
Controllo di richiesta CN 72779/10 del 2013

Il Conservatore
Gerente VENIER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Importazione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 09/05/2013 Numero di repertorio 73726/34133
Prospetto PAROLA CARLO ALBERTO Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T
Indirizzo CUNEO (CN)

Dati relativi alla convenzione

Importazione ATTO TRA VIVI
Prospetto 112 COMPRAVENDITA
Indirizzo catastale automatica SI

Dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Importazione negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Importazione negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D205 - CUNEO (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 707 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 38 centiare
Indirizzo ZONA API1.4 N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4924

Registro particolare n. 4011

Presentazione n. 34 del 28/05/2013

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

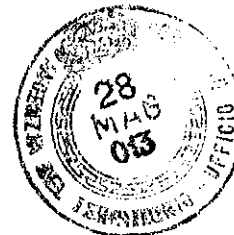
Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 01875680041
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale BMP CUNEO S.R.L.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 02946670045
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Conservatoria
Contrate



Provinciale di CUNEO - Territorio
Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

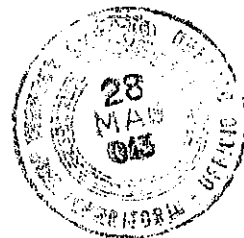
Registro generale n. 4925
Registro particolare n. 4012
Presentazione n. 35 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Importo riservato all'Ufficio

Importo Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -



Costo della formalità.

Importo pagato € 90,00 (Novanta/00)

Numero/Rispetto di cassa n. 4537

Data della richiesta CN 72779/11 del 2013

Il Conservatore
Gerente VENIER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Relativi al titolo

Sezione A - Generalità
Data 09/05/2013
PAROLA CARLO ALBERTO
CUNEO (CN)

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Numero di repertorio 73726/34133
Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T

Relativi alla convenzione

Sezione A - Generalità
Data 09/05/2013
112 COMPRAVENDITA
Catastale automatica SI

Relativi

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Relativi

Relativi negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Relativa negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D205 - CUNEO (CN)

Catasto TERRENI

Foglio 82 Particella 745

Natura T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 6 are 51 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4925
Registro particolare n. 4012
Presentazione n. 35 del 28/05/2013

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Cognome LOVERA

Nome SILVIO

Nato il 20/05/1954 a CUNEO (CN)

Sesso M Codice fiscale LVR SLV 54E20 D205 W

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 290/707

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale BMP CUNEO S.R.L.

Sede CUNEO (CN)

Codice fiscale 02946670045

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 290/707

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Nota di trascrizione

Registro generale n. 4926
Registro particolare n. 4013
Presentazione n. 36 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

zione riservata all'Ufficio

zione
Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

la formalità.

pagata € 90,00 (Novanta/00)

prospetto di cassa n. 4537

numero di richiesta CN 72779/12 del 2013



Il Conservatore
Gerente VENIER ROBERTO

zione A - Generalità

relativi al titolo

zione

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

data

09/05/2013

Numero di repertorio 73726/34133

atto

PAROLA CARLO ALBERTO

Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T

causa

CUNEO (CN)

relativi alla convenzione

atto

ATTO TRA VIVI

zione

112 COMPRAVENDITA

atura catastale automatica

SI

validati

non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

riepilogativi

azioni negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

zione B - Immobili

zione negoziale n. 1

immobile n. 1

Comune

D205 - CUNEO (CN)

Catasto

TERRENI

Foglio

82 Particella

702

Subalterno

-

Natura

T - TERRENO

Consistenza

1 are 38 centiare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4926
Registro particolare n. 4013
Presentazione n. 36 del 28/05/2013

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome LOVERA Nome SILVIO
Nato il 20/05/1954 a CUNEO (CN)
Sesso M Codice fiscale LVR SLV 54E20 D205 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Denominazione o ragione sociale MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 01875680041
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

zia
rate



Ufficio di CUNEO - Territorio
Conservatoria Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4927
Registro particolare n. 4014
Presentazione n. 37 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Conservata all'Ufficio

Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -



Formalità.

Importo € 90,00 (Novanta/00)

Importo di cassa n. 4537

Importo di cassa CN 72779/13 del 2013

Il Conservatore

Gerente VENIER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Titolo

SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
09/05/2013
PAROLA CARLO ALBERTO
CUNEO (CN)

Numero di repertorio 73726/34133
Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T

La convenzione

ATTO TRA VIVI
112 COMPRAVENDITA
La trascrizione automatica SI

Dettagli

Le parti presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Le parti allegati

Le parti negoziati 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

La parte negoziata n. 1

La parte negoziata n. 1

Comune

D205 - CUNEO (CN)

Comune

TERRENI

Comune

82 Particella

711

Comune

T - TERRENO

Subalterno

-

Consistenza

1 are 52 centiare

La parte negoziata n. 2

Comune

D205 - CUNEO (CN)

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4927
Registro particolare n. 4014
Presentazione n. 37 del 28/05/2013

Pag. 2 - Fine

Catasto	TERRENI			
Foglio	82 Particella	715	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 1 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale BMP CUNEO S.R.L.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 02946670045
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome LOVERA Nome SILVIO
Nato il 20/05/1954 a CUNEO (CN)
Sesso M Codice fiscale LVR SLV 54E20 D205 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Nota di trascrizione

Registro generale n. 4928
Registro particolare n. 4015
Presentazione n. 38 del 28/05/2013

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Costituzione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Adempimenti alla formalità.

Imposta sostitutiva € 90,00 (Novanta/00)
Spese/Prospetto di cassa n. 4537
Data di richiesta CN 72779/14 del 2013



Il Conservatore
Gerente VENIER ROBERTO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 09/05/2013 Numero di repertorio 73726/34133
Vocabolo PAROLA CARLO ALBERTO Codice fiscale PRL CLL 39P18 E430 T
Catasto CUNEO (CN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Volture catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D205 - CUNEO (CN)
Catasto TERRENI
Foglio 82 Particella 704 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 20 centiare
Indirizzo ZONA API1.4

N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4928

Registro particolare n. 4015

Presentazione n. 38 del 28/05/2013

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale MASSUCCO ROBERTO & C. S.A.S.
Sede CUNEO (CN)
Codice fiscale 01875680041
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome LOVERA Nome SILVIO
Nato il 20/05/1954 a CUNEO (CN)
Sesso M Codice fiscale LVR SLV 54E20 D205 W
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

atto

in da

Par